

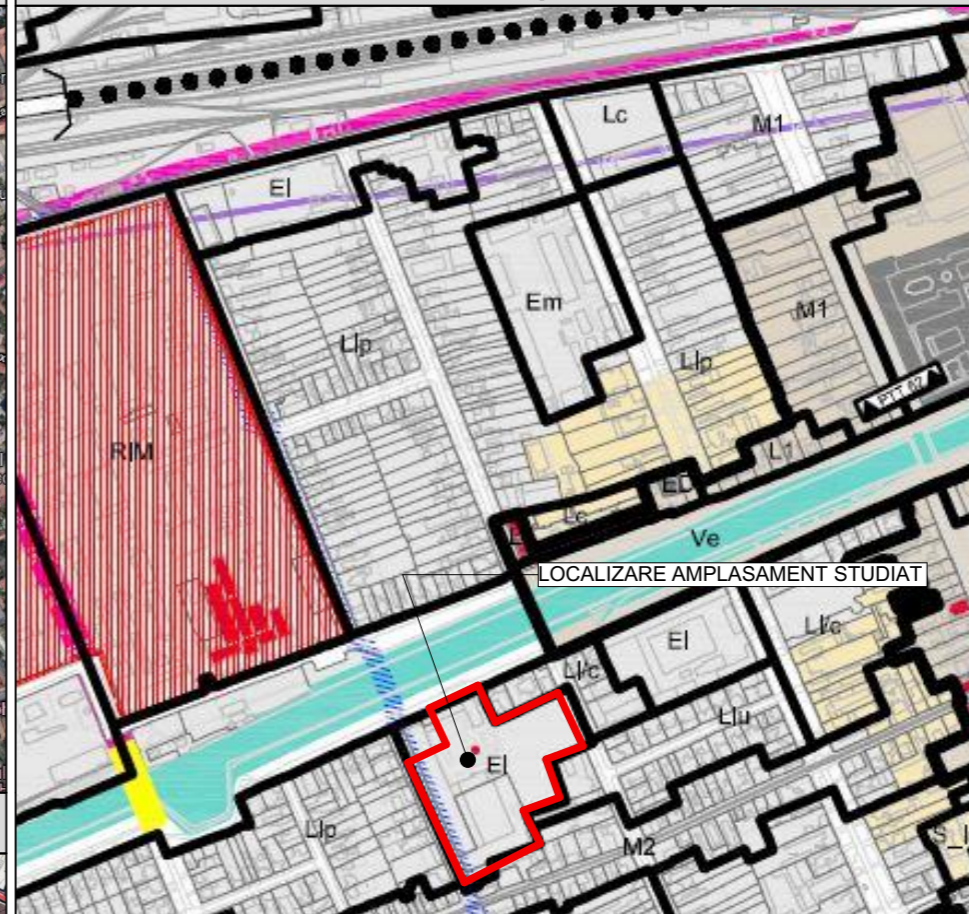
# PUZ - ZONA MIXTA: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

mun. Timisoara, str. Capitan Damsescu, str. Crizantemelor, spl. Tudor Vladimirescu, jud. Timis, CF nr. 407761, CF nr.408369, CF nr.408372, CF nr.408383, CF nr.408384, CF nr.408386, CF nr. 408744, CF nr. 408745

## INCADRAREA IN LOCALITATE



## INCADRAREA P.U.G. - in curs de aprobare



**ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE**

**M ZONA MIXTA**

M1 ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE NICHI, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

M2 ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE NICHI, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

M3 ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIȘ, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

M4 ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIȘ, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

**N ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC**

N1 ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

N2 ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DELOCUITE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

**L LOCUIRE**

L1 ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

L2 ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

L3 ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL

L4 ZONA DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE, SEMI-COLECTIVE ȘI COLECTIVE ÎNAC

L5 PARCELARURI DE LOCUINȚE COLECTIVE

L6 ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ÎSCALD ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE COLECTIVE

**E ZONE DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

E1 ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

E1.1 SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE

E1.2 ZONA DE DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII

E1.3 ZONA DE ÎNĂLȚIME INDUSTRIALĂ, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS

E1.4 SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - ÎNDRUMĂTORIE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE

E1.5 ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COVER ȘI DE TIP BIG BOX

E1.6 ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER DE TIPOU

E1.7 SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER DE TIPOU SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL

**G ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**

G1 PLĂȘĂ AGRICOLĂ, PIAȚĂ DE VECHE, OBOR

G2 ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PIAȚĂ AGRICOLĂ, SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER

G3 CĂMINTE, CĂMINTE, CALON ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE DE CĂMINTE

