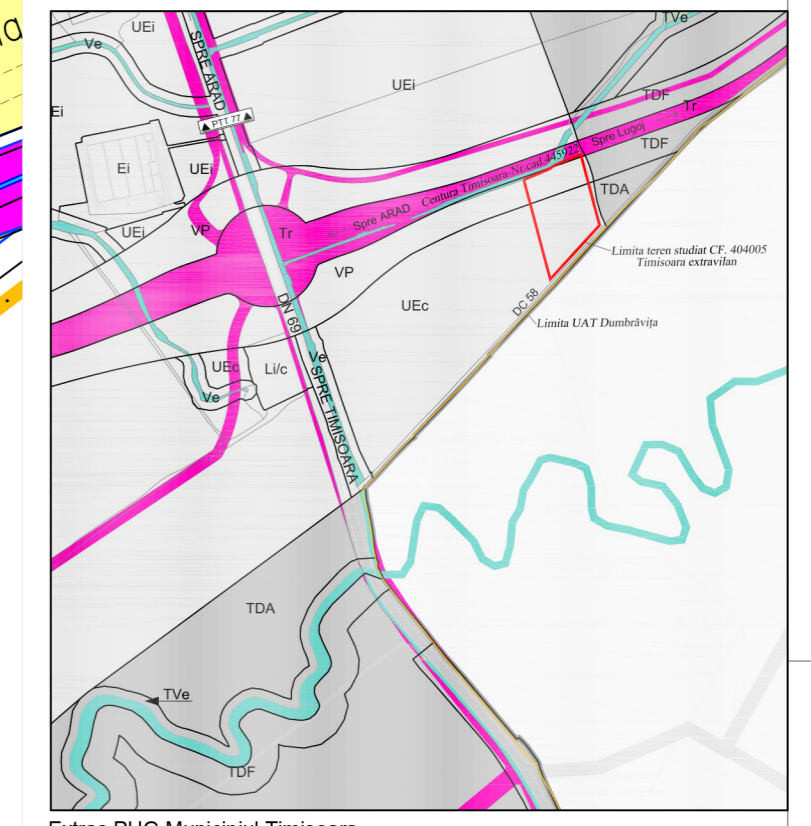
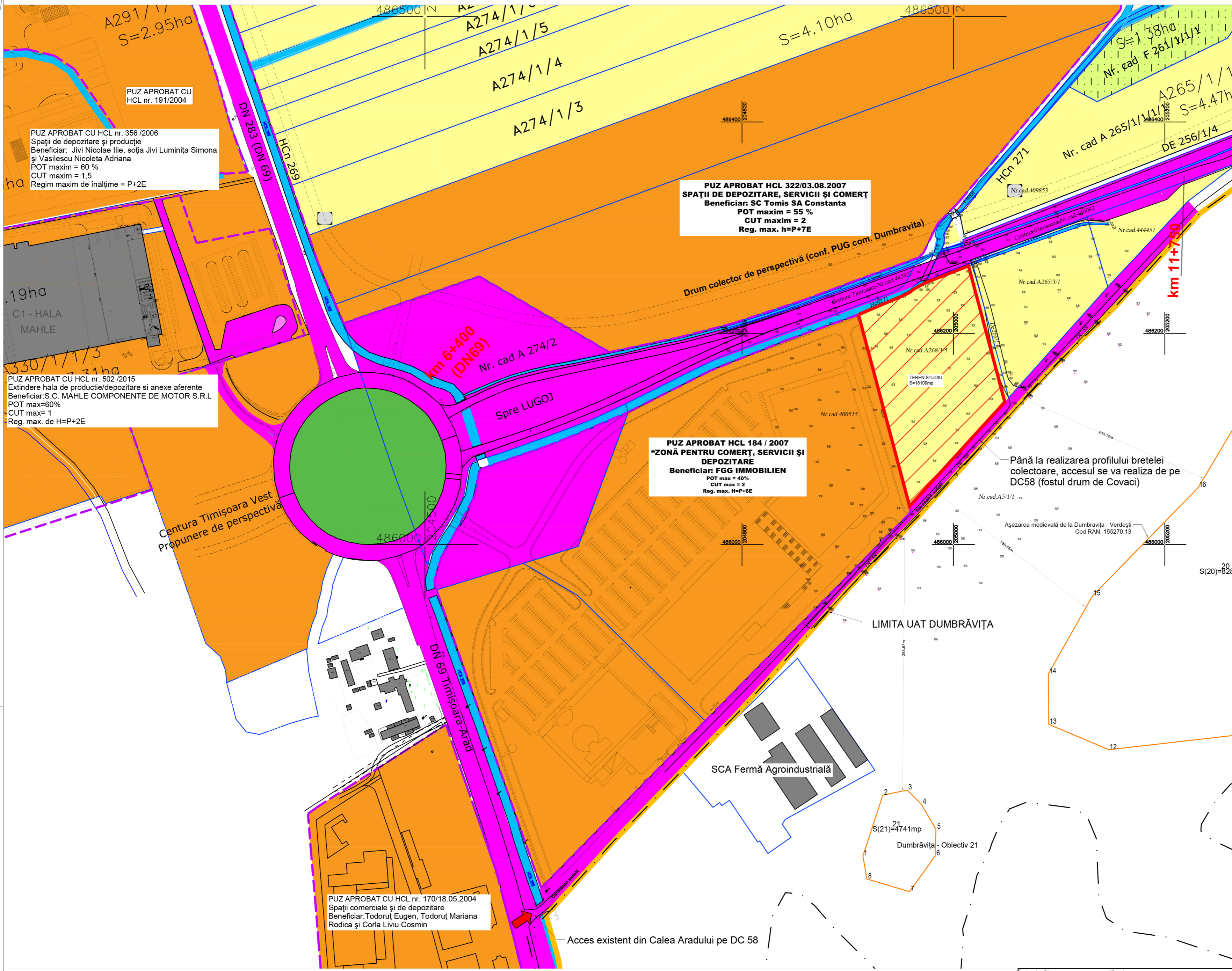


