

LEGENDĂ P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP
 - LIMITĂ PARCELĂ PUZ IN STUDIU
 - LIMITE PARCELE VECINĂTATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL- SERVICII PROPUSE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
 - PUZ APROBAT - HCL 640/28.11.2018
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ

Bilanț teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp- ZONIFICARE

SUPRAFAȚĂ TEREN	m ²	%
PARCEL PT SPAȚIU COMERCIAL (PARCELA 1)	4.207	76,95
DRUMURI CE SE VOR CEDA (PARCELA 2)	1.260	23,05
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100,00

Bilanț teritorial - parcela de servicii, depozitare - 4.207mp

SUPRAFAȚĂ TEREN	m ²	%
SPAȚIU COMERCIAL	1.683	40,00
ZONE VERZI	1.094	26,00
DRUMURI/PLATFORME/PARCAJE	1.430	34,00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	4.207	100,00

Bilanț teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Spațiu Comercial	-	-	1.683	30,78
DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE	-	-	1.430	26,16
SPAȚII VERZI	-	-	1.094	20,01
DRUMURI CE SE VOR CEDA	-	-	1.260	23,05
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100	5.467	100

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 5 din 11.02.2021
 Arhitect șef

PUZ în studiu
 C.F. 448025


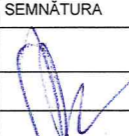
parcela nr.2 - 1.260 MP
 pt drum - ce se va ceda

Parcela nr.1 - 4.207 MP
 Spațiu comercial
 POT max 40%
 CUT max 1.2
 Hmax cornisa 10m P+2E
 Hmax coama 12m P+2E
 zona verde pe parcela min 20%

PUZ aprobat - HCL 640/28.11.2018
 Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectivă în regim de înălțime S+P+6E+Er

P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp; SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC 1:1000

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultată
DOTĂRI ȘI SERVICII
 Spațiu comercial
 POT max 40%
 CUT max 1.2
 Regim înălțime_{max} - P+2E
 H_{max} cornisa 10m
 H_{max} coama 12m
 zona verde min 20%/parcela rezultată

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA Adresa: intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp Proiect nr. 31/2019
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA 	Scara: 1:1000 Data: APR. 2020