

FOAIE DE CAPĂT

| | |
|---|--|
| DENUMIRE PROIECT: | LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT. SANATATE - DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA |
| AMPLASAMENT: | JUDEȚUL TIMIS, MUNICIPIUL TIMISOARA, STRADA IVAN PETROVICI PAVLOV, NR. 19, CF. NR. 426928 |
| BENEFICIAR: | DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA |
| PROIECTANT: GENERAL | S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L. Str. Noua, Nr. 21, Bl. L26, Ap. 19, Timisoara, Jud. Timis Tel.: 0752 932 838 / 0740 800 670 CONTRACT NR. 21124 / 02.12.2020 |
| PROIECTANT: ARHITECTURA | S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L. Str. Noua, Nr. 21, Bl. L26, Ap. 19, Timisoara, Jud. Timis Tel.: 0752 932 838 / 0740 800 670 Sef proiect: Arh. Lehaci Aexandru CONTRACT NR. 21124 / 02.12.2020 |
| PROIECTANT: REZISTENTA | P.F.A. OLAJOS LORAND Str. Primariei, Nr. 25, ap. 2, Mosnita Noua, Jud. Timis Tel.: 0744 826 038 Proiectant: Ing. Olajos Lorand CONTRACT NR. 168 / 10.02.2021 |
| PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII | S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. Str. Martir Marius Ciopec, nr. 14, Timisoara T: 0726.649.248 0742.059.037 E: total.engineering@yahoo.com Proiectant: Ing. Florin Lacatusu & Ing. Denisa Lacatusu CONTRACT NR. 167 / 10.02.2021 |
| SCENARIU SECURITATE INCENDIU | S.C. ROT CONSULTING S.R.L. Str. E. Baader, nr. 4, bl. 13, sc. B, et. III, ap. 14, Timisoara, Jud. Timis Tel.: 0740 061 424 Proiectant: Ing. Petre Alexandru Vija CONTRACT NR. 3 / 25.01.2021 |
| EXPERTIZA TEHNICA | EXPERT TEHNIC MLPTL / B 08405 / A1, A2 10.06.2010 Ing. Parvulescu Dan Emilian |
| FAZĂ DE PROIECTARE: | Studiu de Fezabilitate |
| SPECIALITATE: | ARHITECTURA & REZISTENTA & INSTALATII |
| COD PROIECT: | 162/2021 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT. SANATATE - DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA

FOAIE DE SEMNATURI

Arhitectura / Șef proiect:

S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L.
Arh. Lehaci Alexandru



Rezistenta:

P.F.A. OLAJOS LORAND
Ing. Olajos Lorand



Instalatii sanitare & termice:

S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.
Ing. Denisa Lacatusu



Instalatii electrice:

S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.
Ing. Florin Lacatusu



Scenariu Securitate la Incendiu:

S.C. ROT CONSULTING S.R.L.
Ing. Petre Alexandru Vija



Expertiza tehnica:

Ing. Parvulescu Dan Emilian





DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

B. PIESE DESENATE

| | | |
|-------|----------------------------|-------------|
| A01. | PLAN INCADRARE | SC. 1: 2000 |
| A02. | PLAN SITUATIE EXISTENT | SC. 1: 200 |
| A03. | PLAN SITUATIE PROPU | SC. 1: 200 |
| A04.1 | PLAN PARTER EXISTENT | SC. 1: 50 |
| A04.2 | PLAN INVELITOARE EXISTENT | SC. 1: 50 |
| A05.1 | SECTIUNEA 11 EXISTENTA | SC. 1: 50 |
| A06.1 | FATADE NORD, SUD EXISTENTE | SC. 1: 50 |
| A06.2 | FATADE EST, VEST EXISTENTE | SC. 1: 50 |
| A07.1 | PLAN PARTER PROPU | SC. 1: 50 |
| A07.2 | PLAN INVELITOARE PROPU | SC. 1: 50 |
| A8.1 | SECTIUNILE 11, AA PROPUSE | SC. 1: 50 |
| A9.1 | FATADE NORD, SUD PROPUSE | SC. 1: 50 |
| A9.2 | FATADE EST, VEST PROPUSE | SC. 1: 50 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES
PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA”

1.2. Ordonator principal de credite

MUNICIPIUL TIMISOARA

1.3. Ordonator secundar de credite

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA

1.4. Beneficiarul investitiei

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L.
Str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19, Timisoara, Jud. Timis
Tel.: 0752 932 838 / 0740 600 870 | dekagon.contact@gmail.com



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Ca urmare a cererii beneficiarului s-a intocmit studiul de fezabilitate care a precedat prezentul studiu de fezabilitate. Studiul de fezabilitate a avut scopul de a scoate in evidenta oportunitatea investitiei care face obiectul acestui studiu de fezabilitate.

S-au studiat atat situatia actuala cat si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si a scenariilor propuse in prezentul studiu.

In ceea ce priveste situatia actuala a proprietatii beneficiarului s-a concluzionat ca datorita amplasarii pe teren a unui corp de cladire in stare avansata de degradare, proprietatea nu este utilizata la adevarata ei capacitate. Datorita amplasarii parcelei intr-o zona linistita a municipiului cat si in proximitatea unor cai rutiere de importanta majora se considera fezabila oportunitatea elaborarii unui studiu de fezabilitate care sa identifice scenariile tehnico-economice potrivite pentru realizarea investitiei dorite. Totodata, exista o serie de alti factori care sustin o investitie de tipul celei dorite de beneficiar: necesitatea unui spatiu adecvat pentru persoanele adulte cu dizabilitati unde sa poata desfasura activitati in concordanta cu situatia lor sociala, lipsa unei astfel de functiuni in municipiul Timisoara, precum si cerinta pentru un astfel spatiu.

Ca urmare a implementarii proiectului se vizeaza combaterea marginalizarii sociale a persoanelor adulte aflate in risc de saracie si excluziune sociala si care se confrunta cu dizabilitati si/sau cu boli cronice care le ingreuneaza activitatile zilnice, prin realizarea unei investitii in imbunatatirea mediului fizic precum si investitii pentru dezvoltarea serviciilor sociale – Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati.

Activitatile/serviciile principale care se vor realiza in centru sunt urmatoarele:

- asigurarea pe timpul zilei a unor activitati de ingrijire, educare, recreere – socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viata independenta pentru persoane cu dizabilitati/boli cronice, activitati de mediere pe piata muncii;
- cresterea sentimentului de apartenenta la comunitate;
- dezvoltarea de actiuni de informare la nivelul comunitatii in ceea ce priveste serviciile oferite si beneficiile acestora pentru persoanele adulte cu dizabilitati/boli cronice marginalizate si familiile acestora.

In cadrul prezentului studiu de fezabilitate se vor identifica, expune si analiza cele doua scenarii tehnico-economice propuse pentru realizarea investitiei dorite de beneficiar.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

2.2. *Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare*

Studiul de fezabilitate se realizeaza atat in conformitate cu cerintele beneficiarului si a viitorilor utilizatori a unui astfel de spatiu cat si tinand cont de viitoare directie de dezvoltare a Municipiului Timisoara, din punct de vedere social.

In municipiul Timisoara nu exista centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati asigurate de serviciul public de asistenta sociala. In mediul privat exista 3 centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati, aflate in administrarea Fundatiei „Pentru Voi”, situate in acelasi cartier al orasului (Freidorf): unul pe strada Ioan Slavici si doua centre de zi pe strada Anton Bacalbasa cu o capacitate maxima totala de 170 locuri, la data curenta fiind ocupate in totalitate.

Prin scopul, obiectivele si activitatile propuse, proiectul raspunde prioritatilor stabilite in cadrul:

- Strategia nationala privind incluziunea sociala si reducerea saraciei pentru perioada 2015-2020 – persoanele cu dizabilitati se numara printre grupurile vulnerabile din Romania si este subliniata importanta dezvoltarii de servicii pentru acestea cu o concentrare pe persoanele cu nevoi complexe. Sectiunea 2.3.6. Dezvoltarea serviciilor destinate grupurilor vulnerabile prevede: *„Dezvoltarea si finantarea serviciilor pentru persoanele cu dizabilitati, care, in conformitate cu Strategia nationala pentru persoane cu dizabilitati 2015-2020, va pune acces pe: ... (ii) extinderea gamei de servicii pentru persoanele cu dizabilitati, cu accent pe serviciile de sprijin din comunitate care trebuie sa devina mai multe, mai bune si mai accesibile pentru persoanele cu venituri mici”*
- Strategia nationala „O societate fara bariere pentru persoanele cu dizabilitati” 2016-2020 si Planul operational privind implementarea strategiei nationale – se mentioneaza in cadrul obiectivului general *„Asigurarea participarii depline a persoanelor cu dizabilitati in toate domeniile vietii”* – OS.7. Asigurarea de servicii de sprijin diversificate, accesibile, pentru facilitarea incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilitati furnizate in comunitate, atat in mediul urban cat si in mediul rural. Prezentul proiect isi propune prin activitatile sale sa raspunda si acestui obiectiv.
- Strategia judetului timis privind dezvoltarea serviciilor sociale 2014-2020 – care prevede printre obiectivele generale si urmatoarele: *„2. Asigurarea exercitarii depline a drepturilor de catre persoanele cu dizabilitati, in vederea asigurarii participarii si incluziunii sociale... 2.2. Sprijinirea persoanelor cu dizabilitati pentru a avea acces real la toate organizatiile, structurile si serviciile din comunitate; 2.3. Asigurarea participarii persoanelor cu dizabilitati institutionalizate la activitati sportive, cultural-educative si de recreere; 2.5. Constientizarea si sensibilizarea comunitatii cu privire la dreptul persoanelor cu dizabilitati la viata independenta si participativa in societate.”*



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul municipiului Timisoara pentru perioada 2017-2020: Obiectiv general XI: Diversificarea serviciilor oferite de/in comunitate pentru persoanele cu dizabilitati si oferirea de asistenta familiei, in scopul pastrarii persoanelor cu dizabilitati in comunitate. Obiective specifice:

- Construire unei interventii prioritare in domeniul prevenirii institutionalizarii si pentru asistenta persoanei cu dizabilitati
- Consolidarea serviciilor de asistenta in comunitate a persoanei cu dizabilitati.

Pentru asigurarea accesului facil al beneficiarilor directi la serviciile din cadrul centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati, propus prin acest proiect, acesta este amplasat avandu-se in vedere respectarea principiului interventiei plasate in proximitatea zonei nevoii identificate.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

a. Analiza situatiei existente

Amplasamentul este delimitat:

- NORD: de parcela proprietate privata – functiunea locuire
- SUD: de parcela proprietate privata – parcela neconstruita
- EST: de Strada Ivan Petrovici Pavlov
- VEST: de parcela proprietate privata – parcela neconstruita

In momentul de fata terenul se afla in proprietate Municipiului Timisoara care a constituit drept de administrare catre Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Timisoara in baza unui contract valabil pana la data de 20.08.2030, care devine astfel beneficiarul investitiei propuse.

Pe teren exista un corp de cladire construit cu functiunea camin cultural si casa. Acest corp de cladire se afla intr-o stare avansata de degradare.

Imobilul este nefolosit fiind intretinut si igienizat periodic prin grija beneficiarului.

Nu este realizat racordul auto cu strada Ivan Petrovici Pavlov.

b. Identificare deficientelor

Starea actuala in care se afla parcela de teren pe care se propune investitia este in momentul de fata in stare nesatisfacatoare. Desi terenul este igienizat periodic este de preferat sa se ia in considerare o investitie in acest loc. Corpul de cladire care exista in moment pe teren se afla intr-o stare avansata de degradare neputand fi utilizat in conditii de siguranta in exploatare. Odata cu realizarea investitiei propuse – Construire Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati – imobilul detinut de beneficiar va deveni un exemplu pentru autoritatile locale din punctul de vedere al abordarii situatiei unui imobil neutilizat. Asadar, investitia va fi benefica atat pentru proprietar cat si pentru vecinatati, functionand ca exemplu de buna practica.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Necesitatea înființării unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități are în vedere raționamente legate de existența unui număr mare de persoane care se încadrează în categoria socială de risc specific - persoanele adulte aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și care se confruntă cu dizabilități și/sau cu boli cronice care le îngreunează activitățile zilnice precum și familiile acestora. Conform datelor furnizate de DGASPC Timiș în ultimii trei ani numărul de persoane cu dizabilități din Timișoara a rămas constant, după cum urmează: în cursul anului 2019 au fost înregistrați 10717 adulți cu handicap (din care 142 cu handicap ușor, 1048 cu handicap mediu, 5822 cu handicap accentuat și 3940 cu handicap grav). Datele statistice sunt similare pentru anii 2018 (total persoane cu handicap 10649) și 2017 (total 10363). În ceea ce privește domiciliul acestor persoane acestea sunt răspândite în tot arealul orașului, fără a se putea evidenția o concentrare mai mare a acestora într-o anumită zonă. Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara în colaborare cu Universitatea de Vest Timișoara, a realizat acțiuni de colectare de date în teren prin metoda care s-a urmărit pe de o parte colectarea de date privind indicatorii de sărăcie așa cum sunt definiți în Anexa Zone urbane marginalizate din cadrul Programului Operațional Regional (AP4, PI 4.3.I) și pe de alta parte determinarea tipurilor de servicii sociale necesare a fi dezvoltate în zonele investigate. Selectarea zonelor s-a făcut în urma analizării datelor cantitative aflate în evidența instituției referitoare la beneficiarii de servicii și beneficii sociale, persoane/familii monitorizate, numărul sesizări din partea altor instituții sau persoane, solicitări de intervenții sociale. Cele 6 zone investigate au fost: Polona, Kuncz, Ronaț Mătăsarilor, Fratelia și Traian. Din datele colectate a rezultat faptul că un procent important îl reprezintă persoanele cu nevoi speciale.

Spre exemplu în zona Fratelia investigată de către DAS Timișoara (11 străzi: Ceferistilor, Bujorilor, E.Zola, Bârsei, Barbu Lăutaru, Nicorești, Eternității, J.P.Marar, Titus Muresan, Secerei, Izlaz) - proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le îngreunează activitățile zilnice este de 31,15%.

Este de menționat faptul că în momentul de față la nivelul orașului nu funcționează nici un serviciu public de tip centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Astfel se dorește ca Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități să deservească o populație cât mai largă care se află în risc de sărăcie și excluziune socială și care se confruntă cu dizabilități și/sau cu boli cronice care le îngreunează activitățile zilnice precum și familiile acestora. și asigurarea accesului facil al acestora la serviciile sociale furnizate, avându-se în vedere pe cât posibil respectarea principiului intervenției plasate în proximitatea zonei nevoii identificate.

Realizarea obiectivului propus este în acord cu Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale la nivelul Municipiului Timișoara pentru perioada 2017-2022: care prevede la Obiectivul general XI: Diversificarea serviciilor oferite de/in comunitate pentru persoanele cu dizabilități și oferirea de asistență familiei, în scopul păstrării persoanelor cu dizabilități în comunitate.

Neimplementarea proiectului sau implementarea acestuia într-o zonă care nu respectă principiul intervenției plasate în proximitatea zonei nevoilor identificate, generează riscuri legate de asigurarea



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

accesului facil la serviciile sociale adaptate nevoilor persoanelor aflate în dificultate specifică (persoanele adulte aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și care se confruntă cu dizabilități și/sau cu boli cronice care le îngreunează activitățile zilnice precum și familiile acestora).

Neimplementarea proiectului generează riscuri legate de:

- neasigurarea unor servicii sociale integrate pentru prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități;
 - imposibilitatea sau dificultăți în exercitarea deplină a drepturilor de către persoanele cu dizabilități, în vederea asigurării participării și incluziunii sociale;
 - neasigurarea sprijinului persoanelor cu dizabilități pentru a avea acces real la toate organizațiile, structurile și serviciile din comunitate;
 - apariția situațiilor de marginalizare și izolare socială.
- Nu exista alte deficiente majore identificate.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutie cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

In evaluarea si analizarea cererii s-a pornit de la urmatoarele premise:

1. Cresterea cererii pentru o astfel de functiune
2. Dezvoltarea retelei de functiuni oferite de autoritatile locale
3. Diversificarea activitatii persoanelor adulte cu dizabilitati prin realizarea unui astfel de centru
4. Exploatarea in mod pozitiv a unui spatiu detinut de autoritatile locale

Mai jos, se vor prezenta detaliat toate acete puncte expuse mai sus.

Necesitatea înființării unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități are în vedere raționamente legate de existența unui număr mare de persoane care se încadrează în categoria socială de risc specific - persoanele adulte aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și care se confruntă cu dizabilități și/sau cu boli cronice care le îngreunează activitățile zilnice precum și familiile acestora. Conform datelor furnizate de DGASPC Timiș în ultimii trei ani numărul de persoane cu dizabilități din Timișoara a rămas constant, după cum urmează: în cursul anului 2019 au fost înregistrați 10717 adulți cu handicap (din care 142 cu handicap ușor, 1048 cu handicap mediu, 5822 cu handicap accentuat și 3940 cu handicap grav). Datele statistice sunt similare pentru anii 2018 (total persoane cu handicap 10649) și 2017 (total 10363). În ceea ce privește domiciliul acestor persoane acestea sunt răspândite în tot arealul orașului, fără a se putea evidenția o concentrare mai mare a acestora într-o anumită zonă. Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara în colaborare cu Universitatea de Vest Timișoara, a realizat acțiuni de colectare de date în teren prin metoda care s-a urmărit pe de o parte colectarea de date privind indicatorii de sărăcie așa cum sunt



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

definiți în Anexa Zone urbane marginalizate din cadrul Programului Operațional Regional (AP4, PI 4.3.I) și pe de alta parte determinarea tipurilor de servicii sociale necesare a fi dezvoltate în zonele investigate. Selectarea zonelor s-a făcut în urma analizării datelor cantitative aflate în evidența instituției referitoare la beneficiarii de servicii și beneficii sociale, persoane/familii monitorizate, numărul sesizări din partea altor instituții sau persoane, solicitări de intervenții sociale. Cele 6 zone investigate au fost: Polona, Kuncz, Ronaț Mătăsarilor, Fratelia și Traian. Din datele colectate a rezultat faptul că un procent important îl reprezintă persoanele cu nevoi speciale.

Spre exemplu în zona Fratelia investigată de către DAS Timișoara (11 străzi: Ceferistilor, Bujorilor, E.Zola, Bârsei, Barbu Lăutaru, Nicorești, Eternității, J.P.Marar, Titus Muresan, Secerei, Izlaz) - proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le îngreunează activitățile zilnice este de 31,15%.

Este de menționat faptul că în momentul de față la nivelul orașului nu funcționează nici un serviciu public de tip centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Astfel se dorește ca Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități să deservească o populație cât mai largă care se află în risc de sărăcie și excluziune socială și care se confruntă cu dizabilități și/sau cu boli cronice care le îngreunează activitățile zilnice precum și familiile acestora. și asigurarea accesului facil al acestora la serviciile sociale furnizate, avându-se în vedere pe cât posibil respectarea principiului intervenției plasate în proximitatea zonei nevoii identificate.

Realizarea obiectivului propus este în acord cu Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale la nivelul Municipiului Timișoara pentru perioada 2017-2022: care prevede la Obiectivul general XI: Diversificarea serviciilor oferite de/în comunitate pentru persoanele cu dizabilități și oferirea de asistență familiei, în scopul păstrării persoanelor cu dizabilități în comunitate.

2.5. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea infrastructurii sociale a persoanelor adulte cu dizabilitati prin realizarea unei investiții inițiale într-o structură funcțională modernă, respectiv un centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati ce va fi construit și amenajat pe Strada Ivan Petrovici Pavlov din Municipiul Timișoara, Judetul Timis.

Pentru îndeplinirea obiectivului general au fost formulate următoarele:

Obiective specifice

OBS 1. Promovarea dezvoltării locale prin intermediul unor investiții în construcția și dotarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități destinat utilizării publice pentru furnizarea de servicii sociale



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

integrate. Construcția centrului se propune a se realiza pe un teren cu o suprafață totală de 1124 mp. Centrul va fi situat în Timișoara, pe strada Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19 și va cuprinde: o clădire pe una/două niveluri supraterane cu toate echipamentele și dotările necesare, amenajare curte interioară, realizarea de locuri de parcare și realizarea împrejurii terenului, inclusiv crearea acceselor. Prin proiect se vor propune soluții tehnice, dotări și materiale în conformitate cu legislația privitoare la protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și normativele/standardele în vigoare.

OBS 2. Crearea unor servicii sociale de tip centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și familiilor acestora. Potrivit HG 867/2015 centrul va avea codul nomenclator 8899 CZ-D-I „Centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” și va furniza servicii de informare și consiliere socială și/sau juridică, consiliere psihologică, abilitare și reabilitare, deprinderi de viață independentă, dezvoltarea abilităților lucrative (pregătirea pentru muncă, angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă), asistență și suport pentru luarea unei decizii, integrare și participare socială și civică, recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu, hrana. Licențierea centrului se va realiza cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 82/ 2019 din 16 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, Anexa 6 - Standarde specifice minime de calitate pentru servicii sociale organizate ca Centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități. După finalizarea investiției (construcție și dotare centru) aceasta va fi încredințată prin hotărâre de consiliu local Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, furnizor public de servicii sociale, acreditat conform legii. Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara va fi responsabilă de licențierea și furnizarea serviciului social mai sus menționate.

În urma realizării investiției se vor atinge următoarele puncte principale:

- Construire centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
- Realizare racord stradal auto pentru accesul pe parcela – fara a incurca fluiditatea actuala a circulatiei auto pe drumurile din jurul parcelei;
- Amenajarea exteriora parcela – amenajarea spatiilor verzi si a zonelor cu functiuni ce vor deservi utilizatorii centrului (zona sport, zona relaxare)
- Amenajare exteriora parcela – realizare parcaje auto;

Interventiile propuse se vor realiza în concordanță cu legislația în vigoare și respectând strategiile și politicile locale exprimate în studiile urbanistice de actualitate.

Prin urmare, obiectivele prezionate a fi atinse vizează îmbunătățirea funcțională a parcelei, realizarea unei funcțiuni cu importanta rol în viața socială a persoanelor defavorizate precum și realizarea unui mediu construit de calitate.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) *Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)*

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Timisoara, judetul Timis pe strada Ivan Petrovici Pavlov. Conform extrasului de carte funciara nr. 426928 parcela pe care se propune amplasarea constructiei are o suprafata de 1 124.00 mp. Terenul are o orientare E-V, si are forma neregulata in plan. Dimensiunile maxime ale parcelei sunt urmatoarele:

- NORD: 52.38 m
- SUD: 54.64 m
- EST: 23.14 m
- VEST: 29.91 m

In momentul de fata terenul se afla in proprietate Municipiului Timisoara care a constituit drept de administrare catre Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Timisoara in baza unui contract valabil pana la da de 20.08.2030, care devine astfel beneficiarul investitiei propuse.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2416 din 13.07.2020 eliberat de Primaria Municipiului Timisoara regimul economic si tehnic este urmatorul:

a. Regimul economic:

- Folosinta actuala: teren intravilan
- Categoria de folosinta: curti constructii
- Destinatia: Zona de locuinte unifamiliale pentru maxim doua familii si functiuni complementare
- Reglementari fiscale: Zona de impozitare „D”

b. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare al terenului (POT): POT maxim 40 %
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT): CUT nespecificat
- Dimensiunile si suprafetele parcelelor: 1 124.00 mp
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor, acceselor si parcajelor necesare din Str Ivan Petrovici Pavlov
- Alinierea terenului fata de strazile adiacente: la Str. Ivan Petrovici Pavlov



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- Distanțele construcțiilor: Amplasarea construcției principale se va face conform RLU: Retragerea construcțiilor față de aliniamentul stradal se poate face până la maximum 6m, numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale (soclurile clădirilor, vor fi așezate pe alinierea prevăzute de Regulament și planul de aliniere fără nici o depășire, conf. Cap.II, pct.6), la minim 2.00 metri față de limitele laterale sau cu calcan pe limită (fără ferestre, cu acordul notarial al vecinilor direct afectați), la minim 10.00 metri față de limita posterioară și cu asigurarea unui acces auto pe parcelă.
- Înălțimea construcțiilor și a caracteristicilor volumetrice ale acestora Regim maxim de înălțime P+2E
b) *Relatii cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile*

Parcela studiată este delimitată de:

- **NORD:** de parcela proprietate privată – funcțiunea locuire
- **SUD:** de parcela proprietate privată – parcela neconstruită
- **EST:** de Strada Ivan Petrovici Pavlov
- **VEST:** de parcela proprietate privată – parcela neconstruită

În momentul de față nu există acces auto sau pietonal pe parcela. Se propune realizarea accesului auto din Strada Ivan Petrovici Pavlov. De asemenea, se propune realizarea accesului pietonal tot din Strada Ivan Petrovici Pavlov.

- c) *Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite*

Parcela are o orientare E-V. Astfel, volumul propus va avea o orientare E-V iar spațiile interioare au o orientare ideală raportat la punctele cardinale.

Parcela este poziționată într-o zonă potrivită pentru realizarea unei astfel de funcțiuni.

În imediată apropiere a parcelei nu există puncte de interes naturale.

- d) *Surse de poluare existente in zona*

Nu s-au identificat surse de poluare existente în zona.

- e) *Date climatice si particularitati de relief*

Timișoara se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe submediteraneene și oceanice.

Condițiile climatice din zona Timișoara se caracterizează prin următorii parametri:

- § Media lunară minimă: -1°C – Ianuarie;
- § Media lunară maximă: $+21,1^{\circ}\text{C}$ – Iulie-August;
- § Temperatura minimă absolută: $-35,3^{\circ}\text{C}$ la data de 24.01.1963;
- § Temperatura maximă absolută: $+40,0^{\circ}\text{C}$ la data de 16.08.1952;
- § Temperatura medie anuală: $+10,6^{\circ}\text{C}$;

Aflându-se predominant sub influența maselor de aer maritim dinspre nord-vest, Timișoara primește o cantitate de precipitații mai mare decât orașele din Câmpia Română. Media anuală a precipitațiilor, de 592 mm, apropiată de media țării, este realizată îndeosebi ca urmare a precipitațiilor bogate din lunile mai, iunie, iulie (34,4% din totalul anual) și a celor din lunile noiembrie și decembrie, când se înregistrează un maxim secundar, reflex al influențelor climatice submediteraneene.

Regimul precipitațiilor are însă un caracter neregulat, cu ani mult mai umezi decât media și ani cu precipitații foarte puține.

Din punctul de vedere al căilor de comunicație din zonă, STAS 1709/1 – 90 (Fig. 2) situează amplasamentul în zona de tip climateric I, cu valoarea indicelui de umiditate $I_m = -20 \dots 0$.

Din punct de vedere geomorfologic, Timișoara este așezată în Câmpia Timișului, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega, într-unul din puținele locuri pe unde se puteau traversa întinsele mlaștini formate de apele celor două râuri, care până acum două secole și jumătate acopereau în fiecare primăvară suprafața câmpiei subsidente dintre Câmpia Buziașului și Câmpia Vingăi.

Privit în ansamblu, relieful zonei Timișoara este de o remarcabilă monotonie, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). În detaliu însă, relieful orașului și al împrejurimilor sale prezintă o serie de particularități locale, exprimate altimetric prin denivelări, totuși modeste, care nu depășesc nicăieri 2-3 m.

Relieful teritoriului administrativ al orașului și al comunelor periurbane face parte din Câmpia Timișoarei și cuprinde următoarele unități principale:

- § În partea de nord și nord-est se află Câmpia înaltă Giarmata Vii - Dumbrăvița, cu înălțimea medie de 100 m.
- § În partea de nord-vest se întinde Câmpia joasă a Torontalului, cu înălțime medie de 88 m, care intră în contact cu vatra orașului prin câmpia de la Cioreni;
- § În partea de est se întinde Câmpia aluvionară a Begăi, cu altitudine medie de 90-95 m și soluri nisipoase și argilo-lutoase, afectate de gleizare.
- § În partea de sud se află Câmpia Bega-Timiș, cu altitudini ce scad pe direcție nord-est și sud-vest, de la 96 m, la 91 m.

Din punct de vedere geologic, privind structurile geologice ale zonei, se găsesc depozitele cuaternare (depozite fluvio-lacustre: argile, nisipuri, pietrișuri) cu grosimi de cca 100 m, sub care se succed depozitele romanice - până la cca 600 m adâncime - și cele daciene în facies lacustru și de mlaștină, care au favorizat formarea a numeroase straturi de lignit. Urmează formațiunile pontianului și sarmațianului, pentru ca de la 1740 m în jos să se extindă domeniul fundamentului cristalin.

Drept consecință a alcătuirii petrografice a formațiunilor de suprafață, pe teritoriul Timișoarei se produc și fenomene de tasare, datorate substratului argilo-nisipos. Fenomenul se evidențiază în cartierele Cetate și Elisabetin, dar și în alte părți unde s-au format crovuri (Ronat).



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

f) *Existenta unor:*

- *Rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate*

Nu s-au identificat rețele edilitare care sa necesite relocare sau protejare.

- *Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;*

Parcela pe care se propune amplasarea constructiei nu este situata in zona protejata sau de protective si nici nu exista situri arheologice in proximitatea amplasamentului studiat.

- *Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.*

Parcela pe care se propune amplasarea constructiei nu este inclusa in categoriile enumerate mai sus.

g) *Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, continand:*

i. *Date privind zonarea seismica*

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g = 0,20g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

Din punct de vedere tectonic, orașul Timișoara este așezat într-o arie cu falii orientate est-vest, marcată de existența vulcanului stins de la Șanovița, precum și de apele mineralizate din subsolul Timișoarei, cele de la Calacea spre nord și Buziaș-Ivanda în sud.

Din studiile seismologice efectuate începând cu ultimele decenii ale sec. al XIX-lea și până în prezent, rezultă că Banatul este o regiune cu numeroase focare seismice, care se grupează în două areale: unul în partea de sud-est a regiunii, al doilea în imediata apropiere a orașului Timișoara. În apropiere de Timișoara se intersectează liniile seismice Periam-Variaș-Vinga în nord-vest și Radna-Parța-Șag în sud-est. Un focar secundar se află chiar sub vatra orașului Timișoara.

Timișoara este un centru seismic destul de activ, dar din numeroasele cutremure observate, puține au depășit magnitudinea 6 pe scara Richter. Din informațiile istorice rezultă că înainte de 1901 au fost înregistrate 217 cutremure (cel mai puternic din Timișoara fiind cel din 1879); în perioada 1901-1950 au fost semnalate 129 cutremure, iar în perioada 1951-1999 au fost înregistrate 97 cutremure, provocând pagube minore clădirilor vechi. Cele mai importante mișcări seismice înregistrate au fost cele din 1991 (12 iulie $M = 5,7$; 18 iulie $M = 5,6$; 2 decembrie $M = 5,5$). Se pare că cel mai puternic cutremur din zona Banat a fost cel

din 10 octombrie 1879 de la Moldova Nouă, cu o intensitate de VIII grade pe scara MSK și numeroase replici.

Cutremurele bătute sunt caracterizate prin adâncimea mică a focarului (5-15 km), zonă redusă de influență în jurul epicentrului, mișcări orizontale și verticale de tip impuls cu durată scurtă, perioade lungi de revenire în aceeași zonă. La aceste tipuri de seisme sunt afectate mai mult structurile rigide (zidărie, diafragme, panouri mari) și mai puțin cele deformabile (cadre din beton armat sau metalice).

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 7 – Alunecări de teren, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 3, amplasamentul cercetat este situat în zone URBANE pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

ii. Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice

Pentru investigarea geotehnică a amplasamentului s-a executat un foraj geotehnic F 1, până la adâncimea de -5,00 m, măsurată de la cota terenului natural, și o penetrare dinamică ușoară PDU 1, cu masa berbecului de 10 kg și înălțimea de cădere de 50 cm, cu suprafața conului de 10 cm², condusă până la adâncimea de -4,00 m. În planul de situație din PIESE ANEXE sunt poziționate lucrările de investigare geotehnică executate pe amplasament.

Din forajul F 1 au fost recoltate un număr de 2 (două) probe de pământ tulburate, asupra cărora s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- § Analiza granulometrică a pământurilor;
- § Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- § Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_c , I_p).
- § Analiza chimică a agresivității solului asupra betoanelor.

Rezultatele analizelor și determinărilor de laborator sunt prezentate în Fișa forajului F 1 și în buletinele de analiză de laborator din PIESE ANEXE prezentului Studiu Geotehnic.

Stratificația terenului de fundare conform Fișei forajului F 1 este următoarea:

- ±0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal;
- 0,40 m...-1,00 m – Argilă prăfoasă cenușie, vârtoasă cu zone consistente în suprafață;
- 1,00 m...-2,30 m – Argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă;
- 2,30 m...-3,30 m – Nisip prăfos gri gălbui, afânat;
- 3,30 m...-5,00 m – Nisip mijlociu gri, în stare de îndesare medie;

- 5,00 m...în jos – Stratul continuă.

Pe baza penetrării dinamice ușoare PDU 1, conform prescripțiilor din Normativul C 159 - 89, intitulat „Instrucțiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare”, și din normativul SR EN ISO 22476-2:2006 intitulat „Cercetări și încercări geotehnice. Încercări de teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică” au fost stabilite următoarele caracteristici geotehnice:

- § N_{10} – nr. de lovituri necesare pentru pătrunderea conului cu 10 cm;
- § e – indicele porilor;
- § n – porozitatea;
- § R_p – rezistența la penetrare statică;
- § E – modul de deformare liniară;
- § M_{2-3} – modul de deformare edometric;
- § I_c – indice de consistență;
- § I_D – gradul de îndesare;

Valorile acestor caracteristici sunt prezentate în fișa centralizatoare a penetrării dinamice cu con PDU 1, din PIESE ANEXE.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m, de la suprafața terenului natural, în stratul de argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă, situat între cotele -1,00 m ... -2,30 m.

Analizele și determinările de laborator pun în evidență pentru stratul de argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă, situat între cotele -1,00 m ... -2,30 m, următorii parametri geotehnici:

- | | |
|--|--|
| § Granulometrie | Argilă – 20 % Praf – 47 % Nisip – 33 % |
| § Umiditatea | $w = 20,4$ % |
| § Limita superioară de plasticitate | $w_L = 44,3$ % |
| § Limita inferioară de plasticitate | $w_P = 17,2$ % |
| § Indicele de plasticitate | $I_P = 27,1$ % |
| § Indicele de consistență | $I_c = 0,88$ |
| § Greutatea volumică | $\gamma = 18,7$ kN/m ³ |
| § Indicele porilor | $e = 0,82$ |
| § Porozitatea | $n = 45,2$ % |
| § Modulul de deformare edometric M_{2-3} | $= 10.624$ kN/m ² |
| § Unghiul de frecare interioară | $\Phi = 11^\circ$ |
| § Coeziunea specifică | $c = 23,0$ kN/m ² . |

Pentru evitarea apariției unor tasări diferențiate și preîntâmpinarea unor fenomene de contracție-umflare a terenului, se recomandă realizarea unor fundații armate atât la partea superioară a fundației construcției, cât și la partea inferioară a acesteia, conform prescripțiilor cuprinse în **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA FUNDAȚIILOR DE SUPRAFATĂ**, Indicativ NP 112-2014, (Paragraf II.6, II.7 și II.8).

Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate (conform NP 126-2010, paragraf 5.6), în straturi de 15 ... 20 cm grosime, compactate corespunzător.

La data executării forajului – 12.01.2021, apa subterană a fost interceptată la cota -3,30 m pe adâncimea forajului F 1. Sunt posibile și infiltrații în partea superioară a terenului de fundare, în perioadele cu precipitații abundente și de topire a zăpezilor.

Se apreciază un nivel maxim absolut al apelor subterane $NH_{max} = -2,00$ m.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit cu exactitate numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcției s-a prelevat o probă de sol, recoltată din forajul F 1 la cota -0,90 m.

Conform buletinului de analiză chimică a solului eliberat de S.C. CENCONSTRUCT S.R.L. Timișoara, solul nu prezintă agresivitate chimică asupra betoanelor.

Conform codului de practică CP 012/1-2007 betoanele elementelor de infrastructură se încadrează în următoarele clase de expunere:

- § Clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), pentru fundații situate sub nivelul de îngheț căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 16/20 cu un dozaj minim de ciment de 260 kg / m³, conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”;
- § Combinația de clase de expunere XC 4 + XF 1 pentru elemente exterioare expuse la îngheț și în contact cu apa de ploaie, (fundații deasupra nivelului de îngheț) căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 25/30 cu un dozaj minim de ciment de 300 kg / m³, conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”.

iii. Date geologice generale

Din punct de vedere geomorfologic, Timișoara este așezată în Câmpia Timișului, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega, într-unul din puținele locuri pe unde se puteau traversa întinsele mlaștini formate de apele celor două râuri, care până acum două secole și jumătate acopereau în fiecare primăvară suprafața câmpiei subsidente dintre Câmpia Buziașului și Câmpia Vingăi.

Privit în ansamblu, relieful zonei Timișoara este de o remarcabilă monotonie, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). În detaliu însă, relieful orașului și al împrejurimilor sale prezintă o serie de particularități locale, exprimate altimetric prin denivelări, totuși modeste, care nu depășesc nicăieri 2-3 m.

Relieful teritoriului administrativ al orașului și al comunelor periurbane face parte din Câmpia Timișoarei și cuprinde următoarele unități principale:



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- § În partea de nord și nord-est se află Câmpia înaltă Giarmata Vii - Dumbrăvița, cu înălțimea medie de 100 m.
- § În partea de nord-vest se întinde Câmpia joasă a Torontalului, cu înălțime medie de 88 m, care intră în contact cu vatra orașului prin câmpia de la Cioreni;
- § În partea de est se întinde Câmpia aluvionară a Begăi, cu altitudine medie de 90-95 m și soluri nisipoase și argilo-lutoase, afectate de gleizare.
- § În partea de sud se află Câmpia Bega-Timiș, cu altitudini ce scad pe direcție nord-est și sud-vest, de la 96 m, la 91 m.

Din punct de vedere geologic, privind structurile geologice ale zonei, se găsesc depozitele cuaternare (depozite fluvio-lacustre: argile, nisipuri, pietrișuri) cu grosimi de cca 100 m, sub care se succed depozitele romanicene - până la cca 600 m adâncime - și cele daciene în facies lacustru și de mlaștină, care au favorizat formarea a numeroase straturi de lignit. Urmează formațiunile pontianului și sarmațianului, pentru ca de la 1740 m în jos să se extindă domeniul fundamentului cristalin.

Drept consecință a alcătuirii petrografice a formațiunilor de suprafață, pe teritoriul Timișoarei se produc și fenomene de tasare, datorate substratului argilo-nisipos. Fenomenul se evidențiază în cartierele Cetate și Elisabetin, dar și în alte părți unde s-au format crovuri (Ronat).

- iv. *Date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;*

Pentru investigarea geotehnică a amplasamentului s-a executat un foraj geotehnic F 1, până la adâncimea de -5,00 m, măsurată de la cota terenului natural, și o penetrare dinamică ușoară PDU 1, cu masa berbecului de 10 kg și înălțimea de cădere de 50 cm, cu suprafața conului de 10 cm², condusă până la adâncimea de -4,00 m. În planul de situație din PIESE ANEXE sunt poziționate lucrările de investigare geotehnică executate pe amplasament.

Din forajul F 1 au fost recoltate un număr de 2 (două) probe de pământ tulburate, asupra cărora s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- § Analiza granulometrică a pământurilor;
- § Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L, w_P);
- § Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_c, I_p).
- § Analiza chimică a agresivității solului asupra betoanelor.

Rezultatele analizelor și determinarilor de laborator sunt prezentate în Fișa forajului F 1 și în buletinele de analiză de laborator din PIESE ANEXE prezentului Studiu Geotehnic.

Stratificația terenului de fundare conform Fișei forajului F 1 este următoarea:

±0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal;

- 0,40 m...-1,00 m – Argilă prăfoasă cenușie, vârtoasă cu zone consistente în suprafață;
- 1,00 m...-2,30 m – Argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă;
- 2,30 m...-3,30 m – Nisip prăfos gri gălbui, afânat;
- 3,30 m...-5,00 m – Nisip mijlociu gri, în stare de îndesare medie;
- 5,00 m...în jos – Stratul continuă.

Pe baza penetrării dinamice ușoare PDU 1, conform prescripțiilor din Normativul C 159 - 89, intitulat „Instrucțiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare”, și din normativul SR EN ISO 22476-2:2006 intitulat „Cercetări și încercări geotehnice. Încercări de teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică” au fost stabilite următoarele caracteristici geotehnice:

- § N_{10} – nr. de lovituri necesare pentru pătrunderea conului cu 10 cm;
- § e – indicele porilor;
- § n – porozitatea;
- § R_p – rezistența la penetrare statică;
- § E – modul de deformație liniară;
- § M_{2-3} – modul de deformație edometric;
- § I_c – indice de consistență;
- § I_D – gradul de îndesare;

Valorile acestor caracteristici sunt prezentate în fișa centralizatoare a penetrării dinamice cu con PDU 1, din PIESE ANEXE.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m, de la suprafața terenului natural, în stratul de argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă, situat între cotele -1,00 m ... -2,30 m.

Analizele și determinările de laborator pun în evidență pentru stratul de argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă, situat între cotele -1,00 m ... -2,30 m, următorii parametri geotehnici:

- | | |
|---|--|
| § Granulometrie | Argilă – 20 % Praf – 47 % Nisip – 33 % |
| § Umiditatea | $w = 20,4$ % |
| § Limita superioară de plasticitate | $w_L = 44,3$ % |
| § Limita inferioară de plasticitate | $w_P = 17,2$ % |
| § Indicele de plasticitate | $I_P = 27,1$ % |
| § Indicele de consistență | $I_c = 0,88$ |
| § Greutatea volumică | $\gamma = 18,7$ kN/m ³ |
| § Indicele porilor | $e = 0,82$ |
| § Porozitatea | $n = 45,2$ % |
| § Modulul de deformație edometric M_{2-3} | $= 10.624$ kN/m ² |
| § Unghiul de frecare interioară | $\Phi = 11^\circ$ |
| § Coeziunea specifică | $c = 23,0$ kN/m ² . |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Pentru evitarea apariției unor tasări diferențiate și preîntâmpinarea unor fenomene de contracție-umflare a terenului, se recomandă realizarea unor fundații armate atât la partea superioară a fundației construcției, cât și la partea inferioară a acesteia, conform prescripțiilor cuprinse în **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA FUNDAȚIILOR DE SUPRAFATĂ**, Indicativ NP 112-2014, (Paragraf II.6, II.7 și II.8).

Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate (conform NP 126-2010, paragraf 5.6), în straturi de 15 ... 20 cm grosime, compactate corespunzător.

La data executării forajului – 12.01.2021, apa subterană a fost interceptată la cota -3,30 m pe adâncimea forajului F 1. Sunt posibile și infiltrații în partea superioară a terenului de fundare, în perioadele cu precipitații abundente și de topire a zăpezilor.

Se apreciază un nivel maxim absolut al apelor subterane $NH_{max} = -2,00$ m.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit cu exactitate numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcției s-a prelevat o probă de sol, recoltată din forajul F 1 la cota -0,90 m.

Conform buletinului de analiză chimică a solului eliberat de S.C. CENCONSTRUCT S.R.L. Timișoara, solul nu prezintă agresivitate chimică asupra betoanelor.

Conform codului de practică CP 012/1-2007 betoanele elementelor de infrastructură se încadrează în următoarele clase de expunere:

§ Clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), pentru fundații situate sub nivelul de îngheț căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 16/20 cu un dozaj minim de ciment de 260 kg / m^3 , conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”;

§ Combinația de clase de expunere XC 4 + XF 1 pentru elemente exterioare expuse la îngheț și în contact cu apa de ploaie, (fundații deasupra nivelului de îngheț) căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 25/30 cu un dozaj minim de ciment de 300 kg / m^3 , conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”.

iv.1 În conformitate cu Normativul NP 074 / 2014 intitulat „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, totalul de 13 (treisprezece) puncte încadrează lucrarea în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2” tipul „MODERAT”.

iv.2 În prezent pe amplasament se găsește o construcție parter, aflată într-o stare avansată de degradare care urmează a fi demolată. Terenul se prezintă în condiții maxime de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care ar putea pune în pericol stabilitatea generală a construcției.

iv.3 Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m, de la suprafața terenului natural, în stratul de argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă, situat între cotele -1,00 m ... -2,30 m.

iv.4 Pentru evitarea apariției unor tasări diferențiate și preîntâmpinarea unor fenomene de contracție-umflare a terenului, se recomandă realizarea unor fundații armate atât la partea superioară a fundației construcției, cât și la partea inferioară a acesteia, conform prescripțiilor cuprinse în **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA FUNDAȚIILOR DE SUPRAFATĂ**, Indicativ NP 112-2014, (Paragraf II.6, II.7 și II.8).

Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, în straturi de 15 ... 20 cm grosime, compactate corespunzător.

iv.5 Conform ANEXA D, Tabelul D.4. din normativul NP 112-2014 intitulat Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă, calculul terenului de fundare pentru stratul de argilă prăfoasă nisipoasă gri gălbuie cu incluziuni feruginoase, vârtoasă, situat între cotele -1,00 m ... -2,30 m, se va realiza cu o valoare de bază a presiunii convenționale:

$$\bar{p}_{conv} = 220,00 \text{ kN/m}^2,$$

la care se vor aplica corecțiile de lățime (C_B) și de adâncime (C_D), în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de normativul NP 112-2014, ANEXA D.

În BREVIARUL DE CALCUL este prezentat calculul capacității portante a terenului de fundare (p_{conv} , p_{pl} și p_{cr}) pentru o fundație continuă, încărcată centric, conform NP 112-2014.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor decât cele prezentate în BREVIARUL DE CALCUL, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform NP 112-2014.

iv.6 Conform codului de practică CP 012/1-2007 betoanele elementelor de infrastructură se încadrează în următoarele clase de expunere:

- § Clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), pentru fundații situate sub nivelul de îngheț căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 16/20 cu un dozaj minim de ciment de 260 kg / m³, conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”;
- § Combinația de clase de expunere XC 4 + XF 1 pentru elemente exterioare expuse la îngheț și în contact cu apa de ploaie, (fundații deasupra nivelului de îngheț) căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 25/30 cu un dozaj minim de ciment de 300 kg / m³, conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

iv.7 Lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale”.

Încadrarea terenului în funcție de rezistența la săpare se poate face astfel:

- § săpătură manuală - teren mijlociu.
- § săpătură mecanică - teren categoria I.

iv.8 Pentru evitarea modificării caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de sub talpa fundației sub acțiunea factorilor climatici (precipitații abundente, uscarea excesivă), se recomandă ca ultimul strat de săpătură (cca. 20 cm) să fie îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.

iv.9 Este de reținut faptul că forajul executat poate să nu reprezinte potențiale condiții defavorabile de fundare, care pot apărea în zone ale amplasamentului, altele decât cea în care s-au realizat investigațiile. Dacă cu ocazia executării săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință elaboratorului studiului geotehnic, pentru evaluarea efectelor asupra stabilității clădirii și terenului de fundare.

iv.10 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

iv.11 După realizarea lucrărilor de săpătură, înaintea turnării betonului în fundații, se va solicita prezența geotehnicianului pentru verificarea calității terenului de fundare și pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a naturii terenului de fundare. Anunțul se va face cu cel puțin trei zile înainte.

v. *Încadrarea în zone de risc seismic (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;*

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g = 0,20g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

Din punct de vedere tectonic, orașul Timișoara este așezat într-o arie cu falii orientate est-vest, marcată de existența vulcanului stins de la Șanovița, precum și de apele mineralizate din subsolul Timișoarei, cele de la Calacea spre nord și Buziaș-Ivanda în sud.

Din studiile seismologice efectuate începând cu ultimele decenii ale sec. al XIX-lea și până în prezent, rezultă că Banatul este o regiune cu numeroase focare seismice, care se grupează în două areale: unul în partea de sud-est a regiunii, al doilea în imediata apropiere a orașului Timișoara. În apropiere de Timișoara se intersectează liniile seismice Periam-Variaș-Vinga în nord-vest și Radna-Parța-Șag în sud-est. Un focar secundar se află chiar sub vatra orașului Timișoara.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Timișoara este un centru seismic destul de activ, dar din numeroasele cutremure observate, puține au depășit magnitudinea 6 pe scara Richter. Din informațiile istorice rezultă că înainte de 1901 au fost înregistrate 217 cutremure (cel mai puternic din Timișoara fiind cel din 1879); în perioada 1901-1950 au fost semnalate 129 cutremure, iar în perioada 1951-1999 au fost înregistrate 97 cutremure, provocând pagube minore clădirilor vechi. Cele mai importante mișcări seismice înregistrate au fost cele din 1991 (12 iulie M = 5,7 ; 18 iulie M = 5,6 ; 2 decembrie M = 5,5). Se pare că cel mai puternic cutremur din zona Banat a fost cel din 10 octombrie 1879 de la Moldova Nouă, cu o intensitate de VIII grade pe scara MSK și numeroase replici.

Cutremurele bănățene sunt caracterizate prin adâncimea mică a focarului (5-15 km), zonă redusă de influență în jurul epicentrului, mișcări orizontale și verticale de tip impuls cu durată scurtă, perioade lungi de revenire în aceeași zonă. La aceste tipuri de seisme sunt afectate mai mult structurile rigide (zidărie, diafragme, panouri mari) și mai puțin cele deformabile (cadre din beton armat sau metalice).

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 7 – Alunecări de teren, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 3, amplasamentul cercetat este situat în zone URBANE pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

vi. *Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.*

Teritoriul zonei Timișoara dispune de o bogată rețea hidrografică, formată din râuri, lacuri și mlaștini. Cu excepția râurilor Bega și Timiș, celelalte râuri seacă adesea în timpul verii.

Principalul curs de apă este cel mai sudic afluent al Tisei. Izvorând din Munții Poiana Ruscă, Bega este canalizată, iar de la Timișoara până la vărsare a fost amenajată pentru navigație (115 km).

Din mulțimea de brațe care existau înaintea canalizării Begăi, în interiorul orașului se mai păstrează doar Bega Moartă (în cartierul Fabric) și Bega Veche (spre vest, curgând prin Săcălaz).

Pe teritoriul orașului se găsesc și numeroase lacuri, fie naturale, formate în locul vechilor meandre sau în arealele detașate (cum sunt cele de lângă colonia Kuntz, de lângă Giroc, Lacul Șerpilor din Pădurea Verde, etc.), fie de origine antropică (spre Fratelia, Freidorf, Moșnița, Mehala, Ștrandul Tineretului, etc.), notabile prin situarea lor pe linia de contact cu localitățile periurbane.

Din punct de vedere al apelor subterane, se poate constata că pânza freatică a Timișoarei se găsește la o adâncime ce variază între 0,50 – 4,00 m. Pânzele de adâncime cresc numeric, de la nord la sud,



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

de la 4 la 9 m (până la 80 m adâncime) și conțin apă potabilă, asigurând astfel o parte din cerințele necesare consumului urban. Apar, de asemenea, ape de mare adâncime, captate în Piața Unirii (hipotermale), apoi la sud de Cetate și în Cartierul Fabric (mezotermale).

