



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari

Nr. UR2020-008159/01.09.2020

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ - ”Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier”;**

Amplasament: **str. Lt. OVIDIU BALEA nr. 23-33**, Timișoara

Beneficiar: **SC LIDL ROMANIA SCS**;

Proiectant: **SC LEVANT PROJECT SRL**;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro), **in perioada 27.07.2020 - 21.08.2020**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Generala de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din **H.C.L. nr. 218/04.06.2020** privind aprobarea « Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului ». De asemenea, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă (19 notificari), precum și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietari notificati:

- proprietari – str. OVIDIU BALEA nr. 17, 19, 21, 21A, 35, 35A, 37, 43, 47, 49, 51, 51A, 53
- proprietari - str. MIRCEA CEL BATRAN nr. 129A, 129B, 133, 137, 141, 143

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

Nu au fost solicitari de participare la întâlnirea cu proiectantul SC LEVANT PROJECT SRL, din data de 11.08.2020, desfășurata prin platforma online ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS,.

S-au formulat sugestii si obiecții din partea unui vecin cu privire la aceasta investitie transmis pe adresa de mail « [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro) », referitoare la accesul din strada Mircea cel Batran.

La aceste sugestii, proiectantul documentatiei PUZ „**Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier**”: str. Lt. OVIDIU BALEA nr. 23-33, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2020-009826/24.08.2020.

Pentru ARHITECT ȘEF  
Monica MITROFAN



CONSILIER  
Steluta URSU

Red/dact SU 2 ex

2021

Timișoara 2021  
Capitală Europeană a Culturii