

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

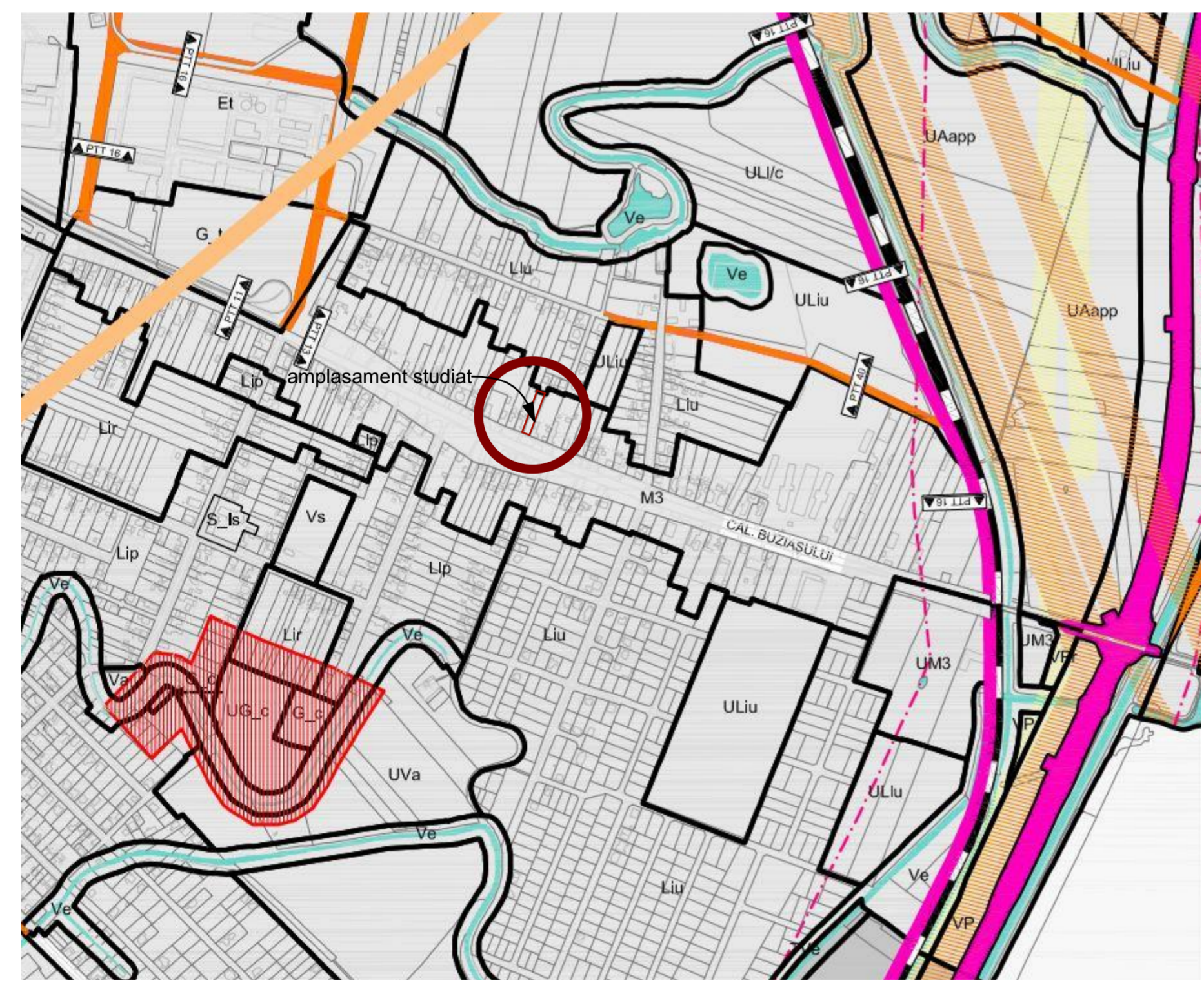
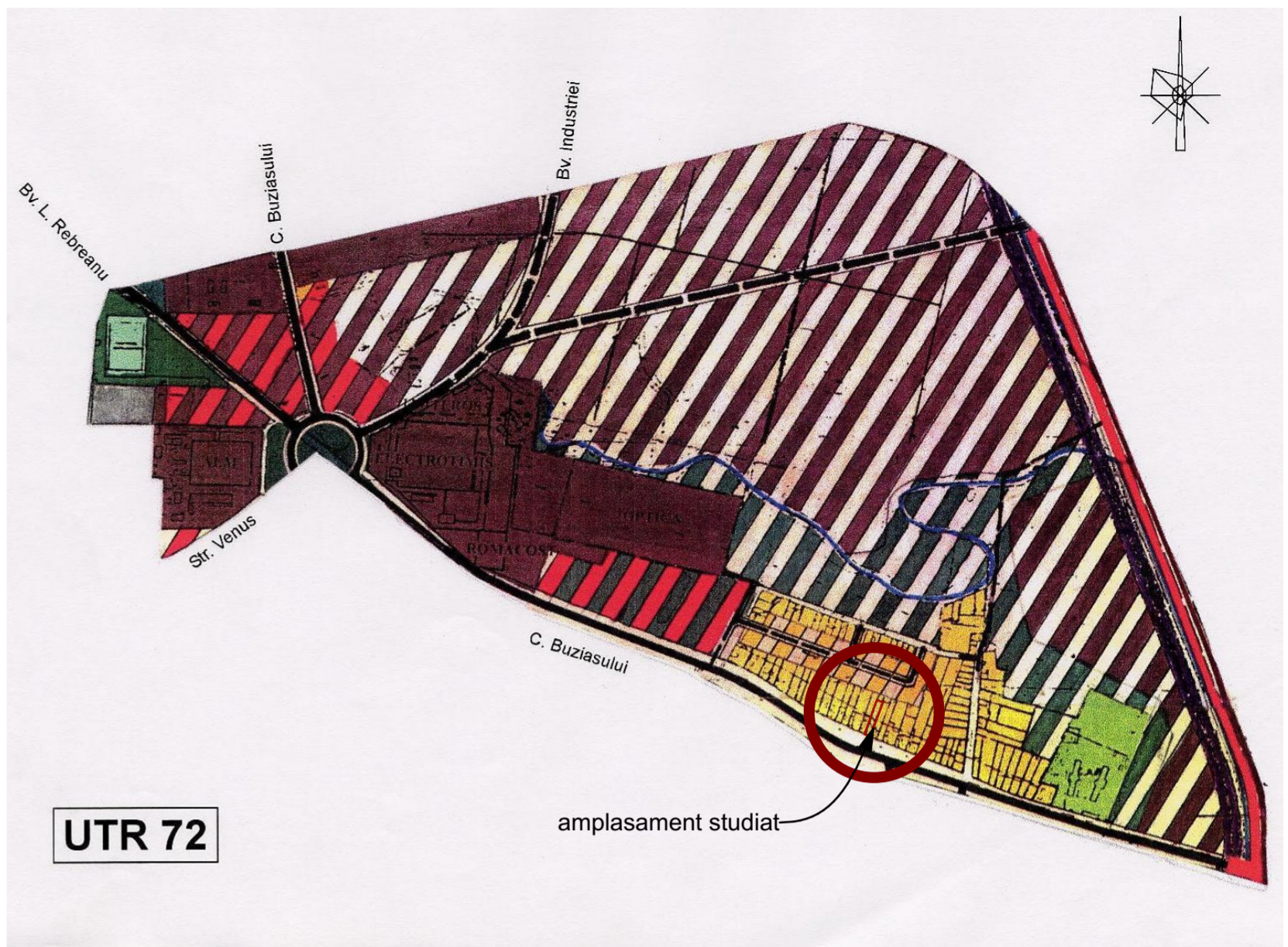
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
- ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINĂRI
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PĂDURE PARC
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ



LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

- M ZONĂ MIXTĂ**
 - M1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 - M2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - M3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 - M4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- Is ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC**
 - Is_A ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
 - S_Is SUNZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- L LOCUIRE**
 - Liu ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
 - Lip ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 - Lir ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
 - Li/c ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
 - Li/c_a SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
 - Li/c_b SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MICI
 - Lc_A ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
 - S_L SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
 - S_P SUBZONĂ DESTINATĂ CONSTRUCȚIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER-CLĂDIRI PENTRU PARCAJE/GARAJE COLECTIVE SUB ȘI SUPRATERANE, PE UNUL SAU MAI MULTE NIVELURI, CU SERVICII AFERENTE

MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237		BENEFICIAR:		PR. NR.:	
sc. horus s.R.L.		CRISAN DARIE, CRISAN ANDREEA-SILVIA, IFTIMESCU MADALIN -STEFAN, IFTIMESCU PAULA		267/2022	
		AMPLASAMENT:			
		TIMISOARA, CALEA BUZIASULUI, NR. 41/A			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI: PUZ - CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE INDIVIDUALE PE PARCELA, ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+TERASA CIRCULABILĂ	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN		02.2022	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN			INCADRARE ÎN DOCUMENTAȚII APROBATE	U.01
DESEMAT	arh. Silvia CRISAN		1:500		