



LEGENDA

- LIMITE**
- Limite zona reglementata prin prezentul PUZ
 - Limite cadastrale terenuri vecine
 - Limite PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare in zona
 - Contur cadastral cladiri vecine
 - Zona de studiu
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Locuinte pentru locuinte - regim mic de inaltime max S+P+1E
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime max S+P+1E
 - Zona pentru institutii publice si servicii
 - Construcții de institutii publice si servicii
 - Zona pentru locuinte colective
 - Construcții de locuinte colective cu regim (S)+P/P+4E
 - Construcții de locuinte colective cu regim (S)+P+5E/P+7E
 - Construcții de locuinte colective cu regim (S)+P+8E/P+10E
 - Construcții de locuinte colective cu regim (S)+P+11E/P+16E
 - Construcții de locuinte colective si SAD la parter
 - Zona construcții aferente lucrarilor tehnico-edilitare
 - Construcții aferente lucrarilor tehnico-edilitare
 - Zona activitati industriale
 - Construcții aferente activitatilor industriale
 - Zona construcții de cult
 - Construcții de cult
 - Zona construcții de invatamant prescolar, primar si gimnazial/centre de training
 - Construcții de invatamant prescolar, primar si gimnazial/centre de training
 - Zona dotari de sanatate
 - Construcții dotari de sanatate
 - Spatii verzi amenajate/ aferente cailor de circulatie existente
 - Spatii verzi reglementate prin PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare in zona, la nivelul parcelei
 - Circulatii auto si pietonale existente
 - Circulatii auto si pietonale reglementate prin PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare in zona, la nivelul parcelei
 - Locuri de joaca
 - Ape (rigole, canale, bazine de retentie/detentie)
 - Canalul Bega
- ZONIFICARE PROPUȘA PE PARCELA REGLEMENTATA**
- Locuinte colective propuse
 - Locuinte colective si SAD la parter
 - Funcțiuni complementare
 - Zona edificabila a construcțiilor propuse
 - Circulatii auto si pietonale propuse
 - Spatiu verde propus
 - Accesuri propuse
 - Front stradal existent

PUZ-uri APROBATE/ ÎN CURS DE APROBARE ÎN ZONĂ

PUZ - REGENERARE URBANĂ - ZONA STR. GĂRII - SPLAIUL NICOLAE TITULESCU
 etapă AVIZ DE OPORTUNITATE nr.29/2020
 se situează la Nord-Vest de terenul reglementat

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT
 Timisoara, str. Mangalia nr. 66-72
 aviz HCL nr.276/22.05.2018
 se situează la Est de terenul reglementat

PUZ - ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ, COMERT, SERVICII SI TURISM
 Timisoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.29-30
 etapă AVIZ DE OPORTUNITATE nr.53/2019
 se situează la Est de terenul reglementat

PUZ - COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
 aviz CJT nr. 42/2016
 se situează la Sud-Est de terenul reglementat

PUZ - MALURILE CANALULUI BEGA TIMIȘOARA
 aviz HCL nr.27/2010



Coordonator PUZ: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.	Beneficiar: S.C. BEGA INVEST S.A.	Nr. sc.: 1542022
Proiectant și desenator: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.	Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	Scara: 1:1100
Proiectat și desenat: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.	Amplasament: mun. Timisoara, str. Crizantemelor, spl. Tudor Vladimirescu, jud. Timis, CF nr. 407761, CF nr.408369, CF nr.408372, CF nr.408383, CF nr.408384, CF nr.408386, CF nr. 408744, CF nr. 408745	Tip: PUZ-uri APROBATE IN ZONA