



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
 - Limita cadastrale terenuri vecine
 - Limita PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare in zona
 - Contur cadastral cladiri vecine
 - Zona de studiu
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime max S+P+1E
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime max S+P+1E
 - Zona pentru institutii publice si servicii
 - Construcții de institutii publice si servicii
 - Zona pentru locuinte colective
 - Construcții de locuinte colective cu regim redus si mediu de inaltime (P+2E/P+4E) cu SAD-uri la parter
- ZONIFICARE PROPUȘA PE PARCELA REGLEMENTATA**
- Locuinte colective propuse
 - Locuinte colective si SAD la parter
 - Funcțiuni complementare
 - Zona edificabila a constructiilor propuse
 - Circulatii auto si pietonale propuse
 - Spatii verzi propuse
 - Accesuri propuse
 - Front stradal existent

- LEGENDA SCHEME**
- LIMITE**
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
 - Limita cvartal
 - Limita zona de studiu
- SPATII VERZI SI DE AGREMENT**
- Spatii agrement
 - Spatii verzi aferente Canalului Bega
- TRANSPORT PUBLIC**
- Statie vaporette
 - Statie tramvai
 - Statie autobuz
- LOCUINTE COLECTIVE LA NIVEL DE ZONA STUDIATA**
- Locuinte colective invecinate cu regim de inaltime mediu si mare
 - Locuinte colective invecinate
 - Locuinte colective cu functii complementare propuse
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII**
- Invatamant primar si gimnazial/ centre de training
 - Invatamant prescolar
 - Dotari de sanatate (clinici, cabinete etc.)
 - Dotari de cult

BILANT TERITORIAL EXISTENT LA NIVEL DE CVARTAL

	SUPRAFATA (mp)	(%)
Suprafata teren reglementat prin prezentul PUZ	22 658 mp	60 %
Suprafata terenuri proprietate privata	15 227 mp	40 %
Suprafata totala cvartal	37 885 mp	100 %

PROIECTANT SI DESENATOR: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. / urb. Carmen FAIŢA
CLIENT: S.C. BEGA INVEST S.A.
SCALA: 1:1000
DATA: 01/2022
STADIU DE CVARTAL