

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
  - Limite cadastrale terenuri vecine
  - Limita PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare in zona
  - Contur cadastral cladiri vecine
  - Zona de studiu
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime max S+P+1E
  - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime max S+P+1E
  - Zona pentru institutii publice si servicii
  - Constructii de institutii publice si servicii
  - Zona pentru locuinte colective
  - Constructii de locuinte colective cu regim redus si mediu de inaltime (P+2E/P+4E) cu SAD-uri la parter
  - Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
  - Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
  - Zona activitati industriale
  - Constructii aferente activitatilor industriale
  - Constructii aferente activitatilor industriale propuse spre demolare
  - Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare propuse spre demolare
  - Zona constructii de invatamant primar si gimnazial/ centre de training
  - Constructii de invatamant primar si gimnazial/ centre de training
  - Zona dotari de sanatare
  - Constructii dotari de sanatare
  - Spatii verzi amenajate/ aferente cailor de circulatie existente
  - Circulatii auto si pietonale existente
  - Canalul Bega

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

CF 407761	= 6 000 mp
CF 408369	= 2 101 mp
CF 408372	= 4 996 mp
CF 408383	= 1 527 mp
CF 408384	= 4 630 mp
CF 408386	= 1 123 mp
CF 408744	= 1 208 mp
CF 408745	= 1 164 mp
<b>TOTAL</b>	<b>= 22 658 mp</b>

