



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**- LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -**

**LEGENDA**

- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
- Limita teren reglementat
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
- Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
- Circulatii auto / pietonale-existente
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
- Numar parcela - propus
- Zona locuinte pentru max. 2 familii- propusa
- Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
- Zona curculatii - propusa
- Zona verde - propusa
- Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Profil transversal stradal existent
- Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
- Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
- Acces existent
- Acces propus
- Stalp iluminat - propus
- Imprejmuire cu rol de protectie fonica si vizuala - propusa
- Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Post de reglare masurare gaze naturale - existent
- Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - proiectata
- Post de reglare masurare gaze naturale - proiectat
- Conducta apa - existenta
- Bransament, camin apometru - existent
- Conducta apa - proiectata
- Bransament, camin apometru - proiectat
- Conducta canalizare - existenta
- Racord, camin canalizare - existent
- Conducta canalizare - proiectata
- Racord, camin canalizare - proiectat
- Bazin retentie ape pluviale- proiectat
- Linie electrica aeriana - existenta
- Firida de distributie si contorizare - existenta
- Linie electrica subterana - proiectata
- Firida de distributie si contorizare - proiectata

<p align="center"><b>5U STAMP</b>          proiectare complexă în construcții civile și industriale</p>		<p align="center">S.C. 5U STAMP S.R.L.          Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a          Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981          E-mail: 5ustampm@gmail.com</p>		<p><b>Beneficiar:</b> Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta</p>	<p><b>Proiect nr.:</b> 23-IOR-21</p>
		<p><b>Amplasament:</b> Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55          CF. nr. 444699Timisoara</p>		<p><b>Faza:</b> Etapa 1 PUZ</p>	
<p><b>Şef proiect</b> Arh. Baia D.</p>	<p><b>Proiectat</b> Ing.Orlescu C./Arh. Folea D.</p>	<p><b>Scara:</b> 1:1000</p>	<p><b>Data:</b> Februarie 2022</p>	<p><b>Titlu proiect:</b> PUZ- LOCUINTE PENTRU MAX. 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</p>	<p><b>Titlu planşă:</b> REGLEMENTARI EDILITARE</p>
<p><b>Desenat</b> Arh. Onet A.</p>				<p><b>Planşa nr:</b> U05</p>	