



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
BIROUL AVIZARE PUZ/PUD

Nr. UR2021- 000458/30.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”

Amplasament: str. Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, CF nr. 447797, Timișoara;

Beneficiari: Rusu Dorica și Stancu Samuel;

Proiectant: S.C. Arhitekt Studio A S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 03.03.2022.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcelă care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

1. Str. Calea Torontalului nr. 81-83, 83A, 83B, 83C, 83D, 83E, 83F, 87B, 87C, 87D, 87E, 87F, 104, 102, 106
 2. Str. Aurel Pop nr. 56, 54, 52, 50
 3. Str. Arthur Rubinstein nr. 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2
- Total: 27

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2022 în perioada **07.02.2022 - 03.03.2022.**

La întâlnirea cu proiectantul S.C. Arhitekt Studio A S.R.L., programată a se organiza în data de **17.02.2022**, între orele **13:00 - 14:00**, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoană interesată.

Au fost formulate 5 sugestii și obiecții din partea publicului, transmise pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, directia.urbanism@primariatm.ro, respectiv cabinetprimar@primariatm.ro, cu privire la documentația PUZ „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, str. Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, CF nr. 447797, Timișoara, beneficiari Rusu Dorica și Stancu Samuel, proiectant: S.C. Arhitekt Studio A S.R.L. Acestea au fost înregistrate cu nr. CDU2022-000026/25.02.2022, CDU2022-000027/25.02.2022, CDU2022-000028/25.02.2022, CDU2022-000029/25.02.2022, respectiv CDU2022-000033/02.03.2022.

În cadrul sugestiilor și obiecțiilor, publicul a solicitat repetarea întâlnirii pe platforma online Zoom cu proiectantul. Motivul principal al solicitării a fost lipsa fizică a panoului pe teren, panou care conform publicului a fost amplasat după data de 14.02.2022. În urma acestor reclamații s-a analizat modul de desfășurare al Etapei II de informare și consultare:

- Cererea pentru demararea Etapei II de informare și consultare cu cetățenii a fost înregistrată cu nr. UR2022-000458/26.01.2022;

- În termenul prevăzut în HCL 218/2020, proiectantul documentației a luat legătura cu inspectorul de zonă în vederea stabilirii perioadei de informare și consultare a publicului, respectiv a întâlnirii dintre proiectant și cetățenii interesați de investiție;
- Perioada de informare și consultare a cetățenilor a fost stabilită pentru perioada: 07.02.2022 – 03.03.2022, întâlnirea cu proiectantul în 17.02.2022 timp de o oră de la 13:00 – 14:00. Datele de pe panou au fost verificate de către inspectorul de zonă responsabil și a fost confirmată corectitudinea acestora;
- Au fost transmise 3 afișe către Serviciul public de interes local pentru administrarea parcărilor publice din Timișoara TimPark spre a fi amplasate pe panourile de afișaj din proximitate, respectiv: Calea Torontalului – Ciocanul, Piața Verde – Calea Aradului, Agronomie – Calea Aradului;
- Au fost transmise plicuri către cetățenii din proximitatea terenului pe care se propune investiția documentației ce face obiectul Etapei II de informare și consultare cu publicul. Nu au fost plicuri care au revenit la Primăria Municipiului Timișoara;
- În data de 04.02.2022 anunțul cu privire la demararea Etapei II de informare și consultare a publicului, a fost afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, în secțiunea Urbanism > Planuri Urbanistice > Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului > Anul 2022 > PUZ – „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”; Amplasament: str. Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, CF nr. 447797, Timișoara;
- În data de 04.02.2022, proiectantul a trimis inspectorului de zonă fotografii cu dovada amplasării panoului pe terenul beneficiarului (care face obiectul documentației Etapa 2 – PUZ „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă” Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, CF nr. 447797;
- Inspectorul de zonă responsabil s-a deplasat pe teren în data de 05.02.2022 pentru a verifica dacă panoul a fost amplasat corespunzător și a constatat autenticitatea informațiilor transmise de către proiectant. De asemenea, de-a lungul perioadei de informare și consultare a cetățenilor, inspectorul de zonă s-a deplasat la locație, fără știința beneficiarilor, pentru verificări, constatându-se prezența panoului pe teren.