INDICI URBANISTICI - EXISTENT

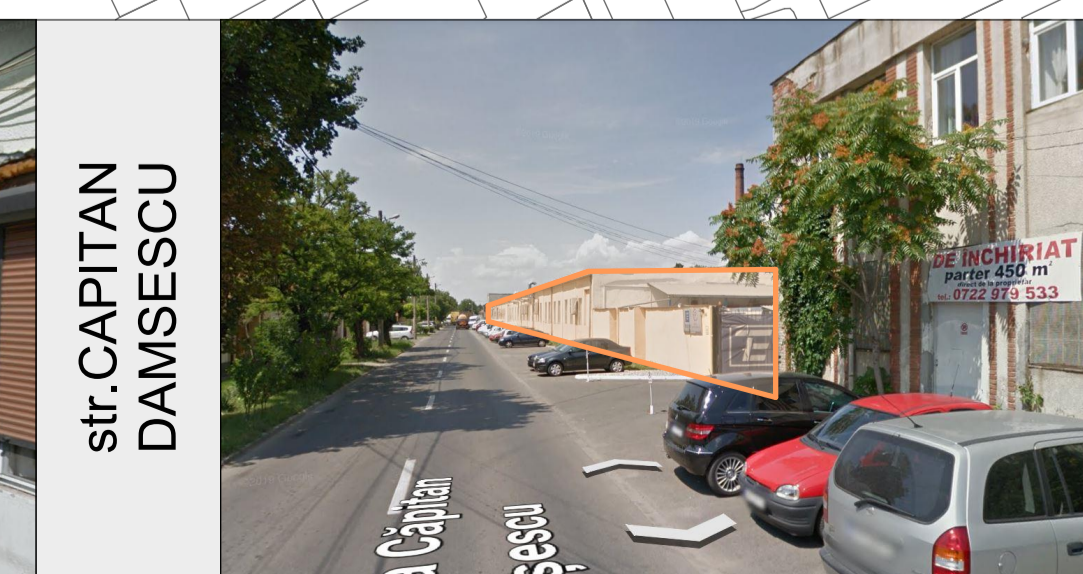
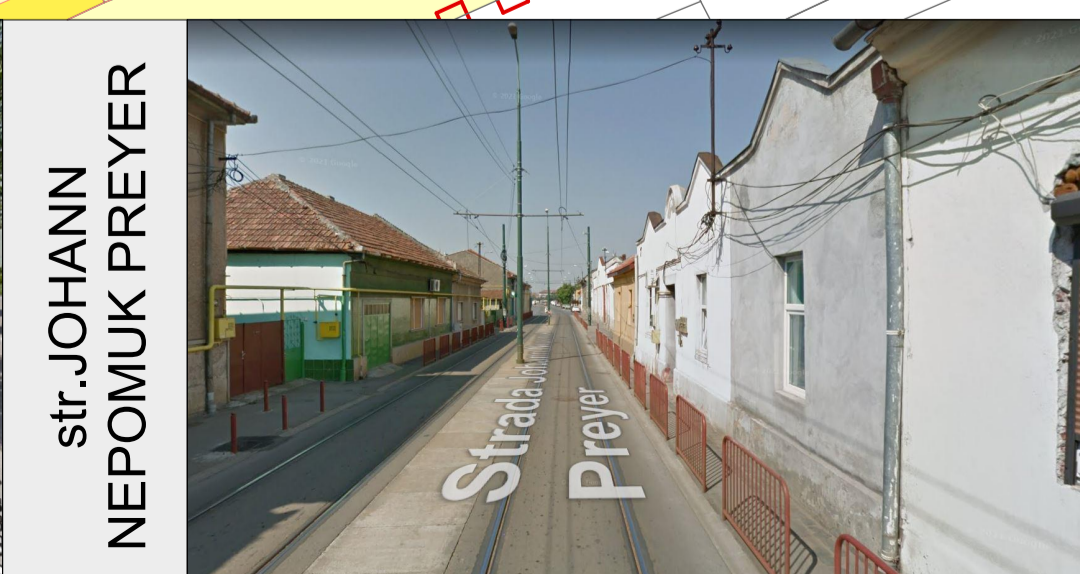
S teren CF 407761 = 6 000 mp	S teren CF 408384 = 4 630 mp
P.O.T.-existent = 51%	P.O.T.-existent = 25,05%
C.U.T.-existent = 0.90	C.U.T.-existent = 0.37
S teren CF 408369 = 2 010 mp	S teren CF 408386 = 1 123 mp
P.O.T.-existent = 0%	P.O.T.-existent = 0%
C.U.T.-existent = 0	C.U.T.-existent = 0
S teren CF 408372 = 4 996 mp	S teren CF 408744 = 1 208 mp
P.O.T.-existent = 0%	P.O.T.-existent = 100%
C.U.T.-existent = 0	C.U.T.-existent = 1
S teren CF 408383 = 1 527 mp	S teren CF 408745 = 1 164 mp
P.O.T.-existent = 41,32%	P.O.T.-existent = 100%
C.U.T.-existent = 0.41	C.U.T.-existent = 1

NOTE EXPLICATIVE

Nu exista spatii verzi amenajate pe terenurile ce fac obiectul PUZ-ului. Pe o suprafata de aproximativ 465mp se gasesc vegetatii inalte, pe terenul identificat prin CF nr. 408383.

Terenurile sunt ocupate de cladiri de tip depozitare si birouri, hale de productie, anexe, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare, si platforme betonate, conform CF-urilor anexate.

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNITA	Amplasament:	mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 407761, 408369, 408372, 408383, 408384, 408386, 408744, 408745 - Timisoara
Proiectat si desenat:	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. (Carmen FALNITA, Irina FALNITA, Iuliana K. FALNITA)	Titlu planșă:	PUZ - ZONA MIXTA: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Specificatie:	NUME SEMNATURA	Scara:	1:500, 1:750, 1:3.20
1	adm. Miron SUTEU	Data:	01/2022
2	adm. Ana Maria FURNICA	PLAN SITUATIE EXISTENTA	
3	adm. Bianca FROSCU		
4	adm. Bianca CIOCIU		
5	adm. Larisa BUCUR		
6	adm. Ioana PETRUSI		



Spl. TUDOR VLADIMIRESCU

str. CRIZANTEMELOR

str. JOHANN NEPOMUK PREYER

str. CAPITAN DAMSESCU

TEREN STUDIAT