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

SCENARIUL 1

Parametrii specifici si caracteristicile tehnice ale investitiei sunt:

S. teren = 1 124.00 mp
S. spatiu verde = 286.05 mp
S. pavaj = 347.39 mp
S. acces+terasa = 45.44 mp

S. C. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp S. C. PROPUS TOTAL = 445.12 mp
S. D. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp S. D. PROPUS TOTAL = 445.12 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 36.65 % P.O.T. PROPUS = 39.60 %
C.U.T. EXISTENT = 0.37 C.U.T. PROPUS = 0.40

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
REGIM DE INALTIME: Parter

În momentul de față pe parcela există un corp de clădire în stare avansată de degradare care se propune spre demolare. De asemenea, se propune construirea unui corp de clădire ce va avea funcțiunea de centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități. Corpul de clădire propus va avea un regim de înălțime Parter.

De asemenea, se propune și amenajarea parcelei și realizarea împrejurii perimetrului cu accesurile auto și pietonale. Pe parcela se propune amenajarea unui număr de 4 de locuri de parcare pentru



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

autoturisme. Se propun plantari de vegetatie, atat arbori de talie mica sau medie, cat si amenajari cu zona de gazon.

Accesurile auto si pietonal pe parcela se vor realiza de pe latura estica, din strada Ivan Petrovici Pavlov. Astfel, in urma implementarii proiectului, se va realiza racordul parcelei la aceasta strada pentru a permite accesul autovehiculelor.

Corpul de cladire va fi amplasament pe parcela cu respectarea reglementarilor urbanistice.

Astfel, retragerile fata de limitele de proprietate sunt urmatoarele:

- **NORD:** retragere min. 2.00 m fata de limita de proprietate
- **SUD:** retragere min. 2.00 m fata de limita de proprietate
- **EST:** retragere 0.00 m fata de limita de proprietate
- **VEST:** retragere min. 10.11 m fata de limita de proprietate

Circulatii si accese

In corpul de cladire propus vor exista 5 aparate de acces. Toate cele 5 accesuri sunt la nivelul parterului. Un numar de 2 accesuri sunt pozitionate pe fatada sudica a cladirii. Unul dintre cele doua accesuri este accesul principal iar al doilea are rol de evacuare a utilizatorilor in caz de incendiu. Celelalte 3 accesuri sunt pozitionate pe latura vestica si deservesc relatia dintre cele 3 spatii pozitionate in aceasta zona a cladirii si terasa din curtea centrului.

Toate accesurile se pozitionate cu 30 cm peste cota trotuarului sau a platormelor exterioare. In zona accesului principal si secundar diferenta de nivel este preluata printr-un pachet de trepte si prin rampe care faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati. Toate accesurile sunt protejate impotriva conditiilor meteo nefavorabile.

Funciuni

Corpul de cladire propus este organizat din punct de vedere functional in modul urmator:

- La accesul principal se ajunge intr-un hol de acces in proximitatea caruia se afla o zona de asteptare si spatiul destinat portarului. Tot din aceasta zona se acceseaza si centrala termica. Din holul de acces se acceseaza cele doua aripi ale cladirii, cu diferite zone functionale, iar spatiile se acceseaza din doua holuri de distributie. In aripa din stanga sunt urmatoarele spatii, destinate utilizatorilor centrului: grupuri sanitare si vestiare - adaptate persoanelor cu dizabilitati si separate pe sexe; doua Sali de educatie si activitati, o incapere cu functiunea club, o incapere destinata kinetoterapiei si o chicineta. In aripa din dreapta este dezvoltata zona administrativa cu urmatoarele spatii: arhiva, vestiar, grupuri sanitare separate pe sexe, birou sef, cabinet medical, birou personal specialitate si incapere destinata consilierii psihologice.

Toate spatiile pot fi accesate de persoanele cu dizabilitati in scaune rulante, neexistand diferente de nivel. De asemenea, se propune si amplasarea unor elemente de signalistica care au rolul de a facilita deplasarea printru a persoanelor cu dificultati de vedere.

Inaltimea libera din spatiile propuse este de 2.80 m.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Finisaje exterioare acces

Aparatul principal si secundar de intrare in cladire este descentrat, pe fatada sudica fiind reprezentat de o usa din tamplarie de aluminiu, in simplu si dublu canat montata intr-o fatada cladirii.

Toate accesurile se pozitionate cu 30 cm peste cota trotuarului sau a platormelor exterioare. In zona accesului principal si secundar diferenta de nivel este preluata printr-un pachet de trepte si prin rampe care faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati. Toate accesurile sunt protejate impotriva conditiilor meteo nefavorabile.

Zonele de acces in cladire se vor finisa cu placi ceramice speciale antiderapante.

Finisaje exterioare fatade

Se propune termoizolarea intregii anvelope a cladirii si realizarea fatadelor asa cum sunt prezentate in plansele de arhitectura. De asemenea, se propune realizarea tamplariei din profile PVC si geam termopan.

Invelitoarea va fi realizata partial din tigle ceramice si partial membrana PVC protejata cu un strat de refuz de ciur care. Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale.

Finisaje interioare

Peretii tuturor incaperilor vor avea tencuieli si zugraveli in culori deschise, calde. De asemenea, in spatiile umede se propun placari de placi ceramice pana la inaltimea de 1.80 m.

Finisajul de la nivelul pardoselii va fi realizat din placi ceramice si parchet. Placa de peste sol va fi termoizolata cu 10 cm de polistiren extrudat pozitionat sub placa de beton armat. La nivelul tavanului se propune realizarea unui tavan casetat care va facilita mascarea instalatiilor propuse. Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale, iar compartimentarile din zona grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri usoare din HPL. Peretii tuturor incaperilor umede vor fi placati cu placi ceramice si vor fi finisati cu zugraveli rezistente la umezeala.

Structura constructiva

Constructia este realizata pe o structura din grinzi si stalpi de beton armat. Inchiderile perimetrice sunt realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm. Zidurile interioare sunt realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale. Placa de peste sol este realizata din beton armat.

Planseul de peste parter este realizat dintr-o placa de beton armat.

Acoperisul cladirii este realizat in doua moduri:

- zona din stanga a cladirii este tip sarpana cu structura din lemn – invelitoarea este realizata din tigla ceramica, culoare natur;
- zona din dreapta este tip terasa de tip terasa iar invelitoarea este realizata din membrana PVC protejata impotriva razelor UV cu un strat de refuz de ciur cu grosimea minima de 5 cm care are si rol de lestare.

Alte detalii

La nivelul constructiei centrului inaltimea maxima la nivelul coamei este de 7.90 m.

Lista spatiilor propuse

| NR. | NUME | SUPRAFATA | FINISAJ PARDOSEA | INALTIME LIBERA |
|----------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------------|
| <i>Parter</i> | | | | |
| P01 | ACCES | 11.15 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P02 | PORTAR | 4.14 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P03 | HOL | 30.75 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P04 | CHICINETA | 12.54 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P05 | KINETOTERAPIE | 31.35 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P06 | SALA EDUCATIE SI ACTIVITATI 2 | 38.25 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P07 | CLUB | 25.38 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P08 | SALA EDUCATIE SI ACTIVITATI 1 | 41.37 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P09 | VESTIAR F. | 4.90 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P10 | G.S.F. | 5.64 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P11 | G.S.F. | 4.82 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P12 | G.S.B. | 4.82 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P13 | G.S.B. | 5.64 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P14 | VESTIAR B. | 4.78 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P15 | CENTRALA TERMICA | 11.66 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P16 | ZONA ASTEPTARE | 10.68 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P17 | HOL | 34.13 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P18 | ARHIVA | 9.86 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P19 | G.S.F. | 5.26 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P20 | G.S.B. | 5.26 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P21 | VESTIAR ANGAJATI | 9.41 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P22 | BIROU SEF | 12.92 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P23 | CABINET MEDICAL | 12.92 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P24 | PERSONAL SPECIALITATE | 19.86 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P25 | CONSILIERE PSIHOLOGICA | 13.05 mp | PARCHET | 2.80 m |
| TOTAL GENERAL | | 370.53 mp | | |

Printre dotările clădirii se pot menționa următoarele: rampă de acces, aer condiționat și sistem de supraveghere video clădire, iar curtea este prevăzută cu foișor, grădină terapeutică, spațiu cu bănci, grădină ergoterapie, balansoar, zonă de relaxare și mișcare, coș de baschet cu stâlp de exterior. Clădirea va respecta prevederile legale în ceea ce privește adaptările necesare pentru persoanele cu dizabilități, de exemplu uși cu deschidere largă cu sisteme de închidere accesibile beneficiarilor și personalului, ferestrele sunt securizate,



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

nu există scări și praguri interioare, există rampe de acces sau planuri înclinate, mână curentă, pavaj tactil etc. Spațiile pentru desfășurarea activităților sunt iluminate natural și artificial și, după caz, sunt dotate cu aparate de aer condiționat, echipamente de încălzire etc. Echipamentele și materialele utilizate la amenajarea spațiilor exterioare vor preveni producerea de accidente de tip alunecări, căderi, plăgi înțepate sau tăiate etc.

Clădirea propusă pentru construcție, obiect al proiectului, va fi destinată utilizării publice în vederea realizării de intervenții de tip servicii sociale integrate – Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, regăsite în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin HG nr. 867/2015– cod nomenclator 8899-CZ-D-I. În cadrul centrului se vor acorda servicii persoanelor adulte cu dizabilități și a familiilor acestora constând în principal în: informare și consiliere socială și/sau juridică, consiliere psihologică, abilitare și reabilitare, deprinderi de viață independent, dezvoltarea abilităților lucrative (pregătirea pentru muncă, angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă), asistență și suport pentru luarea unei decizii, integrare și participare socială și civică, recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu.

Centrul de zi și tot spațiul exterior vor fi dotate și mobilate la standarde ridicate. Prin echiparea și dotarea de calitate se va asigura o un mediu placut pentru utilizatorii centrului.

Capacitatea estimată a centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati este de 40 persoane.

LISTA DOTARI

| NR. CRT. | OBIECT | U.M. | CANTITATE |
|----------|--------------------------------------|------|-----------|
| 1 | Masa conferinta modulara 10 persoane | buc | 6 |
| 2 | Scaun vizitator | buc | 87 |
| 3 | Canapele 3 locuri | buc | 4 |
| 4 | Biblioteca | buc | 2 |
| 5 | Dulap 2 usi 80/36/185 cm | buc | 8 |
| 6 | Dulap cu rafturi 75/40/187 cm | buc | 7 |
| 7 | Ecran proiectie | buc | 2 |
| 8 | Flipchart | buc | 3 |
| 9 | Videoproiector | buc | 3 |
| 10 | Sistem audio | buc | 3 |
| 11 | Televizor 140 cm | buc | 4 |
| 12 | Supot TV perete | buc | 4 |
| 13 | Cos de gunoi cu capac | Buc | 20 |
| 14 | Ceas de perete | Buc | 8 |
| 15 | Mașină de cusut | buc | 2 |
| 16 | Birou | buc | 13 |
| 17 | Scaun birou | buc | 10 |
| 18 | Laptop | buc | 4 |
| 19 | Cub mobil cu sertare | buc | 11 |
| 20 | Cuier de perete (minim 10 cârlige) | buc | 10 |
| 21 | Telefon fix | buc | 8 |
| 22 | Cuier pom | buc | 10 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|----|--|-------|----|
| 23 | Calculatoare | buc | 12 |
| 24 | Roata olarului | buc | 1 |
| 25 | Cuptor pentru ceramică | buc | 1 |
| 26 | Tabla alba | buc. | 1 |
| 27 | Mese calculator | buc | 4 |
| 28 | Masă biliard pliabilă | buc | 1 |
| 29 | Masă foosball | buc | 1 |
| 30 | Masute 60 cm inaltime | buc. | 3 |
| 31 | Dozator filtrare apa cu alimentare de la sursa | buc | 2 |
| 32 | Saltele ptr sport | Buc | 10 |
| 33 | Mingi de baschet | Buc | 4 |
| 34 | Mingi de volei | Buc | 4 |
| 35 | Mingi de fotbal | Buc | 4 |
| 36 | Spalier | buc. | 4 |
| 37 | Oglinzi sala sport | buc. | 6 |
| 38 | Banda alergare profesionala | buc. | 2 |
| 39 | Bicicleta magnetica profesionala | buc. | 2 |
| 40 | Bicicleta eliptica | buc. | 2 |
| 41 | Masa tenis pliabila | buc. | 2 |
| 42 | Sac de box cu cârlig | Set | 1 |
| 43 | Dispensor hârtie igienică | buc. | 6 |
| 44 | Dispensor săpun lichid | buc. | 7 |
| 45 | Dispensor prosoape de hârtie | buc. | 7 |
| 46 | Covorase antiderapante | buc | 3 |
| 47 | Bancă vestiar | buc. | 4 |
| 48 | Uscator de par cu prindere în perete | Buc | 4 |
| 49 | Suport prosoape | Buc | 2 |
| 50 | Prosoape de bumbac | Buc | 51 |
| 51 | Dulap vestiar modular | modul | 3 |
| 52 | Mobila bucatarie modulara | buc. | 1 |
| 53 | Combina frigorifica | buc. | 1 |
| 54 | Chiuveta mare cu robinet pt spalato marmite | buc. | 1 |
| 55 | Plita electrică | buc. | 1 |
| 56 | cuptor | buc | 1 |
| 57 | Masina spălat vase profesională | buc. | 1 |
| 58 | Cuptor microunde | buc. | 1 |
| 59 | Fierbator | buc. | 2 |
| 60 | Cafetiera | buc. | 2 |
| 61 | Hota | buc. | 1 |
| 62 | Sandwich maker | buc. | 2 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|-----|--|-------|----|
| 63 | Blander | Buc | 2 |
| 64 | Termos 2 l | Buc | 2 |
| 65 | Tocator | Buc | 4 |
| 66 | Uscator de vase supraetajat | Buc | 1 |
| 67 | Organizator de tacamuri | Buc | 2 |
| 68 | Feliator de paine | Buc | 1 |
| 69 | Tava de inox | Buc | 6 |
| 70 | Cos de paine | Buc | 8 |
| 71 | Gratar mare cu carbuni | buc | 1 |
| 72 | Marmite de inox cu capac 20-40 L | Buc | 4 |
| 73 | Recipiente ermetice de inox pentru depozitare alimente | Buc | 4 |
| 74 | Platouri de portelan | Buc | 8 |
| 75 | Farfurii inox plate | buc | 40 |
| 76 | Cană inox pt supa | buc | 40 |
| 77 | Cană ceai inox | buc | 40 |
| 78 | Tacămuri inox (lingurițe, linguri, furculițe, cuțițe) | set | 4 |
| 79 | Polonic inox | buc | 1 |
| 80 | Cutițe de bucătărie mari | set | 5 |
| 81 | Tocător mare legume și fructe | buc | 4 |
| 82 | Set oale inox | buc | 1 |
| 83 | Prosoape bumbac de bucatarie | Buc | 50 |
| 84 | Set oliviera de inox | Set | 4 |
| 85 | Masa pătrată 120 cm | buc. | 2 |
| 86 | Scaun ergonomic | buc. | 7 |
| 87 | Fotoliu | buc | 4 |
| 88 | Imprimanta laser | Buc | 2 |
| 89 | Pat consultații | buc | 1 |
| 90 | Dulap medicamente tip vitrină cu cheie | buc | 1 |
| 91 | Centrală telefonică | buc | 1 |
| 92 | Rafturi metalice cu polite | buc. | 4 |
| 93 | Găleată + mop | buc | 1 |
| 94 | Masina spălat rufe | buc. | 1 |
| 95 | Masina de uscat rufe | buc. | 1 |
| 96 | Bancă vestiar cu cuier | buc. | 4 |
| 97 | Dulap vestiar modular(6 casete) | modul | 3 |
| 98 | Aparat foto | Buc | 1 |
| 99 | Rafturi metalice arhivă | buc | 8 |
| 100 | Router Wifi | buc | 2 |
| 101 | Telefon mobil | buc | 1 |
| 102 | Supraveghere video clădire (video+control) | buc | 1 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|-----|--|-----|---|
| 103 | Foișor cu masa sah si 2 banci | Buc | 4 |
| 104 | Banca de exterior | Buc | 5 |
| 105 | Balansoar | buc | 4 |
| 106 | Cos baschet cu stâlp de exterior | buc | 1 |
| 107 | SET covoare tactile, indicatoare, etc. pentru nevăzatori | set | 1 |
| 108 | Balansoar persoane cu dizabilitati | buc | 2 |
| 109 | Balansoar | buc | 2 |
| 110 | Fotoliu masaj | buc | 2 |
| 111 | Sistem karaoke | Buc | 1 |
| 112 | Imprimanta color | Buc | 1 |

SCENARIUL 2

Parametrii specifici si caracteristicile tehnice ale investitiei sunt:

| | | | | |
|----------------------|---|-------------|--------------------|-------------|
| S. teren | = | 1 124.00 mp | | |
| S. spatiu verde | = | 346.26 mp | | |
| S. pavaj | = | 377.22 mp | | |
| S. acces+terasa | = | 52.64 mp | | |
| S. C. EXISTENT TOTAL | = | 412.00 mp | S. C. PROPUS TOTAL | = 347.88 mp |
| S. D. EXISTENT TOTAL | = | 412.00 mp | S. D. PROPUS TOTAL | = 627.13 mp |

INDICI URBANISTICI

| | | | | | |
|-----------------|---|---------|---------------|---|--------|
| P.O.T. EXISTENT | = | 36.65 % | P.O.T. PROPUS | = | 30.95% |
| C.U.T. EXISTENT | = | 0.37 | C.U.T. PROPUS | = | 0.56 |

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
REGIM DE INALTIME: P+1E

In momentul de fata pe parcela exista un corp de cladire in stare avansata de degradare care se propune spre demolare. De asemenea, se propune construirea unui corp de cladire ce va avea functiunea de centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati. Corpul de cladire propus va avea un regim de inaltime Parter+etaj.

De asemenea, se propune si amenajarea parcelei si realizarea imprejmuirii perimetrului cu accesurile auto si pietonale. Pe parcela se propune amenajarea unui numar de 4 de locuri de parcare pentru



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

autoturisme. Se propun plantari de vegetatie, atat arbori de talie mica sau medie, cat si amenajari cu zona de gazon.

Accesurile auto si pietonal pe parcela se vor realiza de pe latura estica, din strada Ivan Petrovici Pavlov. Astfel, in urma implementarii proiectului, se va realiza racordul parcelei la aceasta strada pentru a permite accesul autovehiculelor.

Corpul de cladire va fi amplasament pe parcela cu respectarea reglementarilor urbanistice.

Astfel, retragerile fata de limitele de proprietate sunt urmatoarele:

- **NORD:** retragere min. 2.00 m fata de limita de proprietate
- **SUD:** retragere min. 2.00 m fata de limita de proprietate
- **EST:** retragere 0.00 m fata de limita de proprietate
- **VEST:** retragere min. 10.11 m fata de limita de proprietate

Circulatii si accese

In corpul de cladire propus vor exista 5 aparate de acces. Toate cele 5 accesuri sunt la nivelul parterului. Un numar de 2 accesuri sunt pozitionate pe fatada sudica a cladirii. Unul dintre cele doua accesuri este accesul principal iar al doilea are rol de evacuare a utilizatorilor in caz de incendiu. Celelalte 3 accesuri sunt pozitionate pe latura vestica si deservesc relatia dintre cele 3 spatii pozitionate in aceasta zona a cladirii si terasa din curtea centrului.

Circulatia verticala se va realiza prin intermediul unei trepte in doua rampe care va face legatura functionala intre nivelul parterului si al etajului 1. Pe aceasta scara va fi montat un sistem automatizat care va permite utilizatorilor cu probleme de deplasare sa acceseze nivelul superior.

Toate accesurile se pozitionate cu 30 cm peste cota trotuarului sau a platformelor exterioare. In zona accesului principal si secundar diferenta de nivel este preluata printr-un pachet de trepte si prin rampe care faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati. Toate accesurile sunt protejate impotriva conditiilor meteo nefavorabile.

Funciuni

Corpul de cladire propus este organizat din punct de vedere functional in modul urmator:

- La accesul principal se ajunge intr-un hol de acces in proximitatea caruia se afla o zona de asteptare si spatiul destinat portarului. Tot din aceasta zona se acceseaza si centrala termica. Din holul de acces se acceseaza spatiile destinate desfasurarii activitatii zilnice a utilizatorilor: doua Sali de educatie si acitivitati, o incapere cu functiunea club, o incapere destinata kinetoterapiei si o chicineta. De asemea, in aceasta zona sunt pozitionate si grupuri sanitare si vestiare - adaptate persoanelor cu dizabilitati si separate pe sexe.

- nivelul superior se acceseaza prin intermediul unei case de scara care ajunge intr-un hol principal din care se vor accesa toate spatiile de la etajul 1.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Toate spatiile pot fi accesate de persoanele cu dizabilitati in scaune rulante, neexistand diferente de nivel. De asemenea, se propune si amplasarea unor elemente de signalistica care au rolul de a facilita deplasarea prin intru a persoanelor cu dificultati de vedere.

Inaltimea libera din spatiile propuse este de 2.80 m.

Finisaje exterioare acces

Aparatul principal si secundar de intrare in cladire este descentrat, pe fatada sudica fiind reprezentat de o usa din tamplarie de aluminiu, in simplu si dublu canat montata intr-o fatada cladirii.

Toate accesurile se pozitionate cu 30 cm peste cota trotuarului sau a platormelor exterioare. In zona accesului principal si secundar diferenta de nivel este preluata printr-un pachet de trepte si prin rampe care faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati. Toate accesurile sunt protejate impotriva conditiilor meteo nefavorabile.

Zonele de acces in cladire se vor finisa cu placi ceramice speciale antiderapante.

Finisaje exterioare fatade

Se propune termoizolarea intregii anvelope a cladirii si realizarea fatadelor asa cum sunt prezentate in plansele de arhitectura. De asemenea, se propune realizarea tamplariei din profile PVC si geam termopan.

Invelitoarea va fi realizata partial din tigle ceramice si partial membrana PVC protejata cu un strat de refuz de ciur care. Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale.

Finisaje interioare

Peretii tuturor incaperilor vor avea tencuieli si zugraveli in culori deschise, calde. De asemenea, in spatiile umede se propun placari de placi ceramice pana la inaltimea de 1.80 m.

Finisajul de la nivelul pardoselii va fi realizat din placi ceramice si parchet. Placa de peste sol va fi termoizolata cu 10 cm de polistiren extrudat pozitionat sub placa de beton armat. La nivelul tavanului se propune realizarea unui tavan casetat care va facilita mascarea instalatiilor propuse. Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale, iar compartimentarile din zona grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri usoare din HPL. Peretii tuturor incaperilor umede vor fi placati cu placi ceramice si vor fi finisati cu zugraveli rezistente la umezeala.

Structura constructiva

Constructia este realizata pe o structura din grinzi si stalpi de beton armat. Inchiderile perimetrice sunt realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm. Zidurile interioare sunt realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale. Placa de peste sol este realizata din beton armat.

Planseul de peste parter este realizat dintr-o placa de beton armat.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Acoperisul cladirii est tip sarpanta cu structura din lemn – invelitoarea este realizata din tigla ceramica, culoare natur.

Alte detalii

La nivelul constructiei centrului inaltimea maxima la nivelul coamei este de 12.85 m.

Lista spatiilor propuse pe niveluri

| NR. | NUME | SUPRAFATA | FINISAJ PARDOSEA | INALTIME LIBERA |
|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <i>Parter</i> | | | | |
| P01 | ACCES | 11.15 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P02 | PORTAR | 4.14 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P03 | HOL | 18.75 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P04 | CHICINETA | 15.04 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P05 | KINETOTERAPIE | 29.87 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P06 | SALA EDUCATIE SI ACTIVITATI 2 | 40.00 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P07 | CLUB | 32.27 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P08 | SALA EDUCATIE SI ACTIVITATI 1 | 40.00 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P09 | VESTIAR F. | 4.90 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P10 | G.S.F. | 5.64 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P11 | G.S.F. | 4.82 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P12 | G.S.B. | 4.82 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P13 | G.S.B. | 5.64 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P14 | VESTIAR B. | 4.78 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P15 | CENTRALA TERMICA | 11.66 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P16 | ZONA ASTEPTARE | 10.68 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P17 | CABINET MEDICAL | 12.92 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P18 | CONSILIERE PSIHOLOGICA | 13.05 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P19 | CASA SCARA | 8.07 mp | GRESIE | 2.80 m |
| | | <i>278.30 mp</i> | | |
| <i>Etaj</i> | | | | |
| E01 | HOL | 24.95 mp | GRESIE | 2.80 m |
| E02 | ARHIVA | 18.92 mp | PARCHET | 2.80 m |
| E03 | G.S.F. | 5.75 mp | GRESIE | 2.80 m |
| E04 | G.S.B. | 5.75 mp | GRESIE | 2.80 m |
| E05 | VESTIAR ANGAJATI | 10.41 mp | GRESIE | 2.80 m |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------|---------|--------|
| E06 | BIROU SEF | 19.71 mp | PARCHET | 2.80 m |
| E07 | MAGAZIE | 38.77 mp | GRESIE | 2.80 m |
| E08 | SPATIU ADMINISTRATIV | 19.88 mp | GRESIE | 2.80 m |
| E09 | SALA MULTIFUNCTIONALA | 57.40 mp | PARCHET | 2.80 m |
| E10 | PERSONAL SPECIALITATE | 21.86 mp | PARCHET | 2.80 m |
| | | 223.40 mp | | |
| TOTAL GENERAL | | 501.70 mp | | |

Printre dotările clădirii se pot menționa următoarele: rampă de acces, aer condiționat și sistem de supraveghere video clădire, iar curtea este prevăzută cu foișor, grădină terapeutică, spațiu cu bănci, grădină ergoterapie, balansoar, zonă de relaxare și mișcare, coș de baschet cu stâlp de exterior. Clădirea va respecta prevederile legale în ceea ce privește adaptările necesare pentru persoanele cu dizabilități, de exemplu uși cu deschidere largă cu sisteme de închidere accesibile beneficiarilor și personalului, ferestrele sunt securizate, nu există scări și praguri interioare, există rampe de acces sau planuri înclinate, mână curentă, pavaj tactil etc. Spațiile pentru desfășurarea activităților sunt iluminate natural și artificial și, după caz, sunt dotate cu aparate de aer condiționat, echipamente de încălzire etc. Echipamentele și materialele utilizate la amenajarea spațiilor exterioare vor preveni producerea de accidente de tip alunecări, căderi, plăgi înțepate sau tăiate etc.

Clădirea propusă pentru construcție, obiect al proiectului, va fi destinată utilizării publice în vederea realizării de intervenții de tip servicii sociale integrate – Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, regăsite în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin HG nr. 867/2015– cod nomenclator 8899-CZ-D-I. În cadrul centrului se vor acorda servicii persoanelor adulte cu dizabilități și a familiilor acestora constând în principal în: informare și consiliere socială și/sau juridică, consiliere psihologică, abilitare și reabilitare, deprinderi de viață independent, dezvoltarea abilităților lucrative (pregătirea pentru muncă, angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă), asistență și suport pentru luarea unei decizii, integrare și participare socială și civică, recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu.

Centrul de zi și tot spațiul exterior vor fi dotate și mobilate la standarde ridicate. Prin echiparea și dotarea de calitate se va asigura o un mediu placut pentru utilizatorii centrului.

Capacitatea estimată a centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități este de 40 persoane.

| LISTA DOTARI | | | |
|---------------------|--------------------------------------|------|-----------|
| NR. CRT. | OBIECT | U.M. | CANTITATE |
| 1 | Masa conferinta modulara 10 persoane | buc | 6 |
| 2 | Scaun vizitator | buc | 87 |
| 3 | Canapele 3 locuri | buc | 4 |
| 4 | Biblioteca | buc | 2 |
| 5 | Dulap 2 usi 80/36/185 cm | buc | 8 |
| 6 | Dulap cu rafturi 75/40/187 cm | buc | 7 |
| 7 | Ecran proiectie | buc | 2 |
| 8 | Flipchart | buc | 3 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|----|--|------|----|
| 9 | Videoproiector | buc | 3 |
| 10 | Sistem audio | buc | 3 |
| 11 | Televizor 140 cm | buc | 4 |
| 12 | Supot TV perete | buc | 4 |
| 13 | Cos de gunoi cu capac | Buc | 20 |
| 14 | Ceas de perete | Buc | 8 |
| 15 | Mașină de cusut | buc | 2 |
| 16 | Birou | buc | 13 |
| 17 | Scaun birou | buc | 10 |
| 18 | Laptop | buc | 4 |
| 19 | Cub mobil cu sertare | buc | 11 |
| 20 | Cuier de perete (minim 10 cârlige) | buc | 10 |
| 21 | Telefon fix | buc | 8 |
| 22 | Cuier pom | buc | 10 |
| 23 | Calculatoare | buc | 12 |
| 24 | Roata olarului | buc | 1 |
| 25 | Cuptor pentru ceramică | buc | 1 |
| 26 | Tabla alba | buc. | 1 |
| 27 | Mese calculator | buc | 4 |
| 28 | Masă biliard pliabilă | buc | 1 |
| 29 | Masă foosball | buc | 1 |
| 30 | Masute 60 cm inaltime | buc. | 3 |
| 31 | Dozator filtrare apa cu alimentare de la sursa | buc | 2 |
| 32 | Saltele ptr sport | Buc | 10 |
| 33 | Mingi de baschet | Buc | 4 |
| 34 | Mingi de volei | Buc | 4 |
| 35 | Mingi de fotbal | Buc | 4 |
| 36 | Spalier | buc. | 4 |
| 37 | Oglinzi sala sport | buc. | 6 |
| 38 | Banda alergare profesionala | buc. | 2 |
| 39 | Bicicleta magnetica profesionala | buc. | 2 |
| 40 | Bicicleta eliptica | buc. | 2 |
| 41 | Masa tenis pliabila | buc. | 2 |
| 42 | Sac de box cu cârlig | Set | 1 |
| 43 | Dispensor hârtie igienică | buc. | 6 |
| 44 | Dispensor săpun lichid | buc. | 7 |
| 45 | Dispensor prosoape de hârtie | buc. | 7 |
| 46 | Covorase antiderapante | buc | 3 |
| 47 | Bancă vestiar | buc. | 4 |
| 48 | Uscator de par cu prindere în perete | Buc | 4 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|----|--|-------|----|
| 49 | Suport prosoape | Buc | 2 |
| 50 | Prosoape de bumbac | Buc | 51 |
| 51 | Dulap vestiar modular | modul | 3 |
| 52 | Mobila bucatarie modulara | buc. | 1 |
| 53 | Combina frigorifica | buc. | 1 |
| 54 | Chiuveta mare cu robinet pt spalat marmite | buc. | 1 |
| 55 | Plita electrică | buc. | 1 |
| 56 | cuptor | buc | 1 |
| 57 | Masina spălat vase profesională | buc. | 1 |
| 58 | Cuptor microunde | buc. | 1 |
| 59 | Fierbator | buc. | 2 |
| 60 | Cafetiera | buc. | 2 |
| 61 | Hota | buc. | 1 |
| 62 | Sandwich maker | buc. | 2 |
| 63 | Blander | Buc | 2 |
| 64 | Termos 2 l | Buc | 2 |
| 65 | Tocator | Buc | 4 |
| 66 | Uscator de vase supraetajat | Buc | 1 |
| 67 | Organizator de tacamuri | Buc | 2 |
| 68 | Feliator de paine | Buc | 1 |
| 69 | Tava de inox | Buc | 6 |
| 70 | Cos de paine | Buc | 8 |
| 71 | Gratar mare cu carbuni | buc | 1 |
| 72 | Marmite de inox cu capac 20-40 L | Buc | 4 |
| 73 | Recipiente ermetice de inox pentru depozitare alimente | Buc | 4 |
| 74 | Platouri de portelan | Buc | 8 |
| 75 | Farfurii inox plate | buc | 40 |
| 76 | Cană inox pt supa | buc | 40 |
| 77 | Cană ceai inox | buc | 40 |
| 78 | Tacămuri inox (lingurițe, linguri, furculițe, cuțițe) | set | 4 |
| 79 | Polonic inox | buc | 1 |
| 80 | Cuțițe de bucătărie mari | set | 5 |
| 81 | Tocător mare legume și fructe | buc | 4 |
| 82 | Set oale inox | buc | 1 |
| 83 | Prosoape bumbac de bucatarie | Buc | 50 |
| 84 | Set oliviera de inox | Set | 4 |
| 85 | Masa pătrată 120 cm | buc. | 2 |
| 86 | Scaun ergonomic | buc. | 7 |
| 87 | Fotoliu | buc | 4 |
| 88 | Imprimanta laser | Buc | 2 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|-----|--|-------|---|
| 89 | Pat consultații | buc | 1 |
| 90 | Dulap medicamente tip vitrină cu cheie | buc | 1 |
| 91 | Centrală telefonică | buc | 1 |
| 92 | Rafturi metalice cu polite | buc. | 4 |
| 93 | Găleată + mop | buc | 1 |
| 94 | Masina spălat rufe | buc. | 1 |
| 95 | Masina de uscat rufe | buc. | 1 |
| 96 | Bancă vestiar cu cuier | buc. | 4 |
| 97 | Dulap vestiar modular(6 casete) | modul | 3 |
| 98 | Aparat foto | Buc | 1 |
| 99 | Rafturi metalice arhivă | buc | 8 |
| 100 | Router Wifi | buc | 2 |
| 101 | Telefon mobil | buc | 1 |
| 102 | Supraveghere video clădire (video+control) | buc | 1 |
| 103 | Foișor cu masa sah si 2 banci | Buc | 4 |
| 104 | Banca de exterior | Buc | 5 |
| 105 | Balansoar | buc | 4 |
| 106 | Cos baschet cu stâlp de exterior | buc | 1 |
| 107 | SET covoare tactile, indicatoare, etc. pentru nevăzatori | set | 1 |
| 108 | Balansoar persoane cu dizabilitati | buc | 2 |
| 109 | Balansoar | buc | 2 |
| 110 | Fotoliu masaj | buc | 2 |
| 111 | Sistem karaoke | Buc | 1 |
| 112 | Imprimanta color | Buc | 1 |

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

| | Valoare (fara TVA) | TVA (19%) | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| | Lei | Lei | Lei |
| TOTAL GENERAL V1 | 2 988 176,90 | 560 558,79 | 3 548 735,69 |
| TOTAL GENERAL V2 | 3 760 023,60 | 689 749,84 | 4 449 773,44 |
| Din care C+M V1 | 1 624 175,12 | 308 593,27 | 1 932 76839 |



DEKAGON STUDIO SRL

Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015

C.U.I.: RO34992612

Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19

Loc. Timisoara, Jud. Timis

Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021

Faza: S.F.

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA

Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|-----------------|--------------|------------|--------------|
| Din care C+M V2 | 2 201 592,02 | 418 302,48 | 2 619 894,50 |
|-----------------|--------------|------------|--------------|

Prin Ordonanta de Urgenta nr. 85/13.09.2018 standardele de cost au fost abrogate.

- Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investiei publice

Investitia nu genereaza venituri financiare deci nu poate fi calculata o durata de amortizare a investiei.

Prin intretinerea periodica, se estimeaza ca durata de viata poate atinge o durata de 50 de ani.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- Studiu topografic;

| Nr. Crt. | Studiu de specialitate | Cod studiu |
|----------|------------------------|------------|
| 001 | Studiu Topografic | - |

- Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;

| Nr. Crt. | Studiu de specialitate | Cod studiu |
|----------|------------------------|------------|
| 001 | Studiu Geotehnic | - |

- Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

- Studiu de trafic si studiu de circulatie;

Nu este cazul.

- Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publice;

Nu este cazul.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- *Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisagere;*

Nu este cazul.

- *Studiu privind valoarea resursei culturale;*

Nu este cazul.

- *Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.*

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Graficele orientative de realizare a investitiei sunt anexate prezentei documentatii. Durata de realizare a investitiei este de 14 luni dintre care doua luni realizarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, iar 12 luni pentru realizarea lucrarilor de executie a investitiei propuse.

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUS

4.1. Prezentare cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

In cadrul acestui capitol se descriu elementele metodologice, precum si ipotezele de lucru utilizate in elaborarea analizei financiare astfel incat sa se poata justifica, la momentul actual gradul de maturitate al proiectului.

Intocmirea analizei financiare a proiectului s-a realizat in conformitate cu instructiunile din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si recomandarile din "Ghid pentru Analiza Cost-Beneficiu al Proiectelor de investitii 2014-2020", editia decembrie 2014.

Investitia, asa cum a fost definita in prezenta documentatie, are ca scop construirea unui centru de zi pentru persoane dulte cu dizabilitati, asa cum a fost descrisa in capitolele anterioare.

Valoarea investitiei de capital, asa cum este descrisa in documentatie este estimata la 3 548 735,69 lei (inclusiv TVA) si cuprinde componentele enumerate in devizul general al investitiei.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Factorii de risc sunt prezentati in capitolul destinat acestui subiect inasa merita mentionat faptul ca toti acesti factori creaza vulnerabilitati scazute asupra investitiei propuse. Din punct de vedere antropic nu exista riscuri sau zone vulnerabile deoarece la finalul interventiilor parcel studiata si cladirea vor fi in acelasi loc, si se vor propune elemente noi care vor ridica nivelul calitativ al calitatii vietii pentru persoanele adulte cu dizabilitati. Din perspectiva elementelor naturale si a schimbarilor climatice mentionam ca se va imbunatati habitatul natural de pe parcel studiata si indirect din zona spatiilor publice din imprejurime. Se propun plantari de copaci, refaceri de spatiu verde sau se propun spatii verzi noi in detrimentul unor platforme care in situatia existent sunt realizate din beton.

Astfel, analizand factorii de mai sus nu reiese ca investitia propusa este vulnerabila.

4.3. *Situatia utilizatilor si analiza de consum:*

Parcela studiata nu este traversata de nici un fel de retele edilitare astfel ca nu sunt necesare operatiuni de relocare sau de protejare a unor retele existente.

Solutii pentru partea de instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrică a receptorilor se realizează de la tabloul electric general existent. Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat cu lămpi eficiente energetic montate suspendat și aparent pe plafoane și pereți. S-au prevăzut circuite de prize 230V de utilizare generală. Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza generală de pământ prin intermediul tablourilor electrice de distribuție. Toate componentele instalațiilor electrice: cabluri/conductori, tuburi de protecție, corpuri de iluminat, aparatul electric, sunt de tip omologat conform normelor CE si ISO. Cablurile utilizate sunt cu conductoare de cupru masiv, cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni și cu emisie redusă de fum.

Prin proiectare au fost prevăzute exigențele privind calitatea lucrărilor (cf. Legii 10/1995):

a) Rezistența mecanică și stabilitate

Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip C2XH 1 kV, cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni cu emisii reduse de fum, protejate în tuburi flexibile din PVC pozate îngropat în structura pereților. Aparatul electric, corpurile de iluminat și toate materialele sunt de tip omologat. Se verifică lipsa deteriorărilor materialelor și aparatelor de orice fel. Prin realizarea instalației electrice nu se afectează structura de rezistență a clădirii.

b) Siguranță în exploatare



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Instalația electrică se va proiecta și realiza astfel încât să asigure protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice prin contact direct sau indirect. Se aleg gradele de protecție pentru aparate și corpuri de iluminat în conformitate cu prevederile Normativului I7-2011. Elementele instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot intra sub tensiune în mod accidental, vor fi prevăzute cu măsuri de protecție - instalații de legare la pământ, instalații de legare la nul, etc. Instalațiile electrice vor fi prevăzute cu protecție la scurtcircuit și protecție la suprasarcină prin întrerupătoare automate mici și protecții diferențiale.

c) Siguranță la incendiu

Instalația electrică se va adapta la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție și la categoria de incendiu a clădirii, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire a unui incendiu datorită instalațiilor electrice. Circuitele electrice sunt prevăzute cu protecție la scurtcircuit și suprasarcină. Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip C2XH 1 kV, cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni cu emisii reduse de fum. La trecerile circuitelor prin ziduri și planșee se vor realiza etanșări, conform normativelor. Se respectă prevederile Normativului P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor. Materialele și echipamentele electrice utilizate țin cont de categoria de pericol de incendiu a încăperilor.

d) Igiena și sănătate și mediu

Instalațiile electrice proiectate nu afectează igiena și sănătatea oamenilor. S-au prevăzut prin proiect și se vor folosi în execuție, materiale rezistente la agenții de mediu (umiditate, agenți corozivi, etc.). În proiectare și execuție se respectă prevederile normativelor I7/2011, P118/2013, NTE 007, STAS 6119 și a tuturor normativelor în vigoare.

e) Economie de energie și izolare termică

Prin soluțiile adoptate, instalațiile electrice proiectate nu afectează izolația termică respectiv hidrofugă a clădirii. Toate trecerile traseelor electrice prin elemente de izolație termică respectiv hidrofugă se etanșează conform normativelor. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu consum redus de energie electrică și randament ridicat - corpuri de iluminat cu lămpi fluorescente - iar comanda acestora se face pe zone cu suprafață redusă, pentru evitarea consumurilor inutile de energie.

f) Protecția împotriva zgomotului

Toate componentele și subansamblele instalațiilor electrice sunt de tip omologat conform normelor CE și ISO. Instalațiile electrice proiectate nu necesită echipamente pentru ventilare, producătoare de zgomot.

g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Toate componentele și subansamblele instalațiilor electrice sunt proiectate având în vedere minimizarea consumurilor de energie electrică, adoptarea unor soluții eficiente din punct de vedere energetic asupra iluminatului. Sunt prevăzute materiale de o calitate superioară asigurând o durabilitate crescută a întregului ansamblu de instalații electrice.

A. Alimentarea cu energie electrică, distribuția și tablouri electrice de distribuție

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează de la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric trifazat, de la rețeaua electrică existentă în



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

cadrul perimetrului obiectivului, la care este racordat tabloul electric general de distribuție generale obiectivului.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, firida de distribuție se va prevedea cu întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Tabloul electric general de distribuție aferent obiectivului, va fi prevăzut cu secțiune de consumatori vitali, alimentată înainte de întrerupătorul general aferent acestuia.

Această secțiune va alimenta consumatorii vitali aferenți obiectivului, sistemul de detecție semnalizare și avertizare incendiu.

Din tabloul electric general prin intermediul unui circuit electric monofazat realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 3 x 1,5 mm², racordat la secțiunea de consumatori vitali ai acestuia se va alimenta centrala de detecție incendiu aferenta obiectivului.

De la firida de distribuție, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 5 x 6 mm², se va alimenta grupul de pompare aferent instalației de limitare și stingere incendiu aferent obiectivului.

Distribuția în interiorul tabloului electric se va realiza prin intermediul unor echipamente de distribuție, tip distribuitor, cu montaj pe șină.

Din tabloul electric prin circuite monofazate, cu cabluri tip C2XH 1kV 3 x 2,5 mm², și C2XH 1kV 3 x 1,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, se vor alimenta receptoarele existente, prize și iluminat.

Sistemul de distribuție în interiorul obiectivului, este reprezentat de cabluri pozate în tuburi de protecție din PVC rezistent la foc montate în structura pereților obiectivului.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

B. Instalații electrice pentru iluminat normal

Nivelele de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi stabilite conform reglementărilor în vigoare.

Circuitele de iluminat interior se vor executa cu cabluri C2XH 1kV - 3x1,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, montate în tuburi de protecție, pozate îngropat în structura pereților.

Pentru iluminatul spațiilor interioare se vor folosi corpuri de iluminat cu lămpi cu consum redus de energie și randament ridicat, tip LED, iar pentru iluminatul grupurilor sanitare și a spațiilor convențional umede, se vor folosi corpuri de iluminat etanșe, cu grad de protecție minim IP 54.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Corpurile de iluminat prevăzute sunt executate din materiale incombustibile sau cu întârziere la propagarea flăcării, fiind montate prin elemente de prindere omologate.

Comanda iluminatului se face local de la întrerupătoare simple, duble 10A/250V cu montaj aparent și grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care sunt montate. Toate întrerupătoarele se vor monta la minim 0,90 m de la pardoseala finită.

Protecția circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare cu protecție magnetotermică, cu protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

C. Instalații electrice de iluminat de siguranță

Având în vedere specificul obiectivului s-a prevăzut instalație de iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare, pentru marcarea poziției hidranților, iluminat de securitate antipanică, iluminat de securitate pentru intervenții și iluminat de securitate pentru continuarea lucrului.

Iluminatul de securitate pentru evacuare aferent obiectivului, se va realiza utilizând corpuri de iluminat tip luminobloc, echipate cu bandă LED, cu puterea de 2W, marcate cu pictograme standardizate (ex. IESIRE sau EXIT etc.), conform SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lăminanță și iluminarea panourilor de securitate, prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Acestea vor fi amplasate deasupra ușilor de evacuare, în casele de scări, toalete cu suprafața >8 mp, la schimbări de direcție, pe coridoare, sau cu marcaj de indicatoare a traseului pe caile de evacuare, fiind respectate prevederile art. 7.23.7.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011.

S-a prevăzut montarea de corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare tip luminobloc, în exteriorul ușilor de evacuare, pentru iluminarea exterioară a zonelor de evacuare.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare, montate în exteriorul obiectivului, vor fi prevăzute sau vor avea încorporate rezistențe electrice pentru menținerea unei temperaturi de gardă, în conformitate cu specificațiile producătorului, pentru asigurarea funcționării acumulatorului component.

Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se va realiza prin intermediul unui circuit electric dedicat, alimentat din tabloul electric aferent obiectivului. Faza martor de prezență tensiune, se va asigura de la instalația electrică din zona de montaj a corpului de iluminat de securitate.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va intra în funcțiune în intervalul cuprins de la 1 – la 5 secunde conform prevederilor normativului mai sus menționat și va avea o autonomie de minim 2,0 h (acumulator) la căderea sursei principale de alimentare.

Iluminatul de securitate pentru marcarea poziției hidranților aferent obiectivului, partea a iluminatului de securitate prevăzut să permită identificarea ușoară a hidranților interiori de incendiu, se va realiza utilizând corpuri de iluminat tip luminobloc, echipate cu bandă LED, cu puterea de 2W, marcate cu pictograme standardizate (ex. H), conform SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lăminanță și iluminarea panourilor de securitate, prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Acestea vor fi amplasate în afara hidrantului (alături sau deasupra) la maxim 2 m și poate fi comun cu unul din corpurile de



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

iluminat de securitate (evacuare, circulație, panică), cu condiția ca nivelul de iluminare să asigure identificarea tuturor indicatoarelor de securitate aferente lui, fiind respectate prevederile art. 7.23.11.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011.

Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se va realiza prin intermediul unui circuit electric dedicat, alimentat din tabloul electric aferent obiectivului. Faza martor de prezență tensiune, se va asigura de la instalația electrică din zona de montaj a corpului de iluminat de securitate.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va intra în funcțiune în intervalul cuprins de la 1 – la 5 secunde conform prevederilor normativului mai sus menționat și va avea o autonomie de 2,00 h (acumulator) la căderea sursei principale de alimentare.

Iluminatul de securitate împotriva panicii este obligatoriu a se prevedea pentru încăperi cu suprafața mai mare de 60 mp, conform art. 7.23.9.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011. Acesta va intra în funcțiune în maxim 5 s și se vor utiliza corpuri de iluminat integrate în iluminatul normal prevăzute cu baterie de acumulatori cu autonomie minim 2,0 h.

Iluminatul de securitate împotriva panicii se va realiza utilizând corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general, însă prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Aceste corpuri sunt prevăzute să aibă o autonomie în funcționare de minim 2,0 ore.

Avându-se în vedere că pentru iluminatul de securitate împotriva panicii se vor utiliza corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general și echipate cu baterii de acumulatori cu autonomie de minim 2,00 ore, cu transfer automat pe acumulatori la căderea tensiunii de alimentare, comanda funcționării acestora se va realiza automat, punerea în funcțiunea realizându-se în maxim 5 s, astfel se consideră respectată prevederea articolelor 7.23.9.2 și 7.23.9.3 din NP I7/2011 nefiind necesare comenzi manuale pentru punerea în funcțiune a iluminatului antipanică.

Iluminatul de securitate pentru intervenții este obligatoriu a se prevedea pentru: încăperi în care sunt montate armături (vane, robinete și dispozitive de comandă – control) ale unor instalații și utilaje care trebuie acționate în caz de avarie; zonele cu elemente care la ieșirea din funcțiunea a iluminatului normal, trebuie acționate în vederea scoaterii din funcțiune a unor utilaje și echipamente sau a reglării unor parametrii aferenți, în scopul protejării utilajelor, echipamentelor sau a persoanelor precum și în încăperi de garare a utilajelor destinate apărării împotriva incendiilor, conform art. 7.23.6.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011. Acesta va intra în funcțiune în maxim 5 s și se vor utiliza corpuri de iluminat integrate în iluminatul normal prevăzute cu baterie de acumulatori cu autonomie minim 2,0 h.

Iluminatul de securitate pentru intervenții se va realiza utilizând corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general, însă prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Aceste corpuri sunt prevăzute să aibă o autonomie în funcționare de minim 2,0 ore.

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului aferent spațiului de montaj a centralei de detecție incendiu, a spațiului de montaj al stației de pompare, unde este obligatoriu a se realiza conform art. 7.23.5.1 din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011, s-au prevăzut corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general, însă prevăzute cu baterie



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Aceste corpuri sunt prevăzute să aibă o autonomie în funcționare de minim 3 ore, durată necesară desfășurării activităților fără pericol. Timpul de punere în funcțiune este conform I7 / 2011 de maxim 5 s.

Realizarea practică a acestor circuite se face similar ca și pentru instalațiile de iluminat normal, prin tuburi de protecție montate îngropat/aparent până la locul de montare al corpurilor, respectându-se reglementările tehnice în vigoare.

Pentru funcționarea instalațiilor de securitate, a corpurilor de iluminat echipate cu kit de siguranță, alimentarea acestora se va realiza prin cabluri cu 4 conductoare, realizându-se o legătură la fază pentru funcționarea acestora numai în situația în care este necesară.

Protecția circuitelor se va realiza cu întreruptoare automate bipolare, cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

D. Instalații de curenți slabi detectie semnalizare si avertizare incendiu

Sistemul de avertizare la incendiu proiectat este realizat cu o centrală de detecție și alarmare incendiu analog adresabilă, cu o buclă de detecție, cu maxim 128 de echipamente pe buclă și 64 zone complet programabile fiecare.

Locul de amplasare al centralei de avertizare la incendiu este în spațiul de Birou Sef propus, încăperea ce corespunde ca și construcție prevederilor art. 3.9.2.6 din P 118/3 - 2015, loc în care poate fi supravegheată stare de funcționare a acesteia.

Spațiul de montare a centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu va fi prevăzut cu iluminat de siguranță pentru intervenții și cu minimum 1-2 prize de 16A / 230 V pentru lămpi portabile și unelte (scule, accesorii) portabile în condițiile prevăzute de reglementările tehnice în vigoare, iar alimentarea acestora se va face din tabloul electric general, secțiunea consumatori vitali.

Spațiul de montare al centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, s-a ales ca fiind un spațiu cu risc mic de incendiu, cu acces facil, cu supraveghere permanentă din partea personalului desemnat / instruit.

