

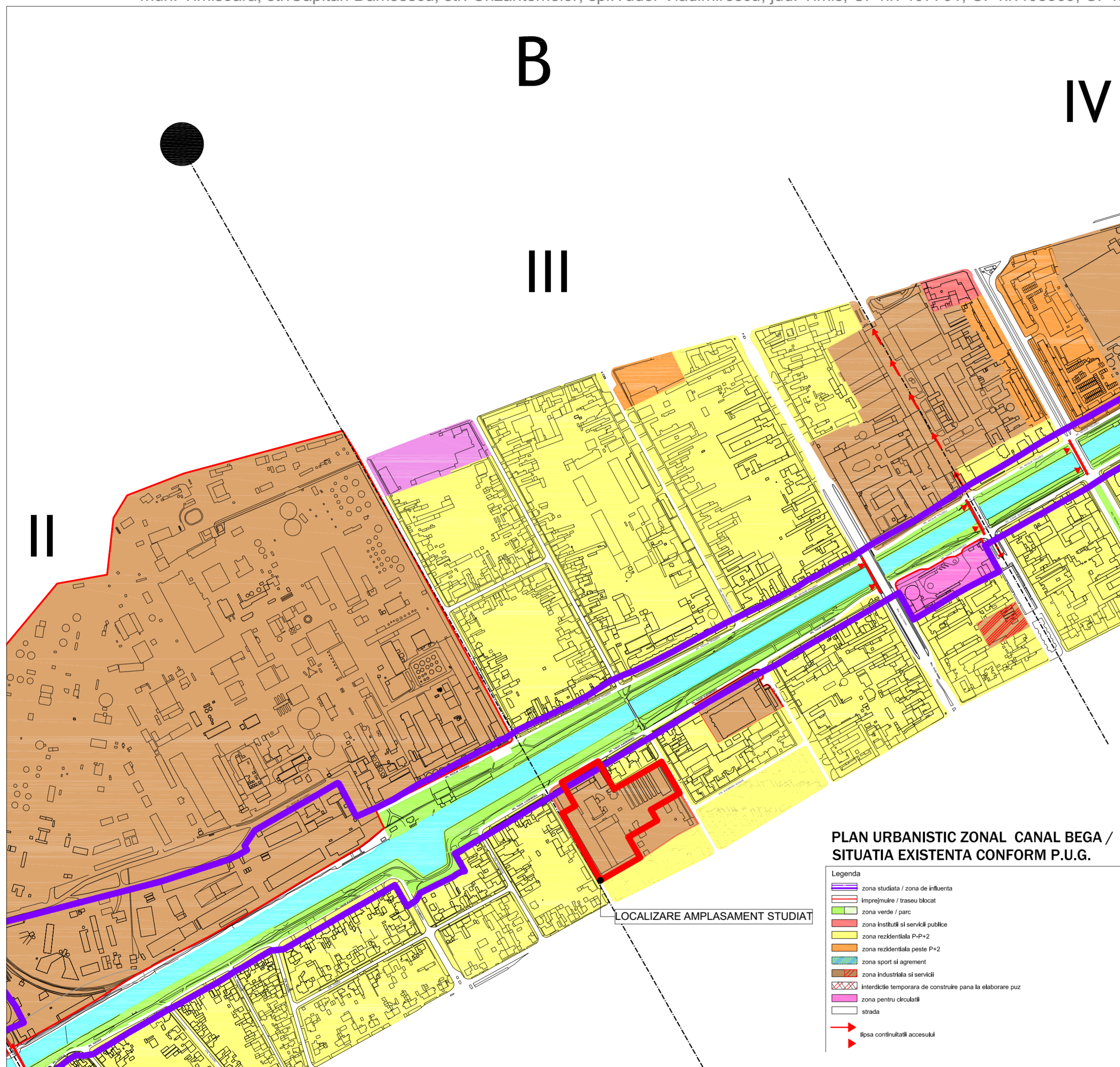
B

IV

III

B ZONĂ de LOCUIT
ATRACTIVĂ

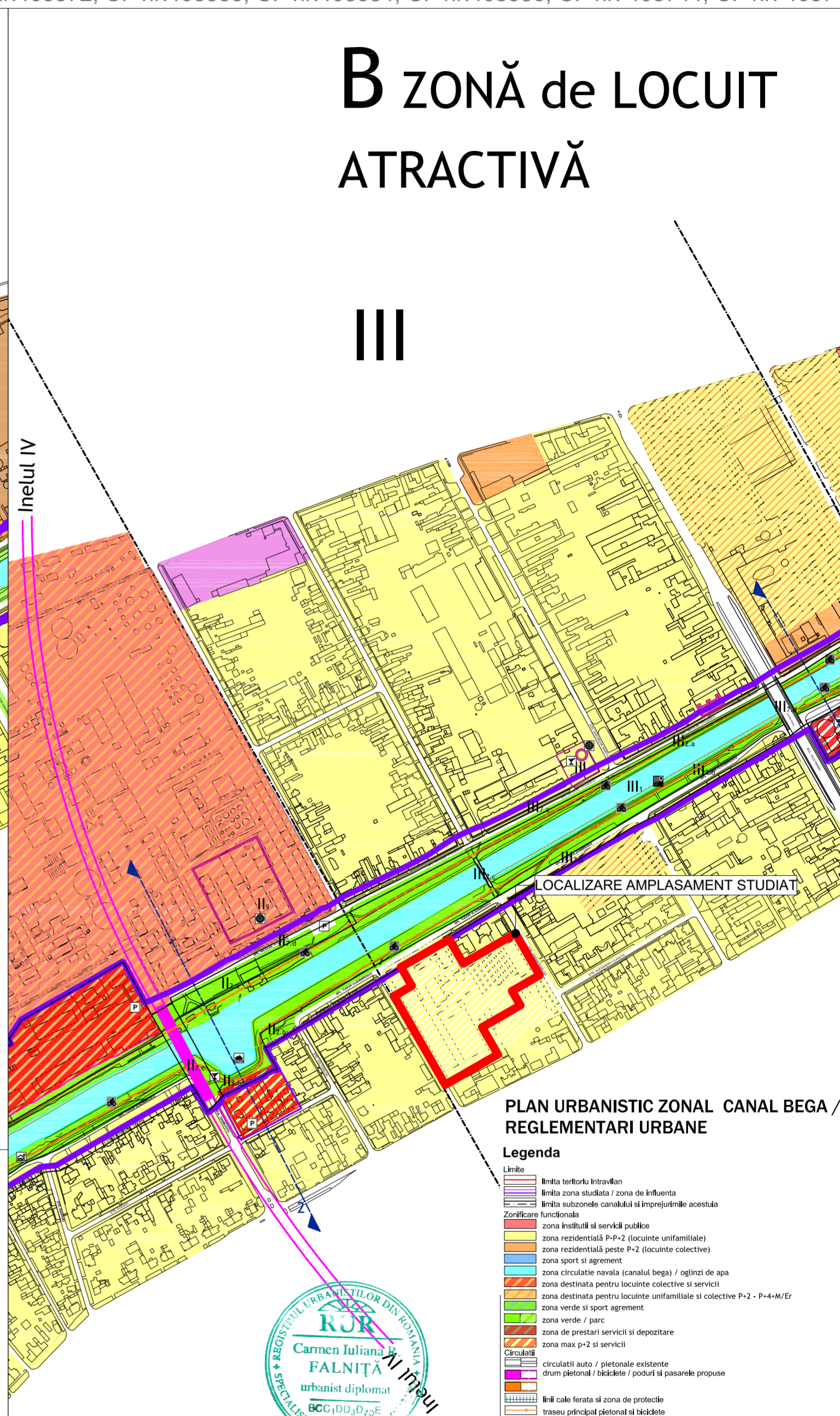
III



PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA /
SITUATIA EXISTENTA CONFORM P.U.G.

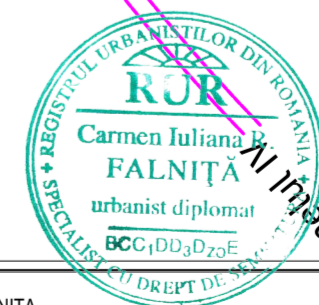
- Legenda
- zona studiata / zona de influenta
 - imprejurire / traseu blocat
 - zona verde / parc
 - zona instituti si servicii publice
 - zona rezidentiala P-P+2
 - zona rezidentiala peste P+2
 - zona sport si agrement
 - zona industriala si servicii
 - Interdicție temporară de construire până la elaborare puz
 - zona pentru circulatia
 - strada
 - lipsa continuitatii accesului
 - ▲

LOCALIZARE AMPLASAMENT STUDIAT



PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA /
REGLEMENTARI URBANE

- Legenda
- Limita
 - linia teritoriului intravilan
 - linia zona studiata / zona de influenta
 - linia subzonei canalului si imprejurimile acestuia
 - Zonificare functionala
 - zona instituti si servicii publice
 - zona rezidentiala P-P+2 (locuinte unifamiliale)
 - zona rezidentiala peste P+2 (locuinte colective)
 - zona sport si agrement
 - zona circulatiei navale (canalul bega) / oglinzi de apa
 - zona destinata pentru locuinte colective si servicii
