

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

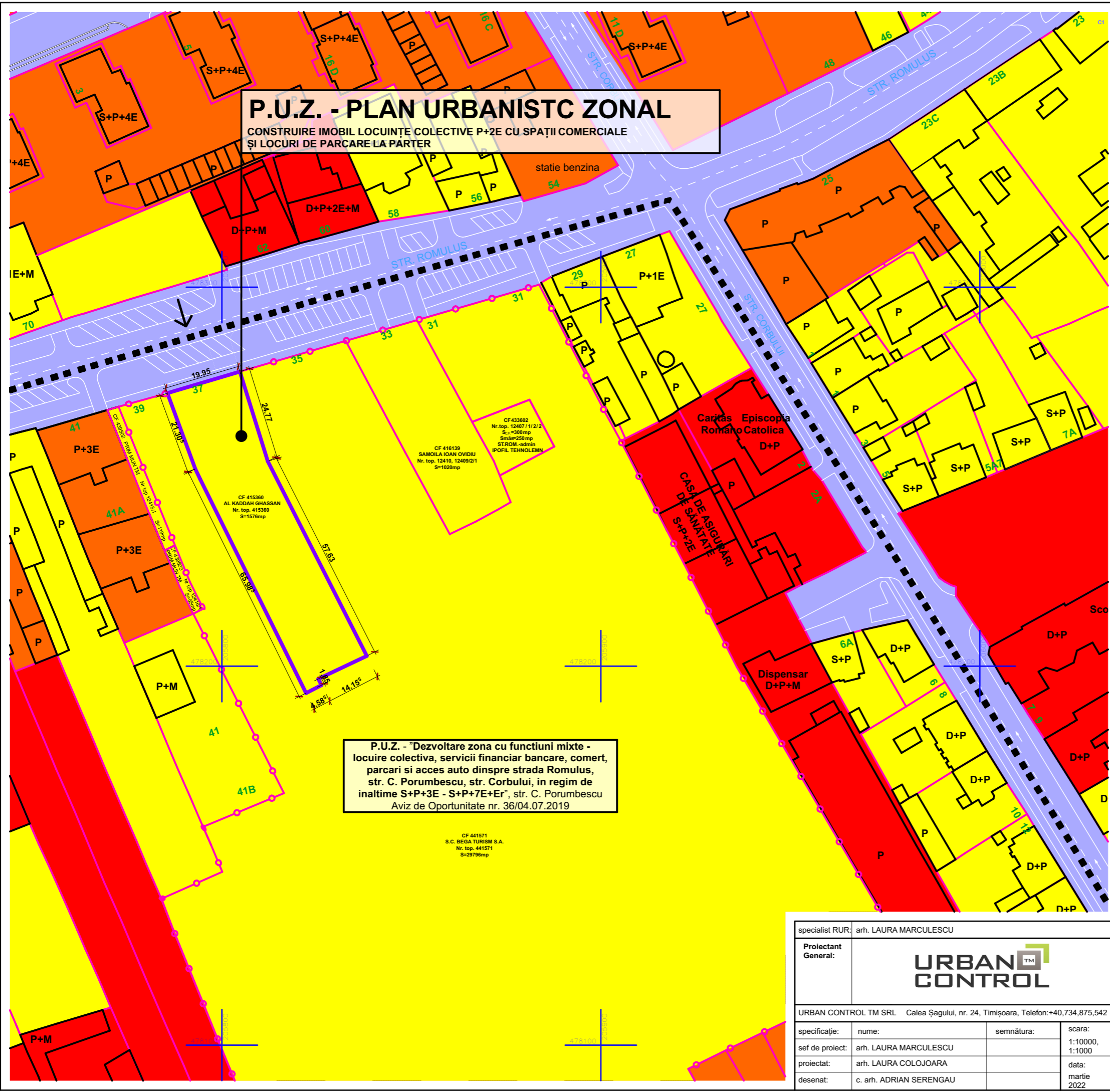
P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din banca de date urbană P.M.T. - scara 1:10000

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER



statie benzina 54

Caritas Episcopia Romano-Catolica D+P

CASA DE ASIGURARI S+P+2E

Dispensar D+P+M

P.U.Z. - "Dezvoltare zona cu functiuni mixte - locuire colectiva, servicii financiar bancare, comerț, parcar si acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, in regim de inaltime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu
Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

CF 441571
S.C. BEGA TURISM S.A.
Nr. top. 441571
S=29796mp

CF 433692
Nr.top. 124071/11/2/2
S_u=300mp
S_{ma}=250mp
STR.ROM.-admnia
I.P.O.F.I.L. TEHNOLEMN

CF 415360
AL. KADDAR GHASSAN
Nr. top. 415360
S=1576mp

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
- Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Zonă de servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Zonă studiată - conform A.O.
- Limită teren reglementat
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. vecin în lucru
- Construcții existente
- Acces în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect:	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L.	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360	
specificație: nume: semnătura: scara: 1:10000, 1:1000		42/2019	
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		faza: P.U.Z.	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		nr. planșă: U02	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		data: martie 2022	
SITUAȚIA EXISTENTĂ		titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER	