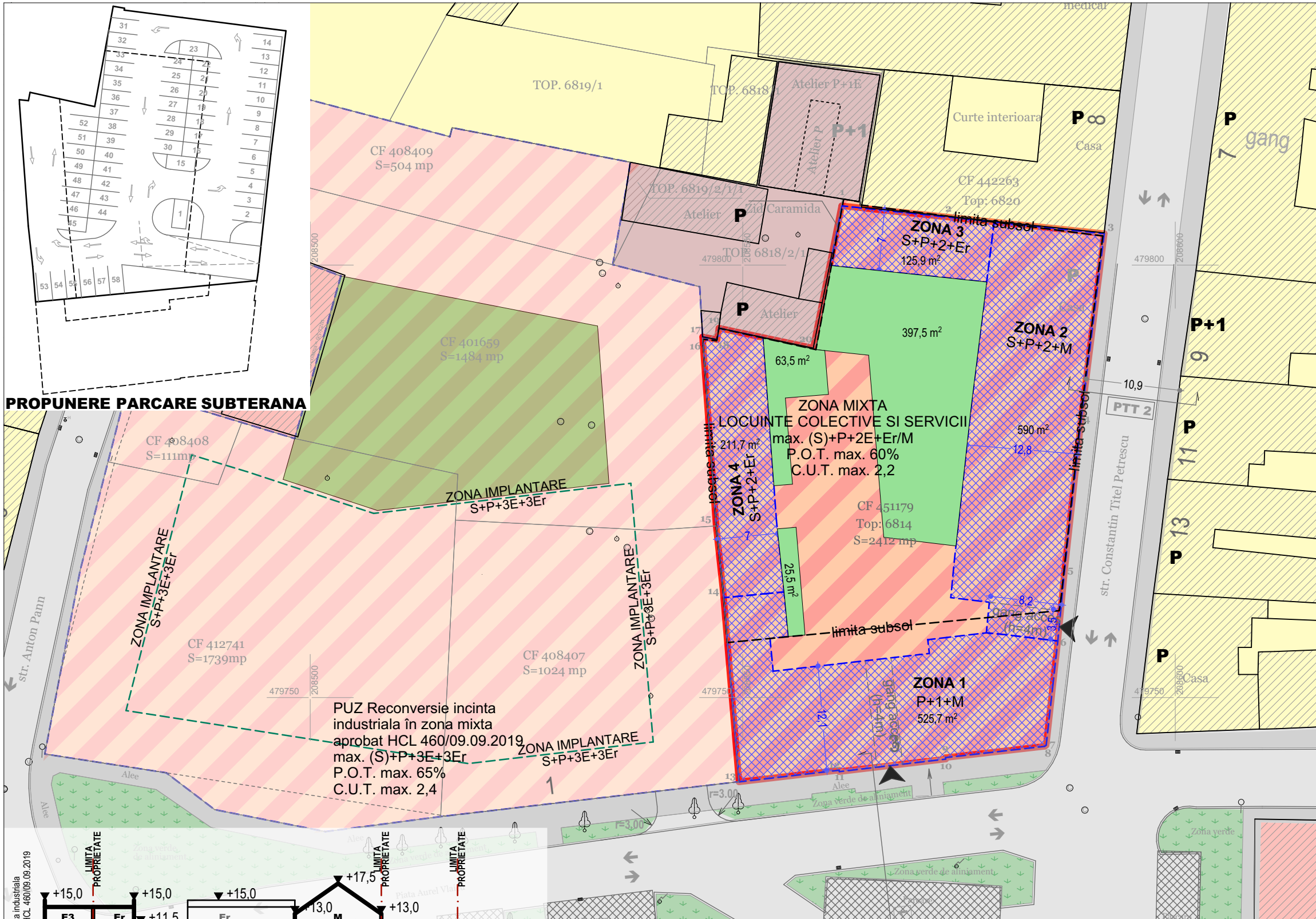


PROPUNERE PARCARE SUBTERANA



Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y	10	11
1	479806,85	208561,43	11	479741,44
2	479805,65	208572,83	12	479741,60
3	479803,64	208591,79	13	479740,25
4	479782,23	208589,13	14	479762,50
5	479764,70	208587,21	15	479769,85
6	479756,54	208586,43	16	479790,66
7	479744,50	208585,08	17	479791,70
8	479744,36	208584,91	18	479791,39
9	479743,06	208573,44	19	479792,72
			20	479790,40
				208558,15

DELIMITĂRI

Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

SIMBOLURI

- Acces existent pe teren studiat
- Punct de contur
- Sensul de circulație rutieră

ZONIFICARE EXISTENTA

- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
- PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
- Construcții existente
- Construcții existente neintabulate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