 - zona destinata pentru locuinte unifamiliale si colective P-2 - P+4+M/Er
 - zona verde si sport agrement
 - zona verde / parc
 - zona de prestari servicii si depozitare
 - zona max p=2 si servicii
 - Circulatii
 - circulatii auto / pietonale existente
 - drum pietonal / biciclete / poduri si pasarele propuse
 -
 - linii cale ferata si zona de protectie
 - traseu principal pietonal si biciclete



| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|---|
| Coordonator R.U.R.: | urb. Carmen FALNIȚĂ | referat/ expertiza nr.: | |
| | S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com | Beneficiar: | S.C. BEGA INVEST S.A |
| Titlu proiect: | P.U.Z. - ZONA MIXTA: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | Beneficiar: | |
| Specificatie: | NUME SEMNATURA | Scara: | Amplasament: |
| Sef proiect: | arh. Miron SUTEU urb. Ana-Maria FURNICA arh. Bianca PENCIU arh. Raluca CIOCLU arh. Luiza-Isabela VINTER arh. Ioana PETRUTI | | mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 407761, 408369, 408372, 408383, 408384, 408386, 408744, 408745 - Timisoara |
| Proiectat si desenat: | | Data: | 01/2022 |
| | | Titlu plansa: | INCADRAREA IN PUZ MALURILE CANALULUI BEGA |
| | | Nr. dr.: | 154/2022 |
| | | Faza: | P.U.Z. ETAPA 1 - INFORMARE |
| | | Nr. pl.: | U.01-1 |