Având în vedere cele menționate mai sus, reclamațiile au fost considerate ca fiind nefondate, iar solicitările cu privire la reluarea Etapei II – de informare și consultare sau reluarea întâlnirii cu proiectantul, au fost respinse.

La sugestiile din partea publicului cu privire la această investiție, transmise pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, directia.urbanism@primariatm.ro, respectiv cabinetprimar@primariatm.ro, proiectantul documentației PUZ „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, str. Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, CF nr. 447797, Timișoara, beneficiari Rusu Dorica și Stancu Samuel, proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2022-001302/11.03.2022.

Conform acestui răspuns:

1. **Referitor la:** Faptul că afișarea fizică a panoului nu a fost făcută începând cu data de 7.02.2022 așa cum era legal.

Răspuns: Menționăm că panoul a fost afișat încă din data de 4.02.2022. Atașăm pozele date de pe amplasament, de când s-a afișat panoul, din care reiese că acesta a fost afișat pe toată perioada informării. Vom atașa prezentei adrese toate fotografiile date, făcute din ziua în care a fost amplasat panoul pe teren. De asemenea, dorim să adăugăm că noi am avut disponibilitatea de participare la întâlnirea pe Zoom și că am făcut toate procedurile legale de transparență prevăzute prin lege. Din această cauză nu dorim reluarea procedurii, însă în spiritul colaborării venim cu acest răspuns chiar dacă nu este cazul.

2. **Referitor la:** Observația noastră referitoare la clădirea u.d.v.l. este că nu suntem de acord cu servicii turistice (hoteliere) și nu suntem de acord nici cu organizarea de evenimente-sală de evenimente, deoarece ar afecta intimitatea zonei, ar crea un trafic major în perioadele de evenimente și ar deranja confortul sonor al zonei. Dorim să precizăm că suntem de acord ca în clădirile propuse să existe destinație de servicii comerciale, birouri, locuințe colective în condiții de sonorizare redusă prevăzute prin proiectare, care nu ar afecta intimitatea noastră și nu ar duce un plus de disconfort sonor, celui deja existent în zonă.

Răspuns: În cadrul prezentului proiect nu se vor organiza evenimente, s-a renunțat la sala de evenimente.

Acest lucru se poate observa din planșe, precum și titlul proiectului care s-a modificat restrângându-se, respectiv P.U.Z.-Servicii, servicii turistice și locuire colectivă. Faptul că s-a

păstrat într-un loc sintagma sală de evenimente în memoriu de PUZ este pur și simplu o greșeală de redactare, va mulțumim pentru atenționare. Reatașăm memoriul corectat.

Proiectul se va etapiza în 2 etape legat de realizarea corpului principal.

Etapa 1

Beneficiarul dorește realizarea unei galerii comerciale- servicii comerciale la nivelul parterului și etajului 1.

Etapa 2

Este legată de funcțiunea de servicii turistice – pentru nivelele superioare - va fi realizată într-o etapa ulterioara doar dacă beneficiarul va constata ca exista cerere pe piața pentru aceasta funcțiune.

Având în vedere acest fapt precum și faptul ca serviciile turistice presupun o locuire temporară, iar caracterul de bussiness și de tranzit al Timisorii nu presupune turism în adevăratul sens al cuvântului, aceasta funcțiune va influența cu mult mai puțin zona decât ar face-o cladirile de birouri sau locuintele colective ce presupun prezenta în locatie a persoanelor si pe timpul zilei.

Totodată funcțiunea de turism e adecvată pentru o arteră de penetrare în oraș, iar din punct de vedere fonc este o îmbunătățire pentru vecini deoarece cel mai mult zgomot îl produce circulația de pe Calea Torontalului, iar clădire propuse funcționează ca un paravan fonc.

3. **Referitor la:** Conform Memoriului - PUZ – se propune un regim de de înălțime de $D/S+P+2E+1Er/M$ și $D/S+P+1E+2Er$, $h_{maxim} = 18$ m. Această propunere nu respectă p.u.g.-ul municipiului timișoara aprobat prin hcl nr. 157/2002 și prelungit prin hcl nr. 131/2017, utr 18 – zonă propusă de locuințe cu max. 2 familii și funcțiuni complementare, regimul de înălțime maxim 12 metri existent în acest moment la toate imobilele existente. considerăm că depășirea înălțimii de 12 m ne-ar afecta în foarte mare măsură intimitatea și ar crea condițiile unei limitări vizuale majore. în consecință, ne declarăm împotriva depășirii unui regim de înălțime de 12m.

