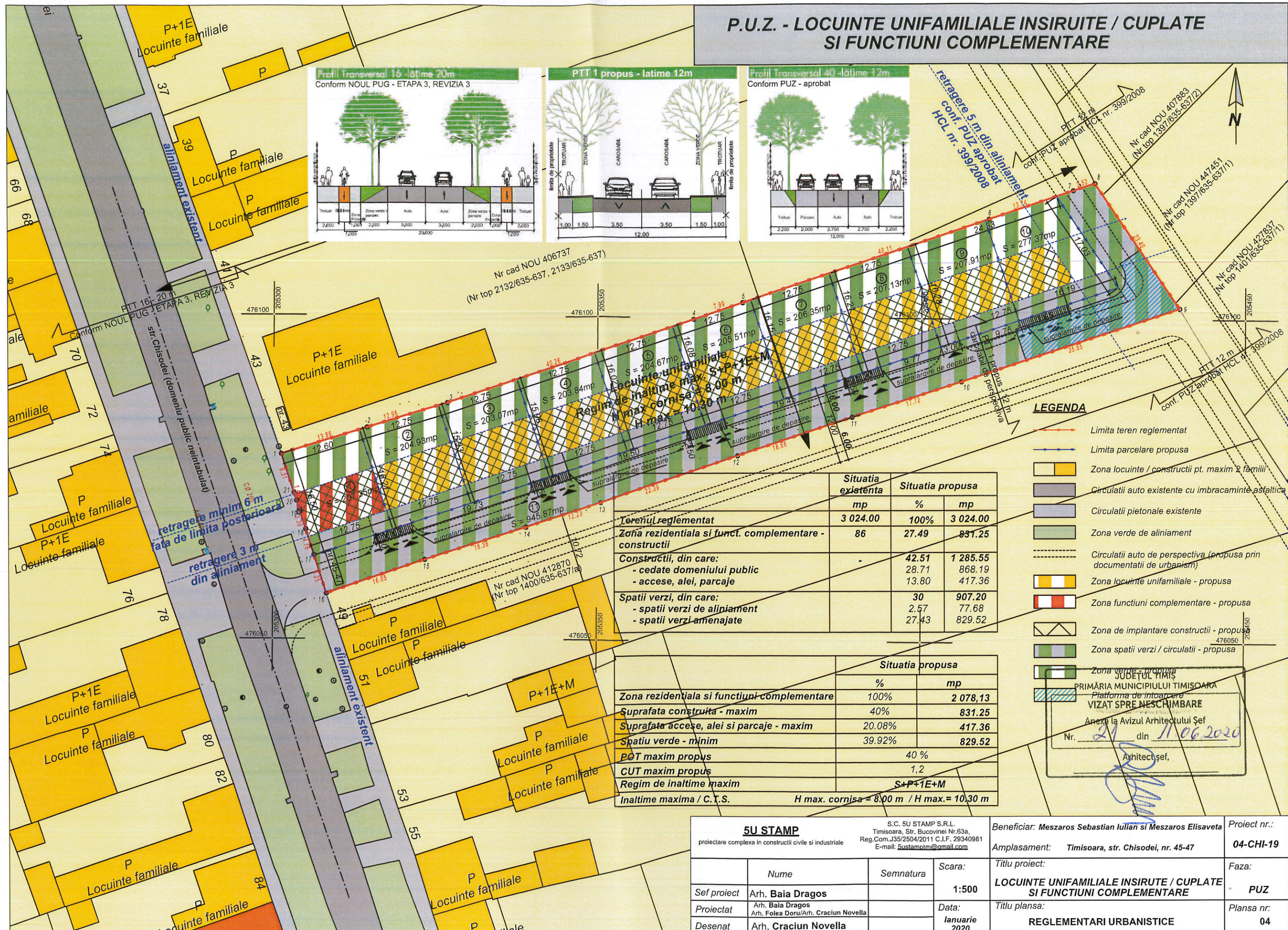
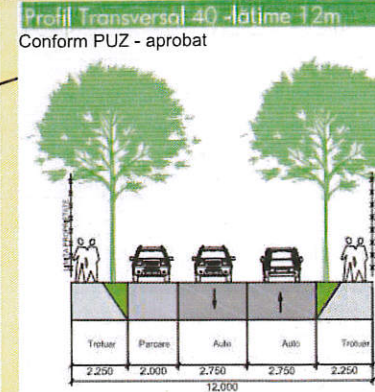
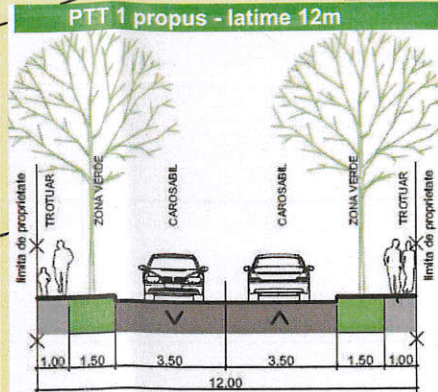
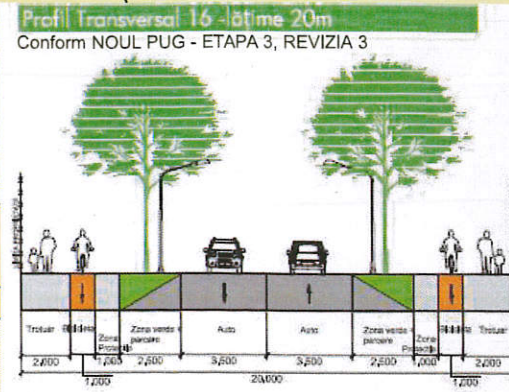


P.U.Z. - LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUITE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita parcelare propusa
- Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii
- Circulatii auto existente cu imbracaminte asfaltica
- Circulatii pietonale existente
- Zona verde de aliniament
- Circulatii auto de perspectiva (propusa prin documentatii de urbanism)
- Zona locuinte unifamiliale - propusa
- Zona functiuni complementare - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii - propusa
- Zona verde - propusa

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul reglementat	3 024.00	100%	3 024.00	
Zona rezidentiala si funct. complementare - constructii	86	27.49	831.25	
Constructii, din care:			42.51	1 285.55
- cedate domeniului public			28.71	868.19
- accese, alei, parcaje			13.80	417.36
Spatii verzi, din care:			30	907.20
- spatii verzi de aliniament			2.57	77.68
- spatii verzi amenajate			27.43	829.52

	Situatia propusa	
	%	mp
Zona rezidentiala si functiuni complementare	100%	2 078,13
Suprafata construita - maxim	40%	831.25
Suprafata accese, alei si parcaje - maxim	20.08%	417.36
Spatiu verde - minim	39.92%	829.52
POT maxim propus	40 %	
CUT maxim propus	1,2	
Regim de inaltime maxim	S+P+1E+M	
Inaltime maxima / C.T.S.	H max. cornisa = 8,00 m / H max. = 10,30 m	

JUDETUL TIMISOARA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 Platforma de intoarcere
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 21 din 11.06.2020
 Arhitect șef,

5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustampim@gmail.com		Beneficiar: Meszaros Sebastian Iulian si Meszaros Elisaveta		Proiect nr.: 04-CHI-19		
Nume		Semnatura		Scara: 1:500		Titlu proiect: LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUTE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: PUZ	
Sef proiect: Arh. Baia Dragos		Arh. Folea Doru/Arh. Craciun Novella		Data: Ianuarie 2020		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 04	
Proiectat		Desenat							