

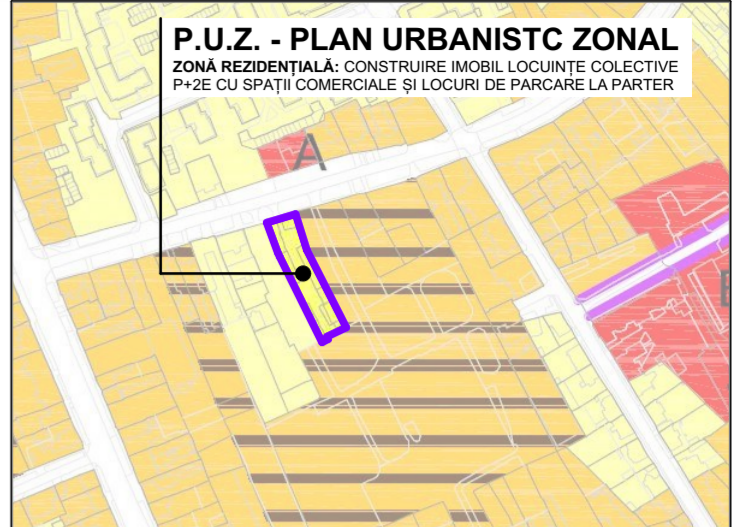
**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE  
 ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER

**P.U.Z. - "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte -  
 locuire colectiva, servicii financiar bancare, comert,  
 parcari si acces auto dinspre strada Romulus,  
 str. C. Porumbescu, str. Corbului, in regim de  
 inaltime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu  
 Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019**

**INDICI PROPUȘI**  
 P.O.T. 50%  
 C.U.T. 2,4  
 regim de de inal(2S)+P+7E+Er  
 hmax=37.00m  
 Spa. 20%

**INDICI PROPUȘI**  
 P.O.T. 40%  
 C.U.T. 2,4  
 regim de de inal(2S)+P+7E+Er  
 hmax=35.00m  
 Spa. 20%

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII  
 COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru, Etapă 3 - scara 1:5000  
**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI**

S parcela = 1576,00 m<sup>2</sup>  
**FUNȚIUNI PROPUȘE** - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINTE COLECTIVĂ  
 ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE  
 (maxim 12 apartamente cu un total de 18 locuri  
 de parcare din care 14 locuri destinate  
 locuințelor colective)  
 H<sub>maxim</sub> = 12 m;  
 P.O.T. maxim = 35%;  
 C.U.T. maxim = 1,2;  
 Regim maxim de înălțime - P+2E.

Zonă verde compactă propusă minim 15% (spații verzi și plantate 50%, conform  
 HCL nr. 62/2012)

- LEGENDĂ FUNȚIUNI:**
- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
  - Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
  - Zonă de servicii
  - Zonă căi de comunicație rutieră
  - Zonă rezidențială: locuințe colective și funcțiuni complementare
  - Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare
  - Zonă căi de comunicație rutieră propuse
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente de incintă
  - Zonă verde
  - Zonă de implantare
  - Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
  - Limită regim de înălțime în cadrul zonei de implantare
  - Limită parcele învecinate
  - Limită P.U.Z. vecin în lucru
  - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
  - Construcții existente
  - Acces în incinta P.U.Z.

Proiectant General:		<b>URBAN CONTROL</b>	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:5000, 1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: martie 2022
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		

beneficiar:	S.C. EUROGULF RO S.R.L.	nr. proiect:	29/2018
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER	nr. planșă:	U03
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>			