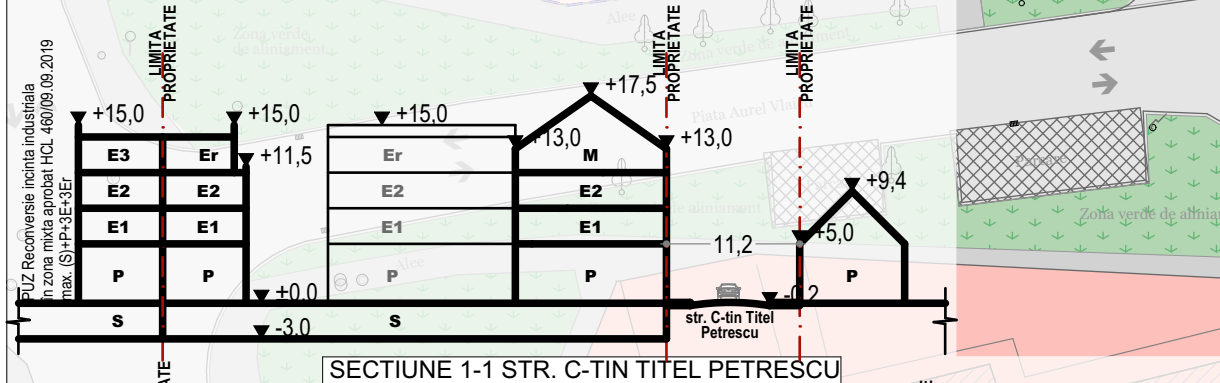
ZONIFICARE PROPUSA

- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
- Limita de implantare clădiri propusă
- Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse
- Limita subsol

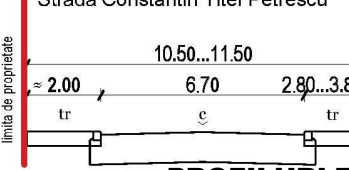
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P+2E+Er/M, P+1E+M
 - POT propus = **60%**
 - CUT propus = **2,2**

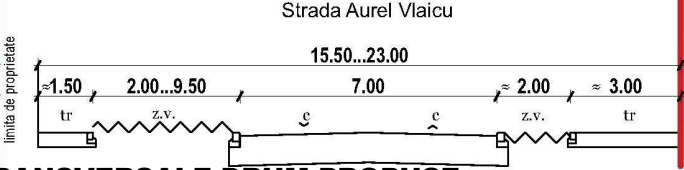
BILANT TERITORIAL PROPUS	EXISTENT	PROPUS
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	100%	2412 mp
Zonă mixtă: Servicii și locuințe colective	-	100%
TOTAL	100%	2412 mp
SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUSĂ	EXISTENT	PROPUS
Servicii și locuințe colective	-	max. 60%
Spații verzi amenajați în cadrul incintei	-	min. 20%
Circulații în incinta, parcuri, locuri de joacă etc.	-	min. 20%
TOTAL	100%	2412 mp



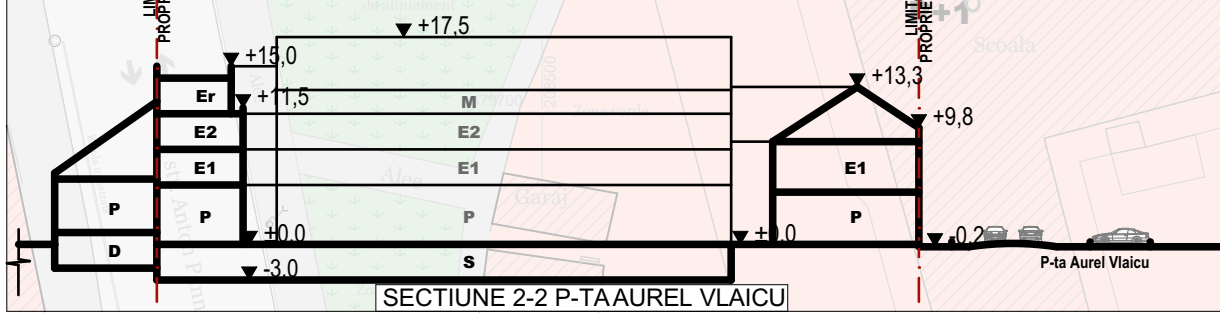
PROFIL TRANSVERSAL PTT2 Strada Constantin Titel Petrescu



PROFIL TRANSVERSAL PTT1 Strada Aurel Vlaicu



PROFILURI TRANSVERSALE DRUM PROPUSE



PROIECTANT DE SPECIALITATE			
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.			
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502			
CUI: RO 27869472		J35/7/2011	
tel : 0256-494051		fax : 0256-494052	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		1:500, 1:750,
Proiectat	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		august 2021

Beneficiar:	Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas	Proiect nr.:	PU-21
Amplasament:	Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3 CF nr. 451179	Faza:	ETAPA 1
Denumire proiect:	"PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"	Planșa nr.:	U.04
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE			