

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

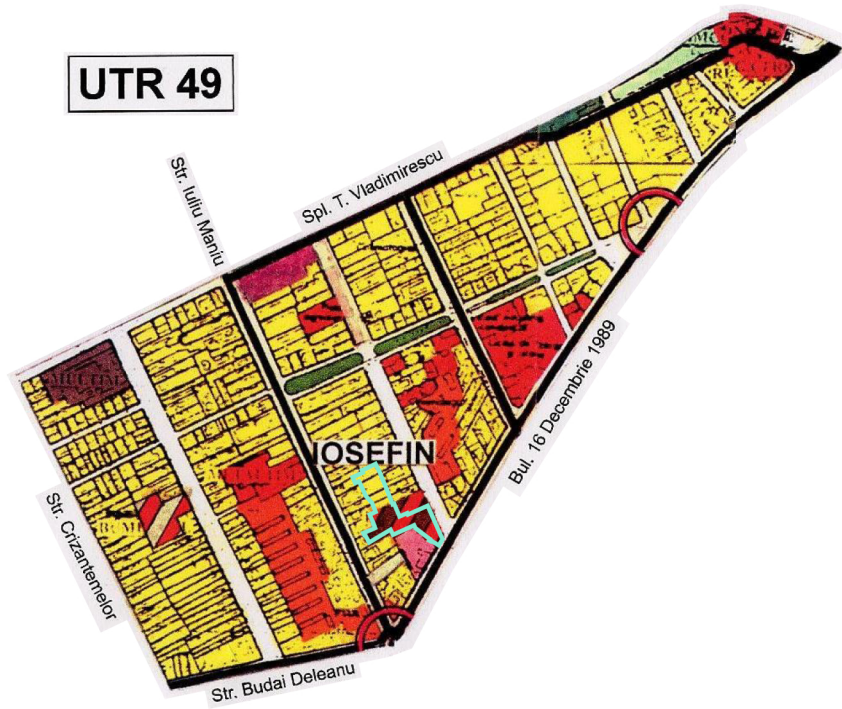
REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUȘ, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI, GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



UTR 49



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR:	arh. Ciocan C. Constantin			REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Biro: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062			
BENEFICIAR:	SC LIDL ROMÂNIA SCS			PR. NR. 03/2020
DENUMIRE PROIECT:	Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejurime, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificarea PUZ aprobat prin HCL 213/2010) jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr. cad. 405633			
FAZA	P.U.Z.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		feb 2022	DENUMIRE PLANSA: INCADRARE IN TERITORIU
				PL. NR. U00