Principalele elemente ce compun sistemul de detecție si avertizare la incendiu sunt:

- Centrală avertizare la incendiu analog adresabilă;
- Detectoare optice de fum adresabile,
- Detectoare de temperatură adresabile
- Butoane pentru declansarea manuală a alarmei, adresabile;
- Unități de avertizare acustica pentru incendiu, de interior;
- Unitate de avertizare opto-acustică pentru incendiu, de exterior;

Funcțiile sistemului

- afișarea stării sistemului și a tuturor evenimentelor pe un display LCD + semnalizarea prin LED-uri pe panoul frontal al centralei;
- localizarea cu precizie maximă a dispozitivului care a declanșat alarma;
- memorarea a minim 1000 de evenimente în regim de "cutie neagră";



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- tipărirea evenimentelor la o imprimantă;
- afișarea pe display-ul centralei sau tipărirea la imprimantă vor indica:
 - - tipul evenimentului (prealarmă, alarmă sau defect);
 - - localizarea în spațiu a evenimentului;
 - - codul și adresa dispozitivului ce a cauzat producerea evenimentului;
 - - anul, luna, ziua, ora la care s-a produs evenimentul;
- comanda elementelor acustice și opto-acustice la detectarea unui început de incendiu;
- apelarea brigăzii de pompieri sau a unui dispecerat în cazul detectării unui început de incendiu (opțional);
- permite 2 (două) regimuri de lucru, de zi și de noapte;
- comanda unor dispozitive cu rol de siguranță la foc (trape de fum, clapete de fum, uși de acces), prin intermediul unor ieșiri, de tip releu, programabile;
- transmiterea către sistemul BMS (minim două ieșiri programabile) a informațiilor despre starea sistemului;

Cerințele privind echipamentele:

Centrala de incendiu FC 510

- centrală de avertizare incendiu modulară, complet programabilă, ce respecta standardul EN54;
- o buclă adresabilă;
- suporta 128 detectoare/module pe buclă;
- suport pentru managementul local al buclilor de pe unitatile slave;
- compensare automată a pragului de alarma pentru fiecare dispozitiv de pe buclă;
- 64 de zone complet programabile;
- 16 ieșiri de alarma de tip open-colector;
- 3 ieșiri de alarma supervizare și cu funcția de dezactivare;
- 1 ieșire de alarma neprogramabilă;
- 1 ieșire auxiliara de alarma activabilă/dezactivabilă;
- 1 ieșire pentru semnalizare defecte activabilă/dezactivabilă;
- interfata RS485 pentru interconectare cu 8 repetoare și până la 8 centrale slave;
- interfata RS232 pentru programare și gestionare;
- ecran LCD alfanumeric cu iluminare;
- memorie pentru 4000 evenimente;
- sursa de alimentare în comutație 24Vdc 220Vac;
- suporta până la 8 repetoare FC500/REP;
- consola software cu interfata grafică îmbunătățită, diagnosticare sistem;
- configurare rapidă și ușoară.

Detector optic de fum FC 460P

- Detector de fum optic adresabil;
- Cameră optică protejată la pătrunderea insectelor;
- Izolator încorporat;

- Indicatoare de incendiu și de eroare 360° cu LED-uri;
- Temperatura de funcționare: - 20 ÷ + 70 °C;
- Dimensiune: 108 x 42 mm;
- Dimensiune soclu: 108 mm
- Consum stand – by: 275 μA;
- Consum alarmă: max. 3 mA;
- Certificare EN 54, Vds;
- compatibil cu centralele din seria FC500
- Greutate detector 0,14 kg

Detector de temperatură FC 460H

- Detector de temperatură, cu gradient programabil, adresabil;
- Izolator încorporat;
- Detectează creșterea de temperatură
- LED semnalizare stare
- Temperatura de funcționare: - 20 ÷ + 70 °C;
- Temperatura maximă de funcționare pentru o scurtă perioadă de timp: 90°C;
- umiditatea relativă: 95% fara condensare;
- compatibil cu centralele din seria FC500
- conform cu normativul EN54-5;
- Dimensiune: 108 x 42 mm;
- Dimensiune soclu: 108 mm
- Consum stand – by: 275 μA;
- Consum alarmă: max. 3 mA;
- Certificare EN 54, Vds;
- Greutate detector 0,14 kg

Detector combinat de fum și temperatură FC 460PH

- Detector de combinat de fum și temperatură adresabil;
- 8 moduri de funcționare;
- Funcție și / sau;
- Detector de temperatură cu rată de creștere;
- Cameră optică protejată la pătrunderea insectelor;
- Izolator încorporat;
- Indicatoare de incendiu și de eroare 360° cu LED-uri;
- Temperatura de funcționare: - 25 ÷ + 70 °C;
- Dimensiune: 108 x 42 mm;
- Dimensiune soclu: 108 mm
- Consum stand – by: 250 μA;
- Consum alarmă: max. 3 mA;
- Certificare EN 54, Vds;
- compatibil cu centralele din seria FC500
- Greutate detector 0,14 kg



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Buton incendiu FC 420CP-I

- Buton manual, adresabil, cu izolator încorporat;
- Temperatura de funcționare: - 10 ÷ + 55 °C;
- Dimensiune: 89 x 93 x 59,50 mm;
- LED semnalizare stare;
- Umiditatea relativa: 95% fara condensare;
- Cu geam;

Sirenă de interior FC410LPAVR

- Sirenă de incendiu de interior adresabilă cu flash;
- Temperatura de funcționare: - 10 ÷ + 55 °C;
- Izolator încorporat;
- 16 tonuri seletabile; 2 nivele de volum;
- 2 frecvențe de clipire;
- intensitate sonora: 103 dB
- Dimensiuni: 105 x 106 x 91 mm;;

Sirenă de exterior FC 410 LPAV

- Sirenă de incendiu de exterior adresabilă cu flash;
- Izolator încorporat;
- 16 tonuri seletabile; 2 nivele de volum;
- 2 frecvențe de clipire;
- intensitate sonora: 103 dB
- Dimensiuni: 110 x 110 x 100 mm;
- Carcasă de policarbonat roșie.

Repartizarea echipamentelor sistemului de detecție și avertizare incendiu în cadrul obiectivului, se va realiza astfel:

| Echipamente / Spațiu | Index Zonă | CI | DF | MIO | DG | BI | SI |
|------------------------|---------------|----|----|-----|----|----|----|
| Hol | Zona 1 | | 4 | | | 3 | 1 |
| Birou Sef | Zona 2 | 1 | 1 | | | | |
| Cabinet medical | Zona 3 | | 1 | | | | |
| Personal Specialitate | Zona 4 | | 1 | | | | |
| Consiliere psihologica | Zona 5 | | 1 | | | | |
| Vestiar angajați | Zona 6 | | 1 | | | | |
| Arhivă | Zona 7 | | 1 | | | | |
| Centrala Termică | Zona 8 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Portar | Zona 9 | | 1 | | | | |
| Vestiar B | Zona 10 | | 1 | | | | |
| Vestiar F | Zona 11 | | 1 | | | | |
| Chicineta | Zona 12 | | 1 | | | | |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------|---|----|---|---|---|---|
| Chinetoterapie | Zona 13 | | 1 | | | | |
| Sala educație si activități 2 | Zona 14 | | 1 | | | 1 | |
| Club | Zona 15 | | 1 | | | 1 | |
| Sală educație si activitati 1 | Zona 16 | | 1 | | | 1 | |
| | | | | | | | |
| Total | | 1 | 20 | 1 | 1 | 6 | 1 |

Funcționarea sistemului, va fi supravegheată de personalul existent, special instruit în a asigura buna funcționare a acestuia.

Pe de altă parte, centrala de incendiu aferentă instalației de detecție și avertizare incendiu, va fi prevăzută cu comunicator telefonic, care va transmite mesaje la un dispecerat specializat în prelucrarea alarmelor, prin intermediul unui canal de comunicare redundant (telefonie, IP, GPRS).

Pentru supravegherea stării de funcționare a detectoarelor de gaz, se va prevedea câte un modul de interfață, cu montaj în bucla de detecție, ce vor asigura supravegherea acestora.

Amplasarea echipamentului de control și semnalizare aferent IDSAI va respecta prevederile art. 3.9.2.4-3.9.2.6 din P118/3-2015.

Spațiul de montare a centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu va fi prevăzut cu iluminat de siguranță pentru intervenții și cu minimum 1-2 prize de 16A / 230 V pentru lămpi portabile și unelte (scule, accesorii) portabile în condițiile prevăzute de reglementările tehnice în vigoare, iar alimentarea acestora se va face din tabloul electric de securitate la incendiu (consumatori vitali) al obiectivului.

Spațiul de montare a centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, s-a ales ca fiind un spațiu cu risc mic de incendiu, cu acces facil, cu supraveghere permanentă din partea personalului desemnat / instruit.

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de avertizare la incendiu va fi realizată printr-un circuit separat, prevăzut cu protecții magnetotermice și diferențiale de 30 mA, alimentat de la secțiunea de consumatori vitali ai tabloului electric general.

Alimentarea de rezervă a sistemului se va realiza cu 2 acumulatori de 12V / 24 Ah, care va asigura funcționarea instalației 48 de ore în stare de veghe, plus 30 de minute în stare de alarmă.

Modul de amplasare a declanșatoarelor manuale de alarmare, va respecta art. 3.7.13 din P118/3-2015

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare de 30m pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă

În cazul acestui obiectiv, distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la orice declanșator de alarmă nu va depăși 15 m.

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare de 30m pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate la vedere, să fie ușor de identificat și ușor accesibile. Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi montate la o înălțime între 1,2 m și 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiții.

În spațiile unde se află persoane cu dizabilități locomotorii declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate astfel încât să fie accesibile acestora.

Cablarea sistemului de detecție și semnalizare incendiu

Cablarea sistemului de detecție și semnalizare incendiu se va realiza astfel:

- Cablu pentru sisteme de detecție și semnalizare a incendiilor, cu rezistență la foc 30 min., E30, rosu, ecranat, 2x2x0,8 mmp;
- cablu CHXH FE180 3 x 2,5 mmp, cu rezistență la foc 30 min., E30, pentru alimentare centrală și surse suplimentare;

Cablurile vor fi pozate în tuburi de protecție flexibile, montate îngropat / aparent pe structura pereților.

La realizarea traseelor de cabluri se vor respecta condițiile legale privind realizarea instalațiilor de curenți slabi, a instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu și a instalațiilor electrice aferente clădirilor.

Elementele sistemului vor fi etichetate, informațiile de pe etichetă permițând identificarea buclei și a zonei de incendiu, respectiv adresa elementului;

În încăperea unde se va monta centrala de avertizare la incendiu vor fi asigurate condițiile legale. Asigurarea acestor condiții intră în sarcina executantului sistemului și a constructorului clădirii.

Verificari instalatii electrice

Înainte de punerea în funcțiune a instalației electrice, executantul trebuie să realizeze inspectia vizuala și testele preliminare pentru asigurarea unei bune funcționări a instalației electrice executate.

Inspectia vizuala și testele trebuie să includă următoarele:

- Verificarea rezistenței de izolație a tuturor cablurilor și conductoarelor din instalația electrică între faze, respectiv între faze și nulul de lucru și cel de protecție;
- Verificarea continuității circuitelor de protecție, a conductivității electrice a conductoarelor și a circuitelor de echipotentializare;
- Verificarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ;
- Verificarea funcționării interblocajelor;
- Verificarea puterii pe circuit, respectiv a receptoarelor conectate pe fiecare circuit;
- Verificarea secțiunii tuturor conductoarelor, ținând cont de modurile de pozare;
- Verificarea legăturilor de echipotentializare a tuturor maselor metalice;
- Verificarea distanțelor minim admisibile între componentele instalațiilor electrice față de celelalte instalații, față de echipamentele băilor, etc;

Măsurile descrise mai sus nu sunt limitative, executantul având obligația să verifice înainte de punerea în funcțiune să efectueze toate verificările necesare pentru o funcționare corectă a instalațiilor electrice.

Executantul va semnala investitorului orice neconcordanță observată în timpul executării lucrărilor între conținutul documentației tehnice, reglementările tehnice în vigoare și/sau condițiile întâlnite în teren.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Executantul trebuie să predea beneficiarului registrul de control al instalației, întocmit conform Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu O.M.A.I. nr. 163/2007.

Rezistența de izolație față de pământ a circuitelor de semnalizare trebuie să fie minim 500k măsurată la 500V în c.c..

E. Instalații electrice pentru prize

Circuitele de prize de 16A/230V se vor executa cu cabluri tip C2XH 1kV 3x2,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, montate în tuburi de protecție flexibile, pozate îngropat în structura pereților.

Circuitele de alimentare aferente echipamentelor cu rol de securitate la incendiu, centrala de detecție incendiu, grupul de pompare aferent sistemului de limitare și stingere incendiu se va executa cu cabluri tip CHXH E90/FE180, cablu cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor.

Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza de pământ prin intermediul tabloului electric.

Prizele utilizate vor fi montate la o înălțime de minim 0,40 m de la nivelul pardoselii finite, fiind echipate sau vor avea încorporate dispozitive de obturare.

În zona de oficiu, prizele vor fi montate deasupra blatului de lucru, pentru utilizare generală, sub blatul de lucru pentru echipamentele electrosanitare prevăzute, și la înălțimea de montaj a acestora, în cazul hoteli.

În tabloul electric s-au prevăzut circuite de rezervă pentru apariția de noi consumatori în viitor.

Protecția circuitelor de prize se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare, cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

F. Instalații de protecție

Instalațiile de protecție constau în legarea la pământ a instalațiilor, a tablourilor electrice prin intermediul celui de-al treilea respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistem TN-S.

Tabloul Electric, TE, se va lega la priza de pământare aferentă, prin intermediul unui conductor tip MY – F 1 x 25 mm, ce va fi racordat la priza de pământ prin intermediul unei cutii echipate cu piese de separație.

Rolul pieselor de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea prizei de pământ.

Priza de pământare se vor realiza utilizând condițiile naturale ale obiectivului, înglobând în fundațiile obiectivului un electrod de împământare tip platbandă OI – Zn 40 x 4 mm, ce va asigura o rezistență de dispersie a acesteia cu valoarea de cel mult 4 Ω.

În cazul în care prin măsurători, nu este satisfăcută valoarea minimă necesară a rezistenței de dispersie, priza de pământare se va completa cu o priză de pământare artificială, utilizând electrozi verticali profilați și electrozi orizontali tip platbandă OI – Zn 40 x 4 mm, până la corectarea valorii.

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

În tabloul electric s-au prevăzut dispozitive automate de protecție la supratensiuni și supracurenți.

Elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalația de legare la pământ de protecție.

Solutii pentru partea de instalatii termice

Necesarul de căldură pentru încălzirea noii cladiri s-a determinat conform SR 1907-1 ținându-se seama de alcătuirea elementelor de construcții, de destinația încăperilor și de temperaturile interioare.

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiului se va face de la centrala termică amplasată în spațiul tehnic de la parter. Cazanul funcționează pe combustibil gazos și are o putere de 7-35kW (50/30 °C), respectiv 6,3-31,7 kW (80/60 °C).

La montarea centralei se va ține cont de prevederile din Normativul –GP-051-2000.

Agentul termic este apa caldă la parametri 80/60 °C.

Climatul termic interior se propune a se realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare panou din tabla.

Radiatoarele vor fi echipate:

- pe tur – cu robineti colțar pentru tur radiator
- pe retur – cu detentoare colțar pentru retur radiator, cu posibilitatea de reglaj fin hidraulic a instalației

Pe capăt de radiator se vor instala:

- la partea superioară, robineti de aerisire manual,
- la partea inferioară, robineti de golire cu portfurtun.

Conductele de agent termic de încălzire (tur și retur) care fac legătura de la centrala termică din spațiul tehnic până la distribuitor/colectorul de nivel, vor fi pozate în slituri în pereți.

Amplasarea conductelor precum și diametrele tevilor se va realiza conform planurilor; iar cele de la distribuitor/colectorul de nivel și până la radiatoare, vor fi pozate în șapa cu diametre corespunzătoare conform planselor desenate.

Conductele de tur și retur care fac legătura dintre centrala și distribuitoarele / colectoarele de nivel, vor fi din Cu (Cu moale) și vor fi izolate corespunzător, iar cele de la distribuitor până la radiatoare vor fi din PEX și vor fi izolate.

Fiecare unitate terminală (radiator) va fi alimentată cu agent termic în sistem bitubular (tur-retur) de la distribuitor cu teava din polietilena reticulată cu inserție de aluminiu (PEX-AL) izolată de Ø16 mm conform planselor desenate. Conductele orizontale de distribuție se vor poza îngropat în șapa.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Distribuitor-colectorul va fi prevazut cu racorduri pentru fiecare radiator in parte, robinete si elemente de reglare necesare asigurării unei bune repartizari a debitelor de caldura in reseaua de conducte a radiatoarelor. Montarea lor se va face intr-o carcasa metalica la 500...700 mm fata de pardoseala, intr-o nisa.

Distribuitorul cuprinde:

- robinete de inchidere si organele de echilibrare;
- robinetul de dezaerisire;
- robinetul de golire si de racord la reseaua de distributie.

Colectorul cuprinde:

- staturile de racord la tevilor panoului pe care sunt montate robinetele de inchidere si robinetele termostactice, termometre;
- robinetul de dezaerisire.

Toate conductele vor fi izolate termic indiferent de pozitia lor de montaj (in sapa sau pe pereti).

Golirea instalatiilor de incalzire se va face prin robineti de golire prevazuti:

- la radiatoare;
- distribuitor-colector.

Aerisirea instalatiei de incalzire se va face prin:

- robineti de aerisire manuali montati pe capat de radiator;
- robineti de aerisire automati montati pe capat de tronson.

Centrala

Centrala termica prezentata in acest proiect a fost dimensionata in baza necesarului de caldura conform STAS 1907.

Pentru asigurarea alimentarii cu agent termic a instalatiei de incalzire se va prevedea o centrala termica care se va amplasa intr-o incapere din interiorul cladirii, conform planșelor din prezenta documentatie.

Centrala va fi echipata cu urmatoarele utilaje:

- un cazan cu agent termic apa calda 80/60°C care va asigura necesarul de caldura pentru incalzire, cazan ce functioneaza pe combustibil gazos ales pe baza sarcinii termice necesare, $Q=6,3-31,7$ kW (80/60 °C). echipat complet;
- 1 x vas de expansiune $V=40$ litri;
- 1 x vas de expansiune $V=35$ litri;
- 1 x vas de expansiune circuit solar $V=24$ litri;
- 1 x boiler bivalent $V=300$ l;
- regulator electronic(automatizare);
- 1 x pompa circulatie cazan, $Q=2$ m³/h, $H=2,5$ mH₂O;
- 1x pompa circulatie radiatoare , $Q=2$ m³/h, $H=2,5$ mH₂O
- 1 x pompa circulatie a.c.m, $Q=3$ m³/h, $H=3$ mH₂O;



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- 1 x distribuitor-colector 2" cu 2 circuite;
- 1 x panou solar Q=1,4 kW

În perioada de iarnă, centrala va funcționa la capacitatea maximă, agentul termic va fi asigurat de cazan, care va funcționa continuu, asigurând debitul de căldură necesar.

Conductele de tur și retur din centrala termică se vor proteja anticoroziv și izola termic.

Cazanul va funcționa pe combustibil gazos și va fi complet automatizat.

Se va asigura o temperatura de garda de min. +5 °C .

Gazele rezultate în urma arderii combustibilului, vor fi evacuate în atmosferă prin intermediul unui coș de fum. Pentru a asigura un tiraj cât mai bun cosul de fum se va curăța periodic și va fi verificat de către o persoană agrementată (cosar).

Pentru asigurarea arderii combustibilului se vor prevedea pentru admisia aerului de combustie, prize sau ochiuri mobile în pereții exteriori ai centralei termice (minim 250x250 mm).

Pentru asigurarea protecției instalațiilor și utilajelor din centrala termică și funcționarea lor în condiții de eficiență maximă în limitele parametrilor necesari se va prevedea aparatura de măsură, control și automatizarea instalațiilor în conformitate cu normele C1 și I 36 din 1981. Se prevede automatizarea cazanului (echipare completă) și a pompelor.

Întreaga lucrare de instalații a centralei termice se va executa în conformitate cu următoarele prescripții în vigoare: I 13-2015, I 36-1981, C4-1983, C15-1984, STAS 2764-86, C30-1984.

Măsuri P.S.I.

În cadrul documentației s-au respectat Normele de prevenire și stingere a incendiilor a județului Timis:

- Ordinul nr. 38/1219/MC din 03.04.1994 al Ministerului de Interne și MLPAT;
- Ordonanța Guvernului României nr. 60/28 aug. 1997-01-07;
- Normativul I9 – 15;
- Normativul I 13 – 15;
- STAS 1478 – 90;
- Normativele departamentale P.S.I. în vigoare.

Această enumerare nu este limitativă, beneficiarul și constructorul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale de execuție și de exploatare pentru lucrări de instalații termice.

În execuție se vor lua următoarele măsuri:

între conductele de tur neizolate și materialele combustibile învecinate se asigură o distanță minimă de 5 cm.

La trecerea prin pereți și planșee combustibile se vor prevedea țevi de protecție și se vor izola cu vata minerală.

Căile de acces pe perioada execuției lucrărilor nu se vor bloca prin depozitarea de materiale de construcții sau alte utilaje pentru ca formațiile de pompieri să aibe drum liber pentru intervenția în caz de necesitate.

Lucrările de sudură cu arc electric sau flacără oxiacetilenică se vor executa cu deosebită atenție și numai după ce s-au luat toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor și după evacuarea tuturor materialelor combustibile din zona de lucru.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Personalul care execută lucrările va fi calificat corespunzător și trebuie să aibă instructajul PSI la zi.

Solutii pentru partea de instalatii sanitare

Echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare și accesoriile necesare s-a făcut conform normelor în vigoare, în funcție de specificul încăperilor.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și caldă de consum menajer au fost dimensionate pentru alimentarea obiectelor sanitare cuprinse în planurile de arhitectură.

Alimentarea cu apa rece menajera se face de la rețeaua de apa a municipiului Timisoara, jud Timis, de la caminul de apometru prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 90 mm (conform breviarului de calcul).

Conductele de distributie din interiorul imobilului pana la punctele de consum vor avea diametrele între DN 20– DN 75 mm. Acestea sunt din PPR .

Conductele se vor monta aparent in perete (sapa), se vor izola cu izolatia corespunzatoare si se vor fixa cu bratari de prindere; se vor monta la o inaltime de 0.5 m fata de pardosea. Distributia se va realiza in tavanul fals de la parter.

Prepararea apei calde menajere de consum menajer se va face de la centrala termica cu functionare pe combustibil gazos utilizand 5 cazane cu capacitatea de $Q=32-120$ kW, amplasate in spatiul tehnic de la parter, prin intermediul unui boiler termoelectric, $V=4000$ litri.

Pentru conductele de apă rece , apa caldă se vor utiliza tevi de PPR izolate (vezi piese desenate) si vor avea diametrele inscrite pe planurile din prezenta documentatie.

Conductele de distribuție apa rece si apa caldă se vor monta aparent in perete, se vor izola cu izolatia corespunzatoare si se vor fixa cu bratari de prindere; se vor monta la o inaltime de 0.5 m fata de pardosea.

Instalațiile de scurgere a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și de la bucătărie au fost dimensionate în conformitate cu consumatorii indicați în planșele de arhitectură.

Spalatoarele vor fi prevazute cu separatoare de grasimi montate sub acestea pe conducta de scurgere .

Țevile folosite pentru conductele interioare de canalizare ape uzate menajere sunt din PP și se vor poza ingropat in pardosea.

Țevile din polipropilenă (PP) largesc domeniul de utilizare al țevilor din materiale plastice (PVC, PE) la temperaturi de funcționare de până la 95°C și presiuni de exercițiu de până la 25 bari, condiții ce pot apărea în instalații de apă caldă și rece.

Caracteristicile fizico-chimice și mecanice ale PP permit folosirea țevilor într-o gamă largă de aplicații: transport și distribuție apă potabilă precum și alte fluide corozive, transport și distribuție apă caldă, instalatii de încălzire, instalatii de scurgere, instalatii de aer comprimat, instalatii de ventilație. Avantajele



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

tevilor din PP: durata de viață mai ridicată față de rețelele metalice în condiții corecte de exploatare, rezistență chimică și electrochimică ridicată, pierderi de presiune foarte reduse datorită suprafeței interioare fine pe toată durata de viață a conductei, rezistență foarte bună la temperaturi ridicate (temperaturi de exploatare de până la 95°C), este netoxic pentru mediu și apă, caracteristici elastice bune, montaj simplu și rapid, sudabilitate foarte bună, preț de cost scăzut.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare stradala prin intermediul caminelor de inspectie, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø200.

Tevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate. Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenate.

Pentru evacuarea aerului viciat din bai au fost prevazute ventilatoare.

Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi deversate pe spatiul verde.

Înainte de începerea lucrărilor se va face coordonarea lucrărilor de instalații sanitare cu celelalte specialități pentru evitarea intersecțiilor.

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I9-2015.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate descărcate se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002.

Tronsoanele de conducte la care viteza de scurgere este sub valoarea admisibilă se vor spăla periodic în vederea evitării colmatărilor

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I 9-2015.

Instalatii hidranti interiori

Având în vedere destinația obiectivului, este necesară prevederea de instalație de limitare și stingere incendiu în interiorul construcției.

Conform normativului P 118/2/2013, art. 4.1, pentru stingerea din interior a incendiului, sunt necesari hidranti interiori, 1 (unu) jet simultan în funcțiune.

Pentru combaterea incendiului în interiorul obiectivului, a fost prevăzută o instalație de hidranți interiori, ce asigură funcționarea a unui jet simultan.

Timpul de functionare a hidranților interiori va fi de 10 minute (conform STAS 1478-1990).

Având în vedere configurația interioară a obiectivului, s-au dispus un număr de 1 hidrant interior, pentru întreaga clădire.

S-a prevăzut un sistem de distribuție ramificat utilizând conducte OI Dn 50 mm, racordat la stația de pompare.

Hidrantul interior va fi complet echipat, având diametrul duzei de refulare de 12 mm, asigurând un debit efectiv 2,1 l/s, conform normativului P118/2-2013.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Hidrantul interior este montat pe perete, în loc vizibil, ușor accesibil și ferit de îngheț. Instalația este cu furtun de canepa L=20m și cutie 570x500x210mm.

Întrucât, rețeaua publică de alimentare cu apă nu asigură debitul și presiunea necesară pentru funcționarea hidranților interiori, s-a prevăzut o stație de pompare amplasată în interiorul obiectivului, într-un spațiu cu destinație specială, dedicată.

Presiunea necesară funcționării instalației interioare se va realiza prin intermediul stației de pompare 4,50 bar, se va realiza presiunea necesară funcționării instalației de stingere a incendiilor cu hidranți interiori.

Grupul de pompare va fi prevăzut cu vane de închidere și clapete de reținere pentru a putea fi izolat.

De asemenea, stația de pompare se prevede și cu iluminat de siguranță pentru intervenții, conform normativului I 7/2011.

Stația de ridicare a presiunii va fi echipată cu următoarele componente:

- pompă electrică principală având caracteristicile $Q_{\min} = 2,1 \text{ l/s}$, $H_{\min} = 4,50 \text{ bar}$;
- pompă electrică pilot având caracteristicile $Q_{\min} = 1,5 \text{ l/s}$, $H_{\min} = 5,50 \text{ bar}$;
- un recipient de hidrofor de 100 litri $D = 400 \text{ mm}$;
- unu bazin de apă cu volumul util de 1500 litri.

Pentru asigurarea funcționării instalației de hidranți interiori, avându-se în vedere că alimentarea hidranților interiori, se realizează prin intermediul stației de pompare și a unei rezerve de apă, de la rețeaua de la rețeaua de alimentare cu apă a obiectivului, rezerva de apă necesară funcționării hidranților interiori de 1,26 mc, se va asigura prin intermediul unui bazin de apă cu capacitatea totală de 1,50 mc.

Având în vedere timpul de funcționare și debitul specific necesar combaterii incendiului, utilizând instalațiile de hidranți interiori, rezerva de apă necesară este de 1,26 mc.

Rezerva de incendiu, bazinele de apă, vor fi echipat cu robinete de închidere cu plutitor, preaplin, racorduri cu sorb.

Pentru umplerea, controlul și semnalizarea nivelului de apă din rezervor s-au prevăzut robinete cu plutitor.

Conductele de distribuție pentru instalația de hidranți se vor monta aparent în clădire, iar instalația va fi cu conducte umede. Robinetele montate pe conductele de alimentare a hidranților se vor sigila în poziția "deschis". Pentru instalațiile de hidranți interiori se vor folosi țevi și fittinguri din oțel.

Hidranții interiori vor îndeplini următoarele cerințe:

- ansamblul componentelor ce constituie hidrantul interior vor avea agremente tehnice sau marcaj CE;
- alimentarea se va face dintr-un robinet de colț cu ventil de tip hidrant interior, cu $D_n 2''$;
- furtunul va fi tip plat, cu diametrul 50 mm și lungimea de 20 m;
- țeava de refulare va fi țeava de refulare universală, ajutoraj 12 mm;
- hidrantul se va monta în cutie metalică;



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Toate aceste echipamente vor fi montate în cutii metalice conform SR EN 671-2:2012. Robineții hidranților se montează la o înălțime de 0,8 -1,50 m de la pardoseală, iar cutiile lor vor fi protejate împotriva loviturilor.

Îmbinarea țevilor din oțel se va face numai cu fittinguri. Nu se acceptă îmbinarea prin sudură.

Prinderea conductelor pe elementele de construcție se va face cu suportți produși de firme consacrate (HILTI, SIKLA, MEFA sau similar). Nu se acceptă improvizații.

Instalația hidraulică de la stația de pompare, va asigura umplerea bazinului de acumulare al rezervei de incendiu, precum și completarea acestuia, în cazul în care nivelul acestuia fluctuează.

Pentru asigurarea funcționării instalației de hidranți interiori, rezerva de apă necesară funcționării hidranților interiori, se va realiza prin intermediul unui bazin de acumulare.

Instalatii hidranti exteriori

Conform încadrării obiectivului, acesta va fi dotat cu instalație de stingere cu hidranți exteriori, ce trebuie să asigure un debit de stingere din exterior de 5 l/s, conform normativului P118/2/rev.2018, Anexa 7. Debitul și presiunea necesară va fi asigurată prin intermediul rețelei existente de hidranți exteriori în zonă cu acordul scris a autorității competente.

Instalația exterioară de stins incendiu se alimentează prin intermediul rețelei de alimentare cu apă publică, rezerva intangibilă de apă, realizându-se de la rețeaua publică prin gospodăria de apă existentă în cadrul acesteia.

Având în vedere situația locală, în apropierea obiectivului sunt amplasați hidranți exteriori, racordați la rețeaua de alimentare cu apă publică, rețea capabilă să asigure debitul de apă necesar, conform adresei furnizorului S.C. AQUATIM S.A. Nr. 59202/DT-ST/07.10.2020.

Presiunea necesară pentru instalațiile de stins incendiu se realizează din rețeaua publică, stingerea realizându-se prin intermediul autospecialelor din serviciul de pompieri public.

Amplasarea hidranților face posibilă realizarea a două linii de furtun cu lungimea de 120 ml, astfel încât să poată fi acoperită toată incinta obiectivului cu două jeturi simultane exterioare, în total 5 l/s.

Obiectivul se va dota cu un dulap PSI echipat cu:

- 6 role de furtun de refulare tip B cu lungimea de 20 m;
- 1 țevă de refulare simple tip B;
- cheie pentru hidrant;
- chei ABC;
- feșe pentru furtun

Aceste accesorii se vor păstra în cutii speciale amplasate în apropierea obiectivului, astfel încât să fie accesibile în caz de incendiu.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Dotarea hidranților exteriori cade în sarcina beneficiarului. Accesoriile se vor depozita într-un loc ușor accesibil în caz de incendiu.

Rezerva de apa

Pentru rezerva de incendiu se va utiliza rezerva de apă a localității existentă în cadrul gospodăriei de apă.

Timpul de refacere a rezervei de apa pentru incendiu este de 24 h.

În scopul supravegherii permanente a alimentării normale cu apă a rezervorului de incendiu, se prevăd instalații pentru semnalizare optică și acustică a nivelului rezervei de incendiu. Rezervorul de incendiu va fi de asemenea echipat cu preaplin, indicator de nivel, e.t.c., conform normativului P 118-2/2013.

Măsuri P.S.I.

În cadrul proiectului au fost respectate prevederile normelor și normativelor PSI în vigoare.

BREVIAR DE CALCUL

INSTALATII STINGERE INCENDIU HIDRANȚI INTERIORI

Dimensionarea instalațiilor de stingere incendiu cu hidranți interiori, se realizează conform P118/2-2013, STAS 1478 și celorlalte STAS-uri și normative la care acestea fac referire.

Numărul de hidranți de incendiu interiori se determină ținând seama de numărul de jeturi în funcțiune simultană care trebuie să atingă fiecare punct combustibil din interiorul clădirii (fiecare produs care poartă să ardă) și de raza de acțiune a hidrantului.

Numărul de jeturi în funcțiune simultană ai hidranților de incendiu interiori, în funcție de destinația și caracteristicile clădirii, este dat de Normativul P 118/2-2013, anexa 3 - 1.b.

Jeturile simultane trebuie obținute de la hidranți de incendiu situați pe același palier și în același compartiment de incendiu al clădirii.

Date de intrare:

Debitul de calcul: $Q = 1 \times 2,1 \text{ l/s} = 2,1 \text{ l/s}$

Lungimea minimă a jetului compact 10 m.

1 (unu) jet în funcțiune, fiecare punct atins de 1 (unu) jet.

Furtun plat tip C (Ø50 mm)
Diametru ajutor Ø12 mm
Tip jet: compact si pulverizat
Durata de functionare a hidrantilor interiori: 10 min.

Sarcina hidrodinamică necesară H_{nec} pentru alimentarea cu apă a instalației cu hidranți interiori pentru incendiu se determină cu relația:

$$H_{nec} = H_g + H_u + H_{furtun} + H_{lin} + H_{loc} < mCA >$$

Unde:

- Hg - înălțimea geodezică;
- Hu - presiunea de utilizare la ajutorul țevii de refulare;
- Hfurtun - pierderea de presiune în furtun;
- Hlin - pierderi de sarcină liniară;
- Hloc - pierderi de sarcină locale

Înălțimea geodezică, reprezintă înălțimea geodezică a hidrantului de incendiu amplasat la cota cea mai mare față de un plan de referință unic admis.

$$H_g = 3,00 \text{ [mCA]}$$

Presiunea necesară de utilizare la ajutorul țevii de refulare al apei, se calculează conform NP 118/2, Anexa 5 cu relația:

$$Q = K \cdot \sqrt{10 \cdot P} < l/min >$$

Pentru debitul de 2,1 [l/s], rezultând debitul necesar de 126 [l/min], diametrul duzei de refulare de 12 mm, $K = 72$, conform metodologiei de calcul din anexa 5 rezultă:

$$P = H_u = 0,306 \text{ [Mpa]} = 30,60 \text{ [mCA]}$$

Pierderea de presiune în furtun [Hfurtun], se determină cu relația

$$H_{furtun} = A \times l \times q_{ih}^2 < mCA >$$

unde:

- A – coeficient egal cu 0,0154 pentru furtun DN50 și cu 0,0015 pentru furtun DN75
- l – lungimea furtunului, în metri
- q_{ih} – debitul jetului, în litri pe secundă

$$H_{f_{urtun}} = 0.0154 \times 20 \times 2.1^2 = 1,32 < mCA >$$

Pierderea de sarcină liniară, se determină pentru cazul cel mai defavorizat, lungimea maximă de traseu

$$H_{lin} = L [m] \times i [mmCA/m] < mCA >$$

unde:

L – lungimea traseului maximal

i – pierderea de sarcina unitară

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Conducta utilizată: | O1 |
| Diametru: | 2 1/2"; |
| Lungime: | 5 [m]; |
| Debit calcul: | 2,1 [l/s]; |
| Viteza de curgere: | 1 [m/s]; |
| Pierderea de sarcina unitară: | 10 [mmCA/m] (extras din nomograma) |

Rezultă:

$$H_{lin} = 5 [m] \times 10 [mmCA/m]$$

$$H_{lin} = 50 [mmCA/m]$$

$$H_{lin} = 0,050 < mCA >$$

Pierderile de sarcină locale, se aproximează ca fiind 30 % din pierderile de sarcină liniare

$$H_{loc} = 0,50 \times H_{lin} [mCA]$$

Rezultă:

$$H_{loc} = 0,50 \times 0,05 = 0,025 [mCA]$$

$$H_{loc} = 0,025 [mCA]$$

Așadar rezultă, sarcina hidrodinamică necesară H_{nec} pentru alimentarea cu apă a instalației cu hidranți interiori pentru incendiu se determină cu relația:



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

$$H_{nec} = H_g + H_u + H_{furtun} + H_{lin} + H_{loc} < mCA >$$

$$H_{nec} = 3,00 + 30,60 + 1,32 + 0,05 + 0,025 < mCA >$$

$$H_{nec} = 34,995 = 35,00 < mCA >$$

Astfel se propune instalarea unui grup de pompare echipat cu:

- 1 pompă activă $Q_{min} = 2,1 \text{ l/s} = 7,56 \text{ mc/h}$; $H = 45 \text{ mCA}$;
- 1 pompă pilot $Q_{min} = 1,5 \text{ l/s}$; $H = 55 \text{ mCA}$

Numărul de jeturi în funcțiune: 1

Debitul de calcul al instalației este: $Q_{ih} = 2,10 < \text{l/s} >$

Volumul rezervei de incendiu

Timpii teoretici (normați) de funcționare pentru instalațiile de stingere:

Hidranți interiori: Timpul teoretic de funcționare al hidranților interiori, în baza P118/2-2013 art.4.35/d, este de 10 minute

Volumul de apă necesar pentru stingerea incendiilor va fi asigurat printr-un bazin de apă montat în spațiul tehnic aferent stației de pompare, fiind calculat în conformitate cu cerințele P118/3 și STAS 1478 pentru instalația de hidranți interiori, astfel:

Hidranți interiori

$$V_{ih} = Q_{ih} \times T_{ih} = 2,10 \times 10 \times 60 = 1,260 \text{ litri} = 1,26 \text{ m}^3$$

Volumul rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiilor este:

$$V_{ri} = V_{ih} = 1,26 < \text{m}^3 >$$

Pentru asigurarea rezervei intangibile de apă necesară stingerii incendiilor, se va utiliza un bazin de apă cu volumul util de 1,50 m³.

În scopul supravegherii permanente a alimentării normale cu apă a rezervoarelor se prevăd instalații pentru semnalizare optică și acustică a nivelului rezervei de incendiu, care să permită, în caz de necesitate, luarea măsurilor de utilizare a rezervei de incendiu în regim de avarie, stabilite prin instrucțiunile de exploatare.

Timpul de refacere a rezervei de apă pentru incendiu este de 24 h.

Debitul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu trebuie să fie de minim 0,015 l/s este asigurat de la rețelele de alimentare cu apă de incintă, rețeaua publică.

Refacerea rezervei de apă pentru stingerea incendiilor se face de regulă, pe seama restrângerii consumului de apă pentru alte nevoi, precizându-se măsurile necesare a se lua în instrucțiunile de funcționare a instalației.

Calculul necesarului de caldura

Se realizează conform STAS 1907. Relația de calcul este:

$$Q = Q_t \frac{\alpha}{\epsilon} + \frac{A_c + A_o}{100} \frac{\delta}{\varnothing} + Q_i \quad [W] \quad , \text{ în care:}$$

Q – necesarul de căldură de calcul [W]

Q_t - fluxul termic cedat prin transmisie [W]

A_c - adaosul pentru compensarea suprafețelor reci [-]

A_o - adaosul pentru orientare conform SR 1907/1 [-]

Q_i - sarcina termică pentru încălzirea aerului rece infiltrat [W]

Necesarul de căldură prin transmisie

Se calculează cu relația :

$$Q_t = \alpha \frac{m' S' D}{R_0} \quad [W], \text{ în care :}$$

m - coeficient de masivitate termică [-]

Acest coeficient se calculează cu relația :

$$m = 1,225 - 0,05D$$

D – indicele inerției termice

Acest indice D_i este dat de relația :

$$D = \sum_{j=1}^n R_j \times s_j$$

OBS.

1. Pentru elementele de construcție lipsite de inerție termică ($D < 1$ uși, ferestre) $m @ 1,2$

2. Pentru elementele de construcție interioare (pereți și planșee interioare) $m = 1$

-S – suprafața elementului de construcție care se determină astfel :

-pentru pereți ca fiind produsul dintre înălțimea peretelui măsurată de la nivelul pardoselii finite a nivelului considerat până la nivelul pardoselii finite a nivelului superior și lățimea peretelui măsurată la interior ;

- pentru pardoseli ca fiind produsul dintre lungimea și lățimea măsurată la interior;

- pentru ferestre și uși ca fiind produsul dintre dimensiunile golului .

- D_t – diferența de temperatură dintre temperatura interioară de calcul a încăperii considerate și temperatura exterioară de calcul (pentru pereți exteriori) sau temperatura interioară de calcul din încăperea învecinată (pentru pereți interiori) .

Temperatura exterioară de calcul se determină din tabele în funcție de zona climatică în care se găsește localitatea considerată. Temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de destinația clădirii și a încăperii.

Pentru încăperile neîncălzite temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de temperatura exterioară de calcul și (sau) rezistența medie la transfer termic.

- R_o - rezistența globală la transfer termic , se calculează cu relația :

$$R_o = R_i + \sum_{j=1}^n R_j + R_e \text{ [m}^2\text{K/W]} , \text{ în care :}$$

- R_o - rezistența la transfer termic a elementului de construcție [m²K/W]
- R_i - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței interioare [m²K/W]
- R_j - rezistența la transfer termic a stratului j [m²K/W]
- n – numărul de straturi ale elementului de construcție considerat
- R_e - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței exterioare [m²K/W]

$$R_i = \frac{1}{a_i} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$R_e = \frac{1}{a_e} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

R_i , R_e – din tabele în funcție de poziția elementului de construcție și obligatoriu pentru sezonul de încălzire.

- a_i - coeficient de transfer superficial la interior [W/(m²K)]
- a_e - coeficient de la transfer superficial la exterior [W/(m²K)]

$$R_j = \frac{d_j}{b_j \lambda_j} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

- d_j - grosimea stratului j [m]
- b_j - coeficientul de calitate al stratului j
- λ_j - conductivitatea termică a stratului j [W/(mK)]

$$s_j = 8,55 \times 10^{-3} \sqrt{r_j \lambda_j c_j} \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

- s_j - coeficientul de asimilare termică al stratului j [W/(m²K)]
- r_j - densitatea stratului j [kg/m³]
- c_j - căldura specifică a stratului j [J/(kgK)]

Pentru tâmplărie avem reducere de 20% din R ;
Astfel avem R' pt. pereți exteriori $R' = 0,639$ [m²K/W]

Transferul de căldură prin pardoseli așezate direct pe sol se determină cu relația:

$$Q_p = \frac{S_p}{R_p} (t_i - t_p) + \frac{S_{bc}}{R_{bc}} (t_i - t_e) \text{ [W] , în care :}$$

- S_p – suprafața pardoselii așezate direct pe sol ;

- R_p - rezistența la transfer termic prin pardoseala așezată direct pe sol până la pânza de apă freatică.

$$R_p = R_i + \sum \frac{d_j}{b_j} + \frac{h_p}{l_p} \text{ [m}^2\text{C/W]}$$

- $h_p = (2...6)$ m ;

- t_p – temperatura solului, mai precis temperatura pânzei de apă freatică, care se consideră ca fiind egală cu 10 °C ;

- t_i – temperatura interioară de calcul ;

- t_e - temperatura exterioară de calcul ;

- S_{bc} – suprafața benzii de contur ;

- R_{bc} – rezistența la transfer termic a benzii de contur și se dă în tabele în funcție de adâncimea pânzei de apă freatică și de grosimea elevației fundației.

Necesarul de căldură prin adaosuri

Fluxul termic cedat prin transmisie, Q_t , este afectat de următoarele adaosuri în procente:

a). A_0 - adaosul pentru orientare se aplică în scutul diferențierii necesarului de căldură de calcul al încăperilor diferit expuse radiației solare;

b). A_c - adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, în scopul corectării bilanțului termic al corpului omenesc în încăperile în care elementele de construcție cu rezistență specifică redusă, favorizează intensificarea cedării de căldură a corpului prin radiație.

a). Adaosul pentru orientare, A_0 , afectează numai fluxul termic cedat prin elementele de construcție ale încăperilor cu pereți exteriori supraterani și are valorile date în tabelul de mai jos:

| Orientare | N | NE | E | SE | S | SV | V | NV |
|-----------|----|----|---|----|----|----|---|----|
| A_0 | +5 | +5 | 0 | -5 | -5 | -5 | 0 | +5 |

Pentru încăperi cu mai mulți pereți exteriori, adaosul A_0 se stabilește corespunzător peretelui cu orientarea cea mai defavorabilă.

b). Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, A_c , afectează numai fluxul termic prin elementele de construcție ale încăperilor a căror rezistență termică medie, R_m , nu depășește 10 m²K/W.

Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci se calculează în funcție de rezistența medie la transfer termic cu relația :

$$R_m = \frac{S_T \times (t_i - t_e) \times C_M}{Q_t} \text{ [m}^2\text{K/W] , în care :}$$

- R_m - rezistența medie la transfer termic a încăperii [m²K/W]
- S_T - suprafața totală a încăperii [m²]
- Q_t - necesarul de căldură prin transmisie pentru încăperea considerată.
- $A_c = f(R_m)$ - conform SR 1907/1

OBS. A_c - nu se prevede pentru casa scării și pentru încăperile cu $R_m > 10$ [m²K/W]

În funcție de valoarea lui R_m dintr-o diagramă se determină A_c . Nu se ia în considerare A_c în cazul casei scării sau a încăperilor încălzite prin radiație.

Necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns în încăpere

$$Q_i = \max(Q_{i1}, Q_{i2}) \text{ [W]}$$

$$Q_i = \dot{a} L' i' v^{4/3} (t_i - t_e) + S_u' U' (t_i - t_e)' n \text{ [W]}$$

$$Q_{i1} = [n_{ao} C_M V \times c_p (t_i - t_e) + Q_u] \times \frac{\alpha}{\epsilon} + \frac{A_c \ddot{o}}{100 \varnothing} \text{ [W]}$$

$$Q_{i2} = [C_M [E \times \dot{a} i \times v^{4/3} (t_i - t_e)] + Q_u] \times \frac{\alpha}{\epsilon} + \frac{A_c \ddot{o}}{100 \varnothing} \text{ [W] , în care :}$$

- Q_{i1} - sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată ținând seama de numărul de schimburi de aer necesar în încăpere din condiții de confort fiziologic

- Q_{i2} - sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată de viteza convențională a vântului

- n_{ao} - numărul de schimburi orare [h⁻¹]

- V - volumul încăperii [m³]

- r - densitatea aerului la temperatura de refulare [kg/m³]

- c_p - căldura specifică a aerului la temperatura de refulare [kJ/(kgK)]

- t_i - temperatura aerului interior conform SR-1907/2 [°C]

- t_e - temperatura aerului exterior conform SR-1907/2 [°C]

- E - factor de corecție, funcție de înălțimea clădirii conform SR 1907/1

$$Q_u = 0,36 \times S_u \times n \times (t_i - t_e) \text{ [W]}$$

- S_u - suprafața ușilor exterioare care se deschid [m²]



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- n - numărul deschiderilor ușilor exterioare într-o oră, funcție de specificul clădirii
- L – lungimea rosturilor mobile ;
- i – coeficient de infiltrație conform SR 1907/1, care se determină din tabel în funcție de gradul de permeabilitate la vânt al clădirii; raportul dintre suma suprafețelor elementelor mobile exterioare și suma suprafețelor elementelor mobile interioare ; tipul tâmplăriei (lemn sau metal); tipul ferestrei (simple, duble, cuplate sau fixe).
- v – viteza convențională a vântului de calcul (funcție de zona eoliană și amplasarea clădirii)
- t_i , t_e - temperatura interioară și exterioară de calcul;
- S_u – suprafața ușii;
- U – necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns printr-un m^2 de ușă la o diferență de temperatură de $1^\circ C$ la o deschidere ;

-n – numărul de deschideri orare ale ușii;

$S_u \cdot U \cdot (t_i - t_e) \cdot n$ - pentru clădiri de locuit, se neglijează.

La finalizarea lucrarilor propuse obiectivul se va racorda la urmatoarele utilitati existente in zona:

- Alimentare cu energie electrica conform specificatiilor din avizul nr. 07049565 din data de 16.02.2021 emis de E-Distributie Banat S.A. Realizare lucrarilor pentru alimentarea cu gaz vor respecta conditiile din avizul mai sus mentionat:
 - Se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4 kV de 1m in plan orizontal si vertical fata de conductoarele exterene ale LEA 0,4 kV existenta in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmui, zone de agrement, parcaje, depozitare de materiale, echipamente sau deseuri.
 - Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Timisoara Municipical cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si a raspunderii in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura.
 - Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor
 - In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamenete etc. Care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele rpvocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează de la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric trifazat, de la rețeaua electrică existentă în cadrul perimetrului obiectivului, la care este racordat tabloul electric general de distribuție generale obiectivului.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, firida de distribuție se va prevedea cu întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Tabloul electric general de distribuție aferent obiectivului, va fi prevăzut cu secțiune de consumatori vitali, alimentată înainte de întrerupătorul general aferent acestuia.

Această secțiune va alimenta consumatorii vitali aferenți obiectivului, sistemul de detecție semnalizare și avertizare incendiu.

Din tabloul electric general prin intermediul unui circuit electrice monofazat realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 3 x 1,5 mm², racordat la secțiunea de consumatori vitali ai acestuia se va alimenta centrala de detecție incendiu aferenta obiectivului.

De la firida de distribuție, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 5 x 6 mm², se va alimenta grupul de pompare aferent instalației de limitare și stingere incendiu aferent obiectivului.

Distribuția în interiorul tabloului electric se va realiza prin intermediul unor echipamente de distribuție, tip distribuitor, cu montaj pe șină.

Din tabloul electric prin circuite monofazate, cu cabluri tip C2XH 1kV 3 x 2,5 mm², și C2XH 1kV 3 x 1,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, se vor alimenta receptoarele existente, prize și iluminat.

Sistemul de distribuție în interiorul obiectivului, este reprezentat de cabluri pozate în tuburi de protecție din PVC rezistent la foc montate în structura pereților obiectivului.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- Alimentare cu gaz conform specificatiilor din avizul nr. 212833890 din data de 28.01.2021 emis de Delgaz Grid S.A. Realizare lucrarilor pentru alimentarea cu gaz vor respecta conditiile din avizul mai sus mentionat:
 - Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
 - La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018. Se vor respecta cu strictete prevederile art. 93 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta.
 - Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor
 - Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
 - În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
 - În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
 - În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Necesarul de căldură pentru încălzirea noii cladiri s-a determinat conform SR 1907-1 ținându-se seama de alcătuirea elementelor de construcții, de destinația încăperilor și de temperaturile interioare. Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiului se va face de la centrala termică amplasată în camera tehnică. Cazanul funcționează pe combustibil gazos și are o putere de 20-80kW (50/30 °C), respectiv 18,1-72,6 kW (80/60 °C). La montarea centralei se va ține cont de prevederile din Normativul –GP-051-2000.

- Alimentarea cu apă rece menajeră se face de la rețeaua de apă a municipiului Timișoara, jud. Timis, de la caminul de apometru prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 40 mm. Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare stradala prin intermediul caminului de inspectie, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø160.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

- a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Proiectul propus prevede oferirea unor condiții mai bune de a evolua în societate pentru persoane din categorii defavorizate și persoane cu dizabilități, în luna 12 de implementare.

- b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În perioada de execuție a investiției se estimează un număr de 47 locuri de muncă.

Total personal: 47 persoane din care:
- personal de execuție: 44 persoane

- c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate;

Proiectul propus nu prezintă un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează

Factorii de risc sunt prezentați în capitolul destinat acestui subiect însă merita menționat faptul că toți acești factori creează vulnerabilități scăzute asupra investiției propuse. Din punct de vedere antropic nu există riscuri sau zone vulnerabile deoarece la finalul intervențiilor parcel studiată și clădirea vor fi în același loc, și se vor propune elemente noi care vor ridica nivelul calitativ al calității vieții pentru persoanele adulte cu dizabilități. Din perspectiva elementelor naturale și a schimbărilor climatice menționăm că se va îmbunătăți



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

habitatul natural de pe parcel studiata si indirect din zona spatiilor publice din imprejurime. Se propun plantari de copaci, refaceri de spatiu verde sau se propun spatii verzi noi in detrimentul unor platforme care in situatia existent sunt realizate din beton.

Astfel, analizand factorii de mai sus nu reiese ca investitia propusa este vulnerabila.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Dimensionarea obiectivului de investitii a fost facuta avand in vedere urmatoarele elemente:

- Tema de proiectare cuprinsa in caietele de sarcini
- Nota conceptuala privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului
- Standardele si normele tehnice in vigoare

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari si iesiri, structura veniturilor si cheltuielilor necesare implementarii proiectului dar si, de-a lungul perioadei previzionate, in vederea determinarii durabilitatii financiare.

Modelul teoretic utilizat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile incrementale generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce” o valoare viitoare in prezent. In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Analiza financiara isi propune sa surprinda impactul global al proiectului prin estimarea reducerilor inregistrate la nivelul diferitelor capitole de costuri si a plusului de venituri. Pentru aceasta se vor lua in calcul doua scenarii de investitii, scenarii bazate pe cele doua scenarii de proiect prezentate in capitolul 3, al prezentei documentatii.

Scenariul “fara proiect”

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementeaza. Analiza in acest scenariu este nula.

Scenarii “cu proiect”

Aceste scenarii, corespund scenariilor analizate din punct de vedere tehnic in cadrul capitolului 3.

Scenariile „cu proiect” presupun ca totalitatea masurilor propuse urmeaza sa fie implementate.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Atat veniturile cat si cheltuielile vor fi ajustate dupa metoda incrementala, care se bazeaza pe comparatia dintre scenariile „cu proiect” si „fara proiect”. Aceasta diferenta dintre cele doua fluxuri de numerar se actualizeaza in fiecare an si este comparata cu valoarea prezenta a investitiei, pentru a se stabili daca valoarea actualizata neta (VAN) a proiectului are o valoare pozitiva sau negativa.

Cele doua scenarii prezinta valori diferite dar aceeasi durapa de implementare:

| Scenariu | Valoare investitie – lei <i>inclusiv TVA</i> | Durata implementare |
|-------------|---|---------------------|
| Scenariul 1 | 3 548 735,69 | 12 luni |
| Scenariul 2 | 4 449 773,44 | 12 luni |

Diferenta dintre cele doua fluxuri incrementale de numerar (venituri si cheltuieli) se actualizeaza in fiecare an si este comparata cu valoarea prezenta a investitiei, pentru a se stabili daca valoarea actualizata neta (VAN) a proiectului are o valoare pozitiva sau negativa.

Indicatorii specifici analizei financiare:

Valoarea Actualizata Neta (VAN)

Dupa cum o va demonstra matematic si formula de mai jos, VAN indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^t} - I_0$$

Unde :

CF_t - cash flow-ul generat de proiect in anul "t" – diferenta dintre veniturile si cheltuielile efective;

VR_n - valoarea reziduala a investitiei in ultimul an de analiza. Valoarea reziduala a fost determinata – prin actualizarea valorii neamortizate a investitiei in ultimul an de analiza;

I₀ - investitia necesara pentru implementarea proiectului.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale „aduse” in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata Interna de Rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Comentariu:

RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare externa - dar numai datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici): drumuri, statii de epurare, infrastructura educationala, retele de distributie gaze naturale, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, retele de iluminat public, etc.

Raportul Cost/Beneficiu (RCB)

Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu valoarea actuala a costurilor viitoare, incluzand valoarea investitiei:

$$RCB = \frac{VAN + I_0}{I_0} = \frac{VAN}{I_0} + 1$$

Durata de Recuperare a Investitiei (DRI)

Acest indicator reprezinta numarul de ani/luni necesar fluxurilor viitoare actualizate sa acopere integral efortul investitional. Acest indicator este de asemenea, complementar VAN si usor de identificat, respectiv durata este data de anul in care fluxul de numerar cumulat actualizat este pozitiv.

In cadrul scenariului de evolutie, ca urmare a implementarii proiectului de investitie, se vor identifica si aprecia toate elementele din perspectiva ipotezelor luate in considerare:



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- orizont de timp;
- rata de actualizare;
- veniturile si costurile totale (ale investitiei si de operare);
- nivelele de referinta pentru indicatorii de performanta descrise anterior;
- ajustarea la inflatie (daca este cazul);
- determinarea ratei de finantare a proiectului;

Deoarece toti indicatorii mentionati depind intr-o foarte mare masura de rata de actualizare si de durata de prognoza se prezinta in continuare o scurta explicitare a valorilor alese.

Orizontul de previziune

Durata de viata a proiectului de investitie, ce se va derula pe parcursul a 12 luni, se estimeaza functie de durata de viata a elementelor componente.

Recomandarile Comisiei Europene in baza observatiilor statistice asupra proiectelor similare indica urmatoarele nivele pe sectoare de activitate:

Pentru sectorul aflat in analiza, orizontul de timp este de 24 de ani de viata economica.

In vederea identificarii in urmatoarele capitole a componentelor de cost si de venit necesare exploatarei in cele mai bune conditii pe toata durata de viata a proiectului, a fost determinat si modul de operare pentru obiectivele de investitie.

Rata de actualizare

In vederea actualizarii la zi a fluxurilor nete viitoare necesare calcularii indicatorilor specifici (VPN, RIR, etc) se estimeaza aceasta rata la nivelul costului de oportunitate a capitalului investitie pe termen lung. Avand in vedere ca acest capital este directionat catre un proiect de investitie cu impact major asupra comunitatii locale si adreseaza un serviciu de utilitate publica nivelul de referinta este recomandat la nivelul de 4%. Acest procent a fost identificat ca fiind incadrat intr-un interval rezonabil la nivelul unor esantioane reprezentative de proiecte similare in spatiul european si implementate cu succes.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Pentru aprecierea ratei economice de rentabilitate cand se considera si implicatiile, impactul proiectului din punct de vedere socio-economic, se va utiliza rata de 4% in vederea calcularii indicatorilor de performanta.

Observatie: In proiectiile financiare se vor utiliza preturi reale la momentul intocmirii prezentei documentatii, exprimate in lei, in baza informatiilor statistice disponibile. In acest fel, efectele negative sau pozitive generate de inflatie sunt minimizezate si nu trebuie practicate nici un fel de ajustare, in urma observatiilor pe baza anuala.

Evolutia prezumata a veniturilor

Veniturile sistemului sunt reprezentate incasarile capacitatii turistice infiintate. Fundamentarea veniturilor luate in analiza este prezentata in Planul de afaceri, sectiunea fundamentarea veniturilor, anexata prezentei documentatii. Aceste venituri, prezentate in *Anexele – Venituri si costurile anuale de operare si mentenanta a sistemului*, intocmite pentru scenariul fara proiect si cele doua scenarii constructive.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Evolutia cheltuielilor pe intreg orizontul de previziune este redată in tabelele: *Anexele – Venituri si costurile anuale de operare si mentenanta a sistemului*.

Analiza financiara

Analiza financiara va evalua in special:

- profitabilitatea financiara a investitiei;
- durabilitatea financiara a proiectului.

Profitabilitatea financiara a investitiei se determina cu indicatorii VANF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie) si RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculata la total valoare investitie). Total valoare investitie include totalul costurilor din Devizul general calculate pentru fiecare varianta de investitie.

Pentru ca un proiect sa fie neviabil sau sa necesite interventie financiara de tip "grant", in cazul proiectelor cu impact social, VANF/C trebuie sa fie negativ iar IRRF/C mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 4$).

Proiectele care au acesti indicatori peste aceste praguri sunt considerate investitii fezabile.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

In continuare sunt evidentiata pe rand elementele de iesire si de intrare conform programarii lucrarilor investitiei, a costurilor de implementare din bugetul de proiect:

Intrari:

- Sursele de finantare sunt estimate conform bugetului proiectului si defalcate proportional cu ipotezele de realizare a investitiei;

Iesiri

- Cheltuielile de investitie, sunt preluate din Devizul General al investitiei, respectiv cheltuielile cu organizarea de santier, cheltuielile de constructie-montaj, costurile cu echipamentele, precum si cheltuielile neprevazute;

In continuare sunt estimate fluxurile anuale de cash-flow in perioada de operare. Estimatiile efectuate pe perioada de viata economica, atat pentru venituri cat si pentru cheltuieli, apartin unui scenariu realist, usor pesimist, incat sa permita obtinerea unui nivel scazut dar controlabil al rezultatului bugetar.

Intrari

- Venituri incrementale din activitatea curenta preluate din proiectia elementelor operationale in cele doua scenarii de investitie.

Iesiri

- Cheltuielile incrementale din activitatea curenta preluate din proiectia elementelor operationale cu proiectul de investitie;
- Costuri investitionale care se efectueaza in 12 luni.

In cazul ambelor scenarii, pe intreaga perioada de previziune, activitatea de baza nu genereaza deficit bugetar in perioada de operare a investitiei si arata sustenabilitatea financiara a proiectului, in cazul acestora. Aceste valori arata capacitatea beneficiarului de a derula activitatea de exploatare in conditii controlabile, fara sa existe nevoia de atragere de surse externe considerabile pe termen scurt. Aceasta se regaseste in anexa de calcul a sustenabilitatii proiectului pentru cele doua scenarii analizate.

Analiza fluxului de numerar la care s-a aplicat rata standard de actualizare



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

In stabilirea fluxurilor anuale de numerar, din activitatea de exploatare in perioada de estimare explicita, au fost considerate anumite ipoteze de lucru ce alcatuiesc scenariul de baza:

Nu va exista la nivel national o evolutie nefavorabila si/sau intarzieri neprevazute care sa influenteze derularea proiectului;

- Investitorul va avea surse suficiente pentru suportarea cheltuielilor pe perioada de implementare;
- Veniturile si componentele sale de calcul din activitatile de baza vor fi colectate la nivelele estimate;
- Pe perioada de estimare, ponderea cheltuielilor, in total venituri ramane neschimbata;
- Nu vor exista elemente neprevazute care sa induca o crestere a costurilor si/ sau amanare a proiectului, fie in faza de implementare, fie in faza de operare.

Aceste fluxuri nete de numerar obtinute anual sunt corectate cu ajutorul unui factor de actualizare aferent unei rate de 4%, rata recomandata in proiectele de investitie in infrastructura.

Prin aplicarea coeficientilor corespunzatori factorului de actualizare au fost obtinute valori de cash-flow ce s-au cumulat an de an pentru a se identifica avantajele generate de proiect. Nivelele pozitive de lichiditate, cuantificate, arata ca proiectul dupa punerea in functiune va putea genera beneficii.

Aceste aspecte releva de asemenea, si caracterul socio-economic al proiectului de investitie, proiect ce va genera si beneficii ne-financiare.

Valoarea neta actualizata

In determinarea valorii prezente nete actualizate a proiectului de investitie, prin prisma beneficiilor anuale, au fost preluate elementele de intrare si de iesire, respectiv veniturile si cheltuielile curente ale proiectului, precum si costurile investitionale.

Acest indicator va arata care este valoarea generata de proiect pe toata durata de viata economica, prin ajustarea fluxurilor anuale cu factorul de actualizare.

In baza acestor fluxuri de numerar actualizate, au fost calculati urmasorii indicatori financiari de referinta:



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| Indicator | Scenariul 1 | Scenariul 2 |
|---------------------------------|-------------|---------------|
| Raport Cost - Beneficiu | 1.00 | 0.92 |
| Valoarea Actualizata Neta (VAN) | -999.329,00 | -1.092.455,00 |
| Rata Interna de rentabilitate | -10.40 | -11.05 |

Concluzii ale analizei financiare

Analiza comparativa a celor doua scenarii dezvoltate in prezentul studiu de fezabilitate, calculul principalilor indicatori ai analizei financiare conduc catre urmatoarele observatii:

- Raportul Cost Beneficiu raportul dintre valoarea actualizata a beneficiilor financiare si valoarea actualizata a costurilor financiare.

Acest indicator arata relatia dintre costurile si beneficiile unui proiect. Masoara raportul intre intrari si iesiri, si poate fi supraunitar, caz in care beneficiile sunt mai mari decat costurile, si subunitar, proiectul poate avea probleme cu fluxul de numerar.

Raportul Cost Beneficiu = Venituri actualizate/costuri actualizate

Raportul Cost Beneficiu se situeaza cu un avantaj in favoarea scenariului 1 datorita valorii mai scazute a investitiei;

- Valoarea actualizata neta (VAN) a fost calculata pentru 50 ani de viata economica. Scopul este de a evidentia evolutia elementelor de exploatare in perioada de operare si aportul lor la proiect. Dupa 50 ani de operare indicatorul VAN arata un nivel negativ in cazul tuturor scenariilor analizate.

Daca prin indicatorii calculati si prezentati anterior se determina daca proiectul de investitie este viabil, rata interna de rentabilitate (RIR) arata daca proiectul este fezabil. Datorita fluxurilor negative de numerar influentate de faptul ca din activitatile curente nu pot acoperi cheltuielile investitionale, acest indicator nu poate fi determinat.

4.7. Analiza cost-eficacitate

Identificarea proiectului



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Obiectivele proiectului, asa cum au fost definite la subcapitolul 2.5. „Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice” sunt:

Obiectivul general

Obiectivul general al proiectului il constituie imbunatatirea infrastructurii sociale a persoanelor adulte cu dizabilitati prin realizarea unei investitii initiale intr-o structura functionala moderna, respectiv un centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati ce va fi construit si amenajat pe Strada Ivan Petrovici Pavlov din Municipiul Timisoara, Judetul Timis.

Pentru indeplinirea obiectului general au fost formulate urmatoarele:

Obiective specifice

OBS 1. Promovarea dezvoltării locale prin intermediul unor investiții în construcția și dotarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități destinat utilizării publice pentru furnizarea de servicii sociale integrate. Construcția centrului se propune a se realiza pe un teren cu o suprafață totală de 1124 mp. Centrul va fi situat în Timișoara, pe strada Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19 și va cuprinde: o clădire pe una/două niveluri supraterane cu toate echipamentele și dotările necesare, amenajare curte interioară, realizarea de locuri de parcare și realizarea împrejurii terenului, inclusiv crearea acceselor. Prin proiect se vor propune soluții tehnice, dotări și materiale în conformitate cu legislația privitoare la protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și normativele/standardele în vigoare.

OBS 2. Crearea unor servicii sociale de tip centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și familiilor acestora. Potrivit HG 867/2015 centrul va avea codul nomenclator 8899 CZ-D-I „Centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” și va furniza servicii de informare și consiliere socială și/sau juridică, consiliere psihologică, abilitare și reabilitare, deprinderi de viață independentă, dezvoltarea abilităților lucrative (pregătirea pentru muncă, angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă), asistență și suport pentru luarea unei decizii, integrare și participare socială și civică, recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu, hrana. Licențierea centrului se va realiza cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 82/ 2019 din 16 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, Anexa 6 - Standarde specifice minime de calitate pentru servicii sociale organizate ca Centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități. După finalizarea investiției (construcție și dotare centru) aceasta va fi încredințată prin hotărâre de consiliu local Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, furnizor public de servicii sociale, acreditat conform legii. Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara va fi responsabilă de licențierea și furnizarea serviciului social mai sus menționat.

În urma realizării investiției se vor atinge următoarele puncte principale:

- Construire centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
- Realizare racord stradal auto pentru accesul pe parcela – fara a incurca fluiditatea actuala a circulatiei auto pe drumurile din jurul parcelei;



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- Amenajarea exteriora parcela – amenajarea spatiilor verzi si a zonelor cu functiuni ce vor deservi utilizatorii centrului (zona sport, zona relaxare)
- Amenajare exteriora parcela – realizare parcaje auto;

Interventiile propuse se vor realiza in concordanta cu legislatia in vigoare si respectand strategiile si politicile locale exprimate in studiile urbanistice de actualitate.

Prin urmare, obiectivele prezonizate a fi atinse vizeaza imbunatatirea functionala a parcelei, realizarea unei functiuni cu importanta rol in viata sociala a persoanelor defavorizate precum si realizarea unui mediu construit de calitate.

Descrierea alternativelor proiectului

Alternativetele proiectului sunt reprezentate de cele doua scenarii descrise in capitolul: „IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA”.

In aceasta analiza nu a fost luata in calcul varianta 0 sau „scenariul fara proiect” intrucat acesta nu conduce la realizarea obiectivelor. Mai mult „scenariul fara proiect”, in ipoteza in care ar fi luat in calcul ar oferi un rezultat nul.

Definirea raportului ACE

Analiza cost eficacitate a determinat, in ambele scenarii de analiza, raportul intre costurile incrementale actualizate in varianta fiecărei investitii, raportate la numarul de locuri de munca nou create. A fost determinat raportul intre costurile incrementale actualizate si numarul de locuri de munca nou create.

Determinarea costurilor

Pentru cele doua scenarii, determinarea costurilor este prezentata in devizele generale intocmite pentru fiecare scenariu in parte. Astfel, in anexele de calcul au fost determinate costurile actualizate pe perioada de prognoza si costurile incrementale actualizate pe perioada de prognoza.

Realizarea comparabilității alternativelor

Au fost calculate, pentru fiecare scenariu in parte:



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- Costuri directe/ numarul de locuri de munca nou create
- Costuri directe incrementale/ numarul de locuri de munca nou create

Compararea alternativelor - concluzii

Din analiza indicatorilor prezentati rezulta ca din perspectiva cost – eficacitate, scenariul recomandat este scenariul 1

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de risc este metoda de evaluare a probabilitatii de aparitie a unor factori care pot sa impiedice obtinerea rezultatelor urmarite prin implementarea unui proiect.

Riscul, ca notiune, reprezinta estimarea probabilitatii ca o amenintare sa foloseasca cu succes o vulnerabilitate si sa produca o consecinta nefavorabila.

Riscul, ca fenomen, este o componenta omniprezenta a actiunilor umane, atat in plan personal, cat, mai ales, la nivelul economic si social.

Numim risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta, la efectul unui eveniment in cazul in care acesta se produce. Riscul apare atunci cand:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura;
- atat evenimentul cat si efectul acestuia sunt incerte.

Risc inerent - Expunerea la un anumit risc, înainte să fie luată vreo măsură de atenuare a lui.

Risc rezidual - Expunerea cauzată de un anumit risc dupa ce au fost luate măsuri de atenuare a lui. Măsurile de atenuare a riscurilor apartin controlului intern. Din această cauză riscul rezidual este o măsură a eficacității controlului intern, fapt pentru care unele țări au înlocuit termenul de risc rezidual cu cel de risc de control.

Ipotezele analizei de risc se pot diferentia pe trei faze:

1. faza de pregătire si elaborare proiect
2. faza de implementare a proiectului si realizare efectiva a lucrarilor



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

| | |
|-------------------|---|
| Pr. nr.: | 162/2021 |
| Faza: | S.F. |
| Beneficiar: | DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA |
| Denumire proiect: | LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA |

3. faza de gestionare si monitorizare a proiectului.

Faza de pregatire si elaborare proiect

- resurse umane cu experienta in elaborarea proiectului;
- resurse umane cu experienta ale aplicantului;
- asigurarea finantarii externe;
- asigurarea finantarii interne.

Faza de implementare a proiectului si realizare efectiva a lucrarilor

- inflatia este cea pronosticata;
- cresterea economica este cea previzionata;
- modificari legislative previzibile;
- legislatie armonizata cu Uniunea Europeana;
- climat normal pe perioada executarii lucrarilor;
- plan de finantare respectat;
- lucrari de buna calitate, realizate de un constructori experimentati;
- personal instruit disponibil.

Faza de gestionare si monitorizare a proiectului

- management corespunzator al operatorului;
- practici de munca eficiente;
- cresterea increderii in calitatea serviciilor.

Managementul riscului

Managementul riscurilor proiectului pentru fiecare dintre cele doua scenarii tehnico – economice propuse s-a facut prin intocmirea registrului riscurilor in fiecare dintre acestea. Evaluarea nivelului mediu al



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

riscului inerent pentru cele doua scenarii tehnico-economice a fost determinata prin calcularea mediei aritmetice a expunerii, ce a fost stabilita pentru fiecare risc in parte.

Expunerea = probabilitatea riscului x impact

Cuantificarea probabilitatii si impactului riscului s-a facut utilizand urmatoarele grile de evaluare:

Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscurilor:

| Nivel de probabilitate | | Explicatie |
|------------------------|-----------------|--|
| 1 | Rar | Este foarte putin probabil sa se intample pe o perioada lunga de timp (3-5 ani); nu s-a intamplat pana in prezent |
| 2 | Putin probabil | Este probabil sa se intample pe o perioada lunga de timp (3-5 ani); s-a intamplat de foarte putine ori pana in prezent |
| 3 | Posibil | Este probabil sa se intample pe o perioada medie de timp (1-3 ani); s-a intamplat de cateva ori in ultimii 3 ani |
| 4 | Foarte probabil | Este probabil sa se intample pe o perioada scurta de timp (< 1 an); s-a intamplat de cateva ori in ultimul an |
| 5 | Aproape sigur | Este foarte probabil sa se intample pe o perioada scurta de timp (< 1 an); s-a intamplat de multe ori in ultimul an |

Evaluarea impactului/consecintelor riscurilor:

| Nivel consecinta/impact | | Explicatie |
|-------------------------|----------------|--|
| 1 | Nesemnificativ | Cu impact foarte scazut asupra activitatii directiei si indeplinirii obiectivelor si/sau fara impact financiar |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA

| | | |
|---|---------|--|
| 2 | Minor | Cu impact scazut asupra activitatilor directiei si indeplinirii obiectivelor si/sau cu impact financiar foarte scazut |
| 3 | Moderat | Cu impact mediu asupra activitatilor directiei si indeplinirii obiectivelor si/sau cu impact financiar mediu |
| 4 | Major | Cu impact major asupra activitatilor directiei si indeplinirii obiectivelor si/sau cu impact financiar major |
| 5 | Critic | Cu impact semnificativ asupra activitatilor directiei si indeplinirii obiectivelor si/sau cu impact financiar semnificativ |

De asemenea, in urma propunerii Strategiei adoptate pentru risc (actiunilor pentru tratarea riscurilor) au fost determinate riscurile reziduale si nivelul mediu al riscurilor pentru fiecare scenariu in parte. Acestea se regasesc in sinteza in tabelul de mai jos.

| Scenariu | Nivel mediu risc Inerent | Nivel Mediu Risc Rezidual |
|-------------|--------------------------|---------------------------|
| Scenariul 1 | 7,71 | 4,28 |
| Scenariul 2 | 8 | 4,71 |

Din analiza comparativa a celor doua scenarii rezulta ca din perspectiva managementul riscurilor, scenariul recomandat pentru punerea in opera este Scenariul 1.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire a riscurilor

Neimplementarea proiectului sau implementarea acestuia într-o zonă care nu respectă principiul intervenției plasate în proximitatea zonei nevoilor identificate, generează riscuri legate de asigurarea accesului facil la serviciile sociale adaptate nevoilor persoanelor aflate în dificultate specifică (persoanele adulte aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și care se confruntă cu dizabilități și/sau cu boli cronice care le îngreunează activitățile zilnice precum și familiile acestora).

Neimplementarea proiectului generează riscuri legate de:

- neasigurarea unor servicii sociale integrate pentru prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități;

- imposibilitatea sau dificultăți în exercitarea deplină a drepturilor de către persoanele cu dizabilități, în vederea asigurării participării și incluziunii sociale;
 - neasigurarea sprijinului persoanelor cu dizabilități pentru a avea acces real la toate organizațiile, structurile și serviciile din comunitate;
 - apariția situațiilor de marginalizare și izolare socială.
- Nu exista alte deficiente majore identificate.

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|--------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|
| <i>Riscuri tehnice</i> | | | | |
| <i>Constructie</i> | Riscul de aparitie a unui eveniment pe durata realizarii investitiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia in timp si la costul estimat | Intarzierea in implementare si majorarea costurilor de executie a lucrarilor de realizare a investitiei | Investitorul, in general, va intra intr-un contract cu durata si valoare fixe. Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie | Investitorul |
| <i>Receptie investitie</i> | Riscul este atat fizic cat si operational si se refera la intarzierea efectuarii receptiei investitiei | Consecinte pentru ambele parti. Pentru executantii lucrarii venituri intarziate si profituri pierdute. Pentru beneficiari intarzierea inceperii utilizarii constructiei cu toate consecintele ce decurg din aceasta | Investitorul nu va efectua plata intregii contravalori a lucrarii pana la receptia investitiei | Investitorul |
| <i>Resurse la intrare</i> | Riscul ca resursele necesare realizarii investitiei sa coste mai mult decat s-a anticipat, sa nu aiba o calitate corespunzatoare sau sa fie indisponibile in cantitatile necesare | Cresteri de cost si in unele cazuri efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate | Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calitatii furniturilor. In parte aceasta poate fi rezolvata si din faza de proiectare | Executantul |
| <i>Intretinere si reparare</i> | Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii | Creșterea costului cu efecte negative asupra utilizării clădirii | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garantie a lucrarilor efectuate de executant | Investitorul |
| <i>Capacitate tehnica</i> | Executantul nu are capacitatea tehnica | Imposibilitatea investitorului de a realiza | Investitorul examineaza in detaliu capacitatea | Executantul |

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| | necesara pentru executarea lucrarilor de realizare a investitiei | investitia | tehnica si financiara a executantului | |
| <i>Solutii tehnice vechi sau inadecvate</i> | Solutiile tehnice propuse nu sunt corespunzatoare din punct de vedere tehnologic | Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrarii | Investitorul |
| <i>Riscuri financiare</i> | | | | |
| <i>Finantare indisponibila</i> | Riscul ca finantatorul sa nu poata asigura resursele financiare atunci cand trebuie si in cuantumuri suficiente | Lipsa finantarii pentru continuarea sau finalizarea investitiei | Investitorul va analiza cu mare atentie angajamentele financiare ale sale si concordanta cu programarea investitiei | Investitorul |
| <i>Evaluare incorecta a valorii investitiei si a costurilor de operare</i> | Valoarea investitiei si costurile de operare sunt subevaluate | Investitorul nu poate asigura finantarea investitiei si a lucrarilor de intretinere periodica | Investitorul poate sa isi utilizeze propriile resurse financiare (daca aceste sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate cauta si alte surse de finantare. | Investitorul |
| <i>Inflatia</i> | Valoarea reala a platilor, in timp, este diminuată de inflatie | Diminuarea in termeni reali a veniturilor realizate de executant | Executantul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Investitorul va accepta clauze de indexare in contract. | Investitorul Executantul |
| <i>Riscuri institutionale</i> | | | | |
| <i>Modificarea cuantumului impozitelor si taxelor</i> | Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului | Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului | Veniturile investitorului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un cuantum stabilit intre parti prin contract. | Investitorul |
| <i>Riscuri legale</i> | | | | |
| <i>Schimbari legislative/de politica</i> | Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau | O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari | Lobby politic pe langa autoritatile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului sa ramana neschimbate | Investitorul |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|-------------------|---|------------|-----------|-----------------------------------|
| | operationale suplimentare din partea investitorului | | | |

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC RECOMANDAT

5.1. Comparatia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Din punct de vedere tehnic solutiile alese sunt cu un grad mediu de complexitate iar costurile aferente categoriilor de lucrari au fost calibrate din faza de proiectare astfel incat sa nu existe cheltuieli nejustificate in faza de executie sau de exploatare. Interventiile se vor realiza cu materiale naturale, care se folosesc in mod uzual si care nu ridica probleme majore unor constructori profesionisti. De asemenea, cladirea se va dota in mod corespunzator astfel incat activitatea din fiecare spatiu sa se poata desfasura fara nici un fel de impediment. In acest fel, utilizatorii se vor bucura de experienta la un nivel ridicat.

Aspectul economic si financiar legat de posibilitatea realizarii investitiei este unul foarte important. In momentul de fata beneficiarul impreuna cu colaboratorii sai a identificat surse de finantare pentru realizarea investitiilor propuse.

Din punct de vedere al sustenabilitatii propuse, asa cum s-a prezentat in capitolele anterioare, investitia este binevenita pentru intreaga comunitate.

S-au studiat atat situatia actuala cat si oportunitatea promovarii obiectivului de investitie si a scenariilor propuse in prezentul studiu.

In ceea ce priveste situatia actuala a proprietatii beneficiarului s-a concluzionat ca datorita amplasarii pe teren a unui corp de cladire in stare avansata de degradare, proprietatea nu este utilizata la adevarata ei capacitate. Datorita amplasarii parcelei intr-o zona linistita a municipiului cat si in proximitatea unor cai rutiere de importanta majora se considera fezabila oportunitatea elaborarii unui studiu de fezabilitate care sa



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA

identifice scenariile tehnico-economice potrivite pentru realizarea investitiei dorite. Totodata, exista o serie de alti factori care sustin o investitie de tipul celei dorite de beneficiar: necesitatea unui spatiu adecvat pentru persoanele adulte cu dizabilitati unde sa poata desfasura activitati in concordanta cu situatia lor sociala, lipsa unei astfel de functiuni in municipiul Timisoara, precum si cerinta pentru un astfel de spatiu.

Ca urmare a implementarii proiectului se vizeaza combaterea marginalizarii sociale a persoanelor adulte aflate in risc de saracie si excluziune sociala si care se confrunta cu dizabilitati si/sau cu boli cronice care le ingreuneaza activitatile zilnice, prin realizarea unei investitii in imbunatatirea mediului fizic precum si investitii pentru dezvoltarea serviciilor sociale – Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati.

Activitatile/serviciile principale care se vor realiza in centru sunt urmatoarele:

- asigurarea pe timpul zilei a unor activitati de ingrijire, educare, recreere – socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viata independenta pentru prsoane cu dizabilitati/boli cronice, activitati de mediere pe piata muncii;
- cresterea sentimentului de apartenenta la comunitate;
- dezvoltarea de actiuni de informare la nivelul comunitatii in ceea ce priveste serviciile oferite si beneficiile acestora pentru persoanele adulte cu dizabilitati/boli cronice marginalizate si familiile acestora.

In cadrul prezentului studiu de fezabilitate se vor identifica, expune si analiza cele doua scenarii tehnico-economice propuse pentru realizarea investitiei dorite de beneficiar.

Exista strategii si politici cu caracter legislativ care sugereaza implementarea unor functiuni de tipul celei propuse de beneficiar. De asemenea, este relevanta si cererea societatii pentru astfel de functiuni.

| SCENARIUL 1 | SCENARIUL 2 |
|--|--|
| TEHNIC | |
| Din punct de vedere tehnic solutia propusa prin scenariul 1 are un grad de complexitate mediu iar costurile aferente categoriilor de lucrari au fost calibrate din faza de proiectare astfel incat sa nu existe cheltuieli nejustificate. Interventiile asupra se vor realiza cu material naturale, care se folosesc in mod uzual si care nu ridica probleme majore unor constructori profesionisti. De asemenea, cladirea se va dota corespunzator astfel incat utilizatorii nu doar ca se vor bucura de spatii noi, curate ci se vor bucura si de dotari noi fiindu-le asigurat astfel un mediu social potrivit nevoilor care le au. In acest mod procesul de integrare in societate se va desfasura la un nivel mult mai ridicat. | Din punct de vedere tehnic solutia propusa prin scenariul 2 are un grad ridicat de complexitate mai ridicat. Datorita gradului ridicat de complexitate este necesara prezenta unui personal specializat pe acest tip de structur. De asemenea, timpul de executie ar creste semnificativ. Datorita complexitatii unei parti din solutie, pot aparea costuri suplimentare care nu au cum sa fie anticipate intr-o faza de proiectare incipienta. |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| ECONOMIC SI FINANCIAR | |
|---|---|
| Aspectul economic si financiar legat de posibilitatea realizarii investitiei este unul foarte important. In momentul de fata investitorul impreuna cu colaboratorii a gasit o sursa de finantare pentru realizarea interventiilor propuse. In cadrul scenariului 1 a existat posibilitatea estimarii costurilor necesare pentru realizarea investitiei. | In scenariul 2, datorita complexitatii unora dintre solutiile alese costurile sunt mai ridicate. Astfel prin solutiile alese s-ar obtine doar imbunatatiri parțiale ale calitatii vietii, la costuri mai ridicate. |
| SUSTENABILITATE | |
| Din punctul de vedere al sustenabilitatii investitiei propuse, asa cum s-a prezentat in descrierea solutiilor propuse, investitia este binevenita pentru intreaga comunitate. Merita adaugat faptul ca, asa cum ne sunt prezentate datele la nivelul administratiei orasului si la nivelul Institutului National de Statistica, exista o continuitate a numarului de cazuri de tipul celor carora le este destinat centrul de zi. Astfel, dupa realizarea interventiilor propuse, persoanele adulte cu dizabilitati se vor bucura de spatii de calitate si se vor integra mult mai facil in societate. | In situatia scenariului 2, datorita modului de abordare al realizarii cladirii propuse pentru centrul de zi va fi mai dificila adaptarea utilizatorilor la cladirea nou create. |
| RISCURI | |
| <p><i>Riscuri tehnice:</i> in cadrul solutiei propuse riscurile de ordin tehnic sunt scazute. Solutia propusa are complexitate medie si nu prezinta riscuri majore nici in timpul executiei lucrarilor si nici mai tarziu pe durata exploatarei spatiilor propuse prin interventii.</p> <p><i>Riscuri financiare:</i> datorita solutiilor propuse s-a putut estima o valoare a lucrarilor cat mai aproape de realitate. Astfel, riscul de ordin financiar este minor.</p> <p><i>Riscuri institutionale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului. Acest aspect poate avea un impact negativ asupra veniturilor investitorului.</p> <p><i>Riscuri legale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului sa apara schimbari de legislatie. Acest aspect poate genera costuri suplimentare prin care</p> | <p><i>Riscuri tehnice:</i> in cadrul solutiei propuse riscurile de ordin tehnic sunt mai ridicate coomparativ cu solutia propusa in scenariul 1. Solutia propusa are complexitate mai mare si prezinta riscuri majore atat in timpul executiei lucrarilor cat si mai tarziu pe durata exploatarei spatiilor propuse prin interventii.</p> <p><i>Riscuri financiare:</i> datorita solutiilor propuse nu s-a putut estima o valoare a lucrarilor cat mai aproape de realitate. Astfel, riscul de ordin financiar este major</p> <p><i>Riscuri institutionale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului. Acest aspect poate avea un impact negativ asupra veniturilor investitorului.</p> <p><i>Riscuri legale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului sa apara schimbari de legislatie. Acest aspect poate</p> |

| | |
|---|---|
| se va reconfigura structura investitiei in vederea adaptarii legislatii in vigoare la momentul respectiv. | genera costuri suplimentare prin care se va reconfigura structura investitiei in vederea adaptarii legislatii in vigoare la momentul respectiv. |
|---|---|

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|--------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|
| <i>Riscuri tehnice</i> | | | | |
| <i>Constructie</i> | Riscul de aparitie a unui eveniment pe durata realizarii investitiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acestuia in timp si la costul estimat | Intarzierea in implementare si majorarea costurilor de executie a lucrarilor de realizare a investitiei | Investitorul, in general, va intra intr-un contract cu durata si valoare fixe. Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie | Investitorul |
| <i>Receptie investitie</i> | Riscul este atat fizic cat si operational si se refera la intarzierea efectuarii receptiei investitiei | Consecinte pentru ambele parti. Pentru executantii lucrarii venituri intarziate si profituri pierdute. Pentru beneficiari intarzierea inceperii utilizarii constructiei cu toate consecintele ce decurg din aceasta | Investitorul nu va efectua plata intregii contravalori a lucrarii pana la receptia investitiei | Investitorul |
| <i>Resurse la intrare</i> | Riscul ca resursele necesare realizarii investitiei sa coste mai mult decat s-a anticipat, sa nu aiba o calitate corespunzatoare sau sa fie indisponibile in cantitatile necesare | Cresteri de cost si in unele cazuri efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate | Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calitatii furniturilor. In parte aceasta poate fi rezolvata si din faza de proiectare | Executantul |
| <i>Intretinere si reparare</i> | Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii | Creșterea costului cu efecte negative asupra utilizării clădirii | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garantie a lucrarilor efectuate de executant | Investitorul |
| <i>Capacitate tehnica</i> | Executantul nu are capacitatea tehnica necesara pentru executarea | Imposibilitatea investitorului de a realiza investitia | Investitorul examineaza in detaliu capacitatea tehnica si financiara a | Executantul |

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| | lucrarilor de realizare a investitiei | | executantului | |
| <i>Solutii tehnice vechi sau inadecvate</i> | Solutiile tehnice propuse nu sunt corespunzatoare din punct de vedere tehnologic | Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrarii | Investitorul |
| <i>Riscuri financiare</i> | | | | |
| <i>Finantare indisponibila</i> | Riscul ca finantatorul sa nu poata asigura resursele financiare atunci cand trebuie si in cuantumuri suficiente | Lipsa finantarii pentru continuarea sau finalizarea investitiei | Investitorul va analiza cu mare atentie angajamentele financiare ale sale si concordanta cu programarea investitiei | Investitorul |
| <i>Evaluare incorecta a valorii investitiei si a costurilor de operare</i> | Valoarea investitiei si costurile de operare sunt subevaluate | Investitorul nu poate asigura finantarea investitiei si a lucrarilor de intretinere periodica | Investitorul poate sa isi utilizeze propriile resurse financiare (daca aceste sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate cauta si alte surse de finantare. | Investitorul |
| <i>Inflatie</i> | Valoarea reala a platilor, in timp, este diminuată de inflatie | Diminuarea in termeni reali a veniturilor realizate de executant | Executantul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Investitorul va accepta clauze de indexare in contract. | Investitorul Executantul |
| <i>Riscuri institutionale</i> | | | | |
| <i>Modificarea cuantumului impozitelor si taxelor</i> | Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului | Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului | Veniturile investitorului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un cuantum stabilit intre parti prin contract. | Investitorul |
| <i>Riscuri legale</i> | | | | |
| <i>Schimbari legislative/de politica</i> | Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare | O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari | Lobby politic pe langa autoritatile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului sa ramana neschimbate | Investitorul |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|-------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------------------|
| | din partea investitorului | | | |

5.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

Solutiile tehnice de realizare a corpului de cladire propus sporesc calitatea vietii persoanelor adulte cu dizabilitati.

Scenariul de interventie propus – prin prelucrarea solutiilor propuse in cadrul scenariului 1 se propune realizarea unei cladiri cu regim de inaltime parter cu functiunea de centru de zi pentru persoane cu dizabilitati. Totodata se propune si realizarea amenajarii exterioare precum si realizarea imprejmuirii perimetrare si realizarea accesului auto si pietonal.

Din punct de vedere tehnic solutiile alese sunt cu un grad mediu de complexitate iar costurile aferente categoriilor de lucrari au fost calibrate din faza de proiectare astfel incat sa nu existe cheltuieli nejustificate in faza de executie sau de exploatare. Interventiile se vor realiza cu materiale naturale, care se folosesc in mod uzual si care nu ridica probleme majore unor constructori profesionisti. De asemenea, cladirea se va dota in mod corespunzator astfel incat activitatea din fiecare spatiu sa se poata desfasura fara nici un fel de impediment. In acest fel, utilizatorii se vor bucura de experienta la un nivel ridicat.

Aspectul economic si financiar legat de posibilitatea realizarii investitiei este unul foarte important. In momentul de fata beneficiarul impreuna cu colaboratorii sai a identificat surse de finantare pentru realizarea investitiilor propuse.

Din punct de vedere al sustenabilitatii propuse, asa cum s-a prezentat in capitolele anterioare, investitia este binevenita pentru intreaga comunitate.

S-au studiat atat situatia actuala cat si oportunitatea promovarii obiectivului de investitie si a scenariilor propuse in prezentul studiu.

In ceea ce priveste situatia actuala a proprietatii beneficiarului s-a concluzionat ca datorita amplasarii pe teren a unui corp de cladire in stare avansata de degradare, proprietatea nu este utilizata la adevarata ei capacitate. Datorita amplasarii parcelei intr-o zona linistita a municipiului cat si in proximitatea unor cai rutiere de importanta majora se considera fezabila oportunitatea elaborarii unui studiu de fezabilitate care sa identifice scenariile tehnico-economice potrivite pentru realizarea investitiei dorite. Totodata, exista o serie de alti factori care sustin o investitie de tipul celei dorite de beneficiar: necesitatea unui spatiu adecvat pentru persoanele adulte cu dizabilitati unde sa poata desfasura activitati in concordanta cu situatia lor sociala, lipsa unei astfel de functiuni in municipiul Timisoara, precum si cerinta pentru un astfel de spatiu.

Ca urmare a implementarii proiectului se vizeaza combaterea marginalizarii sociale a persoanelor adulte aflate in risc de saracie si excluziune sociala si care se confrunta cu dizabilitati si/sau cu boli cronice



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

care le ingreuneaza activitatile zilnice, prin realizarea unei investitii in imbunatatirea mediului fizic precum si investitii pentru dezvoltarea serviciilor sociale – Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati.

Activitatile/serviciile principale care se vor realiza in centru sunt urmatoarele:

- asigurarea pe timpul zilei a unor activitati de ingrijire, educare, recreere – socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viata independenta pentru prsoane cu dizabilitati/boli cronice, activitati de mediere pe piata muncii;
- cresterea sentimentului de apartenenta la comunitate;
- dezvoltarea de actiuni de informare la nivelul comunitatii in ceea ce priveste serviciile oferite si beneficiile acestora pentru persoanele adulte cu dizabilitati/boli cronice marginalizate si familiile acestora.

In cadrul prezentului studiu de fezabilitate se vor identifica, expune si analiza cele doua scenarii tehnico-economice propuse pentru realizarea investitiei dorite de beneficiar.

Exista strategii si politici cu caracter legislativ care sugereaza implementarea unor functiuni de tipul celei propuse de beneficiar. De asemenea, este relevanta si cererea societatii pentru astfel de functiuni.

| SCENARIUL 1 | SCENARIUL 2 |
|--|--|
| TEHNIC | |
| Din punct de vedere tehnic solutia propusa prin scenariul 1 are un grad de complexitate mediu iar costurile aferente categoriilor de lucrari au fost calibrate din faza de proiectare astfel incat sa nu existe cheltuieli nejustificate. Interventiile asupra se vor realiza cu material naturale, care se folosesc in mod uzual si care nu ridica probleme majore unor constructori profesionisti. De asemenea, cladirea se va dota corespunzator astfel incat utilizatorii nu doar ca se vor bucura de spatii noi, curate ci se vor bucura si de dotari noi fiindu-le asigurat astfel un mediu social potrivit nevoilor care le au. In acest mod procesul de integrare in societate se va desfasura la un nivel mult mai ridicat. | Din punct de vedere tehnic solutia propusa prin scenariul 2 are un grad ridicat de complexitate mai ridicat. Datorita gradului ridicat de complexitate este necesara prezenta unui personal specializat pe acest tip de structur. De asemenea, timpul de executie ar creste semnificativ. Datorita complexitatii unei parti din solutie, pot aparea costuri suplimentare care nu au cum sa fie anticipate intr-o faza de proiectare incipienta. |
| ECONOMIC SI FINANCIAR | |
| Aspectul economic si financiar legat de posibilitatea realizarii investitiei este unul foarte important. In momentul de fata investitorul impreuna cu colaboratorii a gasit o sursa de finantare pentru realizarea interventiilor propuse. In cadrul scenariului 1 a existat posibilitatea estimarii costurilor necesare pentru realizarea investitiei. | In scenariul 2, datorita complexitatii unora dintre solutiile alese costurile sunt mai ridicate. Astfel prin solutiile alese s-ar obtine doar imbunatatiri parțiale ale calitatii vietii, la costuri mai ridicate. |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| SUSTENABILITATE | |
|--|--|
| Din punctul de vedere al sustenabilitatii investitiei propuse, asa cum s-a prezentat in descrierea solutiilor propuse, investitia este binevenita pentru intreaga comunitate. Merita adaugat faptul ca, asa cum ne sunt prezentate datele la nivelul administratiei orasului si la nivelul Institutului National de Statistica, exista o continuitate a numarului de cazuri de tipul celor carora le este destinat centrul de zi. Astfel, dupa realizarea interventiilor propuse, persoanele adulte cu dizabilitati se vor bucura de spatii de calitate si se vor integra mult mai facil in societate. | In situatia scenariului 2, datorita modului de abordare al realizarii cladirii propuse pentru centrul de zi va fi mai dificila adaptarea utilizatorilor la cladirea nou create. |
| RISCURI | |
| <p><i>Riscuri tehnice:</i> in cadrul solutiei propuse riscurile de ordin tehnic sunt scazute. Solutia propusa are complexitate medie si nu prezinta riscuri majore nici in timpul executiei lucrarilor si nici mai tarziu pe durata exploatarii spatiilor propuse prin interventii.</p> <p><i>Riscuri financiare:</i> datorita solutiilor propuse s-a putut estima o valoare a lucrarilor cat mai aproape de realitate. Astfel, riscul de ordin financiar este minor.</p> <p><i>Riscuri institutionale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului. Acest aspect poate avea un impact negative asupra veniturilor investitorului.</p> <p><i>Riscuri legale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului sa apara schimbari de legislatie. Acest aspect poate genera costuri suplimentare prin care se va reconfigura structura investitiei in vederea adaptarii legislatii in vigoare la momentul respectiv.</p> | <p><i>Riscuri tehnice:</i> in cadrul solutiei propuse riscurile de ordin tehnic sunt mai ridicate coomparativ cu solutia propusa in scenariul 1. Solutia propusa are complexitate mai mare si prezinta riscuri majore atat in timpul executiei lucrarilor cat si mai tarziu pe durata exploatarii spatiilor propuse prin interventii.</p> <p><i>Riscuri financiare:</i> datorita solutiilor propuse nu s-a putut estima o valoare a lucrarilor cat mai aproape de realitate. Astfel, riscul de ordin financiar este major</p> <p><i>Riscuri institutionale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului. Acest aspect poate avea un impact negative asupra veniturilor investitorului.</p> <p><i>Riscuri legale:</i> riscul ca pe parcursul proiectului sa apara schimbari de legislatie. Acest aspect poate genera costuri suplimentare prin care se va reconfigura structura investitiei in vederea adaptarii legislatii in vigoare la momentul respectiv.</p> |

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------------|
|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------------|

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|---|---|---|---|-----------------------------------|
| <i>Riscuri tehnice</i> | | | | |
| <i>Constructie</i> | Riscul de aparitie a unui eveniment pe durata realizarii investitiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia in timp si la costul estimat | Intarzierea in implementare si majorarea costurilor de executie a lucrarilor de realizare a investitiei | Investitorul, in general, va intra intr-un contract cu durata si valoare fixe. Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie | Investitorul |
| <i>Receptie investitie</i> | Riscul este atat fizic cat si operational si se refera la intarzierea efectuarii receptiei investitiei | Consecinte pentru ambele parti. Pentru executantii lucrarii venituri intarziate si profituri pierdute. Pentru beneficiari intarzierea inceperii utilizarii constructiei cu toate consecintele ce decurg din aceasta | Investitorul nu va efectua plata intregii contravalori a lucrarii pana la receptia investitiei | Investitorul |
| <i>Resurse la intrare</i> | Riscul ca resursele necesare realizarii investitiei sa coste mai mult decat s-a anticipat, sa nu aiba o calitate corespunzatoare sau sa fie indisponibile in cantitatile necesare | Cresteri de cost si in unele cazuri efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate | Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calitatii furniturilor. In parte aceasta poate fi rezolvata si din faza de proiectare | Executantul |
| <i>Intretinere si reparare</i> | Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii | Creșterea costului cu efecte negative asupra utilizării clădirii | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garantie a lucrarilor efectuate de executant | Investitorul |
| <i>Capacitate tehnica</i> | Executantul nu are capacitatea tehnica necesara pentru executarea lucrarilor de realizare a investitiei | Imposibilitatea investitorului de a realiza investitia | Investitorul examineaza in detaliu capacitatea tehnica si financiara a executantului | Executantul |
| <i>Solutii tehnice vechi sau inadecvate</i> | Solutiile tehnice propuse nu sunt corespunzatoare din punct de vedere tehnologic | Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrarii | Investitorul |
| <i>Riscuri financiare</i> | | | | |

| Categoria de risc | Descriere | Consecinte | Eliminare | Responsabil de gestiunea riscului |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| <i>Finantare indisponibila</i> | Riscul ca finantatorul sa nu poata asigura resursele financiare atunci cand trebuie si in cuantumuri suficiente | Lipsa finantarii pentru continuarea sau finalizarea investitiei | Investitorul va analiza cu mare atentie angajamentele financiare ale sale si concordanta cu programarea investitiei | Investitorul |
| <i>Evaluare incorecta a valorii investitiei si a costurilor de operare</i> | Valoarea investitiei si costurile de operare sunt subevaluate | Investitorul nu poate asigura finantarea investitiei si a lucrarilor de intretinere periodica | Investitorul poate sa isi utilizeze propriile resurse financiare (daca aceste sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate cauta si alte surse de finantare. | Investitorul |
| <i>Inflatie</i> | Valoarea reala a platilor, in timp, este diminuatata de inflatie | Diminuarea in termeni reali a veniturilor realizate de executant | Executantul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Investitorul va accepta clauze de indexare in contract. | Investitorul Executantul |
| <i>Riscuri institutionale</i> | | | | |
| <i>Modificarea cuantumului impozitelor si taxelor</i> | Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului | Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului | Veniturile investitorului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un cuantum stabilit intre parti prin contract. | Investitorul |
| <i>Riscuri legale</i> | | | | |
| <i>Schimbari legislative/de politica</i> | Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului | O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari | Lobby politic pe langa autoritatile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului sa ramana neschimbate | Investitorul |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

a) Obținerea și amenajarea terenului;

În momentul de față terenul se află în proprietate Municipiului Timisoara care a constituit drept de administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timisoara în baza unui contract valabil până la data de 20.08.2030, care devine astfel beneficiarul investiției propuse.

În cadrul secțiunii de amenajare a terenului sunt incluse următoarele categorii principale de lucrări:

- Demolarea clădirii existente precum și operațiunile de evacuare și transport a molozului rezultat în urma demolării
- Realizarea reacidului pentru accesul auto conform planului avizat de Comisia de Circulație a Municipiului Timisoara
- Igienizarea terenului în vederea pregătirii lucrărilor de realizare a investiției propuse: defrisări vegetație sălbatică, dezafectarea elementelor nefuncționale de pe parcelă, precum și evacuarea și transportul elementelor rezultate în urma acestor categorii de lucrări

b) Asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului;

La finalizarea lucrărilor propuse obiectivul se va racorda la următoarele utilități existente în zona:

- Alimentare cu energie electrică conform specificațiilor din avizul nr. 07049565 din data de 16.02.2021 emis de E-Distribuție Banat S.A.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează de la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric trifazat, de la rețeaua electrică existentă în cadrul perimetrului obiectivului, la care este racordat tabloul electric general de distribuție generale obiectivului.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, firida de distribuție se va prevedea cu întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Tabloul electric general de distribuție aferent obiectivului, va fi prevăzut cu secțiune de consumatori vitali, alimentată înainte de întrerupătorul general aferent acestuia.

