



str. Traian Simu, nr.19/a, CF nr./top.cad. 411525,
str. Traian Simu, nr. 19, CF nr./top.cad 411515,
str. Grigore Antipa, nr. 28, CF nr./top.cad 411529,
loc. Timisoara, jud. Timis
S totala teren = 3549 mp
Regimul maxim de inaltime P+2E+M
Funciune: locuinte colective
si functiuni complementare/locuirii
POT max. propus = 38.26%
CUT max. propus = 1.6
H max cornisa: +10.00

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

BILANT	EXISTENT	PROPUS	PROCENT
TEREN	3549 MP	2716 MP	76.53%
DRUM	0 MP	833 MP	23.47%

Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
s.c. ACTINGREEN s.r.l. J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara ,			Beneficiar: Musta Virgil Filaret si sotia Musta Alina
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
ŞEF PROIECT	Arh. R. Pascu		1:500
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Data:
DESENAT	Arh. R. Pascu		Dec.2021
			Titlul planşei: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Pl. Nr. U.10
			Pr.nr. 225/2019 Faza: A.O. P.U.Z.

Titlul proiectului:
Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare
in regim de inaltime P+2E+M.
Amplasament:
str. Traian Simu, nr.19/a, CF nr./top.cad. 411525, str. Traian
Simu, nr.19, CF nr./top.cad. 19 411515, str. Grigore Antipa,
nr.28, CF nr./top.cad. 411529, loc. Timisoara, jud. Timis