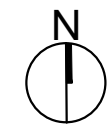
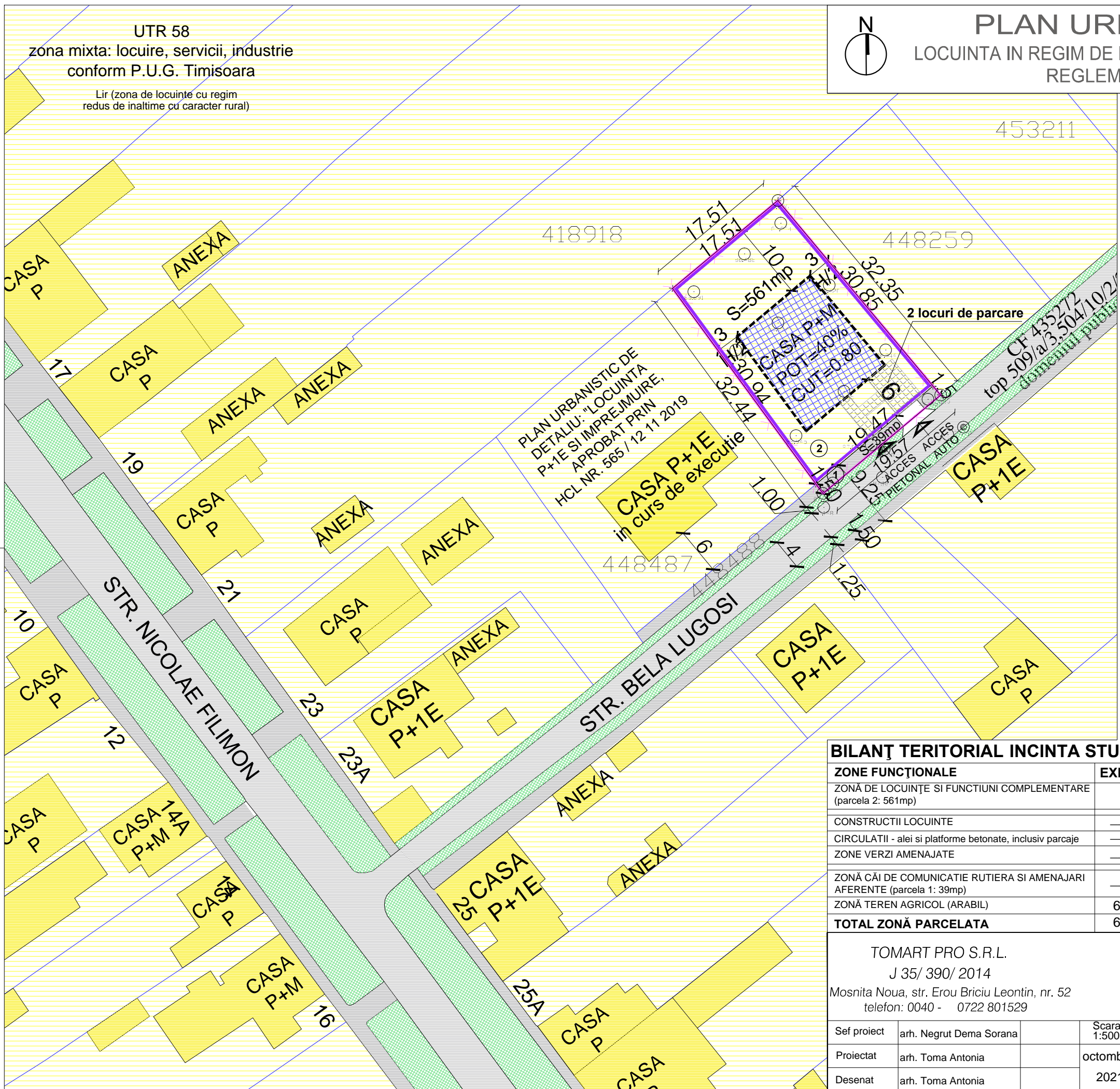


UTR 58
 zona mixta: locuire, servicii, industrie
 conform P.U.G. Timisoara
 Lir (zona de locuinte cu regim
 redus de inaltime cu caracter rural)

PLAN URBANISTIC ZONAL
 LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
 REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDĂ DELIMITĂRI**
- Limită proprietate
 - Limită parcele inscrise in CF existente
 - Limită implantare cladiri propunere
 - Limită parcela nou propusa dupa cedare pt. drum
 - Constructii - locuinte existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALĂ**
- Zona locuinte cu maxim doua apartamente
 - Zona verde aliniamente
 - Zona implantare cladiri propuse
- CIRCULAȚII**
- Străzi existente
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii in interiorul parcelei
 - Zona cai de comunicare si amenajari aferente
- SIMBOLURI:**
- Acces propus pe parcela
 - Număr parcele propuse



Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 39 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 561mp

VA REZULTA O SINGURA PARCELA DE 561mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:

- 224 mp constructii pentru locuit (40%)
- 100 mp alei si platforme betonate (17,8%)
- 237 mp spatii verzi (42,2%)

Retrageri:

- 6 m fata de limita de la strada,
- 3 m sau H/2 (H-inaltimea coamei) fata de limitele laterale
- 10 m retragere fata de limita posterioara

BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATA				INDICI TERITORIALI	
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%	
ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (parcela 2: 561mp)					P.O.T. maxim = 40%
CONSTRUCTII LOCUINTE	---	0 %	224 mp	37,3 %	C.U.T. maxim = 0,8
CIRCULATII - alei si platforme betonate, inclusiv parcaje	---	0 %	100 mp	17,7 %	Spatii verzi = min. 20%
ZONE VERZI AMENAJATE	---	0 %	237 mp	39,5 %	Regim maxim de inaltime: P+1E
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (parcela 1: 39mp)	---	0 %	39 mp	6,50 %	Hmaxim: +10m
ZONĂ TEREN AGRICOL (ARABIL)	600 mp	100 %	0 mp	0 %	
TOTAL ZONĂ PARCELATA	600 mp	100 %	600 mp	100 %	

TOMART PRO S.R.L. J 35/ 390/ 2014 Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52 telefon: 0040 - 0722 801529			Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,		Pr.nr: 877 2021	
Sef proiect	arh. Negrut Dema Sorana	Scara 1:500	Denumire plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza: A.O.	
Proiectat	arh. Toma Antonia	octombrie			Nr.plansa :	04
Desenat	arh. Toma Antonia	2021				