



PLAN URBANISTIC ZONAL
 Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
 Timisoara, Calea Aradului nr. 1

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limite proprietate
 - Limite parcele propuse
 - Zona de protectie CF=100m/ siguranta CF=20m
 - Constructii locuire existente
 - Constructii servicii, comert, birouri,
 - Constructii industriale existente
 - Constructii edilitare existente
 - Zona drumuri publice reglementata
- Indicii urbanistici** existenti/reglementati:
 Regim de inaltime maxim 2S+P+17E+Et / Hmax=72 m
 S+P+10E+Et / Hmax=50 m
- POT = 30%
 CUT = 3,5
- Indicii urbanistici** propusi:
 Regim de inaltime maxim 2S+P+24E+Et / Hmax=95 m
 2S+P+15E+Et / Hmax=55 m
 2S+P+14E+Et / Hmax=50 m
 2S+P+ 8E+Et / Hmax= 32 m
- Subzona 1** POT = 50%
 CUT = 3,5
- Subzona 2** POT = 40%
 CUT = 3,5

- LEGENDA MOBILARE**
- Constructii mixte propuse: servicii, hotel, comert, locuire
 - Circulatii / alei carosabile interioare propuse
 - Zone verzi propuse
 - Accese propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, Calea Aradului nr. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2020	
				Proiect nr. 14.09/180/2018
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 05
				Plansa nr. 05