

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER

P.U.Z. - "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectivă, servicii financiar bancare, comerț, parcare și acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de înălțime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu

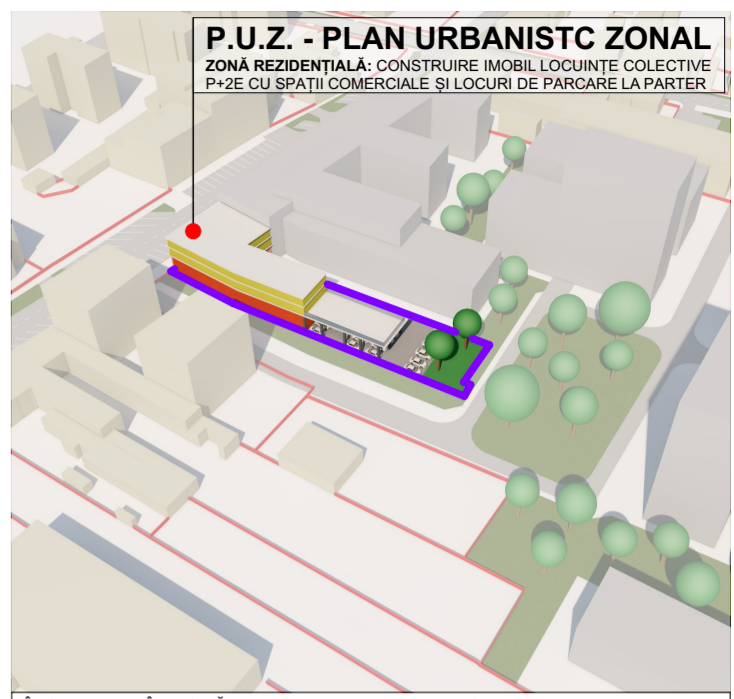
Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

INDICI PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de înălțime (2S)+P+7E+Er
hmax=37.00m
Spa. 20%

INDICI PROPUȘI
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de înălțime (2S)+P+7E+Er
hmax=35.00m
Spa. 20%

Spațiu depozitare recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din hărțile digitale Google Earth - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI

S parcela = 1576.00 m²
FUNCTIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (maxim 12 apartamente cu un total de 18 locuri de parcare din care 14 locuri destinate locuințelor colective)

H_{maxim} = 12 m;
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,2;
Regim maxim de înălțime - P+2E.

Zonă verde compactă propusă minim 15% (spații verzi și plantate 50%, conform HCL nr. 62/2012)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire și funcțiuni complementare
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Parcare acoperită
- Servicii
- Funcțiuni reglementate prin P.U.Z. - Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare propusă prin P.U.Z. cu A.O. Nr. 36/04.07.2019
- Comunicație rutieră existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente de incintă
- Spații verzi
- Spații verzi nereglementate
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Zonă studiată - conform A.O.
- Limită teren reglementat
- Limită regim de înălțime în cadrul zonei de implantare
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. vecin în lucru
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.

Proiectant General:	URBAN CONTROL		
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500, 1:6.77
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: martie 2022
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		

beneficiar:	S.C. EUROGULF RO S.R.L.	nr. proiect:	29/2018
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER	nr. planșă:	U04
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ			