



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita zona reglementata pin prezentul PUZ
 - Limite cadastrale terenuri vecine
 - Limite PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare in zona
 - Contur cadastral cladiri vecine
 - Zona de studiu
 - ZONIFICARE EXISTENT**
 - Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime max S+P+1E
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime max S+P+1E
 - Zona pentru institutii publice si servicii
 - Constructii de institutii publice si servicii
 - Zona pentru locuinte colective
 - Constructii de locuinte colective cu regim redus si mediu de inaltime (P+2E/P+4E)
 - Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
 - Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
 - Zona activitati industriale
 - Constructii aferente activitatilor industriale
 - Zona constructii de invatamant prescolar, primar si gimnazial/centre de training
 - Constructii de invatamant prescolar, primar si gimnazial/centre de training
 - Zona dotari de sanatate
 - Constructii dotari de sanatate
 - Spatii verzi amenajate/ aferente cailor de circulatie existente
 - Circulatii auto si pietonale existente
 - Canalul Bega
 - ZONIFICARE PROPUA PE PARCELA REGLEMENTATA**
 - Locuinte colective propuse
 - Locuinte colective si SAD la parter
 - Funcțiuni complementare
 - Zona edificabila a constructiilor propuse
 - Circulatii auto si pietonale propuse
 - Spatiu verde propus
 - Accesuri propuse
 - Front stradal existent

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | PROPUȘ |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Teren intravilan | 100 % - 22 658 mp | - |
| Locuinte colective si functiuni complementare | - | 100 % - 22 658 mp |
| TOTAL | 100 % - 22 658 mp | 100 % - 22 658 mp |

| BILANT TERITORIAL DETALIIAT | SUPRAFAȚA (mp) | (%) |
|---|------------------|-------------|
| LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | | |
| Suprafata edificabilă - P.O.T. propus | 8 157 mp | 36% |
| Spatiu verde propus | 8 438 mp | 37% |
| Circulații interioare propus | 6 063 mp | 27% |
| TOTAL | 22 658 mp | 100% |

INDICI URBANISTICI

LOT - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- S teren = 22 658 mp
- P.O.T. propus = 36.00%
- C.U.T. propus = 2.10
- Rh propus = 2S+P+4E+2Er
- H propusa = 24m
- S verde propusa = 8 438 mp - 37.00%

Se aproximeaza un numar de **568 apartamente** in corpul de locuinte.
CORP D se propune spre functionare ca dotare de sanatate - clinica, iar **CORP A** si **B** vor avea **SAD-uri** la parter.

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------|---------------------------|
| Coordonator R.U.R.: | urb. Carmen FALNIȚA | referat/ expertiza nr. | |
| Beneficiar: | S.C. BEGA INVEST S.A | Nr. nr.: | 15/02/2022 |
| Titlu proiect: | PUZ - ZONA MIXTA: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | Faza: | P.U.Z. - INFORMARE |
| Proiectat si desenat: | S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski nr. 1 Tel: 0744 980 048, email: mirela_sutcu@levant.ro | Scara: | 1:750 |
| Specificatie: | NUME SEMNATURA | Data: | 01/2022 |
| 1 | arb. Miron SUTCU | Titlu planșă: | PLAN MOBILARA URBANISTICA |
| 2 | arb. Ana Maria FURNICA | Nr. nr.: | U04 |
| 3 | arb. Bianca PRONCU | | |
| 4 | arb. Bianca CIOCIU | | |
| 5 | arb. Laura-Ivona PRATER | | |
| 6 | arb. Ioana PETRUSI | | |