

# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

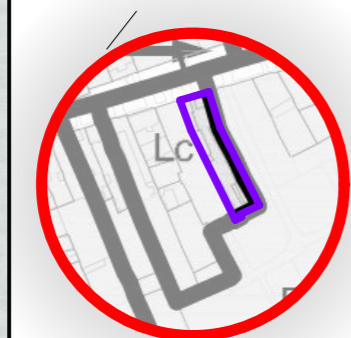
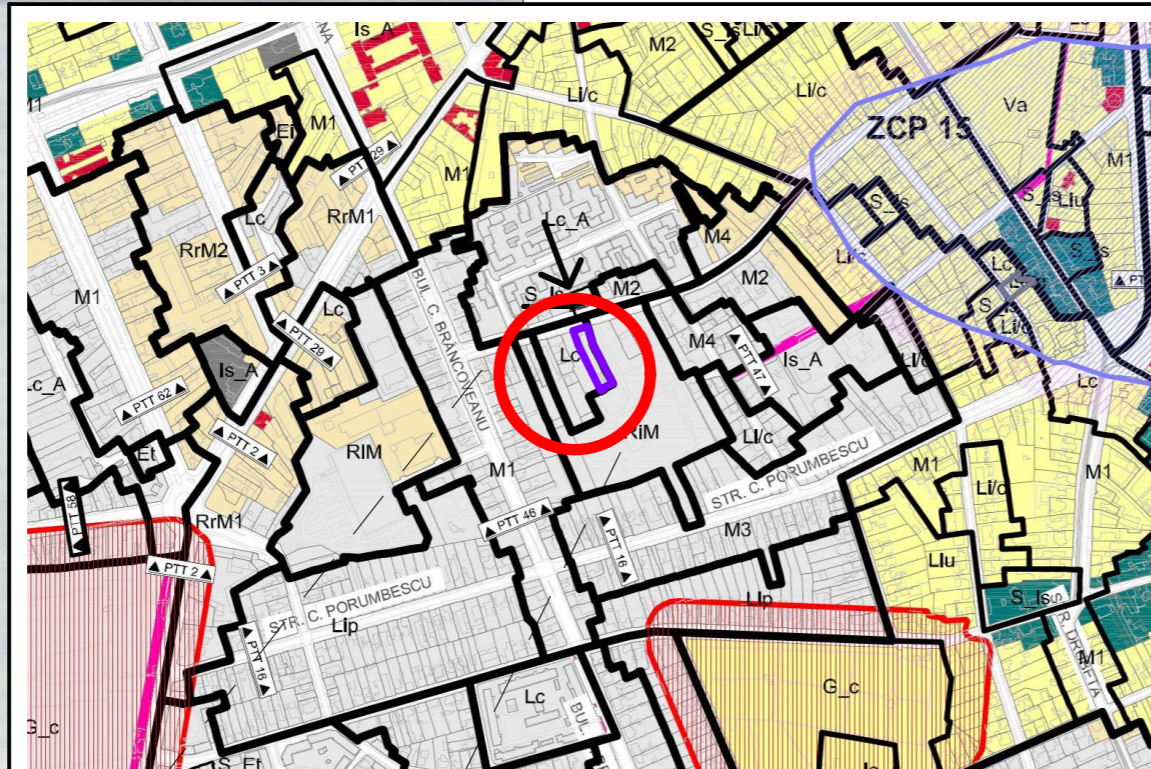
## MUNICIPIUL TIMISOARA

### PLAN URBANISTIC GENERAL

#### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P + P+2) / (PEȘTE P+2)
  - ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECȚIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUGĂRILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PĂDURE PARC
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI
  - DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
  - CENTURĂ ȘCOLITOARE - ÎNEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRĂDĂ
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LĂRGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.



**Lc - (reglementare propusă conform P.U.G. în lucru)**  
Zonă rezidențială de densitate mare, cu construcții mono funcționale de locuințe construite fără aplicarea unui proces de urbanizare. De obicei sunt dezvoltări în urma unor demersuri speculative de mică anvergură.

**Indici urbanistici admiși:**  
Regim de înălțime maxim = (1-3S)+P+6, fără a depăși cu mai mult de două nivele regimul de înălțime dominant al zonei.  $H_{max} = 21\text{ m}$

P.O.T. maxim = 40%  
C.U.T. maxim = 1,2

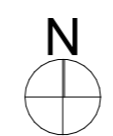
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. în lucru (etapă 3 - U.T.R.) (scara 1:10 000)



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002 (scara 1:50 000)

#### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			nr. proiect:	
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			beneficiar:	S.C. EUROGULF RO S.R.L.
				amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360
				titlu proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER
specificație:	nume:	semnătura:	scara:		42/2019
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:50000, 1:10000		faza: P.U.Z.
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: martie 2022		nr. planșă: U01
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU				ÎNCADRARE ÎN ZONĂ