Răspuns: Am atașat o fotografie cu două clădiri existente de pe Calea Torontalului, respectiv fațada clădirii de pe strada Aurel Pop în care se poate observa ca înălțimea clădirii din imediata vecinătate este 17,15 m. Înălțimea de 18 m reprezintă înălțimea maxim propusă în cadrul P.U.Z.-ului, dorindu-se asigurarea unei unități și continuități a frontului stradal existent. Totodată dorim să menționăm că această înălțime este maximă, iar proiectul de autorizație de construire poate sa aibă un regim de înălțime mai mic.

Afirmația că nu respectă PUG Municipiului Timișoara este greșită, deoarece tocmai acesta este scopul PUZ-ului: de justificare a unei intervenții urbanistice ce nu se înscriu în prevederile unui PUG aprobat (conform Ghid Elaborare continut cadru P.U.Z.). Proiectul propus se încadrează în prevederile noului PUG etapa 3 – fiind în zona UM3// Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic – permițându-se un regim de înălțime de $(1-3S) + P + 8E$. Precizăm faptul că elaborarea P.U.Z.-ului a fost făcută astfel încat compatibilitatea funcțiunilor să fie armonizată cu viitorul P.U.G.. În acest mod trecerea de la vechiul PUG la cel nou va fi una mai fluidă.

Terenul studiat se află situat de-a lungul unei artere principale de circulație, respectiv Calea Torontalului. Pe întreaga porțiune a Căii Torontalului s-au propus prin documentații anterioare, construcții cu un regim de înălțime de minim $P+3E+M$ și maxim $S+P+10E+Er$, în timp ce pe parcela noastră, care e o parcelă de colț unde teoretic s-ar preta un accent vertical, s-a propus cel mai mic regim de înălțime ($S/D+P+2E+1Er$, $S//D+P+1E+2Er$ și $S/D+P+3E+M$). Astfel prin soluția propusă, se asigură o tranziție graduală între regimul de construire înalt și locuințele cu regim redus de înălțime. În același timp s-a optat pentru o retragere fata de vecinatati de $\frac{1}{2}$ din înălțimea constructiei ceea ce diminueaza impactul vizual al noii construcții raportată la locuințele existente.

La intersecția dintre Calea Torontalului și strada Grigore Alexandrescu s-a realizat un nucleu de circulație – ce este generator de zgomot. Proiectul nostru reprezintă un spațiu tampon între zona de circulație și zona de locuințe, având rol de diminuare a zgomotului nou creat pentru zona de locuințe existente.

4. **Referitor la:** 2.3. Conform MEMORIULUI PUZ 3.3. - Valorificarea cadrului natural-se propune valorificarea cadrului natural prin reglementarea unei zone de spații verzi și spații verzi de aliniament cu rol de protecția de 20%. Studiind plansele A05. Plan mobilare, observam că pe ambele CF-uri 447796 și Cf 441644 sunt destinate construcțiilor și parcarilor, neexistand zone verzi, copaci și mediu natural, care să îmbunătățească confortul vizual și de ambient. Mai mult decât atât observăm că parcarile sunt propuse pe toată lungimea limitei de proprietate dinspre nord adică exact către limitele de proprietate către vecinii existenți. Observațiile noastre sunt următoarele:

2.3.1. Suprafața spațiului verde trebuie să crească de la 20% la 40%, astfel încât să existe condiții de creere a unui ambient plăcut, stiindu-se faptul că betoanele, clădirile și parcările betonate se încălzesc și emit căldură mare pe perioada verii și crează disconfort.

Răspuns: Prin avizul de oportunitate nr. 25 din 18.06.2019 s-a permis ca suprafața spațiului verde să fie de minim 20%. Procentul respectă prevederile HGR 525/1996, pentru comerț – spațiile verzi ar putea fi între 2-5% din suprafața totală a terenului. Propunerea de 40% spațiu verde nu are niciun temei legal.