Această secțiune va alimenta consumatorii vitali aferenți obiectivului, sistemul de detecție semnalizare și avertizare incendiu.

Din tabloul electric general prin intermediul unui circuit electric monofazat realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 3 x 1,5 mm², racordat la secțiunea de consumatori vitali ai acestuia se va alimenta centrala de detecție incendiu aferentă obiectivului.

De la firida de distribuție, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 5 x 6 mm², se va alimenta grupul de pompare aferent instalației de limitare și stingere incendiu aferent obiectivului.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Distribuția în interiorul tabloului electric se va realiza prin intermediul unor echipamente de distribuție, tip distribuitor, cu montaj pe șină.

Din tabloul electric prin circuite monofazate, cu cabluri tip C2XH 1kV 3 × 2,5 mm², și C2XH 1kV 3 x 1,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, se vor alimenta receptoarele existente, prize și iluminat.

Sistemul de distribuție în interiorul obiectivului, este reprezentat de cabluri pozate în tuburi de protecție din PVC rezistent la foc montate în structura pereților obiectivului.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

Alimentare cu gaz conform specificațiilor din avizul nr. 212833890 din data de 28.01.2021 emis de Delgaz Grid S.A. Necesarul de căldură pentru încălzirea noii clădiri s-a determinat conform SR 1907-1 ținându-se seama de alcătuirea elementelor de construcții, de destinația încăperilor și de temperaturile interioare.

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiului se va face de la centrala termică amplasată în camera tehnică. Cazanul funcționează pe combustibil gazos și are o putere de 20-80kW (50/30 °C), respectiv 18,1-72,6 kW (80/60 °C). La montarea centralei se va ține cont de prevederile din Normativul –GP-051-2000.

- Alimentarea cu apă rece menajeră se face de la rețeaua de apă a municipiului Timișoara, jud. Timis, de la caminul de apometru prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 40 mm. Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare strădală prin intermediul caminelor de inspecție, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø160.

- c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Timișoara, județul Timis pe strada Ivan Petrovici Pavlov. Conform extrasului de carte funciara nr. 426928 parcela pe care se propune amplasarea construcției are o suprafață de 1 124.00 mp. Terenul are o orientare E-V, și are forma neregulată în plan. Dimensiunile maxime ale parcelei sunt următoarele:

- NORD: 52.38 m



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- SUD: 54.64 m
- EST: 23.14 m
- VEST: 29.91 m

In momentul de fata terenul se afla in proprietate Municipiului Timisoara care a constituit drept de administrare catre Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Timisoara in baza unui contract valabil pana la da de 20.08.2030, care devine astfel beneficiarul investitiei propuse.

Parametrii specifici si caracteristicile tehnice ale investitiei sunt:

S. teren = 1 124.00 mp
S. spatiu verde = 286.05 mp
S. pavaj = 347.39 mp
S. acces+terasa = 45.44 mp

S. C. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp S. C. PROPUS TOTAL = 445.12 mp
S. D. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp S. D. PROPUS TOTAL = 445.12 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 36.65 % P.O.T. PROPUS = 39.60 %
C.U.T. EXISTENT = 0.37 C.U.T. PROPUS = 0.40

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
REGIM DE INALTIME: Parter

In momentul de fata pe parcela exista un corp de cladire in stare avansata de degradare care se propune spre demolare. De asemenea, se propune construirea unui corp de cladire ce va avea functiunea de centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati. Corpul de cladire propus va avea un regim de inaltime Parter.

De asemenea, se propune si amenajarea parcelei si realizarea imprejmuirii perimetrului cu accesurile auto si pietonale. Pe parcela se propune amenajarea unui numar de 4 de locuri de parcare pentru autoturisme. Se propun plantari de vegetatie, atat arbori de talie mica sau medie, cat si amenajari cu zona de gazon.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Accesurile auto si pietonal pe parcela se vor realiza de pe latura estica, din strada Ivan Petrovici Pavlov. Astfel, in urma implementarii proiectului, se va realiza racordul parcelei la aceasta strada pentru a permite accesul autovehiculelor.

Corpul de cladire va fi amplasament pe parcela cu respectarea reglementarilor urbanistice. Astfel, retragerile fata de limitele de proprietate sunt urmatoarele:

- **NORD:** retragere min. 2.00 m fata de limita de proprietate
- **SUD:** retragere min. 2.00 m fata de limita de proprietate
- **EST:** retragere 0.00 m fata de limita de proprietate
- **VEST:** retragere min. 10.11 m fata de limita de proprietate

Circulatii si accese

In corpul de cladire propus vor exista 5 aparate de acces. Toate cele 5 accesuri sunt la nivelul parterului. Un numar de 2 accesuri sunt pozitionate pe fatada sudica a cladirii. Unul dintre cele doua accesuri este accesul principal iar al doilea are rol de evacuare a utilizatorilor in caz de incendiu. Celelalte 3 accesuri sunt pozitionate pe latura vestica si deservesc relatia dintre cele 3 spatii pozitionate in aceasta zona a cladirii si terasa din curtea centrului.

Toate accesurile se pozitionate cu 30 cm peste cota trotuarului sau a platormelor exterioare. In zona accesului principal si secundar diferenta de nivel este preluata printr-un pachet de trepte si prin rampe care faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati. Toate accesurile sunt protejate impotriva conditiilor meteo nefavorabile.

Funciuni

Corpul de cladire propus este organizat din punct de vedere functional in modul urmator:

- La accesul principal se ajunge intr-un hol de acces in proximitatea caruia se afla o zona de asteptare si spatiul destinat portarului. Tot din aceasta zona se acceseaza si centrala termica. Din holul de acces se acceseaza cele doua aripi ale cladirii, cu diferite zone functionale, iar spatiile se acceseaza din doua holuri de distributie. In aripa din stanga sunt urmatoarele spatii, destinate utilizatorilor centrului: grupuri sanitare si vestiare - adaptate persoanelor cu dizabilitati si separate pe sexe; doua Sali de educatie si activitati, o incapere cu functiunea club, o incapere destinata kinetoterapiei si o chicineta. In aripa din dreapta este dezvoltata zona administrative cu urmatoarele spatii: arhiva, vestiar, grupuri sanitare separate pe sexe, birou sef, cabinet medical, birou personal specialitate si incapere destinata consilierii psihologice.

Toate spatiile pot fi accesate de persoanele cu dizabilitati in scaune rulante, neexistand diferente de nivel. De asemenea, se propune si amplasarea unor elemente de signalistica care au rolul de a facilita deplasarea principala a persoanelor cu dificultati de vedere.

Inaltimea libera din spatiile propuse este de 2.80 m.

Finisaje exterioare acces



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Aparatul principal si secundar de intrare in cladire este descentrat, pe fatada sudica fiind reprezentat de o usa din tamplarie de aluminiu, in simplu si dublu canat montata intr-o fatada cladirii.

Toate accesurile se pozitionate cu 30 cm peste cota trotuarului sau a platormelor exterioare. In zona accesului principal si secundar diferenta de nivel este preluata printr-un pachet de trepte si prin rampe care faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati. Toate accesurile sunt protejate impotriva conditiilor meteo nefavorabile.

Zonele de acces in cladire se vor finisa cu placi ceramice speciale antiderapante.

Finisaje exterioare fatade

Se propune termoizolarea intregii anvelope a cladirii si realizarea fatadelor asa cum sunt prezentate in plansele de arhitectura. De asemenea, se propune realizarea tamplariei din profile PVC si geam termopan.

Invelitoarea va fi realizata partial din tigle ceramice si partial membrana PVC protejata cu un strat de refuz de ciur care. Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale.

Finisaje interioare

Peretii tuturor incaperilor vor avea tencuieli si zugraveli in culori deschise, calde. De asemenea, in spatiile umede se propun placari de placi ceramice pana la inaltimea de 1.80 m.

Finisajul de la nivelul pardoselii va fi realizat din placi ceramice si parchet. Placa de peste sol va fi termoizolata cu 10 cm de polistiren extrudat pozitionat sub placa de beton armat. La nivelul tavanului se propune realizarea unui tavan casetat care va facilita mascarea instalatiilor propuse. Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale, iar compartimentarile din zona grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri usoare din HPL. Peretii tuturor incaperilor umede vor fi placati cu placi ceramice si vor fi finisati cu zugraveli rezistente la umezeala.

Structura constructiva

Constructia este realizata pe o structura din grinzi si stalpi de beton armat. Inchiderile perimetrice sunt realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm. Zidurile interioare sunt realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale. Placa de peste sol este realizata din beton armat.

Planseul de peste parter este realizat dintr-o placa de beton armat.

Acoperisul cladirii este realizat in doua moduri:

- zona din stanga a cladirii este tip sarpana cu structura din lemn – invelitoarea este realizata din tigla ceramica, culoare natur;
- zona din dreapta este tip terasa de tip terasa iar invelitoarea este realizata din membrana PVC protejata impotriva razelor UV cu un strat de refuz de ciur cu grosimea minima de 5 cm care are si rol de lestare.

Alte detalii

La nivelul constructiei centrului inaltimea maxima la nivelul coamei este de 7.90 m.

Lista spatiilor propuse

| NR. | NUME | SUPRAFATA | FINISAJ PARDOSEA | INALTIME LIBERA |
|----------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------------|
| <i>Parter</i> | | | | |
| P01 | ACCES | 11.15 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P02 | PORTAR | 4.14 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P03 | HOL | 30.75 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P04 | CHICINETA | 12.54 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P05 | KINETOTERAPIE | 31.35 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P06 | SALA EDUCATIE SI ACTIVITATI 2 | 38.25 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P07 | CLUB | 25.38 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P08 | SALA EDUCATIE SI ACTIVITATI 1 | 41.37 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P09 | VESTIAR F. | 4.90 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P10 | G.S.F. | 5.64 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P11 | G.S.F. | 4.82 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P12 | G.S.B. | 4.82 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P13 | G.S.B. | 5.64 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P14 | VESTIAR B. | 4.78 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P15 | CENTRALA TERMICA | 11.66 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P16 | ZONA ASTEPTARE | 10.68 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P17 | HOL | 34.13 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P18 | ARHIVA | 9.86 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P19 | G.S.F. | 5.26 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P20 | G.S.B. | 5.26 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P21 | VESTIAR ANGAJATI | 9.41 mp | GRESIE | 2.80 m |
| P22 | BIROU SEF | 12.92 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P23 | CABINET MEDICAL | 12.92 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P24 | PERSONAL SPECIALITATE | 19.86 mp | PARCHET | 2.80 m |
| P25 | CONSILIERE PSIHOLOGICA | 13.05 mp | PARCHET | 2.80 m |
| TOTAL GENERAL | | 370.53 mp | | |

Printre dotările clădirii se pot menționa următoarele: rampă de acces, aer condiționat și sistem de supraveghere video clădire, iar curtea este prevăzută cu foișor, grădină terapeutică, spațiu cu bănci, grădină ergoterapie, balansoar, zonă de relaxare și mișcare, coș de baschet cu stâlp de exterior. Clădirea va respecta prevederile legale în ceea ce privește adaptările necesare pentru persoanele cu dizabilități, de exemplu uși cu deschidere largă cu sisteme de închidere accesibile beneficiarilor și personalului, ferestrele sunt securizate,



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

nu există scări și praguri interioare, există rampe de acces sau planuri înclinate, mână curentă, pavaj tactil etc. Spațiile pentru desfășurarea activităților sunt iluminate natural și artificial și, după caz, sunt dotate cu aparate de aer condiționat, echipamente de încălzire etc. Echipamentele și materialele utilizate la amenajarea spațiilor exterioare vor preveni producerea de accidente de tip alunecări, căderi, plăgi înțepate sau tăiate etc.

Clădirea propusă pentru construcție, obiect al proiectului, va fi destinată utilizării publice în vederea realizării de intervenții de tip servicii sociale integrate – Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, regăsite în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin HG nr. 867/2015– cod nomenclator 8899-CZ-D-I. În cadrul centrului se vor acorda servicii persoanelor adulte cu dizabilități și a familiilor acestora constând în principal în: informare și consiliere socială și/sau juridică, consiliere psihologică, abilitare și reabilitare, deprinderi de viață independent, dezvoltarea abilităților lucrative (pregătirea pentru muncă, angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă), asistență și suport pentru luarea unei decizii, integrare și participare socială și civică, recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu.

Centrul de zi și tot spațiul exterior vor fi dotate și mobilate la standarde ridicate. Prin echiparea și dotarea de calitate se va asigura o un mediu plăcut pentru utilizatorii centrului.

Capacitatea estimată a centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati este de 40 persoane.

| LISTA DOTARI | | | |
|--------------|--------------------------------------|------|-----------|
| NR. CRT. | OBIECT | U.M. | CANTITATE |
| 1 | Masa conferinta modulara 10 persoane | buc | 6 |
| 2 | Scaun vizitator | buc | 87 |
| 3 | Canapele 3 locuri | buc | 4 |
| 4 | Biblioteca | buc | 2 |
| 5 | Dulap 2 usi 80/36/185 cm | buc | 8 |
| 6 | Dulap cu rafturi 75/40/187 cm | buc | 7 |
| 7 | Ecran proiectie | buc | 2 |
| 8 | Flipchart | buc | 3 |
| 9 | Videoproiector | buc | 3 |
| 10 | Sistem audio | buc | 3 |
| 11 | Televizor 140 cm | buc | 4 |
| 12 | Supot TV perete | buc | 4 |
| 13 | Cos de gunoi cu capac | Buc | 20 |
| 14 | Ceas de perete | Buc | 8 |
| 15 | Mașină de cusut | buc | 2 |
| 16 | Birou | buc | 13 |
| 17 | Scaun birou | buc | 10 |
| 18 | Laptop | buc | 4 |
| 19 | Cub mobil cu sertare | buc | 11 |
| 20 | Cuier de perete (minim 10 cârlige) | buc | 10 |
| 21 | Telefon fix | buc | 8 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|----|--|-------|----|
| 22 | Cuier pom | buc | 10 |
| 23 | Calculatoare | buc | 12 |
| 24 | Roata olarului | buc | 1 |
| 25 | Cuptor pentru ceramică | buc | 1 |
| 26 | Tabla alba | buc. | 1 |
| 27 | Mese calculator | buc | 4 |
| 28 | Masă biliard pliabilă | buc | 1 |
| 29 | Masă foosball | buc | 1 |
| 30 | Masute 60 cm inaltime | buc. | 3 |
| 31 | Dozator filtrare apa cu alimentare de la sursa | buc | 2 |
| 32 | Saltele ptr sport | Buc | 10 |
| 33 | Mingi de baschet | Buc | 4 |
| 34 | Mingi de volei | Buc | 4 |
| 35 | Mingi de fotbal | Buc | 4 |
| 36 | Spalier | buc. | 4 |
| 37 | Oglinzi sala sport | buc. | 6 |
| 38 | Banda alergare profesionala | buc. | 2 |
| 39 | Bicicleta magnetica profesionala | buc. | 2 |
| 40 | Bicicleta eliptica | buc. | 2 |
| 41 | Masa tenis pliabila | buc. | 2 |
| 42 | Sac de box cu cârlig | Set | 1 |
| 43 | Dispensor hârtie igienică | buc. | 6 |
| 44 | Dispensor săpun lichid | buc. | 7 |
| 45 | Dispensor prosoape de hârtie | buc. | 7 |
| 46 | Covorase antiderapante | buc | 3 |
| 47 | Bancă vestiar | buc. | 4 |
| 48 | Uscator de par cu prindere în perete | Buc | 4 |
| 49 | Suport prosoape | Buc | 2 |
| 50 | Prosoape de bumbac | Buc | 51 |
| 51 | Dulap vestiar modular | modul | 3 |
| 52 | Mobila bucatarie modulara | buc. | 1 |
| 53 | Combina frigorifica | buc. | 1 |
| 54 | Chiuveta mare cu robinet pt spalăt marmite | buc. | 1 |
| 55 | Plita electrică | buc. | 1 |
| 56 | cuptor | buc | 1 |
| 57 | Masina spălat vase profesională | buc. | 1 |
| 58 | Cuptor microunde | buc. | 1 |
| 59 | Fierbator | buc. | 2 |
| 60 | Cafetiera | buc. | 2 |
| 61 | Hota | buc. | 1 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|-----|--|-------|----|
| 62 | Sandwich maker | buc. | 2 |
| 63 | Blander | Buc | 2 |
| 64 | Termos 2 l | Buc | 2 |
| 65 | Tocator | Buc | 4 |
| 66 | Uscator de vase supraetajat | Buc | 1 |
| 67 | Organizator de tacamuri | Buc | 2 |
| 68 | Feliator de paine | Buc | 1 |
| 69 | Tava de inox | Buc | 6 |
| 70 | Cos de paine | Buc | 8 |
| 71 | Gratar mare cu carbuni | buc | 1 |
| 72 | Marmite de inox cu capac 20-40 L | Buc | 4 |
| 73 | Recipiente ermetice de inox pentru depozitare alimente | Buc | 4 |
| 74 | Platouri de portelan | Buc | 8 |
| 75 | Farfurii inox plate | buc | 40 |
| 76 | Cană inox pt supa | buc | 40 |
| 77 | Cană ceai inox | buc | 40 |
| 78 | Tacămuri inox (lingurițe, linguri, furculițe, cuțițe) | set | 4 |
| 79 | Polonic inox | buc | 1 |
| 80 | Cuțițe de bucătărie mari | set | 5 |
| 81 | Tocător mare legume și fructe | buc | 4 |
| 82 | Set oale inox | buc | 1 |
| 83 | Prosoape bumbac de bucatarie | Buc | 50 |
| 84 | Set oliviera de inox | Set | 4 |
| 85 | Masa pătrată 120 cm | buc. | 2 |
| 86 | Scaun ergonomic | buc. | 7 |
| 87 | Fotoliu | buc | 4 |
| 88 | Imprimanta laser | Buc | 2 |
| 89 | Pat consultații | buc | 1 |
| 90 | Dulap medicamente tip vitrină cu cheie | buc | 1 |
| 91 | Centrală telefonică | buc | 1 |
| 92 | Rafturi metalice cu polite | buc. | 4 |
| 93 | Găleată + mop | buc | 1 |
| 94 | Masina spălat rufe | buc. | 1 |
| 95 | Masina de uscat rufe | buc. | 1 |
| 96 | Bancă vestiar cu cuier | buc. | 4 |
| 97 | Dulap vestiar modular(6 casete) | modul | 3 |
| 98 | Aparat foto | Buc | 1 |
| 99 | Rafturi metalice arhivă | buc | 8 |
| 100 | Router Wifi | buc | 2 |
| 101 | Telefon mobil | buc | 1 |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | | | |
|-----|--|-----|---|
| 102 | Supraveghere video clădire (video+control) | buc | 1 |
| 103 | Foișor cu masa sah si 2 banci | Buc | 4 |
| 104 | Banca de exterior | Buc | 5 |
| 105 | Balansoar | buc | 4 |
| 106 | Cos baschet cu stâlp de exterior | buc | 1 |
| 107 | SET covoare tactile, indicatoare, etc. pentru nevizatori | set | 1 |
| 108 | Balansoar persoane cu dizabilitati | buc | 2 |
| 109 | Balansoar | buc | 2 |
| 110 | Fotoliu masaj | buc | 2 |
| 111 | Sistem karaoke | Buc | 1 |
| 112 | Imprimanta color | Buc | 1 |

Parcela studiata nu este traversata de nici un fel de retele edilitare astfel ca nu sunt necesare operatiuni de relocare sau de protejare a unor retele existente.

Solutii pentru partea de instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrică a receptorilor se realizează de la tabloul electric general existent. Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat cu lămpi eficiente energetic montate suspendat și aparent pe plafoane și pereți. S-au prevăzut circuite de prize 230V de utilizare generală. Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza generală de pământ prin intermediul tablourilor electrice de distribuție. Toate componentele instalațiilor electrice: cabluri/conductori, tuburi de protecție, corpuri de iluminat, aparataj electric, sunt de tip omologat conform normelor CE si ISO. Cablurile utilizate sunt cu conductoare de cupru masiv, cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni și cu emisie redusă de fum.

Prin proiectare au fost prevăzute exigențele privind calitatea lucrărilor (cf. Legii 10/1995):

a) Rezistența mecanică și stabilitate

Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip C2XH 1 kV, cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni cu emisii reduse de fum, protejate în tuburi flexibile din PVC pozate îngropat în structura pereților. Aparatajul electric, corpurile de iluminat și toate materialele sunt de tip omologat. Se verifică lipsa deteriorărilor materialelor și aparatelor de orice fel. Prin realizarea instalației electrice nu se afectează structura de rezistență a clădirii.

b) Siguranță în exploatare

Instalația electrică se va proiecta și realiza astfel încât să asigure protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice prin contact direct sau indirect. Se aleg gradele de protecție pentru aparate și corpuri de iluminat în conformitate cu prevederile Normativului I7-2011. Elementele instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot intra sub tensiune în mod accidental, vor fi prevăzute cu măsuri de protecție - instalații de legare la pământ, instalații de legare la nul, etc. Instalațiile electrice vor fi prevăzute cu protecție la scurtcircuit și protecție la suprasarcină prin întrerupătoare automate mici și protecții diferențiale.

c) Siguranță la incendiu

Instalația electrică se va adapta la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție și la categoria de incendiu a clădirii, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire a unui incendiu datorită instalațiilor electrice. Circuitele electrice sunt prevăzute cu protecție la scurtcircuit și suprasarcină. Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip C2XH 1 kV, cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni cu emisii reduse de fum. La trecerile circuitelor prin ziduri și planșee se vor realiza etanșări, conform normativelor. Se respectă prevederile Normativului P118/1999 -



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT.
SANATATE - DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Normativ de siguranță la foc a construcțiilor. Materialele și echipamentele electrice utilizate țin cont de categoria de pericol de incendiu a încăperilor.

d) Igiena și sănătate și mediu

Instalațiile electrice proiectate nu afectează igiena și sănătatea oamenilor. S-au prevăzut prin proiect și se vor folosi în execuție, materiale rezistente la agenții de mediu (umiditate, agenți corozivi, etc.). În proiectare și execuție se respectă prevederile normativelor I7/2011, P118/2013, NTE 007, STAS 6119 și a tuturor normativelor în vigoare.

e) Economie de energie și izolare termică

Prin soluțiile adoptate, instalațiile electrice proiectate nu afectează izolația termică respectiv hidrofugă a clădirii. Toate trecerile traseelor electrice prin elemente de izolație termică respectiv hidrofugă se etanșează conform normativelor. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu consum redus de energie electrică și randament ridicat - corpuri de iluminat cu lămpi fluorescente - iar comanda acestora se face pe zone cu suprafață redusă, pentru evitarea consumurilor inutile de energie.

f) Protecția împotriva zgomotului

Toate componentele și subsansamblele instalațiilor electrice sunt de tip omologat conform normelor CE și ISO. Instalațiile electrice proiectate nu necesită echipamente pentru ventilare, producătoare de zgomot.

g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Toate componentele și subsansamblele instalațiilor electrice sunt proiectate având în vedere minimizarea consumurilor de energie electrică, adoptarea unor soluții eficiente din punct de vedere energetic asupra iluminatului. Sunt prevăzute materiale de o calitate superioară asigurând o durabilitate crescută a întregului ansamblu de instalații electrice.

G. Alimentarea cu energie electrică, distribuția și tablouri electrice de distribuție

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează de la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric trifazat, de la rețeaua electrică existentă în cadrul perimetrului obiectivului, la care este racordat tabloul electric general de distribuție generale obiectivului.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, firida de distribuție se va prevedea cu întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Tabloul electric general de distribuție aferent obiectivului, va fi prevăzut cu secțiune de consumatori vitali, alimentată înainte de întrerupătorul general aferent acestuia.

Această secțiune va alimenta consumatorii vitali aferenți obiectivului, sistemul de detecție semnalizare și avertizare incendiu.

Din tabloul electric general prin intermediul unui circuit electrice monofazat realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 3 x 1,5 mm², racordat la secțiunea de consumatori vitali ai acestuia se va alimenta centrala de detecție incendiu aferentă obiectivului.

De la firida de distribuție, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu tip CHXH E90/FE180 - 5 x 6 mm², se va alimenta grupul de pompare aferent instalației de limitare și stingere incendiu aferent obiectivului.

Distribuția în interiorul tabloului electric se va realiza prin intermediul unor echipamente de distribuție, tip distribuitor, cu montaj pe șină.

Din tabloul electric prin circuite monofazate, cu cabluri tip C2XH 1kV 3 x 2,5 mm², și C2XH 1kV 3 x 1,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, se vor alimenta receptoarele existente, prize și iluminat.

Sistemul de distribuție în interiorul obiectivului, este reprezentat de cabluri pozate în tuburi de protecție din PVC rezistent la foc montate în structura pereților obiectivului.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

H. Instalații electrice pentru iluminat normal

Nivelele de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi stabilite conform reglementărilor în vigoare.

Circuitele de iluminat interior se vor executa cu cabluri C2XH 1kV - 3x1,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, montate în tuburi de protecție, pozate îngropat în structura pereților.

Pentru iluminatul spațiilor interioare se vor folosi corpuri de iluminat cu lămpi cu consum redus de energie și randament ridicat, tip LED, iar pentru iluminatul grupurilor sanitare și a spațiilor convențional umede, se vor folosi corpuri de iluminat etanșe, cu grad de protecție minim IP 54.

Corpurile de iluminat prevăzute sunt executate din materiale incombustibile sau cu întârziere la propagarea flăcării, fiind montate prin elemente de prindere omologate.

Comanda iluminatului se face local de la întrerupătoare simple, duble 10A/250V cu montaj aparent și grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care sunt montate. Toate întrerupătoarele se vor monta la minim 0,90 m de la pardoseala finită.

Protecția circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare cu protecție magnetotermică, cu protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

I. Instalații electrice de iluminat de siguranță

Având în vedere specificul obiectivului s-a prevăzut instalație de iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare, pentru marcarea poziției hidranților, iluminat de securitate antipanică, iluminat de securitate pentru intervenții și iluminat de securitate pentru continuarea lucrului.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Iluminatul de securitate pentru evacuare aferent obiectivului, se va realiza utilizând corpuri de iluminat tip luminobloc, echipate cu bandă LED, cu puterea de 2W, marcate cu pictograme standardizate (ex. IESIRE sau EXIT etc.), conform SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lumananță și iluminarea panourilor de securitate, prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Acestea vor fi amplasate deasupra usilor de evacuare, în casele de scări, toalete cu suprafața >8 mp, la schimbări de direcție, pe coridoare, sau cu marcaj de indicatoare a traseului pe caile de evacuare, fiind respectate prevederile art. 7.23.7.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011.

S-a prevăzut montarea de corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare tip luminobloc, în exteriorul ușilor de evacuare, pentru iluminarea exterioară a zonelor de evacuare.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare, montate în exteriorul obiectivului, vor fi prevăzute sau vor avea încorporate rezistențe electrice pentru menținerea unei temperaturi de gardă, în conformitate cu specificațiile producătorului, pentru asigurarea funcționării acumulatorului component.

Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se va realiza prin intermediul unui circuit electric dedicat, alimentat din tabloul electric aferent obiectivului. Faza martor de prezență tensiune, se va asigura de la instalația electrică din zona de montaj a corpului de iluminat de securitate.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va intra în funcțiune în intervalul cuprins de la 1 – la 5 secunde conform prevederilor normativului mai sus menționat și va avea o autonomie de minim 2,0 h (acumulator) la căderea sursei principale de alimentare.

Iluminatul de securitate pentru marcarea poziției hidranților aferent obiectivului, partea a iluminatului de securitate prevăzut să permită identificarea ușoară a hidranților interiori de incendiu, se va realiza utilizând corpuri de iluminat tip luminobloc, echipate cu bandă LED, cu puterea de 2W, marcate cu pictograme standardizate (ex. H), conform SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lumananță și iluminarea panourilor de securitate, prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Acestea vor fi amplasate în afara hidrantului (alături sau deasupra) la maxim 2 m și poate fi comun cu unul din corpurile de iluminat de securitate (evacuare, circulație, panică), cu condiția ca nivelul de iluminare să asigure identificarea tuturor indicatoarelor de securitate aferente lui, fiind respectate prevederile art. 7.23.11.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011.

Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se va realiza prin intermediul unui circuit electric dedicat, alimentat din tabloul electric aferent obiectivului. Faza martor de prezență tensiune, se va asigura de la instalația electrică din zona de montaj a corpului de iluminat de securitate.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va intra în funcțiune în intervalul cuprins de la 1 – la 5 secunde conform prevederilor normativului mai sus menționat și va avea o autonomie de 2,00 h (acumulator) la căderea sursei principale de alimentare.

Iluminatul de securitate împotriva panicii este obligatoriu a se prevedea pentru încăperi cu suprafața mai mare de 60 mp, conform art. 7.23.9.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011. Acesta va intra în funcțiune în maxim 5 s și se vor utiliza corpuri de iluminat integrate în iluminatul normal prevăzute cu baterie de acumulatori cu autonomie minim 2,0 h.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Iluminatul de securitate împotriva panicii se va realiza utilizând corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general, însă prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Aceste corpuri sunt prevăzute să aibă o autonomie în funcționare de minim 2,0 ore.

Avându-se în vedere că pentru iluminatul de securitate împotriva panicii se vor utiliza corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general și echipate cu baterii de acumulatori cu autonomie de minim 2,00 ore, cu transfer automat pe acumulatori la căderea tensiunii de alimentare, comanda funcționării acestora se va realiza automat, punerea în funcțiunea realizându-se în maxim 5 s, astfel se consideră respectată prevederea articolelor 7.23.9.2 și 7.23.9.3 din NP I7/2011 nefiind necesare comenzi manuale pentru punerea în funcțiune a iluminatului antipanică.

Iluminatul de securitate pentru intervenții este obligatoriu a se prevedea pentru: încăperi în care sunt montate armături (vane, robinete și dispozitive de comandă – control) ale unor instalații și utilaje care trebuie acționate în caz de avarie; zonele cu elemente care la ieșirea din funcțiunea a iluminatului normal, trebuie acționate în vederea scoaterii din funcțiune a unor utilaje și echipamente sau a reglării unor parametrii aferenți, în scopul protejării utilajelor, echipamentelor sau a persoanelor precum și în încăperi de garare a utilajelor destinate apărării împotriva incendiilor, conform art. 7.23.6.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011. Acesta va intra în funcțiune în maxim 5 s și se vor utiliza corpuri de iluminat integrate în iluminatul normal prevăzute cu baterie de acumulatori cu autonomie minim 2,0 h.

Iluminatul de securitate pentru intervenții se va realiza utilizând corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general, însă prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Aceste corpuri sunt prevăzute să aibă o autonomie în funcționare de minim 2,0 ore.

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului aferent spațiului de montaj a centralei de detecție incendiu, a spațiului de montaj al stației de pompare, unde este obligatoriu a se realiza conform art.7.23.5.1 din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011, s-au prevăzut corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general, însă prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Aceste corpuri sunt prevăzute să aibă o autonomie în funcționare de minim 3 ore, durată necesară desfășurării activităților fără pericol. Timpul de punere în funcțiune este conform I7 / 2011 de maxim 5 s.

Realizarea practică a acestor circuite se face similar ca și pentru instalațiile de iluminat normal, prin tuburi de protecție montate îngropat/aparent până la locul de montare al corpurilor, respectându-se reglementările tehnice în vigoare.

Pentru funcționarea instalațiilor de securitate, a corpurilor de iluminat echipate cu kit de siguranță, alimentarea acestora se va realiza prin cabluri cu 4 conductoare, realizându-se o legătură la fază pentru funcționarea acestora numai în situația în care este necesară.

Protecția circuitelor se va realiza cu întreruptoare automate bipolare, cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

J. Instalații de curenți slabi detecție semnalizare și avertizare incendiu

Sistemul de avertizare la incendiu proiectat este realizat cu o centrală de detecție și alarmare incendiu analog adresabilă, cu o buclă de detecție, cu maxim 128 de echipamente pe buclă și 64 zone complet programabile fiecare.

Locul de amplasare al centralei de avertizare la incendiu este în spațiul de Birou Sef propus, încăperea ce corespunde ca și construcție prevederilor art. 3.9.2.6 din P 118/3 - 2015, loc în care poate fi supravegheată stare de funcționare a acesteia.

Spațiul de montare a centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu va fi prevăzut cu iluminat de siguranță pentru intervenții și cu minimum 1-2 prize de 16A / 230 V pentru lămpi portabile și unelte (scule, accesorii) portabile în condițiile prevăzute de reglementările tehnice în vigoare, iar alimentarea acestora se va face din tabloul electric general, secțiunea consumatori vitali.

Spațiul de montare al centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, s-a ales ca fiind un spațiu cu risc mic de incendiu, cu acces facil, cu supraveghere permanentă din partea personalului desemnat / instruit.

Principalele elemente ce compun sistemul de detecție și avertizare la incendiu sunt:

- Centrală avertizare la incendiu analog adresabilă;
- Detectoare optice de fum adresabile,
- Detectoare de temperatură adresabile
- Butoane pentru declansarea manuală a alarmei, adresabile;
- Unități de avertizare acustica pentru incendiu, de interior;
- Unitate de avertizare opto-acustică pentru incendiu, de exterior;

Funcțiile sistemului

- afișarea stării sistemului și a tuturor evenimentelor pe un display LCD + semnalizarea prin LED-uri pe panoul frontal al centralei;
- localizarea cu precizie maximă a dispozitivului care a declanșat alarma;
- memorarea a minim 1000 de evenimente în regim de "cutie neagră";
- tipărirea evenimentelor la o imprimantă;
- afișarea pe display-ul centralei sau tipărirea la imprimantă vor indica:
 - tipul evenimentului (prealarmă, alarmă sau defect);
 - localizarea în spațiu a evenimentului;
 - codul și adresa dispozitivului ce a cauzat producerea evenimentului;
 - anul, luna, ziua, ora la care s-a produs evenimentul;
- comanda elementelor acustice și opto-acustice la detectarea unui început de incendiu;
- apelarea brigăzii de pompieri sau a unui dispecerat în cazul detectării unui început de incendiu (opțional);
- permite 2 (două) regimuri de lucru, de zi și de noapte;
- comanda unor dispozitive cu rol de siguranță la foc (trape de fum, clapete de fum, uși de acces), prin intermediul unor ieșiri, de tip releu, programabile;
- transmiterea către sistemul BMS (minim două ieșiri programabile) a informațiilor despre starea sistemului;



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Cerințele privind echipamentele:

Centrala de incendiu FC 510

- centrală de avertizare incendiu modulară, complet programabilă, ce respecta standardul EN54;
- o buclă adresabilă;
- suporta 128 detectoare/module pe bucla;
- suport pentru managementul local al buclelor de pe unitatile slave;
- compensare automata a pragului de alarma pentru fiecare dispozitiv de pe bucla;
- 64 de zone complet programabile;
- 16 iesiri de alarma de tip open-colector;
- 3 iesiri de alarma supervizare si cu functia de dezactivare;
- 1 iesire de alarma neprogramabila;
- 1 iesire auxiliara de alarma activabila/dezactivabila;
- 1 iesire pentru semnalizare defecte activabila/dezactivabila;
- interfata RS485 pentru interconectare cu 8 repetoare si pana la 8 centrale slave;
- interfata RS232 pentru programare si gestionare;
- ecran LCD alfanumeric cu iluminare;
- memorie pentru 4000 evenimente;
- sursa de alimentare in comutatie 24Vdc 220Vac;
- suporta pana la 8 repetoare FC500/REP;
- consola software cu interfata grafica imbunatatita, diagnosticare sistem;
- configurare rapida si usoara.

Detector optic de fum FC 460P

- Detector de fum optic adresabil;
- Cameră optică protejată la pătrunderea insectelor;
- Izolator încorporat;
- Indicatoare de incendiu și de eroare 360° cu LED-uri;
- Temperatura de funcționare: - 20 ÷ + 70 °C;
- Dimensiune: 108 x 42 mm;
- Dimensiune soclu: 108 mm
- Consum stand – by: 275 μA;
- Consum alarmă: max. 3 mA;
- Certificare EN 54, Vds;
- compatibil cu centralele din seria FC500
- Greutate detector 0,14 kg

Detector de temperatură FC 460H

- Detector de temperatură, cu gradient programabil, adresabil;
- Izolator încorporat;
- Detectează creșterea de temperatură
- LED semnalizare stare
- Temperatura de funcționare: - 20 ÷ + 70 °C;

- Temperatura maximă de funcționare pentru o scurtă perioadă de timp: 90°C;
- umiditatea relativa: 95% fara condensare;
- compatibil cu centralele din seria FC500
- conform cu normativul EN54-5;
- Dimensiune: 108 x 42 mm;
- Dimensiune soclu: 108 mm
- Consum stand – by: 275 μA;
- Consum alarmă: max. 3 mA;
- Certificare EN 54, Vds;
- Greutate detector 0,14 kg

Detector combinat de fum și temperatură FC 460PH

- Detector de combinat de fum și temperatură adresabil;
- 8 moduri de funcționare;
- Funcție și / sau;
- Detector de temperatură cu rată de creștere;
- Cameră optică protejată la pătrunderea insectelor;
- Izolator încorporat;
- Indicatoare de incendiu și de eroare 360° cu LED-uri;
- Temperatura de funcționare: - 25 ÷ + 70 °C;
- Dimensiune: 108 x 42 mm;
- Dimensiune soclu: 108 mm
- Consum stand – by: 250 μA;
- Consum alarmă: max. 3 mA;
- Certificare EN 54, Vds;
- compatibil cu centralele din seria FC500
- Greutate detector 0,14 kg

Buton incendiu FC 420CP-I

- Buton manual, adresabil, cu izolator încorporat;
- Temperatura de funcționare: - 10 ÷ + 55 °C;
- Dimensiune: 89 x 93 x 59,50 mm;
- LED semnalizare stare;
- Umiditatea relativa: 95% fara condensare;
- Cu geam;

Sirenă de interior FC410LPAVR

- Sirenă de incendiu de interior adresabilă cu flash;
- Temperatura de funcționare: - 10 ÷ + 55 °C;
- Izolator încorporat;
- 16 tonuri selectabile; 2 nivele de volum;
- 2 frecvențe de clipire;
- intensitate sonora: 103 dB
- Dimensiuni: 105 x 106 x 91 mm;;

Sirenă de exterior FC 410 LPAV

- Sirenă de incendiu de exterior adresabilă cu flash;
- Izolator încorporat;
- 16 tonuri selectabile; 2 nivele de volum;
- 2 frecvențe de clipire;
- intensitate sonora: 103 dB
- Dimensiuni: 110 x 110 x 100 mm;
- Carcasă de policarbonat roșie.

Repartizarea echipamentelor sistemului de detecție și avertizare incendiu în cadrul obiectivului, se va realiza astfel:

| Echipamente / Spațiu | Index Zonă | CI | DF | MIO | DG | BI | SI |
|-------------------------------|---------------|----|----|-----|----|----|----|
| Hol | Zona 1 | | 4 | | | 3 | 1 |
| Birou Sef | Zona 2 | 1 | 1 | | | | |
| Cabinet medical | Zona 3 | | 1 | | | | |
| Personal Specialitate | Zona 4 | | 1 | | | | |
| Consiliere psihologica | Zona 5 | | 1 | | | | |
| Vestiar angajați | Zona 6 | | 1 | | | | |
| Arhivă | Zona 7 | | 1 | | | | |
| Centrala Termică | Zona 8 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Portar | Zona 9 | | 1 | | | | |
| Vestiar B | Zona 10 | | 1 | | | | |
| Vestiar F | Zona 11 | | 1 | | | | |
| Chicineta | Zona 12 | | 1 | | | | |
| Chinetoterapie | Zona 13 | | 1 | | | | |
| Sala educație si activități 2 | Zona 14 | | 1 | | | 1 | |
| Club | Zona 15 | | 1 | | | 1 | |
| Sală educație si activitati 1 | Zona 16 | | 1 | | | 1 | |
| Total | | 1 | 20 | 1 | 1 | 6 | 1 |

Funcționarea sistemului, va fi supravegheată de personalul existent, special instruit în a asigura buna funcționare a acestuia.

Pe de altă parte, centrala de incendiu aferentă instalației de detecție și avertizare incendiu, va fi prevăzută cu comunicator telefonic, care va transmite mesaje la un dispecerat specializat în prelucrarea alarmelor, prin intermediul unui canal de comunicare redundant (telefonie, IP, GPRS).

Pentru supravegherea stării de funcționare a detectoarelor de gaz, se va prevedea câte un modul de interfață, cu montaj în bucla de detecție, ce vor asigura supravegherea acestora.

Amplasarea echipamentului de control și semnalizare aferent IDSAI va respecta prevederile art. 3.9.2.4-3.9.2.6 din P118/3-2015.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Spațiul de montare a centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu va fi prevăzut cu iluminat de siguranță pentru intervenții și cu minimum 1-2 prize de 16A / 230 V pentru lămpi portabile și unelte (scule, accesorii) portabile în condițiile prevăzute de reglementările tehnice în vigoare, iar alimentarea acestora se va face din tabloul electric de securitate la incendiu (consumatori vitali) al obiectivului.

Spațiul de montare a centralei de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, s-a ales ca fiind un spațiu cu risc mic de incendiu, cu acces facil, cu supraveghere permanentă din partea personalului desemnat / instruit.

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de avertizare la incendiu va fi realizată printr-un circuit separat, prevăzut cu protecții magnetotermice și diferențiale de 30 mA, alimentat de la secțiunea de consumatori vitali ai tabloului electric general.

Alimentarea de rezervă a sistemului se va realiza cu 2 acumulatori de 12V / 24 Ah, care va asigura funcționarea instalației 48 de ore în stare de veghe, plus 30 de minute în stare de alarmă.

Modul de amplasare a declanșatoarelor manuale de alarmare, va respecta art. 3.7.13 din P118/3-2015

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare de 30m pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă

În cazul acestui obiectiv, distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la orice declanșator de alarmă nu va depăși 15 m.

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare de 30m pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate la vedere, să fie ușor de identificat și ușor accesibile. Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi montate la o înălțime între 1,2 m și 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiții.

În spațiile unde se află persoane cu dizabilități locomotorii declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate astfel încât să fie accesibile acestora.

Cablarea sistemului de detecție și semnalizare incendiu

Cablarea sistemului de detecție și semnalizare incendiu se va realiza astfel:

- Cablu pentru sisteme de detecție și semnalizare a incendiilor, cu rezistență la foc 30 min., E30, rosu, ecranat, 2x2x0,8 mmp;
- cablu CHXH FE180 3 x 2,5 mmp, cu rezistență la foc 30 min., E30, pentru alimentare centrală și surse suplimentare;

Cablurile vor fi pozate în tuburi de protecție flexibile, montate îngropat / aparent pe structura pereților.

La realizarea traseelor de cabluri se vor respecta condițiile legale privind realizarea instalațiilor de curenți slabi, a instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu și a instalațiilor electrice aferente clădirilor.

Elementele sistemului vor fi etichetate, informațiile de pe etichetă permițând identificarea buclei și a zonei de incendiu, respectiv adresa elementului;

În încăperea unde se va monta centrala de avertizare la incendiu vor fi asigurate condițiile legale. Asigurarea acestor condiții intră în sarcina executantului sistemului și a constructorului clădirii.

Verificari instalatii electrice

Înainte de punerea în funcțiune a instalației electrice, executantul trebuie să realizeze inspectia vizuala și testele preliminare pentru asigurarea unei bune funcționări a instalației electrice executate.

Inspectia vizuala și testele trebuie să includă următoarele:

- Verificarea rezistenței de izolație a tuturor cablurilor și conductoarelor din instalația electrică între faze, respectiv între faze și nulul de lucru și cel de protecție;
- Verificarea continuității circuitelor de protecție, a conductivității electrice a conductoarelor și a circuitelor de echipotentializare;
- Verificarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ;
- Verificarea funcționării interblocajelor;
- Verificarea puterii pe circuit, respectiv a receptoarelor conectate pe fiecare circuit;
- Verificarea secțiunii tuturor conductoarelor, ținând cont de modurile de pozare;
- Verificarea legăturilor de echipotentializare a tuturor maselor metalice;
- Verificarea distanțelor minim admisibile între componentele instalațiilor electrice față de celelalte instalații, față de echipamentele băilor, etc;

Măsurile descrise mai sus nu sunt limitative, executantul având obligația să verifice înainte de punerea în funcțiune să efectueze toate verificările necesare pentru o funcționare corectă a instalațiilor electrice.

Executantul va semnala investitorului orice neconcordanță observată în timpul executării lucrărilor între conținutul documentației tehnice, reglementările tehnice în vigoare și/sau condițiile întâlnite în teren.

Executantul trebuie să predea beneficiarului registrul de control al instalației, întocmit conform Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu O.M.A.I. nr. 163/2007.

Rezistența de izolație față de pământ a circuitelor de semnalizare trebuie să fie minim 500k măsurată la 500V în c.c..

K. Instalații electrice pentru prize

Circuitele de prize de 16A/230V se vor executa cu cabluri tip C2XH 1kV 3x2,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu emisii reduse de halogeni, montate în tuburi de protecție flexibile, pozate îngropat în structura pereților.

Circuitele de alimentare aferente echipamentelor cu rol de securitate la incendiu, centrala de detecție incendiu, grupul de pompare aferent sistemului de limitare și stingere incendiu se va executa cu cabluri tip CHXH E90/FE180, cablu cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor.

Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza de pământ prin intermediul tabloului electric.

Prizele utilizate vor fi montate la o înălțime de minim 0,40 m de la nivelul pardoselii finite, fiind echipate sau vor avea încorporate dispozitive de obturare.

În zona de oficiu, prizele vor fi montate deasupra blatului de lucru, pentru utilizare generală, sub blatul de lucru pentru echipamentele electrice prevăzute, și la înălțimea de montaj a acestora, în cazul hoteli. În tabloul electric s-au prevăzut circuite de rezervă pentru apariția de noi consumatori în viitor.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Protecția circuitelor de prize se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare, cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

L. Instalații de protecție

Instalațiile de protecție constau în legarea la pământ a instalațiilor, a tablourilor electrice prin intermediul celui de-al treilea respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistem TN-S.

Tabloul Electric, TE, se va lega la priza de pământare aferentă, prin intermediul unui conductor tip MY – F 1 x 25 mm, ce va fi racordat la priza de pământ prin intermediul unei cutii echipate cu piese de separație.

Rolul pieselor de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea prizei de pământ.

Priza de pământare se vor realiza utilizând condițiile naturale ale obiectivului, înglobând în fundațiile obiectivului un electrod de împământare tip platbandă OI – Zn 40 x 4 mm, ce va asigura o rezistență de dispersie a acesteia cu valoarea de cel mult 4 Ω.

În cazul în care prin măsurători, nu este satisfăcută valoarea minimă necesară a rezistenței de dispersie, priza de pământare se va completa cu o priză de pământare artificială, utilizând electrozi verticali profilați și electrozi orizontali tip platbandă OI – Zn 40 x 4 mm, până la corectarea valorii.

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priza de pamant ca mijloc suplimentar de protecție.

În tabloul electric s-au prevăzut dispozitive automate de protecție la supratensiuni și supracurenți.

Elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalația de legare la pamant de protecție.

Soluii pentru partea de instalatii termice

Necesarul de căldură pentru încălzirea noii cladiri s-a determinat conform SR 1907-1 ținându-se seama de alcătuirea elementelor de construcții, de destinația încăperilor și de temperaturile interioare.

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiului se va face de la centrala termică amplasată în spațiul tehnic de la parter. Cazanul funcționează pe combustibil gazos și are o putere de 7-35kW (50/30 °C), respectiv 6,3-31,7 kW (80/60 °C).

La montarea centralei se va ține cont de prevederile din Normativul –GP-051-2000.

Agentul termic este apa caldă la parametri 80/60 °C.

Climatul termic interior se propune a se realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare panou din tabla.

Radiatoarele vor fi echipate:

- pe tur – cu robineteți colțar pentru tur radiator
- pe retur – cu detentoare colțar pentru retur radiator, cu posibilitatea de reglaj fin hidraulic a instalației



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

| | |
|-------------------|---|
| Pr. nr.: | 162/2021 |
| Faza: | S.F. |
| Beneficiar: | DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA |
| Denumire proiect: | LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA |

Pe capăt de radiator se vor instala:

- la partea superioară, robineti de aerisire manual,
- la partea inferioară, robineti de golire cu portfurtun.

Conductele de agent termic de incalzire (tur si retur) care fac legatura de la centrala termica din spatiul tehnic pana la distribuitor/colectorul de nivel, vor fi pozate in slituri in pereti.

Amplasarea conductelor precum si diametrele tevilor se va realiza conform planurilor; iar cele de la distribuitor/colectorul de nivel si pana la radiatoare, vor fi pozate in sapa cu diametre corespunzatoare conform planselor desenate.

Conductele de tur si retur care fac legatura dintre centrala si distribuitoarele / colectoarele de nivel, vor fi din Cu (Cu moale) si vor fi izolate corespunzator, iar cele de la distribuitor pana la radiatoare vor fi din PEX si vor fi izolate.

Fiecare unitate terminală (radiator) va fi alimentată cu agent termic în sistem bitubular (tur-retur) de la distribuitor cu teava din polietilena reticulata cu insertie de aluminiu (PEX-AL) izolata de Ø16 mm conform planselor desenate. Conductele orizontale de distribuție se vor poza îngropat în sapa.

Distribuitorul-colectorul va fi prevazut cu racorduri pentru fiecare radiator in parte, robinete si elemente de reglare necesare asigurării unei bune repartizari a debitelor de caldura in reseaua de conducte a radiatoarelor. Montarea lor se va face intr-o carcasa metalica la 500...700 mm fata de pardoseala, intr-o nisa.

Distribuitorul cuprinde:

- robinete de inchidere si organele de echilibrare;
- robinetul de dezaerisire;
- robinetul de golire si de racord la reseaua de distributie.

Colectorul cuprinde:

- stuturile de racord la tevile panoului pe care sunt montate robinetele de inchidere si robinetele termostactice, termometre;
- robinetul de dezaerisire.

Toate conductele vor fi izolate termic indiferent de pozitia lor de montaj (in sapa sau pe pereti).

Golirea instalațiilor de încălzire se va face prin robineti de golire prevăzuți:

- la radiatoare;
- distribuitor-colector.

Aerisirea instalației de încălzire se va face prin:

- robineti de aerisire manuali montați pe capăt de radiator;
- robineti de aerisire automati montati pe capat de tronson.

Centrala



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Centrala termică prezentată în acest proiect a fost dimensionată în baza necesarului de căldură conform STAS 1907.

Pentru asigurarea alimentării cu agent termic a instalației de încălzire se va prevedea o centrală termică care se va amplasa într-o încăpere din interiorul clădirii, conform planșelor din prezenta documentație.

Centrala va fi echipată cu următoarele utilaje:

-un cazan cu agent termic apă caldă 80/60°C care va asigura necesarul de căldură pentru încălzire, cazan ce funcționează pe combustibil gazos ales pe baza sarcinii termice necesare, $Q=6,3-31,7$ kW (80/60 °C). echipat complet;

-1 x vas de expansiune $V=40$ litri;

-1 x vas de expansiune $V=35$ litri;

-1 x vas de expansiune circuit solar $V=24$ litri;

-1 x boiler bivalent $V=300$ l;

- regulator electronic (automatizare);

-1 x pompa circulație cazan, $Q=2$ m³/h, $H=2,5$ mH₂O;

-1x pompa circulație radiatoare, $Q=2$ m³/h, $H=2,5$ mH₂O

-1 x pompa circulație a.c.m, $Q=3$ m³/h, $H=3$ mH₂O;

-1 x distribuitor-colector 2" cu 2 circuite;

- 1 x panou solar $Q=1,4$ kW

În perioada de iarnă, centrala va funcționa la capacitatea maximă, agentul termic va fi asigurat de cazan, care va funcționa continuu, asigurând debitul de căldură necesar.

