



Nr. UR2022- 000749/24.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapei 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „Construire imobil locuințe colective S+P+2E+Er(M) cu funcțiuni complementare. Construire împrejmuire”;

Amplasament: Calea BUZIAȘULUI nr.128/A, CF 438557;

Beneficiari: SALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA;

Proiectant: S.C. ATELIER RGS .R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relționare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 14.03.2022.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Calea Buziasului nr. 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140
- Str. Magnoliei nr. 1, 1A, 3, 5, 7, 9, 11, 13
- Str. Petuniei nr. 9, 11-13, 15, 17, 19, 21, 23

Total: 24

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2021 în perioada **în perioada 18.02.2022 - 14.03.2022.**

La întâlnirea cu proiectantul, desfășurată prin **platforma online Zoom**, în data de **02.03.2022 timp de o oră**, de la **14:00**, a participat o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația PUZ „Construire imobil locuințe colective S+P+2E+Er(M) cu funcțiuni complementare. Construire împrejmuire”, Calea BUZIAȘULUI nr.128/A, CF 438557, Timișoara, beneficiari SALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA, proiectant: SC ATELIER RGS SRL.

În urma întâlnirii cu proiectantul, care a avut loc pe ZOOM cu Nr. UR-2022-000749 din data de 02.03.2022, la solicitarea Dl. Ovidiu Chira, au fost discutate următoarele detalii din proiect, iar proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2022-001596/23.03.2022.

1. Amplasarea construcției în interiorul parcelei, față de limita posterioară.

Conform documentației prezentate (parte scrisă și desenată), construcția va fi amplasată la minim 10m față de limita posterioară a parcelei pentru clădire și pe limita de proprietate pentru subsol - cu acordul vecinului dacă acesta va fi afectat în vreun fel.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Birou Avizare PUD/PUZ

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408300, e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro

2. Numărul apartamentelor, dimensiunea acestora și numărul locurilor de parcare aferente acestora.

În ambele variante prezentate în documentația tehnică sunt prevăzute în total 10 apartamente cu câte 2 sau 3 camere la etajele superioare și un spațiu la parter pentru funcțiuni complementare locuirii.

Sunt asigurate la subsolul imobilului, minim 15 locuri de parcare, conform Avizului obținut de la Comisia de circulație, anexat prezentei.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „Construire imobil locuințe colective S+P+2E+Er(M) cu funcțiuni complementare. Construire împrejmuire”; Calea BUZIAȘULUI nr.128/A, CF 438557; beneficiari: SALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA; proiectant: S.C. ATELIER RGS .R.L. , a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

MUNICIPIUL
DIRECȚIA GENERALĂ
URBANISM
ȘI PLANIFICARE
TERITORIALĂ
TIMIȘOARA

Arhitect Șef
Gabriel ALMĂJAN

Consilier
Monica MITROFAN