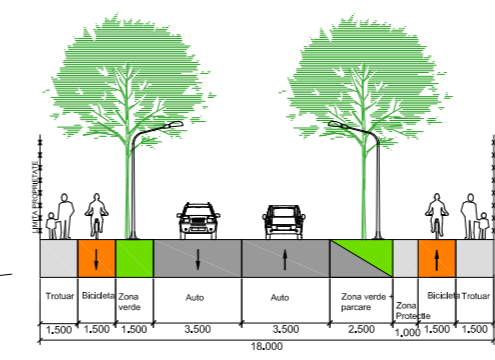
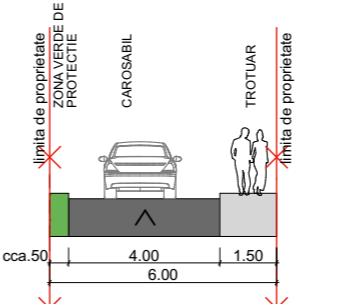


Profil stradal propus prin Noul PUG - Calea Ghirodei

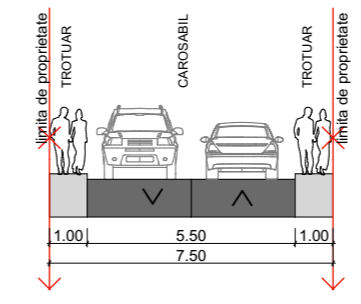
Profil Transversal 25 - lățime 18m



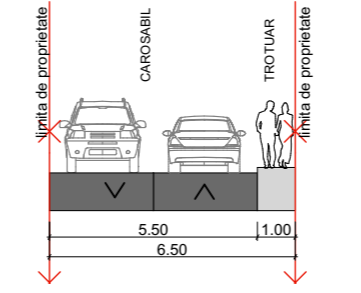
PT 1 - Profil stradal propus



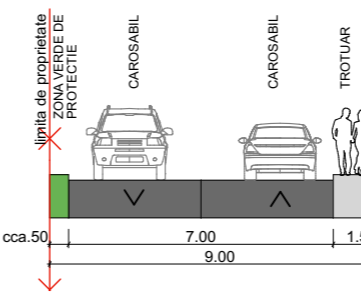
PT 2 - Profil stradal propus



PT 3 - Profil stradal propus



PT 4 - Profil stradal propus



PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	%	
Terenul reglementat	6431	6431	100	
Teren destinat -Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	2119,85	32,96	
Teren UTR -locuinte max. 2 familii	-	3743,41	58,21	
Teren UTR - functiuni complementare -servicii-comert -locuire	-	597,74	8,83	

- LEGENDA**
- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
 - Limita teren reglementat
 - Limita parcele propuse
 - Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
 - Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
 - Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
 - Circulatii auto / pietonale-existente
 - Zona verde si de aliniament -existenta
 - Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
 - Numar parcela - propus
 - Zona locuinte pentru max. 2 familii- propusa
 - Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
 - Zona curculatii - propusa
 - Zona verde - propusa
 - Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
 - Zona implantare constructii - propusa
 - Profil transversal stradal existent
 - Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
 - Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
 - Acces existent
 - Acces propus
 - Stalp iluminat - propus
 - Imprejmuire cu rol de protectie fonica si vizuala - propusa

Situatia propusa	mp	%
Teren destinat -circulatiilor pietonale, auto si parcaje	2119,85	100
Suprafata platforme - max.	2013,86	95
Spatii verzi - min.	105,99	5

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR - locuinte max. 2 familii	3743,41	100
Suprafata construita - max.	1310,19	35
Spatii verzi - min.	1310,19	35
Accese, parcaje si alei	1123,03	30
POT maxim	35,00%	
CUT maxim	1,0	
Regim de inaltime maxim	P+1E+Er/M	
H maxim atic / cornisa	+8,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+12,00m / C.T.S.	

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR -functiuni complementare-servicii- comert -locuire	567,74	100
Suprafata construita - max.	227,10	40
Spatii verzi - min.	141,93	25
Accese, parcaje si alei	198,71	35
POT maxim	40,00%	
CUT maxim	1,2	
Regim de inaltime maxim	P+2E	
H maxim atic / cornisa	+12,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+15,00m / C.T.S.	

5U STAMP		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: Sustampm@gmail.com		Beneficiar: Jordan Marius-Dan si sotia Jordan Florina-Raduta	Proiect nr.: 23-IOR-21
proiectare complexă în construcții civile și industriale		Scara: 1:1000		Amplasament: Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699 Timisoara	Faza: Etapa 1 PUZ
Șef proiect	Arh. Baia D.	Data:	Februarie 2021	Titlu proiect: PUZ- LOCUINTE PENTRU MAX. 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Planșa nr.: U04
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
Desenat	Arh. Onet A.				