Conductele de tur și retur din centrala termică se vor proteja anticoroziv și izola termic.

Cazanul va funcționa pe combustibil gazos și va fi complet automatizat.

Se va asigura o temperatură de garda de min. +5 °C .

Gazele rezultate în urma arderii combustibilului, vor fi evacuate în atmosferă prin intermediul unui coș de fum. Pentru a asigura un tiraj cât mai bun cosul de fum se va curăța periodic și va fi verificat de către o persoană agrementată (cosar).

Pentru asigurarea arderii combustibilului se vor prevedea pentru admisia aerului de combustie, prize sau ochiuri mobile în pereții exteriori ai centralei termice (minim 250x250 mm).

Pentru asigurarea protecției instalațiilor și utilajelor din centrala termică și funcționarea lor în condiții de eficiență maximă în limitele parametrilor necesari se va prevedea aparatura de măsură, control și automatizarea instalațiilor în conformitate cu normele C1 și I 36 din 1981. Se prevede automatizarea cazanului (echipare completă) și a pompelor.

Întreaga lucrare de instalații a centralei termice se va executa în conformitate cu următoarele prescripții în vigoare: I 13-2015, I 36-1981, C4-1983, C15-1984, STAS 2764-86, C30-1984.

Masuri P.S.I.

În cadrul documentației s-au respectat Normele de prevenire și stingere a incendiilor a județului Timis:

-Ordinul nr. 38/1219/MC din 03.04.1994 al Ministerului de Interne și MLPAT;



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

-Ordonanța Guvernului României nr. 60/28 aug. 1997-01-07;

-Normativul I9 – 15;

-Normativul I 13 – 15;

-STAS 1478 – 90;

-Normativele departamentale P.S.I. în vigoare.

Această enumerare nu este limitativă, beneficiarul și constructorul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale de execuție și de exploatare pentru lucrări de instalații termice.

În execuție se vor lua următoarele măsuri:

Între conductele de tur neizolate și materialele combustibile învecinate se asigură o distanță minimă de 5 cm.

La trecerea prin pereți și planșee combustibile se vor prevedea țevi de protecție și se vor izola cu vata minerală.

Căile de acces pe perioada execuției lucrărilor nu se vor bloca prin depozitarea de materiale de construcții sau alte utilaje pentru ca formațiile de pompieri să aibe drum liber pentru intervenția în caz de necesitate.

Lucrările de sudură cu arc electric sau flacăra oxiacetilenică se vor executa cu deosebită atenție și numai după ce s-au luat toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor și după evacuarea tuturor materialelor combustibile din zona de lucru.

Personalul care execută lucrările va fi calificat corespunzător și trebuie să aibă instructajul PSI la zi.

Solutii pentru partea de instalatii sanitare

Echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare și accesorii necesare s-a făcut conform normelor în vigoare, în funcție de specificul încăperilor.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și caldă de consum menajer au fost dimensionate pentru alimentarea obiectelor sanitare cuprinse în planurile de arhitectură.

Alimentarea cu apa rece menajera se face de la rețeaua de apa a municipiului Timisoara, jud Timis, de la caminul de apometru prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 90 mm (conform breviarului de calcul).

Conductele de distribuție din interiorul imobilului până la punctele de consum vor avea diametrele între DN 20– DN 75 mm. Acestea sunt din PPR .

Conductele se vor monta aparent în perete (sapa), se vor izola cu izolație corespunzătoare și se vor fixa cu bratari de prindere; se vor monta la o înălțime de 0.5 m față de pardosea. Distribuția se va realiza în tavanul fals de la parter.

Prepararea apei calde menajere de consum menajer se va face de la centrala termică cu funcționare pe combustibil gazos utilizând 5 cazane cu capacitatea de Q=32-120 kW, amplasate în spațiul tehnic de la parter, prin intermediul unui boiler termoelectric, V=4000 litri.

Pentru conductele de apă rece, apa caldă se vor utiliza tevi de PPR izolate (vezi piese desenate) și vor avea diametrele înscrise pe planurile din prezenta documentație.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Conductele de distribuție apă rece și apă caldă se vor monta aparent în perete, se vor izola cu izolație corespunzătoare și se vor fixa cu bratari de prindere; se vor monta la o înălțime de 0.5 m față de pardosea.

Instalațiile de scurgere a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și de la bucătărie au fost dimensionate în conformitate cu consumatorii indicați în planșele de arhitectură.

Spalatoarele vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi montate sub acestea pe conducta de scurgere.

Țevile folosite pentru conductele interioare de canalizare ape uzate menajere sunt din PP și se vor poza îngropat în pardosea.

Țevile din polipropilenă (PP) largesc domeniul de utilizare al țevilor din materiale plastice (PVC, PE) la temperaturi de funcționare de până la 95°C și presiuni de exercițiu de până la 25 bari, condiții ce pot apărea în instalații de apă caldă și rece.

Caracteristicile fizico-chimice și mecanice ale PP permit folosirea țevilor într-o gamă largă de aplicații: transport și distribuție apă potabilă precum și alte fluide corozive, transport și distribuție apă caldă, instalații de încălzire, instalații de scurgere, instalații de aer comprimat, instalații de ventilație. Avantajele țevilor din PP: durata de viață mai ridicată față de rețelele metalice în condiții corecte de exploatare, rezistență chimică și electrochimică ridicată, pierderi de presiune foarte reduse datorită suprafeței interioare fine pe toată durata de viață a conductei, rezistență foarte bună la temperaturi ridicate (temperaturi de exploatare de până la 95°C), este netoxic pentru mediu și apă, caracteristici elastice bune, montaj simplu și rapid, sudabilitate foarte bună, preț de cost scăzut.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare stradala prin intermediul caminelor de inspecție, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø200.

Țevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate. Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenate.

Pentru evacuarea aerului viciat din bai au fost prevăzute ventilatoare.

Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi deversate pe spațiul verde.

Înainte de începerea lucrărilor se va face coordonarea lucrărilor de instalații sanitare cu celelalte specialități pentru evitarea intersecțiilor.

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I9-2015.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate descărcate se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002.

Tronsoanele de conducte la care viteza de scurgere este sub valoarea admisibilă se vor spăla periodic în vederea evitării colmatărilor

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I 9-2015.

Instalații hidrante interioare



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Având în vedere destinația obiectivului, este necesară prevederea de instalație de limitare și stingere incendiu în interiorul construcției.

Conform normativului P 118/2/2013, art. 4.1, pentru stingerea din interior a incendiului, sunt necesari hidranți interiori, 1 (unu) jet simultan în funcțiune.

Pentru combaterea incendiului în interiorul obiectivului, a fost prevăzută o instalație de hidranți interiori, ce asigură funcționarea a unui jet simultan.

Timpul de functionare a hidranților interiori va fi de 10 minute (conform STAS 1478-1990).

Având în vedere configurația interioară a obiectivului, s-au dispus un număr de 1 hidrant interior, pentru întreaga clădire. S-a prevăzut un sistem de distribuție ramificat utilizând conducte OI Dn 50 mm, racordat la stația de pompare. Hidrantul interior va fi complet echipat, având diametrul duzei de refulare de 12 mm, asigurând un debit efectiv 2,1 l/s, conform normativului P118/2-2013. Hidrantul interior este montat pe perete, în loc vizibil, ușor accesibil și ferit de îngheț. Instalația este cu furtun de canepa L=20m și cutie 570x500x210mm. Întrucât, rețeaua publică de alimentare cu apă nu asigură debitul și presiunea necesară pentru funcționarea hidranților interiori, s-a prevăzut o stație de pompare amplasată în interiorul obiectivului, într-un spațiu cu destinație specială, dedicată. Presiunea necesară funcționării instalației interioare se va realiza prin intermediul stației de pompare 4,50 bar, se va realiza presiunea necesară funcționării instalației de stingere a incendiilor cu hidranți interiori. Grupul de pompare va fi prevăzut cu vane de închidere și clapete de reținere pentru a putea fi izolat.

De asemenea, stația de pompare se prevede și cu iluminat de siguranță pentru intervenții, conform normativului I 7/2011.

Stația de ridicare a presiunii va fi echipată cu următoarele componente:

- pompă electrică principală având caracteristicile $Q_{\min} = 2,1 \text{ l/s}$, $H_{\min} = 4,50 \text{ bar}$;
- pompă electrică pilot având caracteristicile $Q_{\min} = 1,5 \text{ l/s}$, $H_{\min} = 5,50 \text{ bar}$;
- un recipient de hidrofor de 100 litri $D = 400 \text{ mm}$;
- unu bazin de apă cu volumul util de 1500 litri.

Pentru asigurarea funcționării instalației de hidranți interiori, avându-se în vedere că alimentarea hidranților interiori, se realizează prin intermediul stației de pompare și a unei rezerve de apă, de la rețeaua de alimentare cu apă a obiectivului, rezerva de apă necesară funcționării hidranților interiori de 1,26 mc, se va asigura prin intermediul unui bazin de apă cu capacitatea totală de 1,50 mc.

Având în vedere timpul de funcționare și debitul specific necesar combaterii incendiului, utilizând instalațiile de hidranți interiori, rezerva de apă necesară este de 1,26 mc.

Rezerva de incendiu, bazinele de apă, vor fi echipat cu robinete de închidere cu plutitor, preaplin, racorduri cu sorb. Pentru umplerea, controlul și semnalizarea nivelului de apă din rezervor s-au prevăzut robinete cu plutitor.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Conductele de distribuție pentru instalația de hidranți se vor monta aparent în clădire, iar instalația va fi cu conducte umede. Robineții montați pe conductele de alimentare a hidranților se vor sigila în poziția "deschis". Pentru instalațiile de hidranți interiori se vor folosi țevi și fittinguri din oțel.

Hidranții interiori vor îndeplini următoarele cerințe:

- ansamblul componentelor ce constituie hidrantul interior vor avea agremente tehnice sau marcaj CE;
- alimentarea se va face dintr-un robinet de colt cu ventil de tip hidrant interior, cu Dn 2";
- furtunul va fi tip plat, cu diametrul 50 mm și lungimea de 20 m;
- țeava de refulare va fi țeava de refulare universală, ajutoraj 12 mm;
- hidrantul se va monta în cutie metalică;

Toate aceste echipamente vor fi montate în cutii metalice conform SR EN 671-2:2012. Robineții hidranților se montează la o înălțime de 0,8 -1,50 m de la pardoseală, iar cutiile lor vor fi protejate împotriva loviturilor. Îmbinarea țevilor din oțel se va face numai cu fittinguri. Nu se acceptă îmbinarea prin sudură.

Prinderea conductelor pe elementele de construcție se va face cu suportți produși de firme consacrate (HILTI, SIKLA, MEFA sau similar). Nu se acceptă improvizații.

Instalația hidraulică de la stația de pompare, va asigura umplerea bazinului de acumulare al rezervei de incendiu, precum și completarea acestuia, în cazul în care nivelul acestuia fluctuează.

Pentru asigurarea funcționării instalației de hidranți interiori, rezerva de apă necesară funcționării hidranților interiori, se va realiza prin intermediul unui bazin de acumulare.

Instalatii hidranti exteriori

Conform încadrării obiectivului, acesta va fi dotat cu instalație de stingere cu hidranți exteriori, ce trebuie să asigure un debit de stingere din exterior de 5 l/s, conform normativului P118/2/rev.2018, Anexa 7. Debitul și presiunea necesară va fi asigurată prin intermediul rețelei existente de hidranți exteriori în zonă cu acordul scris a autorității competente.

Instalația exterioră de stins incendiu se alimentează prin intermediul rețelei de alimentare cu apă publică, rezerva intangibilă de apă, realizându-se de la rețeaua publică prin gospodăria de apă existentă în cadrul acesteia.

Având în vedere situația locală, în apropierea obiectivului sunt amplasați hidranți exteriori, racordați la rețeaua de alimentare cu apă publică, rețea capabilă să asigure debitul de apă necesar, conform adresei furnizorului S.C. AQUATIM S.A. Nr. 59202/DT-ST/07.10.2020.

Presiunea necesară pentru instalațiile de stins incendiu se realizează din rețeaua publică, stingerea realizându-se prin intermediul autospecialelor din serviciul de pompieri public.

Amplasarea hidranților face posibilă realizarea a două linii de furtun cu lungimea de 120 ml, astfel încât să poată fi acoperită toată incinta obiectivului cu două jeturi simultane exterioare, în total 5 l/s.

Obiectivul se va dota cu un dulap PSI echipat cu:



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- 6 role de furtun de refulare tip B cu lungimea de 20 m;
- 1 țeavă de refulare simple tip B;
- cheie pentru hidrant;
- chei ABC;
- feșe pentru furtun

Aceste accesorii se vor păstra în cutii speciale amplasate în apropierea obiectivului, astfel încât să fie accesibile în caz de incendiu.

Dotarea hidranților exteriori cade în sarcina beneficiarului. Accesoriiile se vor depozita într-un loc ușor accesibil în caz de incendiu.

Rezerva de apa

Pentru rezerva de incendiu se va utiliza rezerva de apă a localității existentă în cadrul gospodăriei de apă. Timpul de refacere a rezervei de apă pentru incendiu este de 24 h.

În scopul supravegherii permanente a alimentării normale cu apa a rezervorului de incendiu, se prevăd instalații pentru semnalizare optică și acustică a nivelului rezervei de incendiu. Rezervorul de incendiu va fi de asemenea echipat cu preaplin, indicator de nivel, e.t.c , conform normativului P 118-2/2013.

Măsuri P.S.I.

În cadrul proiectului au fost respectate prevederile normelor și normativelor PSI în vigoare.

BREVIAR DE CALCUL

INSTALATII STINGERE INCENDIU HIDRANȚI INTERIORI

Dimensionarea instalațiilor de stingere incendiu cu hidranți interiori, se realizează conform P118/2-2013, STAS 1478 și celorlalte STAS-uri și normative la care acestea fac referire.

Numărul de hidranți de incendiu interiori se determină ținând seama de numărul de jeturi în funcțiune simultană care trebuie să atingă fiecare punct combustibil din interiorul clădirii (fiecare produs care poartă să ardă) și de raza de acțiune a hidrantului.

Numărul de jeturi în funcțiune simultană ai hidranților de incendiu interiori, în funcție de destinația și caracteristicile clădirii, este dat de Normativul P 118/2-2013, anexa 3 - 1.b.

Jeturile simultane trebuie obținute de la hidranți de incendiu situați pe același palier și în același compartiment de incendiu al clădirii.

Date de intrare:



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Debitul de calcul: $Q = 1 \times 2,1 \text{ l/s} = 2,1 \text{ l/s}$
Lungimea minima a jetului compact 10 m.
1 (unu) jet in functiune, fiecare punct atins de 1 (unu) jet.
Furtun plat tip C ($\varnothing 50 \text{ mm}$)
Diametru ajutor $\varnothing 12 \text{ mm}$
Tip jet: compact si pulverizat
Durata de functionare a hidrantilor interiori: 10 min.

Sarcina hidrodinamică necesară H_{nec} pentru alimentarea cu apă a instalației cu hidranți interiori pentru incendiu se determină cu relația:

$$H_{nec} = H_g + H_u + H_{furtun} + H_{lin} + H_{loc} < mCA >$$

Unde:

- H_g - înălțimea geodezică;
- H_u - presiunea de utilizare la ajutorul țevii de refulare;
- H_{furtun} - pierderea de presiune în furtun;
- H_{lin} - pierderi de sarcină liniară;
- H_{loc} - pierderi de sarcină locale

Înălțimea geodezică, reprezintă înălțimea geodezică a hidrantului de incendiu amplasat la cota cea mai mare față de un plan de referință unic admis.

$$H_g = 3,00 \text{ [mCA]}$$

Presiunea necesară de utilizare la ajutorul țevii de refulare al apei, se calculează conform NP 118/2, Anexa 5 cu relația:

$$Q = K \cdot \sqrt{10 \cdot P} < \text{l/min} >$$

Pentru debitul de 2,1 [l/s], rezultând debitul necesar de 126 [l/min], diametrul duzei de refulare de 12 mm, $K = 72$, conform metodologiei de calcul din anexa 5 rezultă:

$$P = H_u = 0,306 \text{ [Mpa]} = 30,60 \text{ [mCA]}$$

Pierderea de presiune în furtun [H_{furtun}], se determină cu relația

$$H_{furtun} = A \times l \times q_{ih}^2 < mCA >$$

unde:

A – coeficient egal cu 0,0154 pentru furtun DN50 și cu 0,0015 pentru furtun DN75
l – lungimea furtunului, în metri
 q_{ih} – debitul jetului, în litri pe secundă

$$H_{furtun} = 0.0154 \times 20 \times 2.1^2 = 1,32 < mCA >$$

Pierderea de sarcină liniară, se determină pentru cazul cel mai defavorizat, lungimea maximă de traseu

$$H_{lin} = L [m] \times i [mmCA/m] < mCA >$$

unde:

L – lungimea traseului maximal
i – pierderea de sarcina unitară

Conducta utilizată: O1
Diametru: 2 1/2";
Lungime: 5 [m];
Debit calcul: 2,1 [l/s];
Viteza de curgere: 1 [m/s];
Pierderea de sarcina unitară: 10 [mmCA/m] (extras din nomograma)

Rezultă:

$$H_{lin} = 5 [m] \times 10 [mmCA/m]$$

$$H_{lin} = 50 [mmCA/m]$$

$$H_{lin} = 0,050 < mCA >$$

Pierderile de sarcină locale, se aproximează ca fiind 30 % din pierderile de sarcină liniare

$$H_{loc} = 0,50 \times H_{lin} [mCA]$$

Rezultă:

$$H_{loc} = 0,50 \times 0,05 = 0,025 [mCA]$$

$$H_{loc} = 0,025 [mCA]$$

Așadar rezultă, sarcina hidrodinamică necesară H_{nec} pentru alimentarea cu apă a instalației cu hidranți interiori pentru incendiu se determină cu relația:

$$H_{nec} = H_g + H_u + H_{furlun} + H_{lin} + H_{loc} < mCA >$$

$$H_{nec} = 3,00 + 30,60 + 1,32 + 0,05 + 0,025 < mCA >$$

$$H_{nec} = 34,995 = 35,00 < mCA >$$

Astfel se propune instalarea unui grup de pompare echipat cu:

- 1 pompă activă $Q_{min} = 2,1 \text{ l/s} = 7,56 \text{ mc/h}$; $H = 45 \text{ mCA}$;
- 1 pompă pilot $Q_{min} = 1,5 \text{ l/s}$; $H = 55 \text{ mCA}$

Numărul de jeturi în funcțiune: 1

Debitul de calcul al instalației este: $Q_{ih} = 2,10 < \text{l/s} >$

Volumul rezervei de incendiu

Timpii teoretici (normați) de funcționare pentru instalațiile de stingere:

Hidranți interiori: Timpul teoretic de funcționare al hidranților interiori, în baza P118/2-2013 art.4.35/d, este de 10 minute

Volumul de apă necesar pentru stingerea incendiilor va fi asigurat printr-un bazin de apă montat în spațiul tehnic aferent stației de pompare, fiind calculat în conformitate cu cerințele P118/3 și STAS 1478 pentru instalația de hidranți interiori, astfel:

Hidranți interiori

$$V_{ih} = Q_{ih} \times T_{ih} = 2,10 \times 10 \times 60 = 1,260 \text{ litri} = 1,26 \text{ m}^3$$

Volumul rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiilor este:

$$V_{ri} = V_{ih} = 1,26 < \text{m}^3 >$$

Pentru asigurarea rezervei intangibile de apă necesară stingerii incendiilor, se va utiliza un bazin de apă cu volumul util de 1,50 m³.

În scopul supravegherii permanente a alimentării normale cu apă a rezervoarelor se prevăd instalații pentru semnalizare optică și acustică a nivelului rezervei de incendiu, care să permită, în caz de necesitate, luarea măsurilor de utilizare a rezervei de incendiu în regim de avarie, stabilite prin instrucțiunile de exploatare.

Timpul de refacere a rezervei de apă pentru incendiu este de 24 h.

Debitul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu trebuie să fie de minim 0,015 l/s este asigurat de la rețelele de alimentare cu apă de incintă, rețeaua publică.

Refacerea rezervei de apă pentru stingerea incendiilor se face de regulă, pe seama restrângerii consumului de apă pentru alte nevoi, precizându-se măsurile necesare a se lua în instrucțiunile de funcționare a instalației.

Calculul necesarului de caldura

Se realizează conform STAS 1907. Relația de calcul este:

$$Q = Q_t \frac{\alpha}{e} + \frac{A_c + A_o}{100} \frac{\delta}{\varnothing} + Q_i \text{ [W]} \quad , \text{ în care:}$$

Q – necesarul de căldură de calcul [W]

Q_t - fluxul termic cedat prin transmisie [W]

A_c - adaosul pentru compensarea suprafețelor reci [-]

A_o - adaosul pentru orientare conform SR 1907/1 [-]

Q_i - sarcina termică pentru încălzirea aerului rece infiltrat [W]

Necesarul de căldură prin transmisie

Se calculează cu relația :

$$Q_t = \dot{a} \frac{m' S' D_t}{R_0} \text{ [W]}, \text{ în care :}$$

-m - coeficient de masivitate termică [-]

Acest coeficient se calculează cu relația :

$$m = 1,225 - 0,05D$$

D – indicele inerției termice

Acest indice D_t este dat de relația :

$$D = \dot{a} \sum_{j=1}^n R_j \times s_j$$

OBS.

1. Pentru elementele de construcție lipsite de inerție termică ($D < 1$ uși, ferestre) $m @ 1,2$

2. Pentru elementele de construcție interioare (pereți și planșee interioare) $m = 1$

-S – suprafața elementului de construcție care se determină astfel :

-pentru pereți ca fiind produsul dintre înălțimea peretelui măsurată de la nivelul pardoselii finite a nivelului considerat până la nivelul pardoselii finite a nivelului superior și lățimea peretelui măsurată la interior ;

- pentru pardoseli ca fiind produsul dintre lungimea și lățimea măsurată la interior;

- pentru ferestre și uși ca fiind produsul dintre dimensiunile golului .

- D_t – diferența de temperatură dintre temperatura interioară de calcul a încăperii considerate și temperatura exterioară de calcul (pentru pereți exteriori) sau temperatura interioară de calcul din încăperea învecinată (pentru pereți interiori) .

Temperatura exterioră de calcul se determină din tabele în funcție de zona climatică în care se găsește localitatea considerată. Temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de destinația clădirii și a încăperii.

Pentru încăperile neîncălzite temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de temperatura exterioră de calcul și (sau) rezistența medie la transfer termic.

- R_0 - rezistența globală la transfer termic, se calculează cu relația :

$$R_0 = R_i + \sum_{j=1}^n R_j + R_e \text{ [m}^2\text{K/W]}, \text{ în care :}$$

- R_0 - rezistența la transfer termic a elementului de construcție [m²K/W]
- R_i - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței interioare [m²K/W]
- R_j - rezistența la transfer termic a stratului j [m²K/W]
- n - numărul de straturi ale elementului de construcție considerat
- R_e - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței exterioare [m²K/W]

$$R_i = \frac{1}{a_i} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$R_e = \frac{1}{a_e} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

R_i , R_e – din tabele în funcție de poziția elementului de construcție și obligatoriu pentru sezonul de încălzire.

- a_i - coeficient de transfer superficial la interior [W/(m²K)]
- a_e - coeficient de la transfer superficial la exterior [W/(m²K)]

$$R_j = \frac{d_j}{b_j \lambda_j} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

- d_j - grosimea stratului j [m]
- b_j - coeficientul de calitate al stratului j
- λ_j - conductivitatea termică a stratului j [W/(mK)]

$$s_j = 8,55 \times 10^{-3} \sqrt{r_j \lambda_j c_j} \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

- s_j - coeficientul de asimilare termică al stratului j [W/(m²K)]
- r_j - densitatea stratului j [kg/m³]
- c_j - căldura specifică a stratului j [J/(kgK)]

Pentru tâmplărie avem reducere de 20% din R ;

Astfel avem R' pt. pereți exteriori $R' = 0,639$ [m²K/W]

Transferul de căldură prin pardoseli așezate direct pe sol se determină cu relația:

$$Q_p = \frac{S_p}{R_p} (t_i - t_p) + \frac{S_{bc}}{R_{bc}} (t_i - t_e) \text{ [W]}, \text{ în care :}$$

- S_p – suprafața pardoselii așezate direct pe sol ;
- R_p - rezistența la transfer termic prin pardoseala așezată direct pe sol până la pânza de apă freatică.

$$R_p = R_i + \alpha \frac{d_j}{b_j \cdot l_j} + \frac{h_p}{l_p} \quad [\text{m}^2\text{C/W}]$$

- h_p = (2...6) m ;
- t_p – temperatura solului, mai precis temperatura pânzei de apă freatică, care se consideră ca fiind egală cu 10 °C ;
- t_i – temperatura interioară de calcul ;
- t_e - temperatura exterioară de calcul ;
- S_{bc} – suprafața benzii de contur ;
- R_{bc} – rezistența la transfer termic a benzii de contur și se dă în tabele în funcție de adâncimea pânzei de apă freatică și de grosimea elevației fundației.

Necesarul de căldură prin adaosuri

Fluxul termic cedat prin transmisie, Q_t , este afectat de următoarele adaosuri în procente:

- a). A_0 - adaosul pentru orientare se aplică în scutul diferențierii necesarului de căldură de calcul al încăperilor diferit expuse radiației solare;
 - b). A_c - adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, în scopul corectării bilanțului termic al corpului omenesc în încăperile în care elementele de construcție cu rezistență specifică redusă, favorizează intensificarea cedării de căldură a corpului prin radiație.
- a). Adaosul pentru orientare, A_0 , afectează numai fluxul termic cedat prin elementele de construcție ale încăperilor cu pereți exteriori supraterani și are valorile date în tabelul de mai jos:

| Orientare | N | NE | E | SE | S | SV | V | NV |
|-----------|----|----|---|----|----|----|---|----|
| A_0 | +5 | +5 | 0 | -5 | -5 | -5 | 0 | +5 |

Pentru încăperi cu mai mulți pereți exteriori, adaosul A_0 se stabilește corespunzător peretelui cu orientarea cea mai defavorabilă.

- b). Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, A_c , afectează numai fluxul termic prin elementele de construcție ale încăperilor a căror rezistență termică medie, R_m , nu depășește 10 m²K/W.

Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci se calculează în funcție de rezistența medie la transfer termic cu relația :

$$R_m = \frac{S_T \times (t_i - t_e) \times C_M}{Q_t} \quad [\text{m}^2\text{K/W}], \text{ în care :}$$

- R_m - rezistența medie la transfer termic a încăperii [m²K/W]
- S_T - suprafața totală a încăperii [m²]
- Q_t – necesarul de căldură prin transmisie pentru încăperea considerată.
- $A_c = f(R_m)$ - conform SR 1907/1

OBS. A_c - nu se prevede pentru casa scării și pentru încăperile cu $R_m > 10[\text{m}^2\text{K/W}]$

În funcție de valoarea lui R_m dintr-o diagramă se determină A_c . Nu se ia în considerare A_c în cazul casei scârilor sau a încăperilor încălzite prin radiație.

Necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns în încăpere

$$Q_i = \max(Q_{i1}, Q_{i2}) \text{ [W]}$$

$$Q_i = \dot{a} L' i' v^{4/3} (t_i - t_e) + S_u' U' (t_i - t_e) n \text{ [W]}$$

$$Q_{i1} = \left[n_{ao} C_M V r c_p (t_i - t_e) + Q_u \right] \times \frac{\dot{a}}{e} + \frac{A_c \ddot{o}}{100 \varnothing} \text{ [W]}$$

$$Q_{i2} = \left\{ C_M \left[E \times (\dot{a} i \times l) \times v^{4/3} (t_i - t_e) \right] + Q_u \right\} \times \frac{\dot{a}}{e} + \frac{A_c \ddot{o}}{100 \varnothing} \text{ [W]}, \text{ în care :}$$

- Q_{i1} – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată ținând seama de numărul de schimburi de aer necesar în încăpere din condiții de confort fiziologic

- Q_{i2} – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată de viteza convențională a vântului

- n_{ao} – numărul de schimburi orare [h^{-1}]

- V – volumul încăperii [m^3]

- r – densitatea aerului la temperatura de refulare [kg/m^3]

- c_p – căldura specifică a aerului la temperatura de refulare [$kJ/(kgK)$]

- t_i – temperatura aerului interior conform SR-1907/2 [$^{\circ}C$]

- t_e – temperatura aerului exterior conform SR-1907/2 [$^{\circ}C$]

- E – factor de corecție, funcție de înălțimea clădirii conform SR 1907/1

$$Q_u = 0,36 \times S_u \times n \times (t_i - t_e) \text{ [W]}$$

- S_u – suprafața ușilor exterioare care se deschid [m^2]

- n – numărul deschiderilor ușilor exterioare într-o oră, funcție de specificul clădirii

- L – lungimea rosturilor mobile ;

- i – coeficient de infiltrație conform SR 1907/1, care se determină din tabel în funcție de gradul de permeabilitate la vânt al clădirii; raportul dintre suma suprafețelor elementelor mobile exterioare și suma suprafețelor elementelor mobile interioare ; tipul tâmplăriei (lemn sau metal); tipul ferestrei (simple, duble, cuplate sau fixe).

- v – viteza convențională a vântului de calcul (funcție de zona eoliană și amplasarea clădirii)

- t_i, t_e – temperatura interioară și exterioară de calcul;

- S_u – suprafața ușii;

- U – necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns printr-un m^2 de ușă la o diferență de temperatură de $1^{\circ}C$ la o deschidere ;



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

-n – numărul de deschideri orare ale ușii;

$S_u \cdot U \cdot (t_i - t_e) \cdot n$ - pentru clădiri de locuit, se neglijează.

d) Probe tehnologice si teste;

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

| | Valoare (fara TVA) Lei | TVA (19%) Lei | Valoare (inclusiv TVA) Lei |
|------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| TOTAL GENERAL V1 | 2 988 176,90 | 560 558,79 | 3 548 735,69 |
| Din care C+M V1 | 1 624 175,12 | 308 593,27 | 1 932 768,39 |

Parametrii specifici si caracteristicile tehnice ale investitiei sunt:

S. teren = 1 124.00 mp
S. spatiu verde = 286.05 mp
S. pavaj = 347.39 mp
S. acces+terasa = 45.44 mp
S. C. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp
S. D. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp
S. C. PROPUS TOTAL = 445.12 mp
S. D. PROPUS TOTAL = 445.12 mp



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

INDICI URBANISTICI

| | | | |
|-------------------|---------|-----------------|---------|
| P.O.T. EXISTENT = | 36.65 % | P.O.T. PROPUS = | 39.60 % |
| C.U.T. EXISTENT = | 0.37 | C.U.T. PROPUS = | 0.40 |

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
REGIM DE INALTIME: Parter

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Fiind stabilită categoria „C” de importanță normală pentru clădirea proiectată, proiectantul a procedat la încadrarea în prevederile conținute în Anexa nr.1 la O.M.L.P.A.T. nr. 77/N/96.

Potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 prin proiect sunt asigurate cerințele privind calitatea în construcții.

Considerând funcțiunea propusă și conform observațiilor din respectivul ordin este obligatoriu, la faza DTAC și PTh, verificarea la toate cerințele de calitate nominalizate la art.5 din Legea 10/95 respectiv:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- siguranță la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- protecție împotriva zgomotului.

Proiectul va fi supus verificărilor autorizate la toate cerințele menționate.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A, Af, B, C, D, E și F.

CERINȚA A - Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare. Mai multe detalii se pot afla în memoriul de specialitate. Conform proiectului de rezistență se vor asigura parametrii de bază conform P100-1/2006. Proiectul a fost verificat la aceasta cerinta esentiala de calitate.

CERINȚA B – Siguranta si accesibilitate in exploatare (D)

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare.
Proiectul va fi verificat la aceasta cerinta esentiala de calitate la faza de proiectare D.T.A.C.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA

| Criteria pentru satisfacerea cerinței | Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului |
|--|---|
| 1 | 2 |
| Bl. Siguranței cu privire la circulația interioară | |
| a. alunecare Măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală | Prin proiect s-au realizat suprafețe orizontale, cu alternanțe de finisaje urmând a fi realizate conform detaliilor tehnice aprobate republicate prin Agreement tehnic M.L.P.A.T. Stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (în special în încăperile cu umiditate ridicată). Pardoselile din gresie de la parter și gresiile de pe terasele exterioare vor fi antiderapante. |
| b. împiedicare Măsuri de protecție contra accidentării la denivelări, scări și rampe. | Prin proiect au fost prevăzute circulații orizontale, continue și fără denivelări. La scări s-au prevăzut balustrade de protecție conf. STAS 6131/79 (G49) „Constructii civile, industriale si agricole. Inaltime de siguranta si alcatuirea parapetelor”, iar treptele și înclinația rampelor scării respecta STAS 2965-87 (G41) „Constructii civile. Scari. Prescriptii generale de proiectare”. Detaliile de execuție pentru balustrade și parapeteți vor ține cont de posibilitatea prezenței copiilor mici neînsoțiți. |
| c. contactul cu proeminente joase Gabarite de trecere pentru oameni, inclusiv pentru accesul persoanelor cu handicap. | S-a asigurat gabaritul de trecere pentru persoane atât pe timpul funcționării normale a clădirii, cât și în caz de incendiu. Înălțimea liberă de trecere este de min. 2.10 m. În conformitate cu cerințele normativului pentru adaptarea construcțiilor de locuit și locurilor publice la cerințele persoanelor cu handicap (cod NP051/2001) au fost prevăzute |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | |
|--|--|
| | următoarele facilități: accesul la parter se face prin intermediul unui pachet de trepte si a unei rampe. |
| d. contactul cu elemente verticale laterale | Suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire; |
| e. contactul cu suprafețe transparente | Ușile terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0.90m sau fără parapet se vor realiza din geam de siguranță. Elementele interioare transparente (pereți și uși) se vor semnala cu marcaje de atenționare amplasate între 0.70, 1,50 m de la suprafața finită a pardoselii și având diametrul, sau lățimea, de cca. 20 cm. |
| f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor | f.1. ușile batante vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare amplasate între 0,70, 1.50 m de la suprafața finită a pardoselii, având diametrul, sau lățimea, de cca. 20 cm. f.2. amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: <ul style="list-style-type: none">• să nu limiteze sau să împiedice circulația;• să nu se unească între ele (la deschiderea consecutivă a două uși):• să nu lovească persoane care se află în vecinătatea ușilor. |
| g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente | g.1. lățimi libere de circulație: min 0,90m g.2. piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire; g.3. lățimi libere uși interioare: min 0,80 m uși grup sanitar și min. 0,90 m celelalte uși. |
| h. producere de panică | h.1. dimensiunile și alcătuirea căilor de evacuare vor îndeplini condițiile prevăzute în cap. C Siguranța la foc și în Normativul P118; |

| | |
|---|--|
| | <p>h.2. toate ușile prevăzute pe căile de evacuare se vor deschide în sensul evacuării;</p> <p>h.3. prevederea de sisteme de informare vizuală și sau acustică, și sau prevederea de sisteme de contactare a unor persoane autorizate, ușor accesibile utilizatorilor.</p> |
| B.2. Siguranța cu privire la schimbările ele nivel (balcoane, ferestre) | Ferestrele și ușile ferestre aliate în încăperi având nivelul pardoselii situat la mai mult de 0,50 m față de nivelul exterior, vor avea prevăzute balustrade parapete de protecție conformate și dimensionate corespunzător prevederilor din STAS 6131. |
| B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială | <p>Înteruperea în caz de avarie a alimentării cu energie electrică, se va face cu asigurare min. 10% din iluminatul normal</p> <p>Se prevede iluminat de siguranță pentru veghe 2 lx după caz, în spațiile de circulație.</p> <p>Pentru limitarea fenomenului de orbire iluminatul se face conform prevederilor privind condiția tehnică D.7. Iluminatul și conform prevederilor din STAS 6646/1 și din STAS 6221.</p> |
| Iluminatul natural și artificial la interior și exterior | <p>Prin proiect s-au prevăzut ferestre cu geam transparent pentru funcțiunile clădirii.</p> <p>Incinta va fi prevăzută cu iluminat interior și exterior de siguranță.</p> |
| B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații. Siguranța cu privire la riscuri provenite din agenții agresanți din instalații | |
| a. electrocutare | Se vor lua măsuri de protecție pentru atingere directă și indirectă conform: NGPM 1996, STAS 12604 și normativ I7. |
| b. arsură sau opărire | <p>b. 1. temperatura suprafețelor elementelor de instalații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pentru suprafețe vizibile dar neaccesibile max. 80°C metalice, |

| | |
|--|--|
| | <p>max. 90°C nemetalice</p> <ul style="list-style-type: none"> • pentru suprafețe atinse accidental în condiții normale de folosire: max. 70 C metalice, max. 80°C nemetalice • pentru suprafețe ce pot fi atinse continuu: max. 55°C metalice, max. 60°C nemetalice <p>b2. temperatura aerului introdus prin instalația de climatizare se stabilește conform Normativ 15 (astfel ca temperatura maximă să corespundă prevederilor NGPM 1996)</p> <p>b.3. temperatura apei calde menajere : max. 60 °C</p> <p>b.4. măsuri de protecție contra arsurii: corpurile de iluminat, cu lămpi cu incandescență (având t > 100 °C accesibile utilizatorilor, se vor proteja cu elemente de protecție corespunzătoare conf. normativ I 7, STAS 6646 I. 2. 3 și STAS 12249.</p> <ul style="list-style-type: none"> • echipamentele pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) se protejează conform normativului I 1 3 |
| c. intoxicare | <p>Protecția împotriva intoxicației cu substanțe nocive în aer (oxid de carbon, bioxid de carbon, formaldehidă, radon) se poate realiza printr-o ventilare corespunzătoare:</p> <p>c. 1. debitul de aer proaspăt • in cazul reciclării aerului acesta trebuie să reprezinte min. 10% din debitul total necesar, conf. normativ I 5 și normativ NP008. Valorile debitului de aer proaspăt se vor stabili conform normativ 15. normativ NP00S și STAS 1238 1</p> <p>c.2. numărul orar de schimburi de aer se va stabili în funcție de situația concretă, conf. normativ I 5</p> |
| d. contactul cu elemente de instalații | Suprafețele accesibile utilizatorilor nu trebuie să prezinte muchii |

| | |
|--|--|
| | <p>ascuțite, bavuri, proeminențe periculoase sau rugozități</p> <p>Nu se prevăd soluții constructive de înzidire sau fixare a echipamentelor de instalații pe părțile de construcție care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora.</p> |
| B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor | <p>Înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre trebuie să fie h. curent= 0,90 m și conform prevederilor din reglementările specifice.</p> <p>Ferestrele ce nu pot fi întreținute prin exterior vor fi astfel alcătuite încât partea fixă să poată fi curățată din interior în condiții de siguranță.</p> |
| B.6. Siguranța la intruziune și efracție | <p>Investitorul, cu proiectantul, vor stabili nivelul de siguranță pentru diverse zone sau încăperi din pensiune și categoriile de utilizatori care au acces în zonele sau încăperile respective. În cadrul zonelor cu nivel maxim de siguranță este necesar ca circulația utilizatorilor care au acces în aceste zone, să nu se intersecteze cu circulația celorlalte categorii de utilizatori.</p> <p>Protecția se realizează prin montarea (la ferestre și uși) unor dispozitive și sisteme speciale de monitorizare a accesului în încăperi cât și a trecerii din interior spre exterior.</p> <p>Se prevăd dispozitive speciale pentru împiedicarea pătrunderii în unitățile funcționale de cazare a insectelor, animalelor etc..</p> <p>Detaliile de execuție pentru eventualele elemente de siguranță (grilaje) vor ține cont de posibilitatea prezenței copiilor mici neînsoțiți.</p> |
| Măsuri de protecție la arsuri produse de suprafețe fierbinți, aburi, lichide fierbinți sau | <p>Prin proiect nu s-a prevăzut utilizarea de lichide corozive sau explozive.</p> |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | |
|---|---|
| corozive și explozii. | |
| Măsuri de electrosecuritate | Instalația electrică va fi îngropată iar echipamentele vor corespunde standardelor. |
| Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap. | Prin proiect se facilitează accesul persoanelor cu handicap către toate spațiile. Exista la parter un grup sanitar conformat special pentru persoanele cu handicap. |

CERINȚA C – Securitate la incendiu(B)

Proiectul a fost întocmit cu respectarea normelor aprobate prin ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a Normativului P 118/99.

Consultat in faza de studiul de fezabilitate pentru Securitate la incendiu a fost firma S.C. ROT CONSULTING S.R.L. Timișoara. Documentatia prezentata este completata indicatiile inginerului de securitate la incendiu, si cuprinde toate măsurile privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare. Proiectul a fost verificat la cerința "C" de verificator atestat M.L.P.A.T. și va fi supus avizarii Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș.

CERINȚA D – Igiena, sanatate si mediul inconjurator

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare.
Proiectul va fi verificat la aceasta cerinta esentiala de calitate la faza de proiectare D.T.A.C.

Igiena și sănătatea oamenilor

S-au respectat prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, STAS 6472 privind microclimatul, NP-008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

La întocmirea documentației s-a ținut cont de precizările din Legea nr. 150/2004 privind siguranța alimentelor, completata si modificata prin Legea 412/2004, de Regulamentul (EU) 852 / 2004 al Parlamentului European și al Consiliului privind igiena produselor alimentare, de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 și de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 976/1998.

Refacerea și protecția mediului

Amplasarea și încadrarea noilor construcții, respectă prevederile Legii nr. 137/95 privind protecția mediului, Legii 107/1996 a apelor, Ordinul MAPPM 125/1996, Ordinul MAPPM 756/1997: funcțiunile prevăzute

În proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului, emisiile de gaze auxiliare se înscriu în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Deșeurile se colectează și se depozitează în europubele.

| Criteria pentru satisfacerea cerinței | Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului |
|---|--|
| 1 | 2 |
| Refacerea și protecția mediului | |
| D.1. Igiena aerului | Unitățile funcționale propuse trebuie proiectate și verificate astfel încât încărcarea aerului cu poluanți proveniți din materiale și echipamente de construcții să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților. Prezentele prevederi se referă la substanțele poluante cele mai obișnuite care pot apărea în unitățile funcționale propuse (CO, CO ₂ , formaldehidă, radon). Dacă, datorită condițiilor de utilizare, pot apărea și alți poluanți, se vor adopta măsuri speciale pentru eliminarea acestora. |
| D.1.1. Rata de aer proaspăt și numărul orar al schimburilor de aer necesar respirației | Rata de aer proaspăt: Numărul orar al schimburilor de aer: - unitati de cazare din hoteluri de 4 stele: minim 2 vol/h |
| D.1.2. Limita maximă a emisiei de mirosuri dezagreabile în încăperi, provenite de la materialele de construcții folosite în alcătuirea elementelor de construcții | Miros greu detectabil |
| D.2. Igiena apei | Exigențele utilizatorilor privind calitatea apei se referă la componența apei, presiunea și continuitatea asigurată, precum și cantitatea necesară (caldă, rece). |
| D.2.1. Dotarea minimă cu obiecte sanitare a unităților de cazare | Unitățile de cazare sunt dotate grup sanitar propriu cu cada sau dus, lavoar, WC. |

| | |
|--|---|
| D.2.2. Prevederea de puncte de alimentare cu apă în unitățile funcționale de cazare | Punctele de alimentare cu apă se prevăd în grupuri sanitare. |
| D.2.3. Programul de distribuție a apei reci și calde | Permanent, la debitul necesar |
| D.2.3. Programul de distribuție a apei reci și calde | Permanent, la debitul necesar |
| D.2.4. Temperatura de distribuție | apa rece 10 - 20°C apa caldă 55 - 60°C |
| D. 3. Igiena evacuării apelor uzate menajere | Canalizare publica. Coloanele interioare de canalizare care traversează grupurile sanitare, vor fi astfel executate încât să nu prezinte zone potențiale de contaminare cu microorganisme a vecinătăților, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte degajări de gaze, să nu prezinte riscul contactului cu sistemul de distribuție a apei. |
| D.3.1. Număr de obiecte sanitare. în unitățile funcționale de cazare, prevăzute cu dispozitive care să permită colectarea și deversarea apelor uzate | Conform Ordinul 1.955 din 18 Octombrie 1955 actualizat – Normele de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor. |
| D.4. Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor | |
| D.4.1. Dispozitive igienice de colectare a gunoaielor în interiorul spațiilor | Unitățile funcționale propuse se prevăd cu coșuri de gunoi etanșe, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora. |
| D.5. Igiena higrotermică a mediului interior | Unitățile funcționale de cazare trebuie proiectate și construite astfel încât să asigure confortul higrotermic pentru ocupanți. Totodată unitățile funcționale de cazare trebuie proiectate din punct de vedere higrotermic astfel încât să nu se producă degradarea elementelor de închidere prin fenomene de condens pe suprafața sau în structura acestora. |

| | |
|--|---|
| D.5.1. Indicele global de confort PMV | conform tabelului D.5.1. $0,5 \leq PMV \leq 0,5$ Calculul indicelui PMV se face în conformitate cu SR ISO 7730. |
| D.5.2. Temperatura aerului interior, T_i | Se prevăd instalații de încălzire centrală. Valori: Iarna: cameră de cazare min. 20 (22) °C băi și dușuri min. 22 °C Vara: max. 25 °C |
| D.5.3. Umiditatea relativă a aerului interior | Camera: 45-60 % Bai si dusuri: minim 70% (intermitent) |
| D.5.4. Diferența de temperatură, ΔT_i între temperatura interioară de calcul T_i și temperatura medie a suprafeței interioare a fiecărui element delimitator T_{si} . | pereți max. 4,0 °C pardoseală max. 2,0 °C tavan max. 3,0 °C |
| D.5.5. Amplitudinea oscilației temperaturii aerului interior, Δt_i , | Vara: max. 3°C Iarna: max. 1°C |
| D.5.6. Asimetria temperaturii de radiație a ferestrelor sau a altor suprafețe verticale (D_{tpr}) (în raport cu un mic element plan vertical situat la 0,6 m deasupra pardoselii). | maxim 10°C |
| D.5.7. Asimetria temperaturii de radiație a unui plafon încălzit (D_{tpr}) (în raport cu un mic element plan vertical situat la 0,6 m deasupra pardoselii). | maxim 5°C |
| D.5.8. Diferența de temperatură a aerului pe verticală între nivelul capului și nivelul gleznelor | maxim 3°C |
| D.5.9. Viteza curenților de aer | max. 0,15 m/s, în regim de iarnă; |

| | |
|--|---|
| | max. 0,275 m/s, în regim de vară. |
| D.6. Igiena însoririi | Orientarea spatiilor este conformata astfel incat sa respecte legislatia in viigoare. |
| D.6.1. Durata de însorire | minim 2 ore valoare recomandabilă, în ziua de referință și în ipoteza de cer senin |
| D.6.2. Unghiul de incidență vertical al razelor solare directe | minim 6°, calculat pentru ziua de referință |
| D.6.3. Unghiul de incidență orizontal al razelor solare directe. | minim 20°, calculat pentru ziua de referință |
| D. 7. Iluminatul | Unitatile functionale de cazare trebuie proiectate si executate astfel incat ocupantii lor sa poata beneficia de iluminat natural in cursul zilei si de iluminat artificial atat in cursul zileleor cat si noptilor. |
| D.8. Calitatea finisajelor | Se va verifica ca finisajele să nu prezinte nici un risc pentru sănătatea utilizatorilor, astfel: să nu emane substanțe toxice sau urât mirositoare, să nu rețină praful, să aibă o comportare corespunzătoare la acțiuni de curățire prin metode mecanice și cu ajutorul apei. |
| D.8.1. Pereții vor fi prevăzuți cu finisaje interioare estetice, igienice, netoxice etc. | Tapete, zugrăveli, vopsitorii, lambriuri de lemn sau înlocuitori, alte plăci cu fața finisată din fabrică etc.; eventual, ornamente și / sau profile decorative. |
| D.8.2. Pardoselile vor fi realizate din materiale estetice calde, rezistente la acțiuni de curățire mecanice (aspirare, măturare, frecare) și/sau cu ajutorul apei (spălare) | pardoseli foarte calde și pardoseli calde (parchet, plăci ceramice) |
| D.8.3. Pereții vor fi prevăzuți cu finisaje interioare din materiale estetice și de bună calitate, cum sunt: | Placare pereti grupuri sanitare. |

| | |
|--|--|
| plăcile ceramice sau altele similare. | |
| D.8.4. Pardoselile vor fi reci | Pardoseli realizate din materiale estetice și de bună calitate cum sunt: plăcile ceramice. |
| D.9. Igienii mediului acustic | Unitățile funcționale de cazare vor fi proiectate și conformate astfel încât să fie îndeplinite necesitățile de sănătate ale utilizatorilor, referitoare la condițiile admisibile de zgomot din interiorul acestor încăperi. |
| D.9.1. Asigurarea unei ambiante acustice normale. | Nivelul al zgomotului interior (ce provine din exterior): Camere de cazare 35 dB(A) |
| D.9.2. Asigurarea unei ambiante acustice normale în timpul funcționării instalațiilor și echipamentelor din hotel. | Nivelul maxim, al zgomotelor emise de instalații (inclusiv cele de climatizare) trebuie să fie cel mult egal cu cea mai redusă din următoarele valori: 35 dB(A) |
| D.9.3. Durata de reverberație în interiorul unităților funcționale de cazare, (pentru frecvențe între 125 Hz...4000 Hz). | 0.5 – 1.2 sec. |

CERINȚA E – Economie de energie si izolare termica (F)

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare.
Proiectul va fi verificat la aceasta cerinta esentiala de calitate la faza de proiectare D.T.A.C.
Prin sistemul constructiv și detaliile de execuție se îndeplinesc parametrii pentru asigurarea performanțelor higrotermice ale elementelor perimetrare ale clădirii. În acest sens se vor asigura rezistențele termice medii R_m care vor fi superioare valorilor normate expuse în continuare:

| Elementul de construcție | Valori minime pentru R_m [m ² k/w] |
|---|---|
| Pereți exteriori (exclusiv suprafețele vitrate, inclusiv la rosturile deschise) | 1.600 |
| Tâmplărie exterioară | 1.400 |
| Planșee peste ultimul nivel sub terasă / sub pod | 4.500 |
| Planșee peste subsolul neîncălzit si sol | 2.300 |

| Criterii pentru satisfacerea cerinței | Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului |
|--|--|
| 1 | 2 |
| E. 1. Izolație termică și economie de energie | Măsurile de protecție termică prevăzute în cadrul proiectului respectă condițiile Normativului C107/1(2)-97, respectiv coeficientul calculat de izolare termică $G1 < GN$ (coeficient normat de izolare termică). |
| Înscrierea în condițiile climatice | Clădirea se înscrie în zona II climatică cu temperatura exterioară de calcul de iarnă de -15°C și în zona III climatică cu temperatura exterioară de calcul de vară de 28°C conf. fig.1 respectiv fig.2 din STAS 6472/2-83 „Fizica construcțiilor. Higrotermica. Parametri climatici exteriori” (G06). |
| E.I. 1. Coeficientul global de izolare termică „G I” | max. G_{ref} ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$) conf. Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât locuirea” indicativ C 107/2. |
| E.1.2. Valoarea minimă a temperaturii în oricare punct de pe suprafața interioară a elementelor de construcții, ($T_{\text{si min}}$), în condiții normale de umiditate a aerului interior | $T_{\text{si min}} = \text{min. } q_r$ q_r reprezintă temperatura punctului de rouă, corespunzătoare valorilor normate ale temperaturii și umidității relative a aerului interior. |
| E.1.3. Creșterea Δw , umidității masice a materialelor din alcătuirea elementului de închidere, ca urmare a condensării vaporilor de apă. | $\Delta w = \text{max. } \Delta w_{\text{adm}}$ (calculată conform normativ C 107/6) |
| E.1.4. Cantitatea de apă acumulată pe parcursul unui an în interiorul unui element de închidere, ca rezultat al fenom. de condensare a vaporilor de apă. | $m_w - m_r < 0$ m_w și m_v se calculează conform normativ C107/6. |
| E.I.5. Rezistența la permeabilitate la aer a structurii | $R_a = \text{min. } R_{a \text{ min}}$ ($R_{a \text{ min}}$ calculată conform STAS |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | |
|---|--|
| elementului de închidere (<i>R_a</i>) | 6472/7) |
| E.1.6. Energia transferată de la picior spre pardoseală, legată de senzația de rece cald la contactul piciorului cu pardoseala | conform valorilor din tabelul E.1.6., din NP 079-02 |
| Măsuri pentru asigurarea condițiilor de mediu interior funcție de tipul de activități și/sau număr de ocupanți în regim de vară/iarnă | Vor fi asigurate condițiile de microclimat prin instalații proprii. |
| Măsuri pentru minimizarea consumului în condițiile asigurării confortului utilizatorilor (termic și luminos), energetic prin conformarea construcțiilor și a elementelor de închidere exterioară. | Închiderea perimetrală și zenitală vor satisface cerințele de protecție termică prevăzute în Normele Tehnice în vigoare. Punțile termice sunt evitate prin izolarea corespunzătoare a elementelor din beton ale construcției proiectate. Pardoseala pozată pe pământ se termoizolează cu un strat de min. 5 cm polistiren. Terasa circulabilă și necirculabilă se termoizolează cu un strat de 10 cm polistiren sau vată minerală. Șarpanta se termoizolează cu un strat de 20 cm. vata min. |
| Măsuri pentru evitarea apariției condensului la partea interioară a suprafețelor exterioare și/sau a celor între spații cu diferențe de temperatură și/sau umiditate semnificative. | Închiderea perimetrală proiectată se realizează din blocuri ceramice cu goluri, termoizolante conf. detaliilor din Agreementul tehnic INCERC Nr.001-01/088-2000 care evită formarea condensului pe suprafețele interioare ale închiderii perimetrare. Punțile termice parțiale la stâlpișori, buiandrugi și centuri, se corectează conform prevederilor din normele P2-85 și din STAS 6472/6-88 „Fizica construcțiilor. Proiectarea termotehnica a elementelor de constructii cu puncti termice” (G06). |

| | |
|---|---|
| | Între încăperile interioare nu există diferențe de temperatură care să conducă la formarea condensului. |
| | Închiderile din sticlă respectă coeficientul 1.1 de izolare termică, pereții perimetrali (zidărie 30 cm + 8 cm polistiren expandat) realizează coeficientul 0.35, terasele 0.19 coeficient de izolare termică. |
| E. 2. Izolare hidrofugă | Unitățile funcționale de cazare trebuie să fie prevăzute cu o protecție hidrofugă (conform normativ C 112) eficientă împotriva apei provenite din interiorul încăperilor aferente (grupuri sanitare, bucătării, chicinete etc.) acestora, care vor fi prevăzute cu sifon de pardoseală. |
| Măsuri pentru evitarea infiltrațiilor de apă prin învelitoare | Învelitoarea / șarpanta este hidroizolata cu folie PVC și este prevăzută cu țiglă ceramică/tabla tip tigla cu protecție anticoroziva. Terasa necirculabilă se hidroizolează cu membrane PVC corespunzător agrementelor tehnice existente, si se va proteja împotriva radiatiilor UV. |
| Măsuri pentru evitarea infiltrațiilor de apă din sol. | Se prevăd hidroizolații orizontale și verticale pentru elementele aflate în contact direct cu solul. |

CERINȚA F – Protecție împotriva zgomotului (E)

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare.
Proiectul va fi verificat la aceasta cerinta esentiala de calitate la faza de proiectare D.T.A.C.
Clădirea se încadrează în cerințele Normativului C 125/2005.

| Criterii pentru satisfacerea cerinței | Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului |
|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| F. I. Izolare acustică | |

| | |
|--|--|
| Înscrierea în condițiile de mediu. | Clădirea este amplasată în zona destinată construcțiilor pentru locuințe. |
| Măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară. | Zgomotele aeriene din exterior sunt minime, posibilă sursă de zgomot fiind generata de traficul stradal. |
| | Pereții exteriori portanți fonoizolează prin masă și compoziție. |
| | Tâmplăria exterioară este prevăzută din Aluminiu și geam dublu termoizolant cu două foi de 4 mm grosime având caracter fonoizolant. |
| | În zonele verzi se vor planta arbuști cu rol de absorbție a zgomotelor. |
| Măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară. | Mediul exterior nu produce zgomot de impact, ci numai zgomot aerian. |
| Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției. | Închiderile perimetrare laterale, terasele și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție. |
| | În ansamblul de construcții nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea deranja vecinătățile. |
| Măsuri privind evitarea propagării zgomotului în interiorul construcției | Pereți despărțitori cu indice de atenuare fonică de cel puțin 46 dB realizați din cărămidă de 25 cm grosime, pereți sandwich cu umplutura din material fonoizolant cf. specificațiilor din Agrementul Tehnic Pardoselile se vor executa ca dale flotante așezate pe un strat de 3 cm. polistiren. |
| F. 1.1. Indicele de izolare la zgomot aerian I_a corespunzător fiecărui perete exterior | Nivelul este conform valorilor diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de |



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

| | |
|---|---|
| | zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambiant., conf. din NP 079-02 |
| F.1.2. Indicele de izolare la zgomot aerian $I'a$, (R _w .) corespunzător fiecărui perete interior | Nivelul este conform valorilor din tabelul F.1.2., din NP 079-02 diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale considerate. |

CERINȚA G – Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Nu se considera necesara verificarea proiectului la aceasta cerinta esentiala de calitate.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

| | Valoare (fara TVA) | TVA (19%) | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| | Lei | Lei | Lei |
| TOTAL GENERAL V1 | 2 988 176,90 | 560 558,79 | 3 548 735,69 |
| Din care C+M V1 | 1 624 175,12 | 308 593,27 | 1 932 768,39 |

Parametrii specifici și caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

S. teren = 1 124.00 mp
S. spatiu verde = 286.05 mp
S. pavaj = 347.39 mp
S. acces+terasa = 45.44 mp

S. C. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp S. C. PROPUS TOTAL = 445.12 mp
S. D. EXISTENT TOTAL = 412.00 mp S. D. PROPUS TOTAL = 445.12 mp



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

INDICI URBANISTICI

| | | | |
|-------------------|---------|-----------------|---------|
| P.O.T. EXISTENT = | 36.65 % | P.O.T. PROPUS = | 39.60 % |
| C.U.T. EXISTENT = | 0.37 | C.U.T. PROPUS = | 0.40 |

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
REGIM DE INALTIME: Parter

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Graficele orientative de realizare a investitiei sunt anexate prezentei documentatii. Durata de realizare a investitiei este de 14 luni dintre care doua luni realizarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, iar 12 luni pentru realizarea lucrarilor de executie a investitiei propuse.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cadru Legislativ

1. Hotărârea de Guvern nr. 907 / 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice“;
2. Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din L98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare; - actualizata
3. Hotărârea Guvernului nr. 1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din L98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare; - actualizata
4. L98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare; - actualizata



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

5. Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în baza Legii nr. 195/2007; - actualizata
8. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare; - actualizata
9. Normativul NP100-92 pentru proiectarea antiseismica și capitolele 11 și 12 revizuite în decembrie 1996; - actualizata
10. STAS 10107/ 1990 privind Instrucțiunile pentru structuri de tip cadru, normativul revizuit P85-96 pentru proiectarea peretilor structurali, etc. - actualizata
11. Continutul cadru al rapoartelor de expertiza stabilit de Consiliul Tehnic Superior al MLPAT pentru expertizarea construcțiilor pentru anii 1995-1997. - actualizat

NORME SPECIFICE

1. NP 079-2002, Normativ privind cerințele de calitate pentru unități funcționale de cazare (camere, garsoniere și apartamente) din clădiri hoteliere.

PROTECTIA MEDIULUI

1. Strategia națională de protejare a mediului;
2. Directiva nr. 92/43/CEE din 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică;
3. Legea nr. 5/2000 privind amenajarea teritoriului național – Secțiunea a - III – a, zone protejate
4. Legea nr.462/2001 pentru aprobarea OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice
5. Legea nr. 645/2002 pentru aprobarea OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării
6. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/ 2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

8. Hotărârea de Guvern nr. 445/2009 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private
9. Ordinul Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare
10. Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului
11. Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu cu modificările și completările ulterioare
12. Ordinul ministrului transporturilor nr. 44/ 1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător

De asemenea s-au respectat urmatoarelor normative și regulamente:

1. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. ORDINUL MDRL nr. 839/2009. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
4. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
6. Hotărârea de Guvern nr. 272/1994 privind aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
8. Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
9. C 56 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de construcții și a instalațiilor aferente;
 - NORMATIV P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
 - MANUAL MP008-2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P118-99 "Siguranța la foc a constructiilor".

- **NORMATIV SC 002-98** Soluții cadru de contorizare a consumurilor de apă, gaze naturale și energie termică aferente instalațiilor din blocurile de locuințe.
- **NORMATIV SC 004-2000** Soluții cadru de proiectare a instalațiilor de climatizare la clădiri publice.
- **NORMATIV I 9-94** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.
- **NORMATIV I 9/1-96** Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare
- **NORMATIV GP 051-2000** Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici.
- **MANUAL ME 005-2000** Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor.
- **NORMATIV NP 051-2001** Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap.
- **NORMATIV I 36-2001** Ghid pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.
- **NORMATIV GP 063-2001** Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu.
- **NORMATIV NP 063-02** Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții.
- **NORMATIV NP 065-02** Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995.
- **NORMATIV I 13-02** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală.
- **NORMATIV I 13/1-02** Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire centrală.
- **NORMATIV I 18/1-01** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție.
- **NORMATIV I 18/2-02** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției.
- **NTPEE - 2008** Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (Anexa la Ord. ANRDE Nr. 5/2009)
- **NORMATIV GT 058-03** Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de ventilare-climatizare.

- **NORMATIV GT 059-03** Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri.
- **NORMATIV GT 060-03** Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de încălzire centrală.
- **NORMATIV GT 063-04** Ghidul criteriilor de performanta a cerintelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii pentru instalatiile sanitare din cladiri
- **NORMATIV C 300-1994** Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- **NORMATIV NP 086-05** Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor.
- **NORMATIV GP 043-99** Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din pvc, polietilenă și polipropilenă.
- **NORMATIV NP 112-04** Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
- **NORMATIV NP 082-04** Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.
- **NORMATIV P 100-/2006** Cod de proiectare seismică. PARTEA I. Prevederi de proiectare pentru Inclusiv Anexele 1 si 2 la clădiri. Comentarii referitoare la prevederile P 100-1/2006 (Anexa 1)
- **Ordinul MLDPL 688/2007** Exemple de Proiectare si Calcul (Anexa 2)
- **NORMATIV P100/3-2008** Cod de proiectare seismică. PARTEA a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
- **NORMATIV C 107-2005** Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale clădirilor (cuprinde C 107/1,2,3,4,5).
- **NORMATIV CR 1-1-3-2005** Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- **NORMATIV CR 0-2005** Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii.
- **NORMATIV NP 048-2000** Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora
- **NORMATIV NP 047-2000** Normativ pentru realizarea auditului energetic al cladirilor existente și al instalatiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora
- **NORMATIV NP 049-2000** Normativ pentru elaborarea si acordarea certificatului energetic al cladirilor existente

- **NORMATIV NP 068-02** Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
- **NORMATIV NP 029-02** Normativ de proiectare, execuție și exploatare pentru rețele termice cu conducte preizolate.
- **NORMATIV NP 040 - 02** Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
- **NORMATIV CR 6 - 2006** Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- **NORMATIV P 96 - 1996** Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice în clădiri civile, social-culturale și industriale
- **ORDIN MAI 80 / 2009** Pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- **ORDIN MAI 1436 / 2006** Pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și desfășurarea activității de avizare a normelor și reglementărilor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- **HG 1739 / 2006** Pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu
- **ORDIN MAI 130/2007** Pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
- **NORMATIV NP 010 - 97** Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
- **NORMATIV NP I 7 - 02** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice. cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
- **NORMATIV GP 052 - 2000** Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c
- **NORMATIV I 5 - 98** Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare
- **NORMATIV I 20 - 2000** Normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului
- **NORMATIV C 125 - 05** Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolarea fonică și a tratamentelor acustice în clădiri
- **NORMATIV Mc 001/1-06** Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor - Partea I – Anvelopa clădirii
- **NORMATIV Mc 001/2-06** Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor - Partea II – Performanța energetică a instalațiilor din clădiri
- **NORMATIV Mc 001/3-06** Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor - Partea III – Auditul și certificatul de performanță a clădirii



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

- **NORMATIV NP 121-06** Normativ privind reabilitarea hidroizolațiilor bituminoase ale acoperișurilor clădirilor
- **NORMATIV C 107/6-02** Normativ general privind calculul transferului de masa (umiditate) prin elementele de constructie
- **NORMATIV NP 61-02** Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri
- **NORMATIV C 56-02** Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor
- **NORMATIV GT 040-02** Ghid de evaluare a gradului de izolare termica a elementelor de constructie la cladiri existente, in vederea reabilitarii termice
- **NORMATIV MP 013-01** Metodologie privind stabilirea ordinii de prioritate a masurilor de reabilitare termica a cladirilor si instalatiilor aferente. Program cadru al programului national anual de reabilitare si modernizare termica a cladirilor si instalatiilor aferente
- **NORMATIV NP 058-02** Normativ privind proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu energie termica – retele si puncte termice
- **NORMATIV GT 032-01** Ghid privind proceduri de efectuare a masurarilor necesare expertizarii termoenergetice a constructiilor si instalatiilor aferente
- **NORMATIV C 107/0-02** Normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri
- **NORMATIV C 107/7-02** Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor
- **NORMATIV P100/3-2008** Cod de proiectare seismică. PARTEA a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
- **STAS 1907/1, 2 – 97** Instalații de încălzire. Calculul necesarului de căldură. Prescripții de calcul.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Grupul de Acțiune Locală Freidorf.
Program Operațional Regional 2014-2020.
Apel de selecție Intervenția 6 – Dezvoltarea infrastructurii sociale și medicale.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA

Axa prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunității defavorizate din mediul urban.
Obiectiv specific - OS 9.1.: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Sursele de finanțare sunt clasificate astfel:

- Bugetul local al municipiului Timișoara – minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Bugetul de Stat – maxim 3% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – maxim 95% din valoarea cheltuielilor eligibile.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

| Nr. Crt. | Document / Emitent | Nr. / Data |
|----------|--|-------------------|
| 001 | Certificat de urbanism emis de Primaria Municipiul Timisoara | 2416 / 13.07.2020 |

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

| Nr. crt. | Nr. carte funciară | Număr cadastral | Suprafață (mp) | Obiectiv de investiție aferent proiectului | Istoric (dacă este cazul) Se vor menționa actele privind dezmembrările și alipirile, etc |
|----------|--------------------|--|----------------|--|---|
| 001 | 426928 | Top: 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1 | 1 124.00 mp | Construire centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati | Nu este cazul |

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Acordul de mediu emis de Agentia pentru Protectia Mediului Timis – anexat prezentei documentatii.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021
Faza: S.F.
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA
Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

6.4.01. Dovada O.A.R.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

| Nr. Crt. | Studiu de specialitate | Cod studiu |
|----------|------------------------|------------|
| 001 | Studiu Topografic | - |

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

| Nr. Crt. | Studiu de specialitate | Observatii |
|----------|--|---|
| 001 | Studiu Geotehnic | - |
| 002 | Aviz gestiune deseuri si mediu urban | Anexat |
| 003 | Aviz comisia de circulatie | Anexat |
| 004 | Aviz tehnic Aquatim | Se elibereaza la faza PT |
| 005 | Aviz de amplasament Enel cu fisa tehnica | Anexat |
| 006 | Aviz de amplasament Delgaz Grid | Anexat |
| 007 | Securitate la incendiu | Se elibereaza la faza PT |
| 008 | Sanatatea populatiei | Anexat |
| 009 | IPJ – Politia rutiera | Se elibereaza la faza PT |
| 010 | Aviz protectia civila | Conf. HG 862/2016 nu este necesar |
| 011 | Dovada OAR | Anexat |
| 012 | Punct vedere Mediu | Anexat |
| 013 | Acord Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse | Anexat |
| 014 | Adeverinta cu valoarea impozabila | Anexat |
| 015 | Acord notarial vecini | Conf. legislatiei in vigoare si a Codului Civil nu este necesar deoarece nu se amplaseaza cladirea pe limita de proprietate |
| 016 | Studiu de insorire | Nu este necesar deoarece nu se amplaseaza cladirea pe limita de proprietate |

7. IMPLEMENTARE INVESTITIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției



DEKAGON STUDIO SRL

Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015

C.U.I.: RO34992612

Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19

Loc. Timisoara, Jud. Timis

Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 162/2021

Faza: S.F.

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA

Denumire proiect: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Timisoara.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Se vataseaza prezentei documentatii graficul fizic cu durata de implementare a obiectivului de investitii.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Se va respecta si actualiza strategia de exploatare/operare si intretinere a cladirii propuse conform documentatiei intocmite de constructor si proiectantul general dupa finalizarea lucrarilor.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma studiului prezentat se considera ca investitia este oportuna, in conformitate cu scenariul 1 prezentat mai sus.

Întocmit:
arh. Lehaci Alexandru





DEKAGON STUDIO SRL

Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015

C.U.I.: RO34992612

Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19

Loc. Timisoara, Jud. Timis

Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: **162/2021**

Faza: **S.F.**

Beneficiar: **DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA A MUNICIPIULUI
TIMISOARA**

Denumire proiect: **LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT.
SANATATE – DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITATI, ACCES AUTO,
ACCES PIETONAL, PARCAJE,
AMENAJARE PARCELA**

NOTA EXPLICATIVA PRIVIND COSTURILE DE REALIZARE A INVESTITIEI

Pentru determinarea valorii estimate a obiectivului „**LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA**” s-au luat in considerare investițiile derulate de alte autorități locale, respectiv:

1. Conform HCL 695 din 20.12.2018 emisa de Consiliul Local al Municipiului Timisoara, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a indicatorilor tehnico-economici faza SF si a anexei privind descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul “REGENERARE FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A ZONEI MARGINALIZATE STR. POLONA DIN CARTIERUL FREIDORF – CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE TIP SERVICII SOCIALE FARA CAZARE”. Valoarea de investitie C+M, cu TVA este de 2.589.856,62 lei (Suprafata desfasurata de 583.75 m²), rezultand un cost de 4.436,58 lei pe m².
2. Conform HCL 693 din 20.12.2018 emisa de Consiliul Local al Municipiului Timisoara, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a indicatorilor tehnico-economici faza SF si a anexei privind descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul “REGENERARE FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A ZONEI URBALE MARGINALIZATE DIN CARTIERUL RONAT TIMISOARA – CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL”. Valoarea de investitie C+M, cu TVA este de 3.420.104,63 lei (Suprafata desfasurata de 865.00 m²), rezultand un cost de 3.953,88 lei pe m².

Astfel, tinand cont de cele de mai sus, rezulta o valoarea medie de investitiei de 4.195,23 lei pe m², care este echivalentul in euro a 900 euro/m². Tinand cont de fluctuatia cursului valutar si a preturilor pentru diferite tipuri de servicii existente in faza de executie, la suprafata desfasurata propusa de 445.12 m², rezulta o valoare de investitie C+M, cu TVA de 1.932.768,39 lei. Aceasta valoare reprezinta 4.434,12 lei pe m² care este echivalentul in euro a 881 euro/m². In aceste conditii rezulta ca valoarea propusa pentru acest obiectiv este sub media celor doua obiective de investitie studiate.



OBIECTIV: LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA - SCENARIUL 1

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL

Executant:

Dominic
Samuel
Fritz

Semnăt digital de
Dominic
Samuel Fritz
Data: 2021.08.09
08:30:32 +03'00'

DARIDA
CODRUTA
DORINA

Semnăt digital de
DARIDA CODRUTA
DORINA
Data: 2021.08.06
12:10:00 +03'00'

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivelor de investitii

LUCRARI TIP A SI D – C-TII PT. SANATATE – DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA - SCENARIUL 1

Anexa Nr. 7

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 123.590,00 | 23.482,10 | 147.072,10 |
| 1.2.1 | Defrisari, dezafectari, transport deseuri rezultate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2 | Realizare acces | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| 1.2.3 | Demolare cladire cu fundatii existente, imprejmuire si transport | 63.590,00 | 12.082,10 | 75.672,10 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 73.089,26 | 13.886,96 | 86.976,22 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 196.679,26 | 37.369,06 | 234.048,32 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 |
| 2.1 | Cheltuieli aferente lucrarilor pentru asigurarea utilitatilor | 70.000,00 | 13.300,00 | 83.300,00 |
| 2.2 | Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 15.850,00 | 3.011,50 | 18.861,50 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 15.850,00 | 3.011,50 | 18.861,50 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.5 | Proiectare | 160.500,00 | 30.495,00 | 190.995,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 92.500,00 | 17.575,00 | 110.075,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 53.000,00 | 10.070,00 | 63.070,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 30.672,27 | 5.827,73 | 36.500,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 30.672,27 | 5.827,73 | 36.500,00 |

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8 | Asistenta tehnica | 14.500,00 | 2.755,00 | 17.255,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.250,00 | 1.377,50 | 8.627,50 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 4.350,00 | 826,50 | 5.176,50 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 2.900,00 | 551,00 | 3.451,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 7.250,00 | 1.377,50 | 8.627,50 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 235.522,27 | 44.749,23 | 280.271,50 |

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1.316.085,01 | 250.056,15 | 1.566.141,16 |
| 4.1.1 | Construire cladire propusa P | 1.316.085,01 | 250.056,15 | 1.566.141,16 |
| 4.1.1.1 | Arhitectura | 656.085,01 | 124.656,15 | 780.741,16 |
| 4.1.1.2 | Rezistenta | 410.000,00 | 77.900,00 | 487.900,00 |
| 4.1.1.3 | Instalatii | 250.000,00 | 47.500,00 | 297.500,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 13.250,00 | 2.517,50 | 15.767,50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 290.000,00 | 55.100,00 | 345.100,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 470.584,17 | 89.410,99 | 559.995,16 |
| 4.6 | Active necorporale | 50.794,65 | 9.650,98 | 60.445,63 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2.140.713,83 | 406.735,62 | 2.547.449,45 |

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 20.307,19 | 3.858,36 | 24.165,55 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 13.160,85 | 2.500,56 | 15.661,41 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.146,34 | 1.357,80 | 8.504,14 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 37.867,48 | 0,00 | 37.867,48 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 8.120,88 | 0,00 | 8.120,88 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1.624,18 | 0,00 | 1.624,18 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 8.120,88 | 0,00 | 8.120,88 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 20.001,54 | 0,00 | 20.001,54 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 260.098,01 | 49.418,62 | 309.516,63 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 8.401,86 | 1.596,35 | 9.998,21 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 326.674,54 | 54.873,33 | 381.547,87 |

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 2.984.589,90 | 559.877,24 | 3.544.467,14 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1.624.175,12 | 308.593,27 | 1.932.768,39 |

Proiectant General, SC DEKAGON STUDIO SRL prin ARH. LEHACI ALEXANDRU



DATA: 18.02.2021

Raport generat cu ISDP , www.device.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITIE

| ACTIVITATE | LUNA | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Amenajare teren si demolare | | | | | | | | | | | | | | |
| Lucrari constructii si instalatii inclusiv utilaje echipmamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | | | | | | | | | | |
| Organizare de santier | | | | | | | | | | | | | | |
| Asistenta tehnica (din partea proiectantului; dirigentie de santier) | | | | | | | | | | | | | | |
| Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | | | | | | | | | | | | |
| Dotarea cu mobilier , active necorporale, echipamente specifice (livrare+punere in functiune) | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificat de performanta energetica si audiotul energetic al cladirilor, receptia investitiei | | | | | | | | | | | | | | |

intocmit:
Arh. Lehaq Alexandru



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. CUO2020-000932 din
30.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2416 din 13.07.2020

În scopul: **DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE
CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES
AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA**

Ca urmare cererii adresate de **SURDUCAN RODICA** pentru **DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA** cu domiciliul în județul România municipiul REMETEA MARE satul REMETEA MARE sectorul - cod poștal: 300304 strada - nr. 815 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail înregistrată la nr. CUO2020-000932 din 30.06.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timis municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada IVAN PETROVICI PAVLOV nr. 19 bl. sc. et. ap. sau identificat prin C.F. nr. 426928 (CF vechi 1819 Chisoda), Nr.top 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1, Plan de încadrare în zonă scara 1:5000, Plan de situație scara 1:500,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr.619 din 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan. Proprietari: MUNICIPIUL TIMIȘOARA, DOMENIUL PRIVAT - conform CF anexat. Servituți asupra imobilelor: nu sunt. Se noteaza plângere împotriva înch. 94821/2007, formulată de Martin Viorel. Imobilul, înscris în extrasul CF anexat nu este inclus în listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

1) Folosința actuală: teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; S(teren)= 1124 mp cu casă și cămin cultural- conform CF anexat. 2) Destinație conform PUG: Zonă de locuințe unifamiliale pentru maxim două familii și funcțiuni complementare. 3) Zona D.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare. Regim de înălțime maxim P+2E. POT maxim 40%. Spații verzi minim conform HCL nr. 62/2012.

Utilizări permise: locuințe individuale, locuințe pentru maxim două familii, conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit, funcțiuni complementare zonei de locuit: comerț, alimentație publică, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare necesare zonei, birouri, sedii financiar-bancare. Utilizări interzise: activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat, activități de depozitare, comerț en-gros, antrepozite, stații de întreținere auto, ferme agro-zootehnice, abatoare, anexe gospodărești pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor, depozite de deșeuri, amplasarea oricărei construcții în interiorul perimetrului de protecție al forajelor de apă.

Conform HG nr. 525/1996, art. 30: „Parcelarea. (...) (2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții: a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate; b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate; c) adâncime mai mare sau cel puțin egala cu lățimea parcelei. (3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin.(2).”

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, rep. și act., Articolul 13: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.”

2) Amplasarea construcției principale se va face conform RLU: Retragerea construcțiilor față de aliniamentul stradal se poate face până la maximum 6m, numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale (soclurile clădirilor, vor fi așezate pe alinierele prevăzute de Regulament și planul de aliniere fără nici o depășire, conf. Cap.II, pct.6), la minim 2.00 metri față de limitele laterale sau cu calcan pe limită (fără ferestre, cu acordul notarial al vecinilor direct afectați), la minim 10.00 metri față de limita posterioară și cu asigurarea unui acces auto pe parcelă.

Împrejmuirea, pe limitele laterale, va respecta prevederile din Codul Civil (Hmax 2 m). Spre drumurile publice împrejmuirile vor avea înălțimea maximă de 1.80 metri de la nivelul trotuarului, cu un soclu plin cu înălțimea de 0.45-0.60 metri, iar partea superioară a împrejmuirii va fi obligatoriu transparentă; stâlpii împrejmuirii vor avea înălțimea maximă de 2.40 metri. Fundațiile împrejmuirii nu vor depăși limitele de proprietate. Porțile împrejmuirilor se vor deschide fără afectarea domeniului public.

Se vor corela: cota ±0.00 a construcției, cota nivelmetrică, cota de nivel a drumului, cota canal-apă. Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în canalizarea proprie. Lucrările nu vor afecta proprietățile învecinate și domeniul public. Lucrarile de constructii se vor realiza în concordanță cu normativele privind securitatea la incendiu a construcțiilor și cu normativele de proiectare pentru persoanele cu dizabilități. Se vor asigura locuri de parcare în incintă conform legislației în vigoare.

Se vor respecta: RLU aferent PUG; Legea nr. 114/1996; Codul Civil; HCL nr. 62/2012; HG nr. 525/1996; OMS nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică, aprobate prin OMS nr. 119/2014; HCL nr. 455/2014 și întreaga legislație în vigoare.

3) Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz. 4) Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă conform RLU aferent PUG.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea AC - Lucrări de tip a) și d) - Construcții pentru sănătate - DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA.

| |
|--|
| <i>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</i> |
|--|

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/reîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| |
|--|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. |
| În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului |

| |
|--|
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
|--|

| |
|--|
| În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt |
|--|

| |
|--|
| autorității administrației publice competente. |
|--|

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

aviz Gestione Deșeuri și Mediu Urban (PMT), aviz Comisia de Circulație

canalizare

telefonizare

aviz tehnic Aquatim, aviz de amplasament Enel cu fișă tehnică, aviz de amplasament Delgaz Grid (dacă este cazul - dacă se modifică bransamentele existente)

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz IPJ-Politia Rutiera (pt. acces auto), Aviz Protecția Civilă (conf. HG nr 560/2005 modificată cu HG nr. 37/2006)-dacă este cazul

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentație întocmită, semnată și stampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR - conform HG nr. 932/2010.

Acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentatiei; reglementare situație juridică înscrisă în CF privind plângere, copie HCL pentru lucrarea propusă, acord Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu referire la nr. proiect si L. 10/2001, acordul notarial individual al proprietarilor vecini direct afectați cu referire la nr.proiect și funcțiune conform Ordin 839/2009, Art. 27., plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI actualizat la data depunerii documentației, dacă este cazul: acordul notarial individual al vecinilor direct afectați cu referire la nr. proiect pentru calcan și măsuri de intervenție asupra imobilelor învecinate.

Studiu geotehnic, expertiză tehnică (dacă se alipește de construcții existente), studiu de însorire (dacă este cazul); proiecte de instalații interioare întocmite de proiectanți de specialitate și verificate conform legii; plan de situație propus/ amenajare, întocmit conf. Anexa 1 la L50/1991 act., cu: accese, amenajare, scurgerea apelor, amplasarea construcțiilor și destinația fiecărui corp de construcție, plantații conform HCL nr. 62/2012; paletar culori și documentație conform HCL nr. 455/2014; desfășurată front stradal; detaliu de împrejmuire cu evidențierea limitei de proprietate; fotografii color imobil (teren) existent; Adeverință cu valoarea impozabilă a construcției propuse spre desființare de la Serviciul Impozite și Taxe (PMT) / Adeverință cu valoarea din lista de inventar; DTOE.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de taxa.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Nicolae Robu

Semnat digital de Nicolae Robu
Data: 2020.07.16 10:28:17 +03'00'

ȘEF SERVICIU

Gabriela-Violeta Borcsi

Digitally signed by Gabriela-Violeta Borcsi
Date: 2020.07.14 14:55:21 +03'00'

CONSILIER

Cornelia-Doina Enache

Semnat digital de Cornelia-Doina Enache
Data: 2020.07.13 09:47:41 +03'00'

SECRETAR GENERAL,

Caius-Sorin Suli

Digitally signed by Caius-Sorin Suli
Date: 2020.07.16 08:56:58 +03'00'

ARHITECT ȘEF,

Emilian-Sorin Ciurariu

Semnat digital de Emilian-Sorin Ciurariu
Data: 2020.07.15 11:08:55 +03'00'

Achitat taxa de 66,08 lei, conform chitanței nr. 7497947 din 30.06.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. 2416 din 13.07.2020

de la data de 13.07.2021 pana la data de 12.07.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: 29.06.2021

Achitat taxa de 19,82 lei, conform Chitanței nr. 4402780 din 14.06.2021

CĂTRE
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
STR. PAVLOV 19, CF 426928
TIMISOARA

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

La scrisoarea dv. nr. 51093/26.01.21 prin care solicitați gospodăria subterană de alimentare cu apă și canalizare din zonă făcând obiectul proiectului pentru lucrarea.

AC- DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO , ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA alăturat vă restituim un exemplar din planurile de situație cu indicarea rețelelor de apă și canalizare, aflate în prezent în evidența noastră, cu următoarele precizări:

1. Rețelele de apă și canalizare sunt conform planului de situație anexat. La execuția lucrărilor propuse, în zona amplasamentului rețelelor se recomandă săpătura manuală.
 2. La proiectarea și execuția lucrărilor de extindere a rețelelor și branșamentelor de gaze naturale, telefonie, energie electrică și termică, garaje, balcoane, împrejmuiri, etc., se vor respecta prevederile SR- ului 8591/1/1997 privind **distanțele minime** dintre rețelele edilitare subterane precum și măsurile de protejare a acestora stabilite de legislația în vigoare.
 3. În cazul traversării branșamentului de apă și a racordului de canal cu rețele sau branșamente de gaze naturale, etanșarea golurilor branșamentului de apă și a racordului de canalizare, la intrarea în clădire cât și cele peste subsol se va trata în mod special.
 4. La predarea amplasamentului în vederea executării lucrărilor proiectate vor fi convocați delegații AQUATIM S.A. – Dispecerat: 0256/201.362 / Fax: 0256/294.753
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se vor întâlni rețele de apă și canalizare neprecizate pe planurile de situație, constructorul va solicita prezența delegaților proiectantului și ai Secțiilor de Apă și de Canal, pentru stabilirea măsurilor ce se impun, continuarea lucrărilor se va face numai după aplicarea acestor măsuri.
 6. Valabilitatea acestei adrese este conform Legii 193/2019 pt. modificarea și completarea Legii 50/91 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Observații:

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Nicolae Ghelsingher

ȘEF SERV. TEHNIC
Ing. Alexandru Găină

ÎNTOCMIT
Ing. Aurelian Bordoș

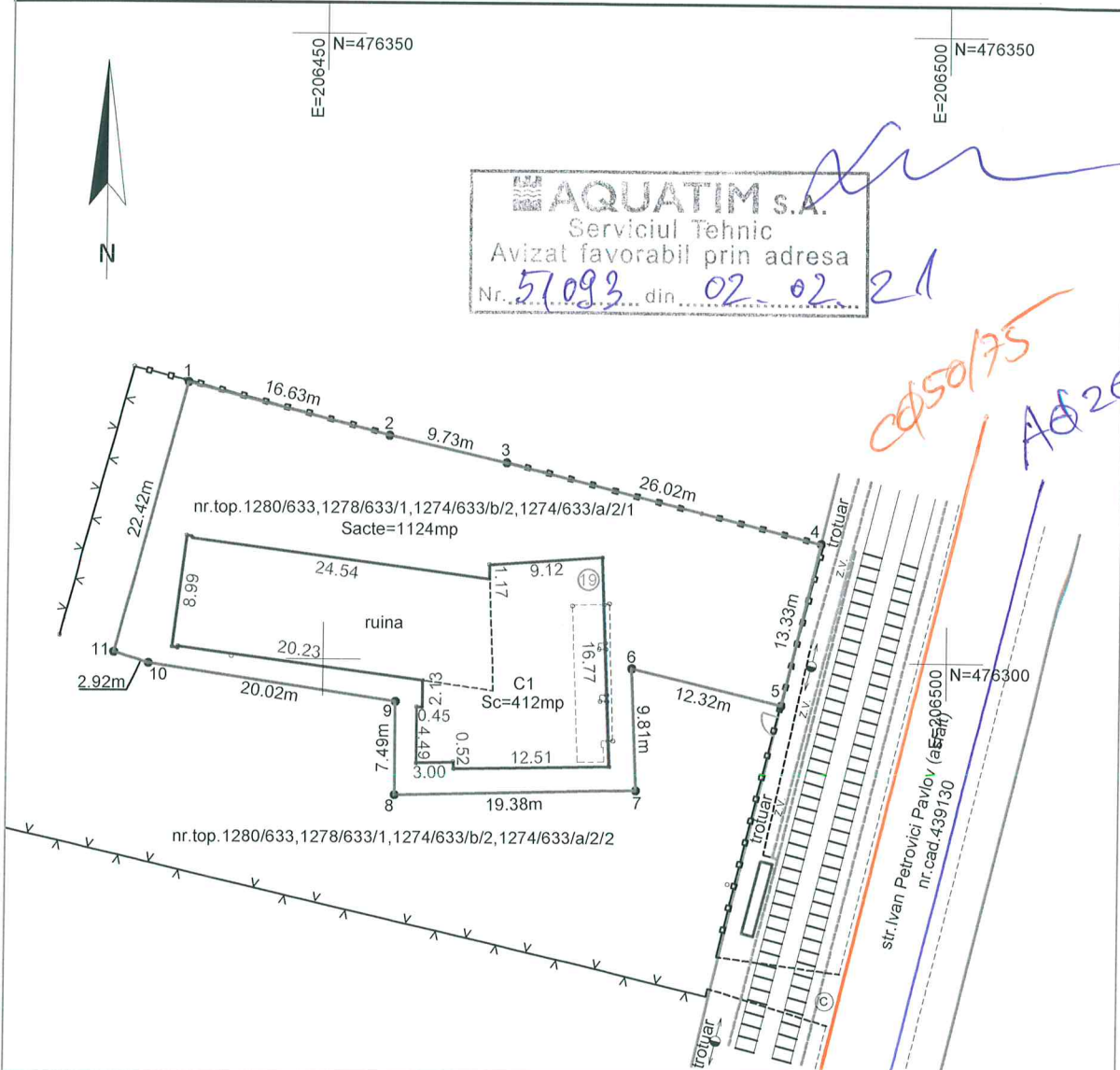


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

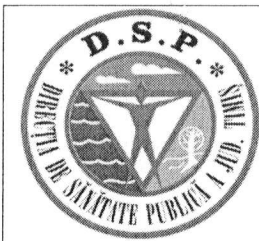
ANEXA Nr. 1.35

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| nr.top. | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/1 | 1124 | jud.Timis, loc.Timisoara, str.Pavlov, nr.19 |

| | |
|--------------------|--|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 426928 | Timisoara |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|-------------------------------------|
| nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 1124 | Teren intravilan partial imprejmuit |
| Total | | 1124 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 | CL | 412 | casa si camin cultural |
| Suprafata totala masurata a imobilului =1124mp Suprafata din act =1124mp | | | |
| Executant: ing. Gavrilescu S. Bogdan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | |
| Semnatura si stampila | Data; | Semnatura si parafa Stampila BCPI | Data |



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail dsptimis@dsptimis.ro

Nr. 6638/196/E din 23.03.2021

Către

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,
TIMIȘOARA, BULEVARDUL REGELE CAROL I, NR. 10, JUDEȚUL TIMIȘ**

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Timiș cu nr. 6638/196/E din 11.03.2021, privind **asistența de specialitate de sănătate publică** pentru proiectul **"DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELĂ"**, "Lucrări de tip a) și d)- Construcții pentru sănătate - **DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELĂ"**, amplasament TIMIȘOARA, STR. IVAN PETROVICI PAVLOV, NR. 19, nr. CF 452592 (CF vechi 426928), Proiectul 162/2021 realizat de DEKAGON STUDIO SRL, Certificat de urbanism nr. 2416/13.07.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, având propusă următoarea structură funcțională – regim de înălțime parter-acces, spațiu portar, hol, oficiu alimentar, sală kinetoterapie, 2 săli de educație și activități, club, vestiar femei, grup sanitar femei, vestiar bărbați, grup sanitar bărbați, centrală termică, zonă de așteptare, hol, arhivă, vestiar pentru angajați, grupuri sanitare pentru angajați (femei; bărbați), birou șef centru, cabinet medical, cabinet personal de specialitate, cabinet consiliere psihologică, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr. 586/E din 23.03.2021 întocmit de Dr. Halacescu Adriana, medic primar epidemiologie.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Cioca Flavius



MEDIC ȘEF DEPARTAMENT
SĂNĂTATE PUBLICĂ
Dr. Bodea Florin

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
SĂNĂTATE PUBLICĂ
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța

Verificat
Avize/autorizări



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR. 10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
CUI 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
e-mail dspj.timis@dsptimis.ro

Avizat

Medic șef Departament Sănătate Publică
Dr. Bodea Florin

**REFERAT DE EVALUARE
pentru asistență de specialitate de sănătate publică**

Nr. 586/E din 23.03.2021

Subsemnata dr. Halacescu Adriana în calitate de medic primar epidemiologie în cadrul DSP Timiș, la solicitarea DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu sediul în TIMIȘOARA, BULEVARDUL REGELE CAROL I, NR. 10, JUDEȚUL TIMIȘ, înregistrată la DSP Timiș cu nr. 6638/196/E din 11.03.2021 privind asistența de specialitate de sănătate publică, am efectuat evaluarea proiectului **"DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELĂ"**, "Lucrări de tip a) și d)- Construcții pentru sănătate - **DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELĂ"**, amplasament TIMIȘOARA, STR. IVAN PETROVICI PAVLOV, NR. 19, nr. CF 452592 (CF vechi 426928), Proiectul 162/2021 realizat de DEKAGON STUDIO SRL, Certificat de urbanism nr. 2416/13.07.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

1. S-a evaluat proiectul pentru desfășurarea activităților
Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare,
demolare construcție existentă și construire centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă.
2. **Structura constructivă și circuitele funcționale** sunt conforme prevederilor
Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare,
Clădire cu regim de înălțime *parter*, cu 5 căi de acces.
Structura funcțională propusă:
acces, spațiu portar (4,14 mp), hol, oficiu alimentar (12,54 mp), sală kinetoterapie (31,35 mp),
2 săli de educație și activități (38,35 mp; 41,37 mp), club (25,38 mp), vestiar femei, grup
sanitar femei, vestiar bărbați, grup sanitar bărbați, centrală termică (11,66 mp), zonă de
așteptare (10,68 mp), hol, arhivă (9,86 mp), vestiar pentru angajați, grupuri sanitare pentru
angajați (femei; bărbați), birou șef centru (12,92 mp), cabinet medical (12,92 mp), cabinet
personal de specialitate (19,86 mp), cabinet consiliere psihologică (13,05 mp).

3. Tehnologia de fabricație și dotările cu echipamente, instalații, utilaje și mobilier sunt conforme prevederilor

Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Finisaje: vopsea lavabila, gresie, faianță.

Grupurile sanitare destinate beneficiarilor sunt prevăzute cu obiecte sanitare și facilități pentru persoanele cu dizabilități.

4. Analiza de conformitate la condițiile igienico-sanitare privind:

- | | |
|--|--|
| a) iluminatul natural și artificial | <input checked="" type="checkbox"/> _DA_ <input type="checkbox"/> _NU_ |
| b) asigurarea ventilație naturală | <input checked="" type="checkbox"/> _DA_ <input type="checkbox"/> _NU_ |
| c) asigurarea încălzirii (microclimat) -centrala termică | <input checked="" type="checkbox"/> _DA_ <input type="checkbox"/> _NU_ |
| d) accesibilitate la apă potabilă – rețeaua de apă potabilă a localității | <input checked="" type="checkbox"/> _DA_ <input type="checkbox"/> _NU_ |
| e) asigurarea evacuării apelor uzate menajere – rețeaua de canalizare a localității | <input checked="" type="checkbox"/> _DA_ <input type="checkbox"/> _NU_ |
| f) asigurarea evacuării deșeurilor solide menajere – | <input checked="" type="checkbox"/> _DA_ <input type="checkbox"/> _NU_ |
| g) asigurarea evacuării deșeurilor periculoase - (activitățile de asistență medicală) | <input type="checkbox"/> _DA_ <input type="checkbox"/> _NU_ |
| h) personalul (dotări conform normelor privind sănătatea și securitatea în muncă) | |
- _DA_ _NU_

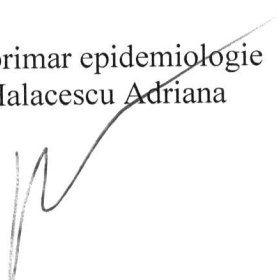
Concluzie

Din analiza documentației se constată că Proiectul 162/2021 realizat de DEKAGON STUDIO SRL, respectă cerințele prevederilor legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică:

Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare,
pentru activitatea

”DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELĂ”, ”Lucrări de tip a) și d)- Construcții pentru sănătate - DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELĂ”, amplasament TIMIȘOARA, STR. IVAN PETROVICI PAVLOV, NR. 19, nr. CF 452592 (CF vechi 426928), Certificat de urbanism nr. 2416/13.07.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Medic primar epidemiologie
Dr. Halacescu Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMISIA DE CIRCULAȚIE
BIROUL OPERATIV
TIMIȘOARA 2021 - CAPITALĂ EUROPEANĂ A CULTURII
NR. DT2021-000232/18.02.2021

Către,

S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.
TIMIȘOARA

REFERITOR LA: Adresa Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. DT2021-000232/11.02.2021

COMISIA DE CIRCULAȚIE vă comunică următoarele:

AVIZ FAVORABIL pentru obiectivul "Demolare construcție existentă și construire centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, amenajare acces auto și pietonal, parcare (4 locuri amplasate în incintă la sol) și parcelă, str. Ioan Petrovici Pavlov, nr. 19, C.F. 426928 (C.F. vechi 1819 Chișoda), nr. top. 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1 Timișoara" conform planului de situație anexat.

VICEPREȘEDINTE COMISIE
DIRECTOR D.G.D.P.P.R.U.,
ing. CULIȚA CHIȘ
COMISIA GENERALĂ
DRUMURI, PODURI-PARCAJE
ȘI REȚELE DE UTILITĂȚI
TIMIȘOARA

SECRETAR COMISIE
ȘEF SERVICIU TRANSPORT,
ing. ADRIAN COLOJDOARĂ

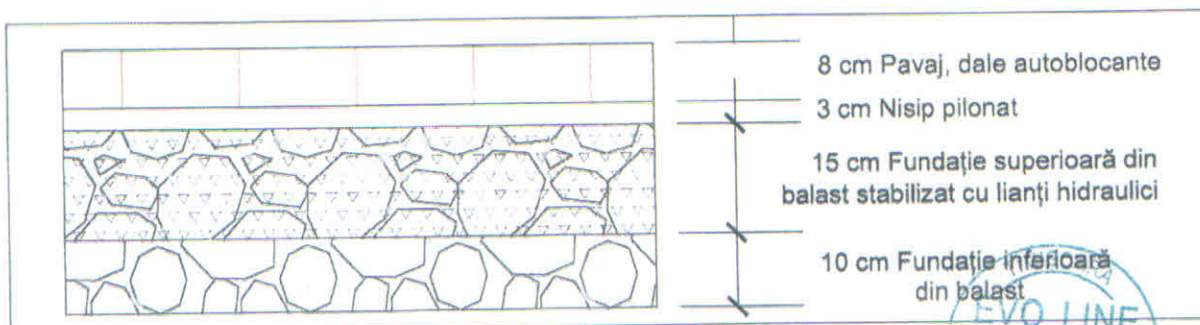
red. A.C.
dact. A.C.






Cod. FO14 - 03 Ver. 2

PLAN DE AMPLASARE IN ZONA

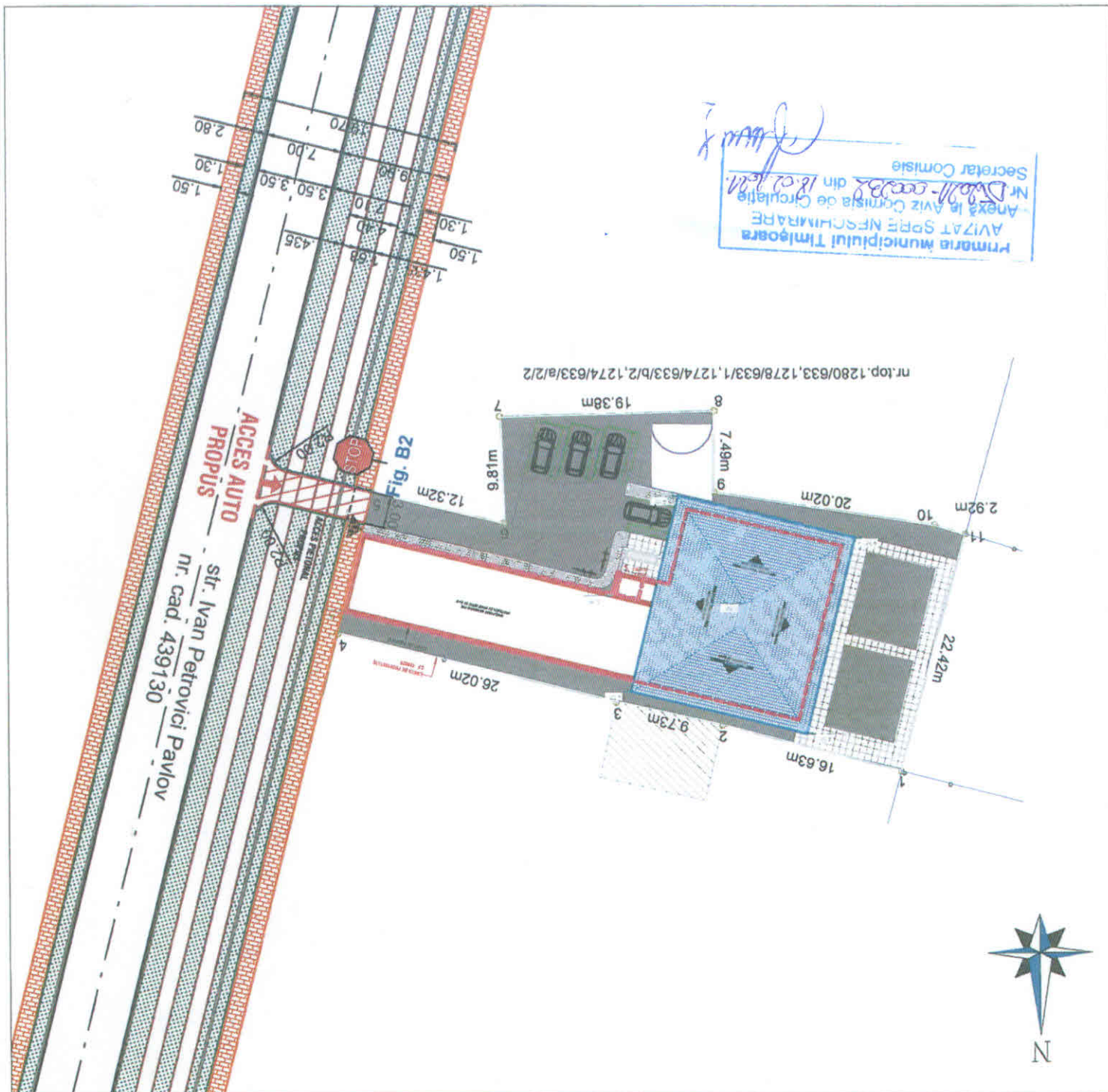


DETALIU STRUCTURA RUTIERA, SCARA 1 : 10



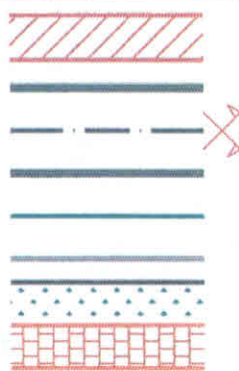
| | | | | | |
|--|------------------------|---|---|---|-------------------------|
|  S.C. EVO LINE CREATION S.R.L. Spl. Nicolae Titulescu, nr. 8, Timisoara, jud. Timis | | |  Scara 1:10 1:500 1:2000 | BENEFICIAR: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA AMPLASAMENT: JUDE. TIMIS, MUN. TIMISOARA, STR. IVAN PETROVICI PAVEL, NR. 18 C.E. NR. 428929 Nr. Cad. 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/8/2, 1274/633/A/2/1 | Proiect nr. A03/2021 |
| EFICACITATE | PRENUME SI NUME | SEMNETURA | | TITLU PROIECT: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCARE, AMENAJARE PARCELA | Faza: DOC. AVIZE |
| PROIECTAT | ing. Marius VADUVA |  | TITLU PLANSA: PLAN DE AMPLASAMENT, PLAN DE SITUATIE, DETALIU | Plansa nr.: 01 | |
| DESENAT | ing. Andrei SIRB |  | | | |
| VERIFICAT | ing. Marius VADUVA |  | | | |

PLAN DE SITUATIE, SCARA 1 : 500



LEGENDA

- Trotuar
- Zona verde
- Bordura mare 20x25 cm
- Bordura mica 10x15 cm
- Margine drum
- Axa drum
- Margine drum
- Acces auto propus



CALCULUL NECESAR LOCURI DE PARCARE

conf. Anexa 2 la PUG Timisoara

- Asistenta sociala

- Nr. locuri de parcare necesare = 2 loc.

