

DELIMITĂRI

Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

SIMBOLURI

- Acces existent pe teren studiat
- Punct de contur
- Sensul de circulație rutieră

ZONIFICARE EXISTENTA

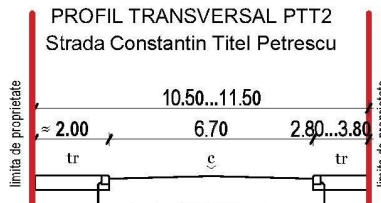
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
- PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
- Construcții existente
- Construcții existente neintabulate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

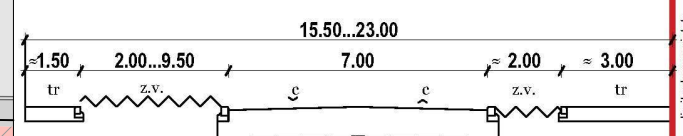
Zonă zona de locuinte si functiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P, P, P+1E
 - **POT** existent = **64,2%**
 - **CUT** existent = **0,85**

PROFILURI

TRANSVERSALE DRUM EXISTENTE



PROFIL TRANSVERSAL PTT1
Strada Aurel Vlaicu



Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y		
10	479742,88	208573,46		
11	479741,44	208561,17		
12	479741,60	208561,15		
13	479740,25	208549,57		
14	479762,50	208547,71		
15	479769,85	208546,92		
16	479790,66	208545,42		
17	479791,70	208545,36		
18	479791,39	208547,04		
19	479792,72	208547,24		
20	479790,40	208558,15		

PROIECTANT DE SPECIALITATE			
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052			
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		1:500
Proiectat	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		august 2021

Beneficiar: Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas	Proiect nr.: PU-21
Amplasament: Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3 CF nr. 451179	Faza: ETAPA 1
Denumire proiect: "PUZ locuinte colective si functiuni complementare"	Planșa nr.: U.03
Titlu planșă: PLAN SITUATIE EXISTENTA	

