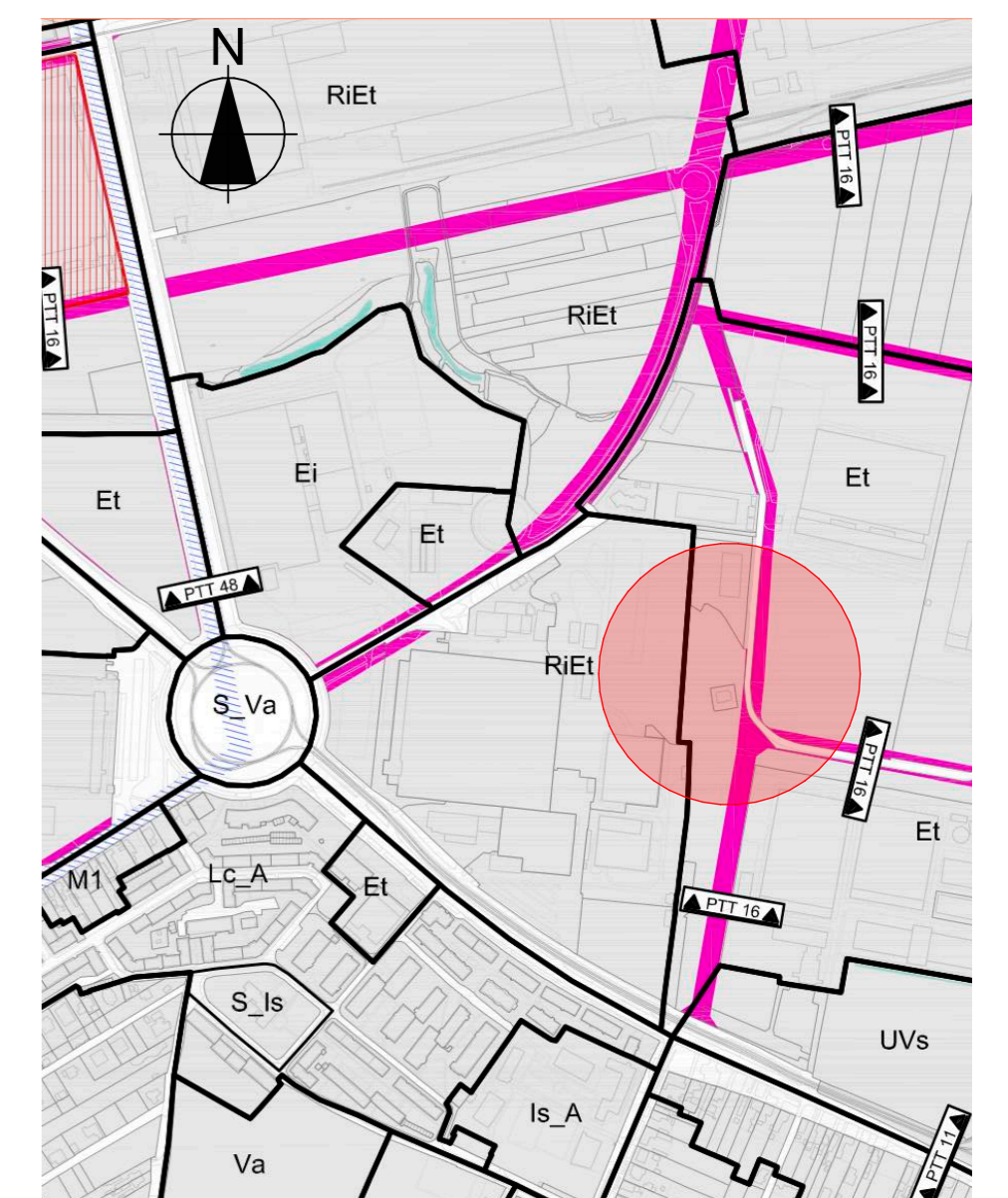


4 ZONA STUDIATA 1:2000



2 EXTRAS PUG ACTUAL



3 EXTRAS PUG AFLAT IN AVIZARE

1 PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE 1:500

LEGENDA

- □ Limita zona reglementata
- - - Limite cadastrale existente
- Limita zona studiata
- Constructii existente
- Amenajare circulatie auto/ pietonala existenta
- - - Retragere fata de aliniament existent
- - - - - Limita zona de implantare constructii propuse
- Cladiri / constructii propuse
- Spatii verzi propuse
- Drumuri propuse
- Platforme pietonale propuse
- ▲ Accese propuse auto si pietonale
- Cladiri comert/servicii existente
- Cladiri industriale existente
- Cladiri rezidentiale > P+4E
- Cladiri comert/servicii propuse prin documentatii de PUZ aprobate anterior
- Cladiri servicii publice și functiuni complementare propuse prin prezenta documentatie

Suprafata teren inregistrata în CF 449195, (parcela care a generat PUZ, cu drept de folosinta gratuita în favoarea initiatorului)	5.082 mp
Suprafata DE 1542 inregistrata în CF 445507 (propus pentru reglementare conform aviz oportunitate, propus pentru atribuire în folosinta gratuita în favoarea initiatorului)	363 mp
Indici urbanistici*	
POT max. propus	50%
CUT max. propus	1,5
Suprafata min. spatii verzi	20%

*indicii urbanistici se vor raporta la suprafata insumata de 5.445mp

Proiectant general si de arhitectura: MG BUILDING DESIGN SRL Timisoara, str. 11, de la Brad nr. 1 0256 499273, mgbd@mgbd.ro		Beneficiar: FUNDATIA "FILANTROPIA TIMISOARA" Bd. C.D. Loga nr. 7, Timisoara, jud. Timis Romania	
Denumire proiect: PUZ - ASEZAMANT SOCIAL-ORTODOX - PARACLIS SI CENTRU SOCIAL str. Siemens, nr. 8 (nr. provizoriu), Timisoara, jud. Timis		Proiect nr.: 289 / 2021 Faza: PUZ Data: 10.02.2022	
Sef proiect: arh. George Ciuhandu Proiectat: arh. George Ciuhandu Desenat: arh. stg. Oana Cojocaru	PLAN URBANISTIC ZONAL POSIBILITATI DE MOBILARE		Scara: 1:500, 1:2000 Planşa: P05