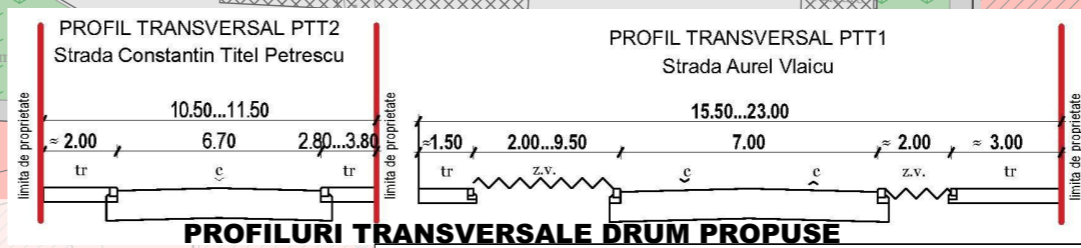
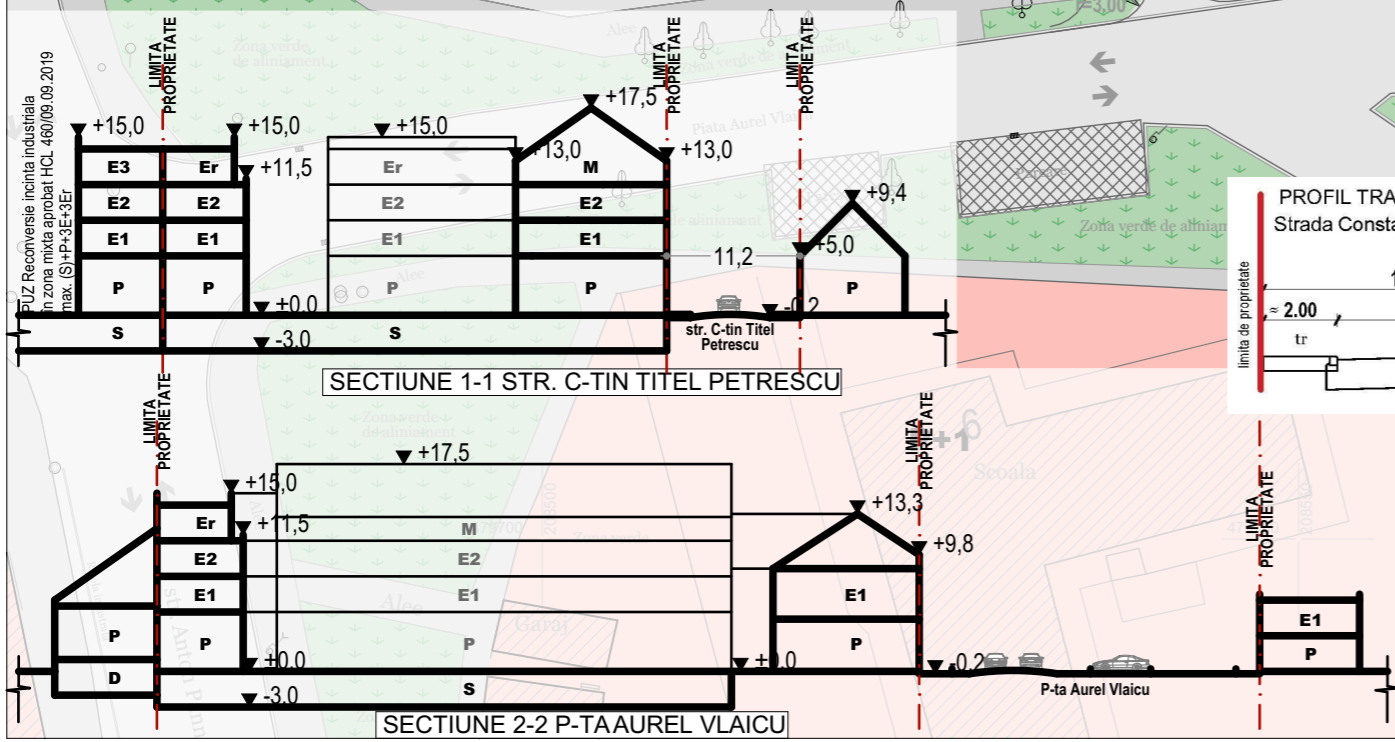


POSSIBILITATI MOBILARE PARCELA VECINA

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
- SIMBOLURI**
- ▲ Acces existent pe teren studiat
 - 12 Punct de contur
 - ↑ Sensul de circulație rutieră
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Zona unități industriale de mică producție existentă
 - Zona instituții și servicii publice existentă
 - Zona locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
 - PUZ aprobat: Zona mixtă: servicii și locuire colectivă
 - Construcții existente
 - Construcții existente neintabulate
 - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Trotuare / alei pietonale existente
 - Locuri de parcare existente
 - Spații verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUSA**
- Zona mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
 - Limita de implantare clădiri propusă
 - Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse
 - Limita subsol

PUZ Reconvertie incinta industrială în zona mixtă aprobat HCL 460/09.09.2019 max. (S)+P+3E+3Er P.O.T. max. 65% C.U.T. max. 2,4



STUDIU INSORIRE SOLSTITIU IARNA

PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar:	Proiect nr.:
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052			Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas	PU-21
Amplasament:	Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3 CF nr. 451179		Denumire proiect:	Faza:
Specificație	Nume	Semnatura	"PUZ locuinte colective și funcțiuni complementare"	ETAPA 1
Sef proiect	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ	Scara:	1:500, 1:705, 1:1.636,74, 1:2824,70	Planșa nr.:
Proiectat	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ	Data:	august 2021	U.06
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA	Titlu planșă: PLAN MOBILARE		