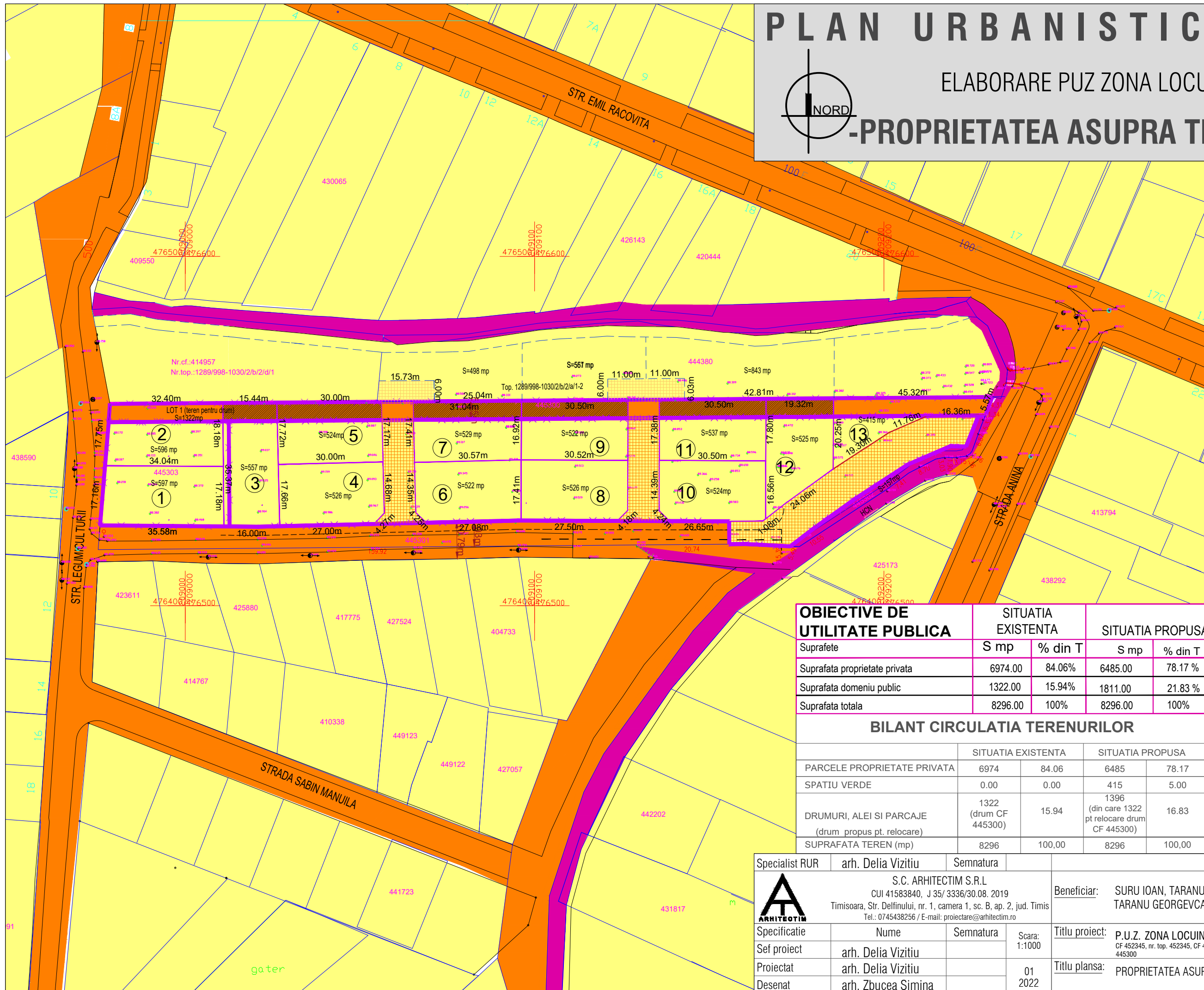


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE



## -PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR-



### DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.

### TIPURI DE PROPRIETATE

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate publica de interes national
- Teren ce urmeaza a fi trecut in domeniul public si va fi intabulat ca zona verde
- Terenuri proprietate publica de interes local (nr. cad. 445300) propus sa treaca la schimb din proprietate publica a Municipiului Timisoara in proprietate privata a pers. fizice sau juridice mentionate in CF
- Teren fara sarcini dat la schimb pentru relocare drum nr. cad. 445300 in suprafata de 1322 mp
- Teren proprietate privata propus in perspectiva pentru drum

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Suprafete				
Suprafata proprietate privata	6974.00	84.06%	6485.00	78.17 %
Suprafata domeniu public	1322.00	15.94%	1811.00	21.83 %
Suprafata totala	8296.00	100%	8296.00	100%

### BILANT CIRCULATIA TERENURILOR

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
PARCELE PROPRIETATE PRIVATA	6974	84.06	6485	78.17
SPATIU VERDE	0.00	0.00	415	5.00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (drum propus pt. relocare)	1322 (drum CF 445300)	15.94	1396 (din care 1322 pt relocare drum CF 445300)	16.83
SUPRAFATA TEREN (mp)	8296	100,00	8296	100,00

Specialist RUR	arch. Delia Vizitiu	Semnatura				
	S.C. ARHITEOTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar:	SURU IOAN, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA	
	Proiectat	arch. Delia Vizitiu	Scara:	1:1000	Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445303, nr. top. 445303, CF 445300, nr. top. 445300
Desenat	arch. Zbucea Simina		01	2022	Titlu plansa:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
						Proiect nr: 31/2020
						Faza: P.U.Z.
						Pl. nr: U10