



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari

Nr. UR2020-008159/11.09.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - "Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier";

Amplasament: **str. Lt. OVIDIU BALEA nr. 23-33**, Timișoara

Beneficiar: **SC LIDL ROMANIA SCS;**

Proiectant: **SC LEVANT PROJECT SRL;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, **in perioada 27.07.2020 - 21.08.2020**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Generala de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din **H.C.L. nr. 218/04.06.2020** privind aprobarea « Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului ». De asemenea, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă (19 notificari), precum și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificati:

- proprietari – str. OVIDIU BALEA nr. 17, 19, 21, 21A, 35, 35A, 37, 43, 47, 49, 51, 51A, 53
- proprietari - str. MIRCEA CEL BATRAN nr. 129A, 129B, 133, 137, 141, 143;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

Nu au fost solicitari de participare la întâlnirea cu proiectantul SC LEVANT PROJECT SRL, din data de 11.08.2020, desfășurata prin platforma online ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS,.

S-au formulat sugestii si obiecții din partea unui vecin cu privire la aceasta investitie transmis pe adresa de mail « dezvoltareurbana@primariatm.ro », referitoare la accesul din strada Mircea cel Batran.

La aceste sugestii, proiectantul documentatiei PUZ „**Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier**”: str. Lt. OVIDIU BALEA nr. 23-33, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2020-009826/24.08.2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari

Nr. UR2020-008159/11.09.2020

Conform acestui raspuns :

« 1. Nu va fi realizat acces auto direct de pe strada Mircea cel Batran. Va fi permis doar accesul la Postul Trafo. Pozitionat pe limita sudica a terenului reglementat.

Pentru realizarea de accese auto pe parcela reglementata, se propune un drum nou care leaga strada Lt. O. Balea cu strada Mircea cel Batran. Accesele pe parcela se vor realiza din latura vestica din strada nou propusa. Vor fi propuse 2 accese.

2. Accesul 2 este cel mai aproape de strada Mircea cel Batran si este propus la o distanta de aprox. 6.30m fata de strada Mircea cel Batran. Accesul 1 este propus la o distanta de aprox 91.45m fata de strada Mircea cel Batran.

Accesul pietonal , propriu zis, in magazin, este situat la o distanta de aproximativ 110m fata de strada Mircea cel Batran.

Aprovizionarea magazinului se va face prin accesul 2 propus, viraj stanga, cu traseul de deplasare pe directia nord-sud, dinspre sensul giratoriu din strada principala catre strada Mircea cel Batran. Din zona de acces, tirul vireaza stanga, si intra cu spatele in zona de andocare pentru aprovizionare. La plecare, acesta iese tot prin accesul sudic, cu viraj dreapta, si directie catre sensul giratoriu din strada Lt. O. Balea.

Distanta dintre strada Mircea cel Batran pana in zona de andocare este de aproximativ 50m, distanta masurata liniar. »

Nu au mai fost transmise alte observatii/ sesizari referitoare la Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier”, str. Lt. OVIDIU BALEA nr. 23-33, Timisoara.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/04.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier”, str. Lt. OVIDIU BALEA nr. 23-33, Timisoara, beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS, proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pentru Avizet Sef
Monica MITROFAN



Consilier
Steluta URSU