G4 RAȘNĂ DE EXPLOATARE A DEȘURILOR

G5 DEPOZITARE, TRANSPORT, ÎNTRĂNIRE, SALUBRITATE

G6 ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - GRĂDINI

**ED ZONA DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCĂRILOR EDILITARE**

ED1 ZONA AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE

ED2 ZONA AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER

**Sp ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

Sp1 ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

**T ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE**

T1 ZONA DE CIRCULAȚIE FEROVĂRIĂ ȘI ANEXE AFERENTE

T2 ZONA DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI ANEXE AFERENTE

**A ZONA DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN ÎNTRĂNIRE**

A1 ZONA DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN ÎNTRĂNIRE - PĂȘUNI, PĂȘUNI, TEREN ARIEL, TEREN ARIEL

A2 ZONA TEREN AGRICOL - LIVAD

**Appp ZONA AGRICULTURĂ PUBLICE / PRIVAT**

Appp1 ZONA AGRICULTURĂ PUBLICE / PRIVAT

**V ZONA VERDE**

V1 ZONA VERDE - SCUMURILOR, GRĂDINI, PARCURI, CU ACCES PUBLIC REZIDENȚIAL

V2 ZONA VERDE ÎN INTERIORUL PARCELARILOR REZIDENȚIALE ATERELOR DE CIRCULAȚIE

V3 ZONA VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

V4 ZONA VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

V5 ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CUCUȘ ECOLOGIC

V6 ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAȚI CU ROL DE PROTECȚIE SANITĂȚII ȘI DE RECUPERARE ECOLOGICĂ

V7 ZONA VERDE - PĂȘUNI ÎN ÎNTRĂNIRE

V8 PARCURI PUBLICE DE AGRICULTURĂ

**RE ZONE DE RESTRUCTURARE**

RE1 ZONA DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVĂRII SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

RE2 ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONA MIXTA

RE3 ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONA MIXTA

RE4 ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE

RE5 ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

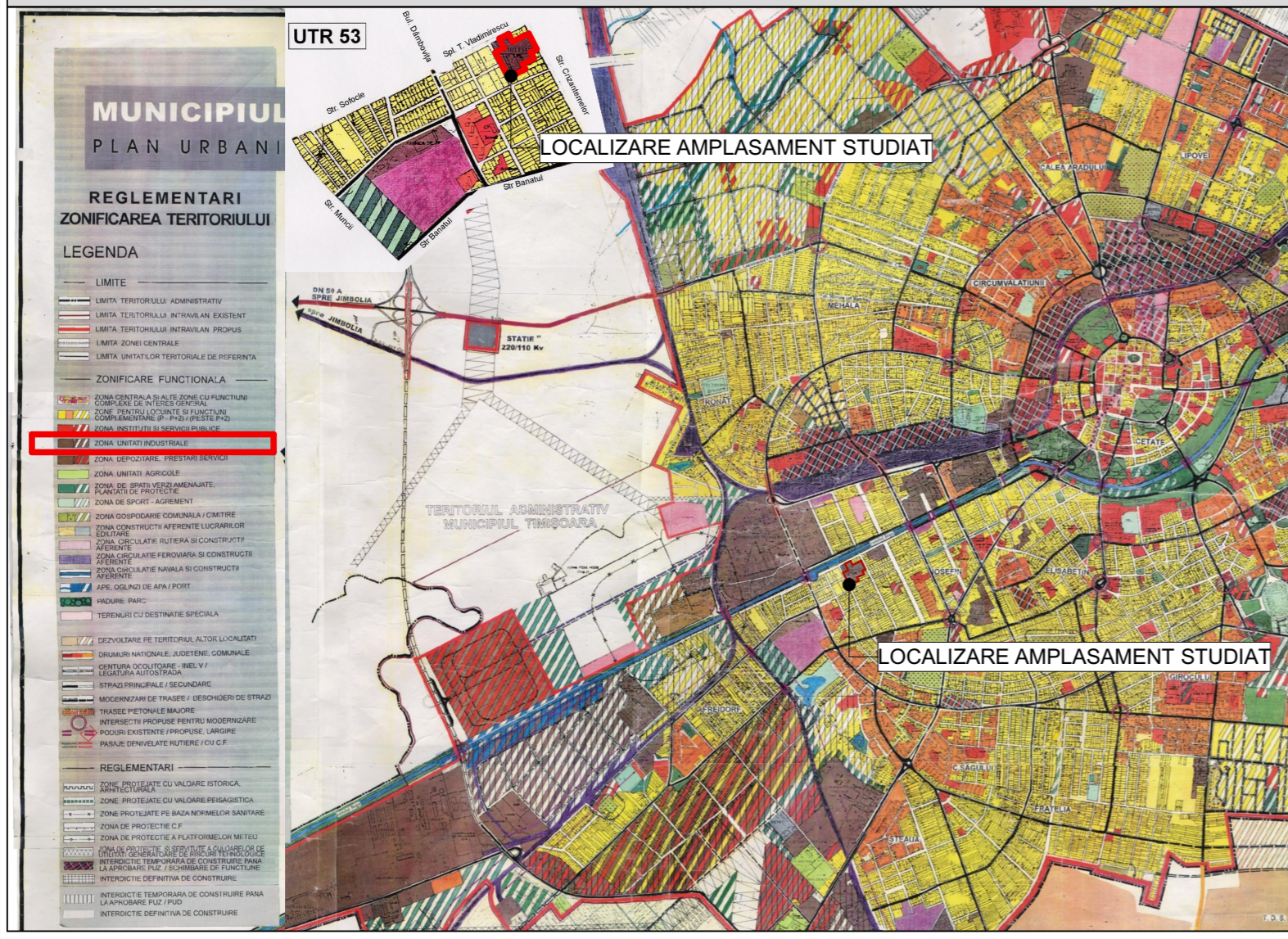
RE6 ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERENUR

RE7 PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RECONSTRUCȚIEI

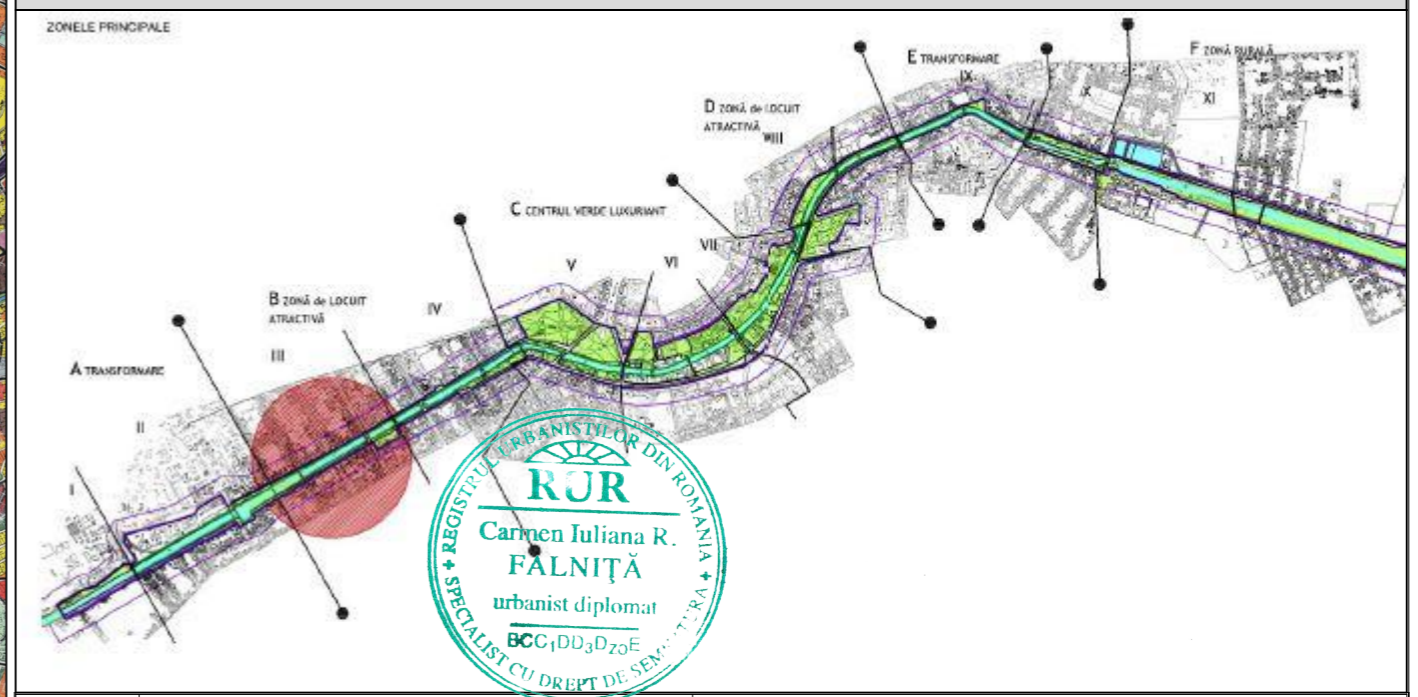
RE8 ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE NICHI, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

RE9 ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE NICHI, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

## INCADRARE P.U.G. IN VIGOARE si U.T.R. 53



## INCADRARE P.U.Z APROBAT PRIN HCL nr.27/2010 - MALURILE CANALULUI BEGA



Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNITA	referat/ expertiza nr.	
<b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	<b>S.C. BEGA INVEST S.A</b>	
	Titlu proiect:	P.U.Z. - ZONA MIXTA: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Beneficiar:	S.C. BEGA INVEST S.A		Nr. pr.:
Beneficiar:	S.C. BEGA INVEST S.A		154/2022
Beneficiar:	S.C. BEGA INVEST S.A		Faza:
Beneficiar:	S.C. BEGA INVEST S.A		P.U.Z. ETAPA 1 - INFORMARE
Beneficiar:	S.C. BEGA INVEST S.A		Nr. pl.:
Beneficiar:	S.C. BEGA INVEST S.A		U.01