2.3.2. Prevederea unei bariere verzi de 3 metri lățime, situată pe toată lungimea limitei de proprietate spre sud, adică în locul parcării spre proprietățile noastre și a vecinilor noștri. Bariera verde să fie creată de un spațiu verde, prin plantarea de pomi deși de înălțime medie de 3-5 metri, care să asigure o barieră verde pentru o mai bună intimitate și confort vizual pentru întreaga zonă. Precizăm faptul că parcările se pot face și la subsol așa cum se procedează în toate orașele civilizate europene, spre care toată administrația locală declară că le ia ca reper urbanistic.

Răspuns: Menționăm că planșa A05. PLAN MOBILARE PROPUS nu are caracter de reglementare, aceasta planșă reprezintă doar o posibilitate de mobilare urbanistică, planul atașat nefiind forma finală a planului ce urmează a se autoriza. Doar planșa A03. PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE va fi vizată spre neschimbare. Prin aceasta se stabilesc amplasamentul maxim al clădirilor, regimul de înălțime maxim, P.O.T., C.U.T., precum procentul minim de spațiu verde. Totodată în memoriu de P.U.Z. și R.L.U. am menționat că subsolul se poate realiza pe întreaga parcelă. Astfel, beneficiarul în etapa de autorizăției de construire poate să amplaseze la subsol toate locurile de parcare și să realizeze bariere verzi de protecție, dar în această etapă nu este necesară detalierea locurilor de parcare, a spațiilor verzi mai mult decât am realizat-o deja. Barierele verzi sunt necesare doar în condițiile în care se produc noxe sau există funcțiuni incompatibile cu locuirea. Funcțiunea propusă nu e incompatibilă cu locuirea, este o funcțiune complementară.

2.3.3. Dorim să se amplaseze orice zonă de depozitare a gunoiului menajer, bazine de apă, utilități (gaze, canal, electricitate) la minim 15 metri de limita noastră de proprietate, astfel încât să nu existe motive de disconfort olfactiv și vizual știindu-se faptul că zonele de depozitare a gunoiului menajer sunt surse de hrană pentru rozătoare, pisici și alte animale ce pot genera infecții.

Răspuns: Am menționat la pagina 17, punct 4.5.5. din Regulamentul Local de Urbanism următoarea frază: Zona de depozitare a gunoiului menajer se va depozita la minim 15 m față de limitele de proprietate din vecinătate (vest, sud și est).

5. **Referitor la:** 2.4. Conform Memoriu P.U.Z. și planșe se propune construirea de parcări conform fluxului estimat și acces parcelă CF 441644 dinspre strada Aurel Pop. Observațiile noastre sunt:

2.4.1. Parcățile trebuie să fie dotate și cu zone de parcare pentru vizitatori cu acces fără limitare, care întodeauna sunt calculate suplimentar, cu minim 10% față de capacitatea locurilor de parcare existente riveranilor sau persoanelor care vor lucra/funcționa în clădirile propuse. Aceste parcări pentru vizitatori nu trebuie supuse nici unui regim de blocare a accesului cu carduri sau mijloace digitale, ci trebuie să aibă acces dinspre Calea Torontalului.

Răspuns: Parcățile propuse sunt destinate și vizitatorilor, accesul nu va fi restricționat prin intermediul cardurilor sau altor mijloace digitale.

2.4.2. Noi declarăm și ne exprimăm poziția împotriva deschiderii unei căi de acces dinspre CF 441644 către strada Aurel Pop.

Răspuns: Prin deschiderea accesului și din strada Aurel Pop se facilitează accesul la noile parcări propuse. Aceste locuri de parcare vor fi folosite de aparținătorii construcției U.d.V.2', construcția de pe parcela nr. Cad. 441645, acces ce va fi folosit destul de rar. De asemenea pe acel teren a fost întocmit un PUD prin HCL 41/2008 în care accesul a fost aprobat din strada Aurel Pop. Acest acces a mai aprobat și prin avizul de Comisie de Circulație nr. DT 2020-000225/13.02.2020.

2.4.3. Această deschidere va trece peste o altă cale de acces existentă- drum de acces

Răspuns: Această deschidere se va realiza astfel încât să fie favorabilă tuturor locuitorilor din zonă.