PLAN URBANISTIC ZONAL

Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial



Extras PUG Municipiului Timișoara



PUZ APROBAT CU HCL nr. 191/2004

PUZ APROBAT CU HCL nr. 356 /2006
 Spații de depozitare și producție
 Beneficiar: Jivi Nicolae Ilie, soția Jivi Luminița Simona și Vasilescu Nicoleta Adriana
 POT maxim = 60 %
 CUT maxim = 1,5
 Regim maxim de înălțime = P+2E

PUZ APROBAT HCL 322/03.08.2007
 SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT
 Beneficiar: SC Tomis SA Constanta
 POT maxim = 55 %
 CUT maxim = 2
 Reg. max. h=P+7E

PUZ APROBAT HCL 184 / 2007
 "ZONĂ PENTRU COMERT, SERVICII ȘI DEPOZITARE"
 Beneficiar: FGG IMMOBILIEN
 POT max = 40%
 CUT max = 2
 Reg. max. h=P+6E

PUZ APROBAT CU HCL nr. 170/18.05.2004
 Spații comerciale și de depozitare
 Beneficiar: Todoruț Eugen, Todoruț Mariana Rodica și Corla Liviu Cosmin

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITĂ PUZ-URI APROBATE
- CONSTRUCTII INTABULATE
- NUMERE CADASTRALE
- } { PODEȚE
- SIT ARHEOLOGIC
- ACCES EXISTENT SPRE TEREN DIN DN 69

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN
- TERENURI REGLEMENTATE/PUZ-URI APROBATE
- CANAL DESECARE EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE
- TEREN FĂNEAȚĂ

Vitamina A
 S.C. VITAMINA Architects S.R.L.
 500660 TIMIȘOARA | STR. AMPFONEI NR. 4 PUNCT TERMIC
 TEL: 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

beneficiar: Răduțu Andreea Monica, Răduțu Gheorghe Cornel, Răduțu Ana
 nr. proiect: 180/2019
 amplasament: CF 404005, extravilan Timișoara, jud. Timiș

specificatie: nume: semnatura: scara: 1:1000
 șef proiect: arh. urb. Bioju Cosmin Sandu
 proiectant de urbanism: arh. urb. Bioju Cosmin Sandu
 desenat: arh. stagiar Olimpia Onci

titlu proiect: Zonă de activități economice de tip industrial
 faza: PUZ
 titlu plansa: Studiu cvartal
 nr. plansa: U02