

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER

P.U.Z. - Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectivă, servicii financiare, comerț, parcuri și acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de înălțime S+P+3E - S+P+7E+Er, str. C. Porumbescu Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

INDICI PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de înal(25)+P+7E+Er
hmax=37,00m
Spa. 20%

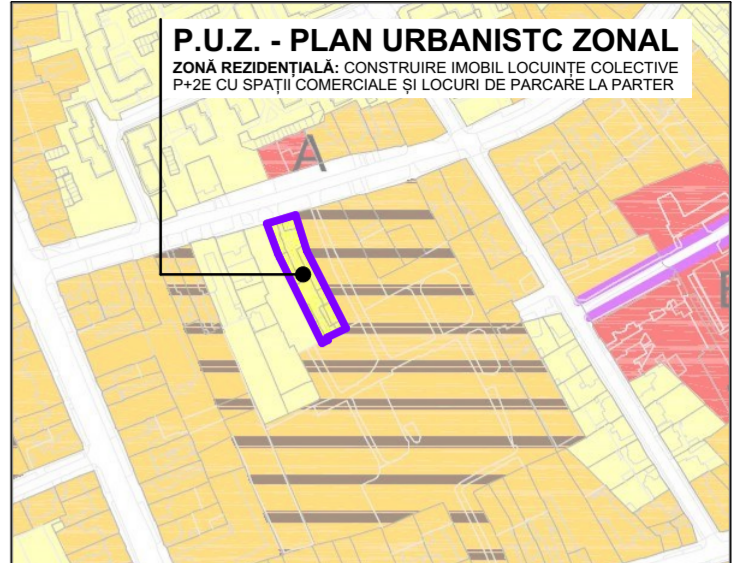
INDICI PROPUȘI
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de înal(25)+P+7E+Er
hmax=35,00m
Spa. 20%

INDICI PROPUȘI
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de înal(25)+P+7E+Er
hmax=35,00m
Spa. 20%

Santier în lucru cu AC nr. 1646/21.11.2017
„Construcții pentru locuințe și sanatare-Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru cabinet stomatologic și locuința”

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. -CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru, Etapă 3 - scara 1:5000

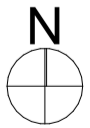
REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 1576,00 m²
 FUNȚIUNI PROPUSE
 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE (maxim 12 apartamente cu un total de 18 locuri de parcare din care 14 locuri destinate locuințelor colective)
 H_{maxim} = 12 m;
 P.O.T. maxim = 35%;
 C.U.T. maxim = 1,2;
 Regim maxim de înălțime - P+2E.

Zonă verde compactă propusă minim 15% (spații verzi și plantate 50%, conform HCL nr. 62/2012)

- ### LEGENDĂ FUNCȚIUNI:
- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
 - Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
 - Zonă de servicii
 - Zonă căi de comunicație rutieră
 - Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă rezidențială: locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă căi de comunicație rutieră propuse
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente de incintă
 - Zonă verde
 - Zonă de implantare
 - Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

- ### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:
- Zonă studiată - conform A.O.
 - Limită teren reglementat
 - Limită parcele învecinate
 - Limită P.U.Z. vecin în lucru
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
 - Construcții existente
 - ➔ Acces în incinta P.U.Z.
 - + Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU Proiectant General: <div style="text-align: center;">URBAN CONTROL</div> URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542 specificație: nume: semnătura: șef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU proiectat: arh. LAURA COLOJĂRA desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU	beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L. amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360 titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER nr. proiect: <div style="text-align: right; font-weight: bold;">29/2018</div> fază: <div style="text-align: right; font-weight: bold;">P.U.Z.</div> nr. planșă: <div style="text-align: right; font-weight: bold;">U06</div>
STUDIUL DE CVARTAL	