6. **Referitor la:** 2.5. Conform Memoriu P.U.Z. și a planșelor A8, A9- PERSPECTIVE se propune legarea clădirii existente de pe CF 44165 cu noua clădire U.d.V.2' prin legarea celor 2 clădiri. Poziția noastră este ca acceptăm construirea unui corp de clădire în următoarele condiții, indicate clar pe proiectul tehnic și respectate 100% de către constructor și beneficiar.

2.5.1. Regimul de înălțime să fie maxim 12 m.

Răspuns: Clădirea existentă de care se dorește legarea are deja înălțimea de 17,15 m. Înălțimea de 18 m a fost luată pentru asigurarea unei continuități vizuale în propunerea noastră.

2.5.2. sa nu existe geamuri orientate direct către curtea și proprietatea noastră (pe peretele orientat înspre noi, sa nu fie plasate geamuri, doar aerisitoare (pentru camere tehnice și bai).

Răspuns: Conform Cod Civil publicat 2009, Subsecțiunea 5: Vederea asupra proprietății vecinului

Art. 615: Distanța minimă pentru fereastra de vedere

(1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

(2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.

Art. 616: Fereastră de lumină

Dispozițiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.

Conform Cod Civil și a planșelor atașate, proiectul respectă limitele față de clădirile din vecinătate astfel încât nu există necesitatea de a impune dreptul de neluminare natural a viitoarelor spații interioare.

2.5.3. Izolarea fonica a cladirilor cu emiterie redusă de zgomot din interior spre exterior.

Răspuns: În etapa D.T.A.C., etapă în care se obține autorizație de construire, clădirile se vor detalia, vor fi termoizolate, fonoizolate conform legislației în vigoare, astfel încât acestea să nu aducă prejudicii zonei.

2.5.4. Geamuri cu închidere blocată doar pe verticala sus sau jos, fără deschidere în lateral, pentru împiedicarea zgomotului.

Răspuns: Cum mentionam și anterior, in etapa D.T.A.C., etapă în care se obține autorizație de construire, clădirile se vor detalia, vor fi termoizolate, fonoizolate conform legislației în vigoare, astfel încât acestea să nu aducă prejudicii zonei. Acesta include și prevederea de ferestre ce respecta normele în vigoare în materie de izolare fonica. De asemenea, la o analiza mai amanuntita a specificatiilor tehnice a ferestrelor, o fereasta cu deschidere doar pe verticala sus sau jos nu are o performanța la izolare fonica mai buna decât o fereasta cu deschiderea în lateral sau o fereastră cu deschidere oscilobatanta (O fereastră oscilobatantă se deschide în două poziții: orizontală și verticală (sau batantă), iar trecerea dintre cele două se realizează cu o mișcare ce poartă numele de foarfecă.

7. **Referitor la:** 2.6. Conform Memoriu PUZ și a planșelor A08, A09 – se propune în cazul U.d.V.1 există o platformă de 5 metri cu vedere spre sud, adică exact către proprietățile noastre și ale vecinilor noștri.

Observațiile noastre sunt:

2.6.1. Să se interzică accesul de la etajele superioare către platforma creată și să nu se execute terase și platforme unde persoanele să poată sta (loc de fumat, loc de cafea, servire, mâncare); acea platformă să aibă destinația de acoperiș, fără acces și prezență umană.

2.6.2. Recomandăm executarea unei platforme verzi- acoperiș ecologic unde să existe spațiu verde, pentru confortul tuturor.

Răspuns: Planul urbanistic zonal este un proiect care are un caracter de reglementare specifică detaliata a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (P.U.Z.-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizandu-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile). Astfel, prin prezenta documentație nu se poate reglementa dacă vor fi terase deschise spre curțile vecine, aceasta se poate decide doar la faza D.T.A.C., când se va realiza volumetria clădirii. Cu toate acestea am precizat în Regulamentul Local de Urbanism, pag 10, art. 4.1.8, ultimul paragraf, că în cazul în care se va opta pentru terase deschise față de curțile vecinilor, acestea să aibă elemente verticale de protecție vizuală sau vegetație, astfel încât să nu fie încălcată intimitatea curților locuințelor din vecinătate.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, str. Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, CF nr. 447797, Timișoara, beneficiari Rusu Dorica și Stancu Samuel, proiectant: SC S.C. Arhitekt Studio A S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Arhitect Șef

Gabriel Almăjan



Consilier

Răzvan Popescu