

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE -SITUATIA EXISTENTA-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limite parcele dezmembrete fara documentatie de urbansim aprobata
- Podet existent
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de servicii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona aferenta PUZ definita ca zona rezidentiala cu cladiri P, P+1E si P+2E prin PUZ aprobat cu HCL 50/1991
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona spatii verzi de protectie canal
- Zona spatii verzi existente

CIRCULATII

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z. aprobat cu HCL 50/1991
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrete din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local
- Zona spatiu verde de protectie canal dezmembrete din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar:	SURU IOAN, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA	Proiect nr:	31/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE , mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445303, nr. top. 445303, CF 445300, nr. top. 445300	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr.:	U03
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		01				
Desenat	arh. Zbucea Simina		2022				