- Nr. locuri de parcare pentru biciclete necesare = 2 loc.

- Total locuri de parcare pentru biciclete amenajate in

incinta = 2 loc.

- Total locuri de parcare amenajate in incinta = 4 loc.

- Linii tramvai

DELGAZ GRID SA
Str. Independentei, nr. 26-28
300207, Timisoara

AVIZ FAVORABIL
212833890, 28.01.2021

Stimate domnule/doamnă Directia de Asistenta Sociala,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCESAUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA din Localitatea Timisoara, strada IVAN PETROVICI PAVLOV nr. 19, județ Timis, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.

2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018.**

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz.

Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta.

DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Retea
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz-grid.ro

Cristea Ioana
T 0749274113

ioana-maria.cristea@delgaz-grid.ro

Abreviere: TM

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Se va respecta art. 190 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA,- Centru Exploatare Timisoara.
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Exploatare Timisoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu**,

manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

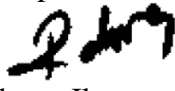
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timisoara asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 28.01.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

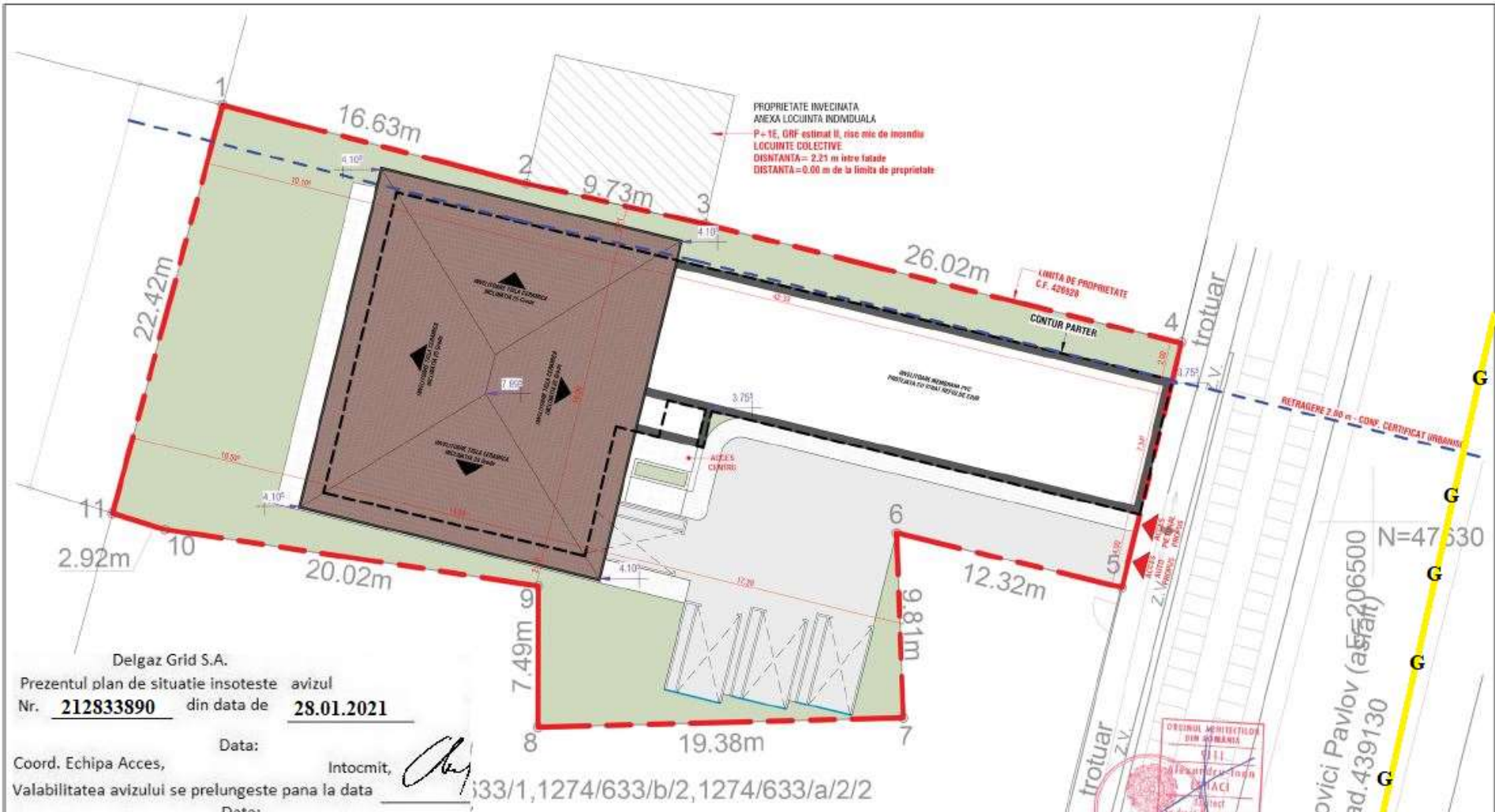
În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,


Radescu Ileana
Coordonator Acces la rețea Gaz




Cristea Ioana
Manager Racordare



PROPRIETATE INVECINATA
ANEXA LOCUINTA INDIVIDUALA
P=1E, GRF estimat II, risc mic de incendiu
LOCUINTE COLECTIVE
DISTANTA= 2.21 m intre fatade
DISTANTA=0.00 m de la limita de proprietate

UNITA DE PROPRIETATE
C.F. 429928

RETRAGERE 2.00 m - CONF. CERTIFICAT URBANISTIC

ovici Pavlov (asfalt)
ad.439130
N=47630

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul
Nr. **212833890** din data de **28.01.2021**

Coord. Echipa Acces, Data: Intocmit, *[Signature]*
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data

Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

33/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/2

G -RETEA GAZE NATURALE SUBTERANE
CONFORM GIS

ZONA VERDE =
PARVAJ = 377.05 m
ACRES + TERASA = 45.44 m

| | | | |
|---------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| S. C. EXISTENT = | 412.04 mp | S. C. PROFUS = | 445.12 mp |
| S. D. EXISTENT = | 412.04 mp | S. D. PROFUS = | 445.12 mp |
| INDICI SPANZISTICI | | | |
| P.O.T. EXISTENT = | 36.65 % | P.O.T. PROFUS = | 36.60 % |
| C.U.T. EXISTENT = | 0.37 | C.U.T. PROFUS = | 0.40 |
| REGIM DE INALTIME: | P | | |
| CLASA DE IMPORTANTA: | III | | |
| CATEGORIA DE IMPORTANTA: | C | | |

| EXPERT | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT, EXPERTIZA NR. / DATA |
|--|-----------------------|-----------|---------|---|
| VERIFICATOR | | | | |
|  <p>Proiectant general: DEKAGON STUDIO SRL Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19, CUI: R034992612, ORC: J35/2176/2015 Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670 E-mail: dekagon.contact@gmail.com</p> | | | | <p>BENEFICIAR: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA</p> <p>DENUMIRE PROIECT: LUCRARI TIP A SI D - C-TH PT. SANATATE - DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA</p> <p>AMPLASAMENT: JUU. TIMIS, TIMISOARA, STR. PAVLOV, NR. 19, CF. NR. 426928</p> |
| SEF PROIECT | ARH. LEHACI ALEXANDRU | | SCARA: | TITLUL PLANSEI: |
| PROIECTAT | ARH. LEHACI ALEXANDRU | | 1 : 200 | PLAN SITUATIE PROPOS |
| DESENAT | ARH. LEHACI ALEXANDRU | | 01.2021 | |
| | | | | PR. NR. 162/2021 |
| | | | | FAZA D.T.A.C. |
| | | | | PL. NR. A03 |



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 07049565 din 16/02/2021

Catre

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **TIMISOARA**, **Bulevardul Regele Carol I**, nr. **10**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **07049565 / 01/02/2021**, pentru obiectivul **DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCA** cu destinatia **DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCA** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **TIMISOARA**, **Strada Pavlov I. P.**, nr. **19**, bl. - , et. - , ap. - , CF **426928**, nr. cad. **426928**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 07049565 / 16/02/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4kV de 1m in plan orizontal si vertical fata de conductoarele extreme ale LEA 0,4kV existenta in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: .. aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 2416 / 13/07/2021, respectiv pana la data de 13/07/2021.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Ing Sef Zona MT/JT Timisoara
Ciobanu Nicolae

Verificat
Dan Stoica



Intocmit
Adina Calina



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

(1) **DEKAGON STUDIO SRL**
(DENUMIRE PROIECTANT)

SC UNEI DISTRIBUTIE Banat SA
UTR **TIMISOARA**

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii **ACORDULUI UNIC**

Aviz de amplasament pentru
utilitatea urbană ⁽¹⁾

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire ⁽¹⁾ **DEMOLARE C-TIE EX. SI CONS. CENTRU DE ZI PT. PERS. ADULTE CU DIZ., ACCES AUTO, PIETONAL PARCAJE, AMENAJARE PARCELA**
2. Amplasament ⁽¹⁾ **JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. PAVLOV, NR. 19**
3. Beneficiar ⁽¹⁾ **DIRECȚIA DE ASISTENȚA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA**
4. Proiect ⁽¹⁾ nr. **162/2021**elaborator ⁽¹⁾ **DEKAGON STUDIO SRL**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIALE ALE INVESTIȚIEI ⁽¹⁾:

- 2.1 Amplasament ⁽¹⁾ **JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. PAVLOV, NR. 19**
- 2.2 Branșament/Racord ⁽¹⁾ **BRANSAMENT**
- 2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin Proiect ⁽¹⁾ **TENSIUNEA U= 0.40 kV
PUTEREA MAXIMA SIMULTAN ABSORBITA PA= 69.33 kW**

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE ⁽¹⁾:

.....
L.S. ÎNTOCMIT ⁽¹⁾ **LEHACI ALEXANDRU**

5. Văzând specificațiile prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/ PAD/ POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului Unic fără / cu următoarele condiții ⁽²⁾ **cf. AA. 050/695/16.02.21,**

Pentru toate categoriile de construcții alimentarea cu energie electrică nu este un serviciu public de gospodărie comunală și deci prezenta FIȘĂ TEHNICĂ nu ține loc de AVIZ TEHNIC DE RACORDARE. În acest sens, solicitantul se va adresa la UTR cu o cerere separată pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus (conf. HGR 90/2008).

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui. Avizele UTR la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare sunt nule.

Data **16.02.21.**

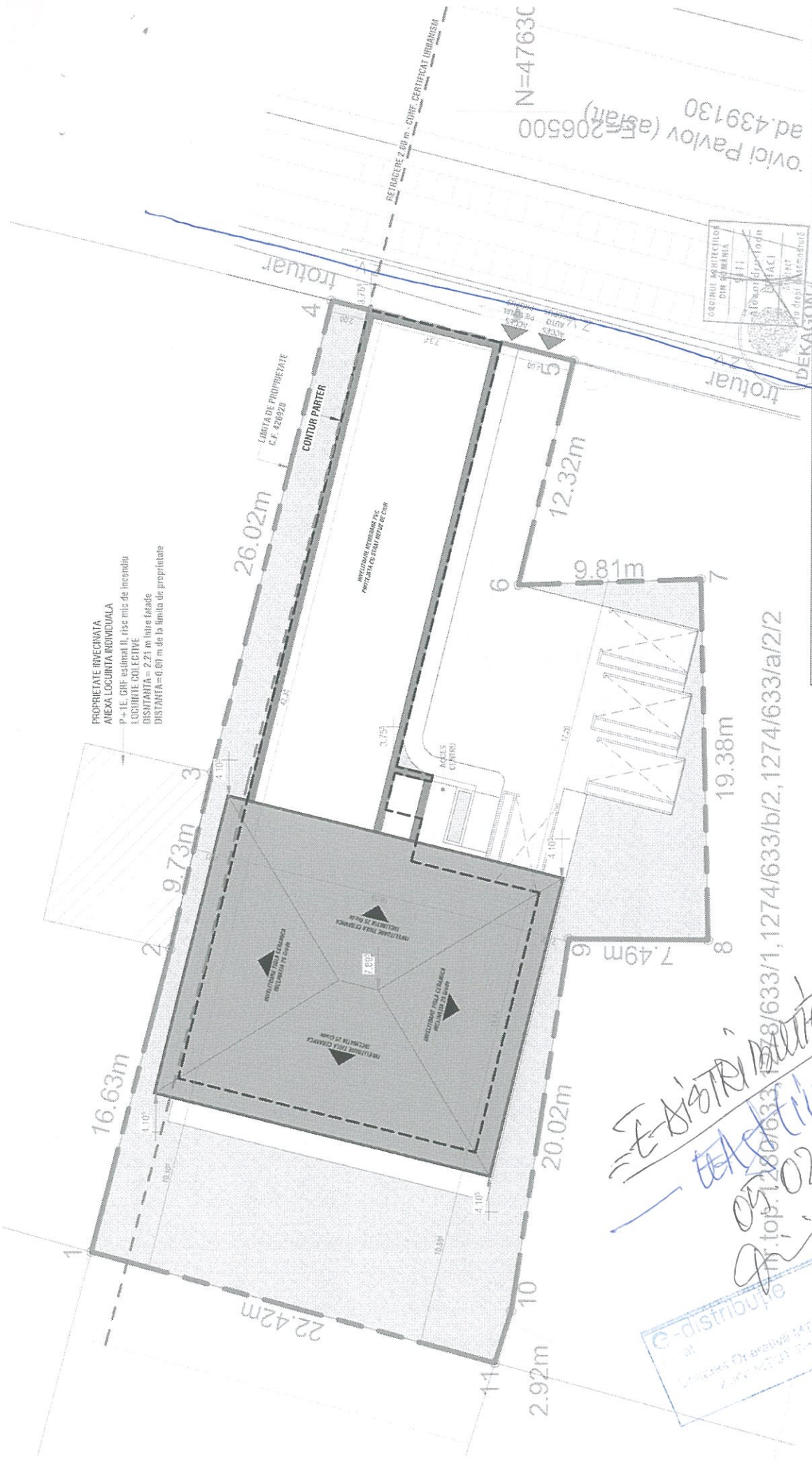
Numele și semnătura personalului UTR
DIRECTOR,

Șef comp

ING. STOICADAN

Întocmit

CĂLIN ADINA



PROPRIETATE INVECINATA
 ANEXA LOCUINTA INDIVIDUALA
 P-1E, C-1E, C-1E estimat II, risc mic de incendiu
 LOCUINTA COLECTIVE
 DISTANTA = 2.21 m între fațade
 DISTANTA = 0.01 m de la limita de proprietate

OVICI Pavlov (aștr.)
 E=206500
 N=4763C



| | | | | | | |
|-------------|-------------|--|-----------|---------|---|---------------------------|
| EXPERT | VERIFICATOR | NUME | SIGNATURA | CERINTA | REFERINTE | EXERCITIU NR. / DATA |
| | | Proiectant general: DEKAGON STUDIO SRL Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19, CUI: RO34992612, ORC: J85/2176/2015 Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670 E-mail: dekagon.contact@gmail.com | | | DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA | PR. NR. 162/20; |
| | | DEKAGON ARHITECTURA & DESIGN | | | DENUMIRE PROIECT: LUCRARI TIP A SI D - C-III PT. SANATATE - DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE PI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA | FAZA D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | PROIECTANT | ARH. LEHACI ALEXANDRU | | | AMPLASAMENT: JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. PAVLOV, NR. 19, CF. NR. 426928 | PL. NR. A03 |
| | | | | | TITLUL PLANSEI: PLAN SITUATIE PROPUS | |
| | | | | | SCARA: 1 : 200 | |

| | |
|--------------------------|-----------|
| ZONA VERDE = | 377.05 m |
| PAVAJ = | 256.39 m |
| ACCES + TERASA = | 46.54 m |
| S. C. PROPIUS = | 445.12 mp |
| S. D. PROPIUS = | 445.12 mp |
| P.A.T. PROPUS = | 39.60 % |
| C.U.T. PROPUS = | 0.40 |
| S. TEREN = | |
| S. C. EXISTENT = | 412.00 mp |
| S. D. EXISTENT = | 412.00 mp |
| INDICELE URBANISTICE | |
| P.O.T. EXISTENT = | 35.05 % |
| C.U.T. EXISTENT = | 0.37 |
| REGIM DE INALTIME: | P |
| CLASA DE IMPORTANTA: | III |
| CATEGORIA DE IMPORTANTA: | C |

E-EXISTENȚĂ BUNĂ
05.10.2021





100099271048

Incheiere Nr. 65911 / 16-03-2021
Darida Codruta Dorina
O = Directia de Asistenta Sociala a Mun. Timisoara
OU = Serviciul Strategii - Programe
27/07/2021 13:45:38 UTC+02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dominic Samuel Fritz
Semnat digital de Dominic Samuel Fritz
Data: 2021.07.27 15:59:36 +0300

Dosarul nr. 65911 / 16-03-2021

INCHEIERE Nr. 65911**Registrator:** CARMEN ERK**Asistent:** MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA domiciliat în Loc. Timisoara, Str Ioan Plavosin, Nr. 21, Jud. Timis privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.EROARE MATERIALA/16-03-2021 emis de DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 452592, înscris în cartea funciara 452592 UAT Timisoara având proprietarii: MUNICIPIUL TIMIȘOARA în cota de 1/1 de sub B.7;
- Se îndreaptă eroarea materială săvârșită sub nr. de încheiere 114028/2017, în sensul radierii poziției de sub B4 asupra A.1, A1.1 sub B.8 din cartea funciara 452592 UAT Timisoara;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

16-03-2021

CARMEN ERK

MARIA-DANIELA ANCA

Carmen-
Zorina Erk

Semnat digital de Carmen-Zorina Erk
DN: cn=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Carmen-
Zorina Erk, serialNumber=S22,
givenName=Carmen-Zorina, sn=Erk,
2.5.4.97=10149310
Data: 2021.03.16 17:07:02.33 +0200

Maria-Daniela Anca

Semnat digital de Maria-Daniela
Anca
Data: 2021.03.16 15:11:42 +0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 452592 Timisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 65911 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100099271048



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426928

Adresa: Loc. Timisoara, Str Pavlov, Nr. 19, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 452592 | 1.124 | Teren imprejmuit; imprejmuit partial |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|------------------|--|---|
| A1.1 | 452592-C1 | Loc. Timisoara, Str Pavlov, Nr. 19, Jud. Timis | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; casa si camin cultural |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 30583 / 10/02/2021 | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA 569, din 21/11/2013 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , CIF:CIF 14756536, DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426928/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 186927 din 18/09/2017; | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

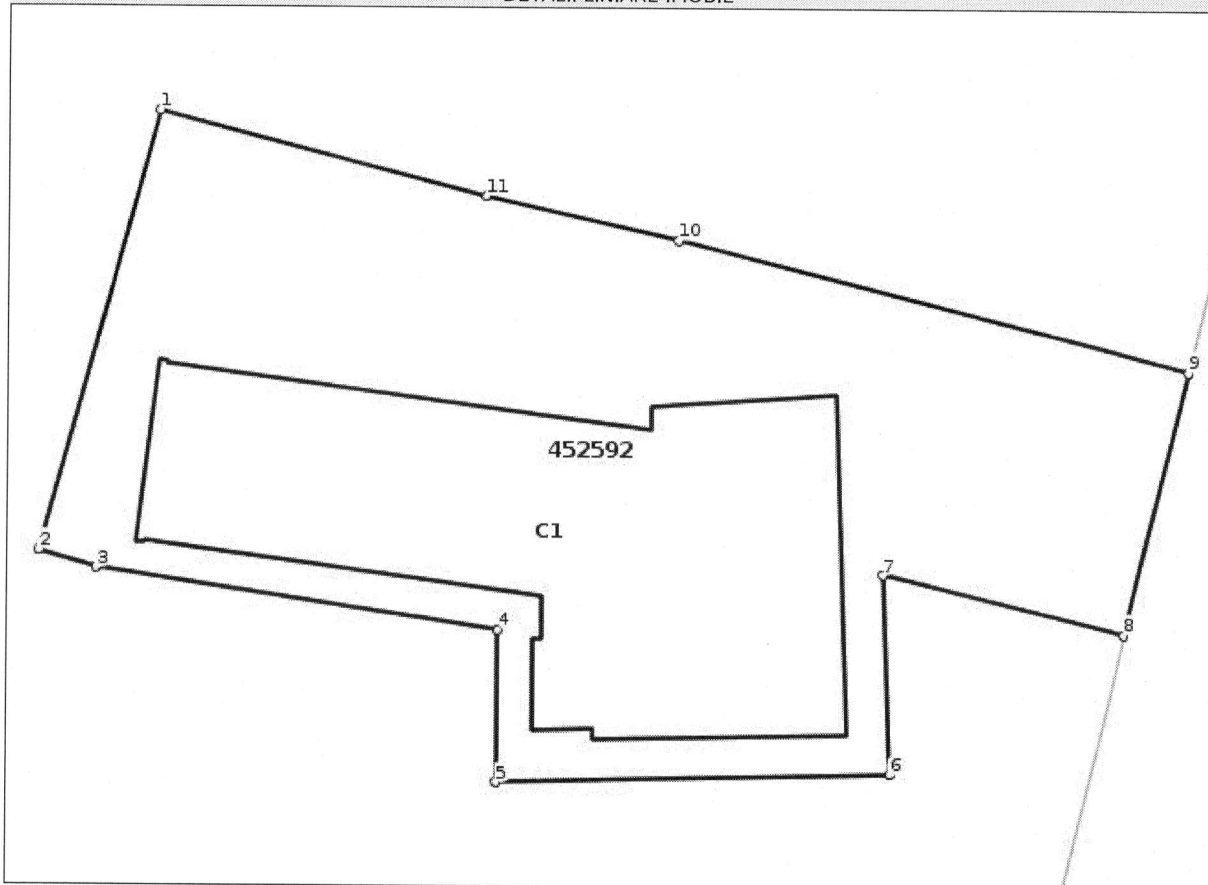
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 30583 / 10/02/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 6, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA; | | |
| C1 | Se noteaza contractul de administrare, incheiat pe perioada 20.08.2020-20.08.2030 1) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA , CIF:38053878 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426928/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 199874 din 29/09/2020; | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 452592 | 1.124 | împrejmuit partial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.124 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 452592-C1 | construcții de locuințe | 412 | Cu acte | S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; casa si camin cultural |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 22.425 |
| 2 | 3 | 2.916 |
| 3 | 4 | 20.022 |
| 4 | 5 | 7.488 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 19.383 |
| 6 | 7 | 9.81 |
| 7 | 8 | 12.318 |
| 8 | 9 | 13.329 |
| 9 | 10 | 26.024 |
| 10 | 11 | 9.728 |
| 11 | 1 | 16.631 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
16-03-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Maria-Daniela Anca

Semnat digital de Maria-Daniela Anca
Data: 2021.03.16 15:12:13
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 30583 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 452592 / UAT Timisoara

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:426928

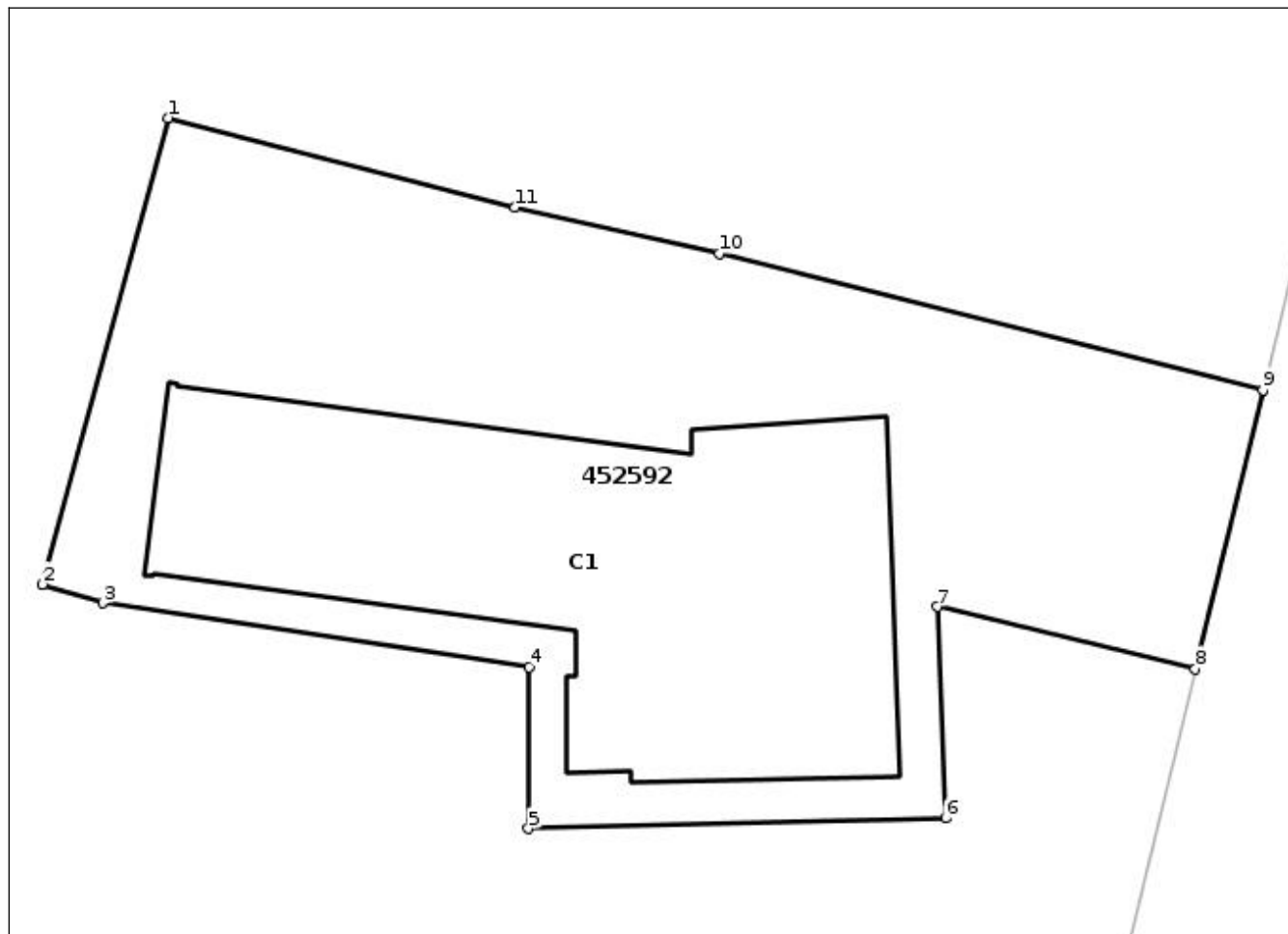
Adresa: Loc. Timisoara, Str Pavlov, Nr. 19, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 452592 | 1124 | imprejmuat partial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.124 | | | |
| TOTAL: | | | 1.124 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | 452592-C1 | construcții de locuințe | 412 | Cu acte | casa si camin cultural |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 22.425 |
| 2 | 3 | 2.916 |
| 3 | 4 | 20.022 |
| 4 | 5 | 7.488 |
| 5 | 6 | 19.383 |
| 6 | 7 | 9.81 |
| 7 | 8 | 12.318 |
| 8 | 9 | 13.329 |
| 9 | 10 | 26.024 |
| 10 | 11 | 9.728 |
| 11 | 1 | 16.631 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA LANGA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL REGLEMENTARE, MONITORIZARE, PROTECȚIE ȘI AMELIORARE
MEDIU
TIMIȘOARA 2023 CAPITALĂ EUROPEANĂ A CULTURII

NR. 109 /09.02.2021

AVIZ DE PRINCIPIU MEDIU URBAN ȘI GESTIUNE DEȘEURI

Urmare a cererii d-voastră înregistrată cu nr. DM2021-000121 / 05.02.2021 privind faza de proiectare și avizarea favorabilă a execuției lucrării DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELĂ pe str. I. P. PAVLOV nr.: 19 având ca beneficiar DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA, vă comunicăm avizul nostru cu respectarea următoarelor condiții:

Beneficiarul investiției/lucrării va respecta și aduce la îndeplinire următoarele obligații specifice:

1. Zonele verzi amenajate/neamenajate, indiferent de regimul juridic, (arbori, arbuști, rabate cu flori anuale/perene, gazon, vegetație ierboasă perenă) se vor inventaria înainte de distrugere/afectare, iar materialul dendrofloricol se va evalua, urmând ca sumele reprezentând contravaloarea materialului dendrofloricol afectat să fie achitate de beneficiar/constructor, în contul deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, nr. RO90TREZ62121360206XXXXX. Evaluarea zonelor verzi amenajate/neamenajate se va realiza în conformitate cu prevederile HCL nr. 300/2012 privind aprobarea măsurilor de protecție a materialului dendrofloricol de pe raza municipiului Timișoara, modificată și completată cu HCL nr. 349/2013, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
2. În devizul de refacere se va prevedea transportul întregii cantități de pământ, resturi și moloz rezultate din spargere, la un depozit autorizat. Cantitățile mai mici de pământ pot fi depozitate în containere cu o capacitate corespunzătoare, pe amplasamentele și perioada aprobată, cu plata taxelor pentru ocupare temporară a domeniului public. Molozul și reziduurile vor fi depozitate obligatoriu în recipiente standardizate, de tip containere sau bene tip container de diferite capacități. Executanții lucrărilor au obligația conformării prevederilor HCL nr. 189/2020 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara.
3. Pe parcursul derulării lucrărilor, pământul se va depozita, în condițiile prevăzute la pct. 2, în vederea refolosirii lui, astfel încât pământul provenit din profilul superior (în adâncime de până la 30 cm.) se va depozita separat, acesta urmând a fi folosit ca strat fertil, fără a fi amestecat cu pământul provenit din straturile inferioare. Pentru așternerea stratului vegetal, nu se va folosi pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare. Se vor lua măsuri de prevenire a murdării trotuarelor, carosabilului, aleilor și măsuri de împiedicare a producerii și răspândirii prafului prin stropire/udare, etc.
4. După finalizarea lucrărilor, în termen de maxim 2 zile, zona afectată se va aduce la starea inițială, prin aducerea la cotă, nivelarea și tasarea/compactarea corespunzătoare a terenului afectat, și fără resturi materiale (pietre, bolovani, alte reziduuri).
5. Prezentul aviz este valabil pe toată durata execuției lucrărilor investiției și servește la obținerea autorizației de construire/demolare. Se vor respecta prevederile art. 11 din HCL nr. 189/2020 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara.
6. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație vizat spre neschimbare și Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției (dacă este cazul), avizat de Serviciul Reglementare, Monitorizare, Protecție și Ameliorare Mediu.

da

nu este cazul

Nerespectarea prevederilor planului prezentat, se sancționează contravențional, conform art. 9. alin. 4. din actul normativ menționat mai sus;

7. Se va întocmi un Raport final la Planul de eliminare a deșeurilor avizat, și se va prezenta compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, în termen de 10 zile, de la finalizarea investiției

da nu este cazul

Neprezentarea Raportului final se sancționează contravențional conform art. 9, alin. 6 din actul normativ menționat mai sus;

8. Șantierul se încadrează la următoarea categorie de risc, conform liniilor directe de evaluare a șantierelor din HCL nr. 157/2012 privind completarea Anexei la HCL nr. 43/2009 privind aprobarea Regulamentului privind factorii de mediu din zona metropolitană Timișoara.

risc scăzut risc mediu risc ridicat

9. Observații:

Redactat în doua exemplare, din care unul pentru solicitant.

**DIRECTOR DIRECTIA DE MEDIU
ADRIAN BERE-SEMEREDI**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTARE,
MONITORIZARE, PROTECȚIE ȘI AMELIORARE
MEDIU,
ALEXANDRU GHIULAI**

**ÎNTOCMIT
CONSILIER: CRISTIAN CĂRĂBAȘ**

**PLAN DE ELIMINARE A DEȘEURILOR (ÎN SITUAȚIA ÎN CARE BENEFICIARUL
INVESTIȚIEI VA ÎNCHEIA CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI CU O
SOCIETATE DE CONSTRUCȚII, DOAR DUPĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE/DEMOLARE)**

a) **Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșuri:** DIRECTIA DE ASISTENȚA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA prin SURDUCAN RODICA – B-DUL REGELE CAROL I nr. 10, Timisoara, Timis.

b) **Locul generării deșeurilor:** Str. IVAN PETROVICI PAVLOV, nr. 19, Timisoara, Timis

c) **Tipul și cantitatea deșeurilor generate** (conform codurilor de deșuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) - se vor menționa doar deșeurile care rezultă din lucrare

| Cod deșeu | Denumire | Cantitatea estimată (t) |
|-----------|---|-------------------------|
| 17 01 | beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice | |
| 17 01 01 | Beton | 1.0 |
| 17 01 02 | Cărămizi | 1.0 |
| 17 01 07 | amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 | 0.7 |
| 17 02 | lemn, sticlă și materiale plastice | |
| 17 02 01 | Lemn | 0.4 |
| 17 02 03 | Materiale plastice | 0.3 |
| 17 04 07 | Amestecuri metalice | 1.4 |
| 17 08 02 | materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 | 0.6 |

d) **Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:**

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, se vor pre colecta in containere de diverse capacități și vor fi colectate si transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se va folosi la umpluturi

Societatea de constructii care va executa lucrarea are obligatia de a respecta prevederile Planului de eliminare a deseurilor intocmit de beneficiar si avizat de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Timisoara si de a incheia contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul si depozitarea/incinerarea (daca e cazul) a deseurilor rezultate din lucrare. Beneficiarul investitiei va incheia un contract de exeurie lucrari cu o societate de constructii doar dupa obtinerea autorizatiei de construire si va delega acesteia responsabilitatea gestionarii deseurilor din investitie.

e) **Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor** – containere de diverse capacități.

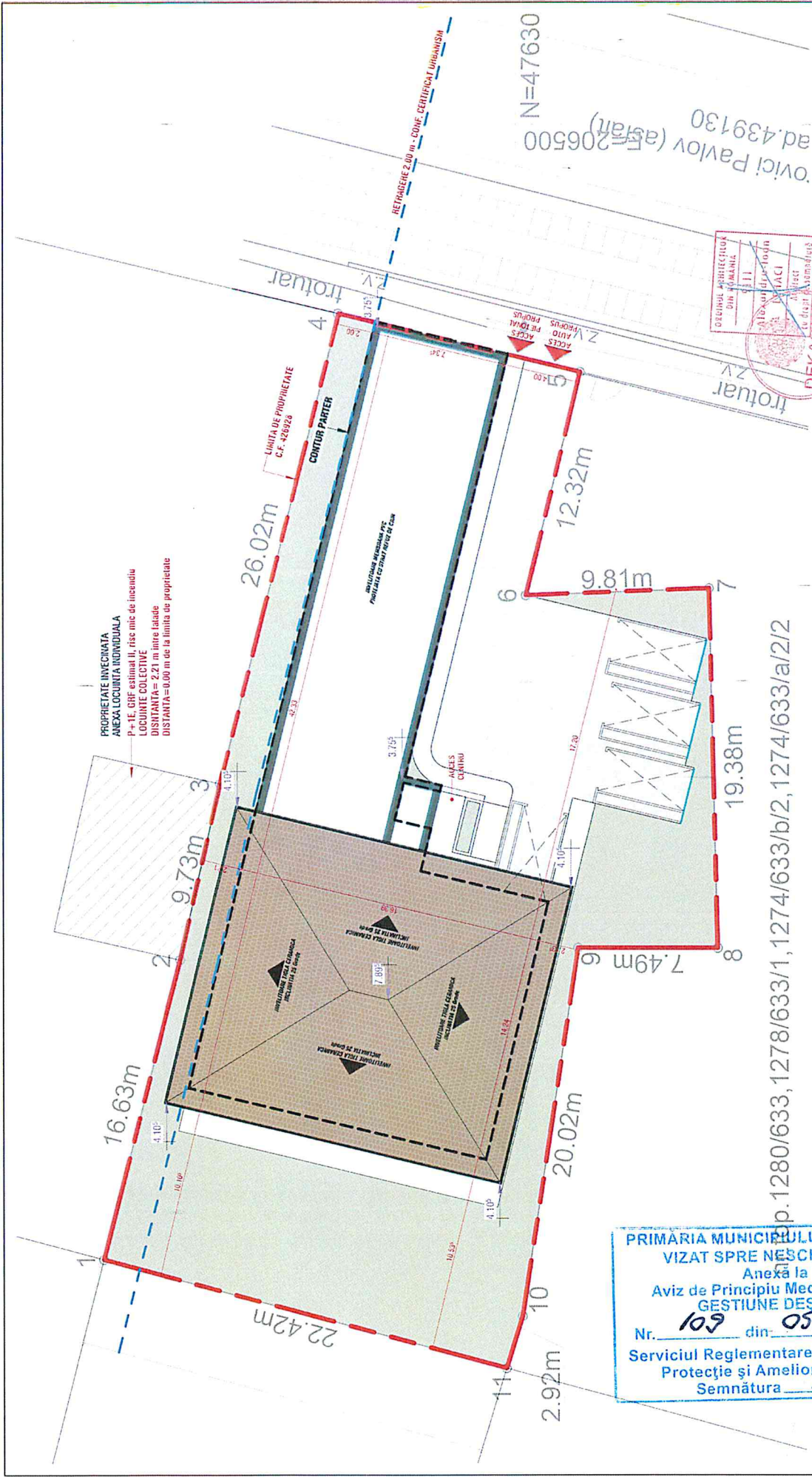
f) **Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor:** operatorul economic autorizat

g) **Locul depozitării finale:** Depozit autorizat.

h) **Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.** DIRECTIA DE ASISTENȚA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA prin SURDUCAN RODICA, nr, telefon 0356 416 050

i) **Data întocmirii planului.** 05.02.2021





PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la
Avis de Principiu Mediu Urban si
GESTIUNE DESEURI
Nr. 601 din 20.05.2021
Serviciul Reglementare, Monitorizare,
Protectie si Ameliorare Mediu
Semnatura

| | | |
|--------------------------|-------------|----------|
| INDICE CONSTRUCTIVI | 1 124.00 mp | 377.05 m |
| SAFIRIEN = | | 259.39 m |
| S.C. EXISTENT = | | 54.44 m |
| S.D. EXISTENT = | | |
| INDICE URBANISTICI | | |
| P.O.T. PROPRIUS = | 445.12 mp | |
| C.U.T. PROPRIUS = | 445.12 mp | |
| P.O.T. PROPRIUS = | 39.60 % | |
| C.U.T. PROPRIUS = | 0.40 | |
| REGIM DE INALTIME: | P | |
| CLASA DE IMPORTANTA: | III | |
| CATEGORIA DE IMPORTANTA: | C | |

p.1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/2

| | | | | |
|-------------|-----------------------|------------|---------|-------------------------------|
| EXPERT | NUME | SEMHNATURA | CERINTA | REFERAT, USCIRIZIA NR. / DATA |
| VERIFICATOR | | | | |
| SEF PROIECT | ARH. LEHACI ALEXANDRU | | | |
| PROIECTANT | ARH. LEHACI ALEXANDRU | | | |
| DESEINAT | ARH. LEHACI ALEXANDRU | | | |



Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr. 12
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Alexandru-Ioan Lehaci**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Timiș a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **9111**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **122-28054** din **10/02/2021** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT. SANATATE -DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SICONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANEADULTE CU DIZABILITATI, ACCES AUTO, ACCESPIETONAL, PARCAJE, AMENAJARE PARCELA** (4)
- adresa investiției Județ: Timiș, Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: **IVAN PETROVICI PAVLOV, Nr. 19** (5)
- beneficiarul investiției **DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA** (6)
- proiect nr. **162** din data **02/12/2020** elaborat de (firma) **DEKAGON STUDIO SRL-D**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **2416**, eliberat de **Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș**, la data **13/07/2020**
- valoarea de investiție estimată **3.497.455,15 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%**(zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Uniunea Arhitecților din România, CIF 8236717, cont RO67RNCB0285008435440011 banca BCR

Data (zz/ll/aaaa):

10/02/2021

Președinte:

Arhitect Dragomir Drăgan



Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

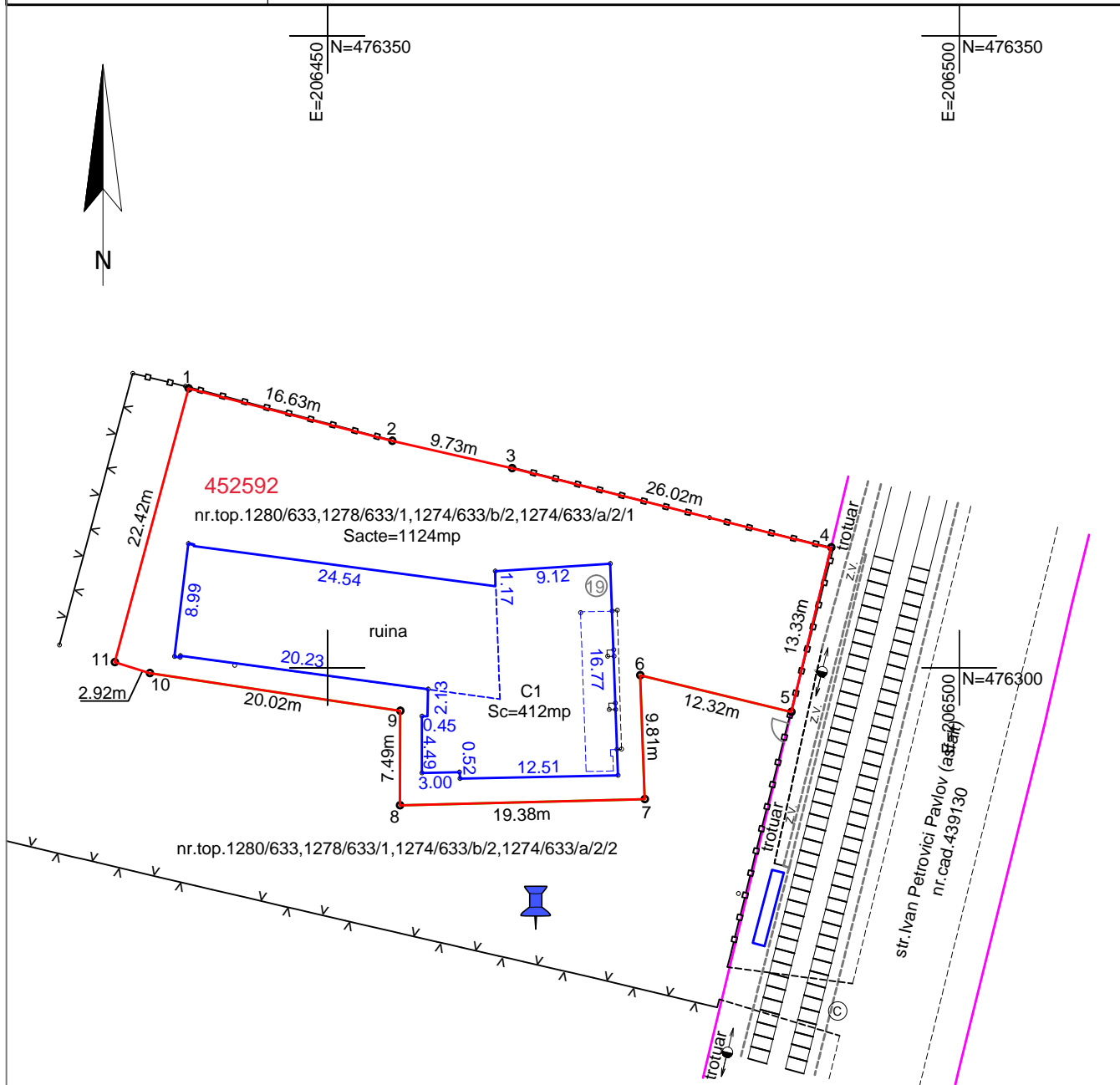
Timiș

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

ANEXA Nr. 1.35

| | | |
|--|--|---|
| nr.top. | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/1 452592 | 1124 | jud.Timis, loc.Timisoara, str.Pavlov, nr.19 |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 426928 | Timisoara | |



A. Date referitoare la teren

| nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1 | Cc | 1124 | Teren intravilan partial imprejuiat |
| Total | | 1124 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----|------------|----------------------------------|------------------------|
| C1 | CL | 412 | casa si camin cultural |

Suprafata totala masurata a imobilului =1124mp Suprafata din act =1124mp

| | |
|--|--|
| Executant: ing. Gavrilescu S. Bogdan Confirma executarea masurarii terenului pe baza a planului de amplasament si a planului de delimitare cadastrala si a planului de delimitare cadastrala corespunzator actului de autorizatie de construire. Sorin Bogdan Gavrilescu Data: 2021.02.09 23:14:40 | Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Elena Langa Data: 2021.02.12 12:52:49 +02'00' 30583/2021 |
|--|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

| | |
|------|-------|
| Nr. | 30583 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil (cf vechi))

Domnului/Doamnei sc GS Studio Architecture & Land Survey srl
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30583** din data **10-02-2021**, vă informăm:

Inspector
ELENA LANGA

Nr. 54.60 / 12.03.2021

Către,

Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Timisoara

Urmare a solicitarii dumneavoastra, inregistrata la COLTERM SA cu. nr. 5446/ 12.03.2021 referitoare la eliberarea unui Aviz de informare cu privire la posibilitatea unei racordari la retea de termoficare primara, a imobilului situat pe str. I.P.Pavlov nr.19 vă înaintăm alăturat:

AVIZ DE INFORMARE

pentru amplasamentul propus, cu următoarele precizări:

1. Zona cu rețele termice primare cea mai apropiată de imobilul menționat se afla pe strada Cercului la intersecția cu strada Alunis (2 x DN, 1000mm);
2. De la rețeaua termică și până la imobilul dumneavoastra sunt aproximativ 300 metri liniari de traseu; La o asemenea distanță, pentru un singur imobil, din rețeaua de 2 x DN 1000mm, executarea unui traseu înseamnă o cheltuială foarte mare și o posibilitate de pierdere de energie corespunzătoare. De altfel în cazul rețelei termice primare de 2x DN 1000mm nu sunt indicate a se executa eventuale racorduri de imobile.

In consecința, COLTERM SA face precizarea că nu există condiții tehnice pentru o posibilă racordare la rețeaua municipală de termoficare

ACEST DOCUMENT NU REPREZINTA UN AVIZ DE AMPLASAMENT.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ing. Serpe Emil

DEPART. INV-MENTENANȚĂ
Ing. Andra Sergiu

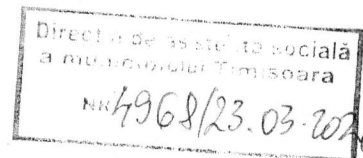


Intocmit
Compartiment Avize-Proiectare
Ing. Batinas Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI II VEST
Nr. CT2021-943 din 19.03.2021

Adresa: B-dul C.D. Loga, nr. 1, cod postal 300030, Telefon: 0256-408310



CĂTRE,
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Str. Ioan Plavoșin nr.21
Timișoara

Referitor la adresa dumneavoastră, nr.4352 din 11.03.2021, înregistrată la noi cu nr. de mai sus, vă precizăm :

Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest, **nu are obiecții**, cu privire la executarea lucrărilor de tip a) și d) "*Construcții pentru sănătate*", conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.2416 din 13.07.2020, la imobilul situat în Timișoara str. Pavlov nr.19, înscris în C.F. nr.452592-Timișoara(conversie a C.F. nr.426928).

Faza de execuție a lucrărilor va începe, numai după obținerea Autorizației de Construire, emisă de către Direcția Urbanism - Serviciul Certificări și Autorizări, cu respectarea tuturor normelor și reglementărilor urbanistice, în vigoare.

Totodată menționăm faptul că, pentru imobilul situat la adresa de mai sus, a fost depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

În prezent nu face obiectul revendicării, deoarece notificarea respectivă **a fost respinsă**, conform prevederilor Dispoziției nr.989 din 29.04.2004;

- imobilul **nu a fost** revendicat conform prevederilor O.U.G. nr.94/2000 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Mihai Boncea



CONSILIER,
Ilie Dumbravă

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 989

din data: 29.04.2004

privind respingerea notificării referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. Pavlov nr.19

Privind: soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. D06X1004341/ 07.08.2001 prin care numiții Roca Sava Lucia Maria, domiciliată în Germania, Haselbeck str.14, 94469-Deggendorf, Suciu Lia Adriana, domiciliată în Germania, Walch str.92, 94469-Deggendorf, Sava Mircea Michael, domiciliat în Germania, Reinerzer str.81, 90473-Nurnberg solicită restituirea în natură a imobilului situat în Timișoara, str.Pavlov nr.19, înscris în C.F. nr. 1819 Chisoda;

Având în vedere notificarea nr. 358/02.08.2001 depusă la Biroul executorului judecătoresc Munteanu Doru prin care numiții Roca Sava Lucia Maria, domiciliată în Germania, Haselbeck str.14, 94469-Deggendorf, Suciu Lia Adriana, domiciliată în Germania, Walch str.92, 94469-Deggendorf, Sava Mircea Michael, domiciliat în Germania, Reinerzer str.81, 90473-Nurnberg solicită restituirea în natură a imobilului situat în Timișoara, str.Pavlov nr.19, înscris în C.F. nr. 1819 Chisoda;

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 857 aferent notificării prin care se constată că solicitantii nu au făcut dovada calității de persoane îndreptățite și a dreptului de proprietate invocat, întrucât dosarul nu a fost completat în termenul prevăzut de lege;

Constatănd că prin adresa nr.D06X-4341/31.03.2003 revendicatorilor li s-a solicitat depunerea unui certificat de moștenitor sau de calitate de moștenitor după foștii proprietari tabulari ai imobilului de la momentul exproprierii, și anume după Balogh Ecaterina, Frank Matei, Frank Cristofor și Heinbach Ana-Maria în original sau în copie legalizată;

Având în vedere că certificatul de moștenitor nu a fost depus la dosar iar la data de 01.07.2003 a expirat termenul pentru depunerea actelor doveditoare;

Luând în considerare faptul că sarcina probei proprietății și a detinerii legale a acestuia la momentul deposedării abuzive revine persoanei care se pretinde a fi îndreptățită;

Având în vedere referatul Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 56.2004.....
7005/29.04.2004 prin care se propune respingerea cererii ce a făcut obiectul notificării;

În conformitate cu art. 3, art.4, art.20 alin.3 și art. 22 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 184/2002 coroborat cu prevederile H.G. 498/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

În temeiul art. 71 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DISPUNE :

Art.1: Se respinge notificarea nr.358/02.08.2001 înregistrată cu nr.D06X1004341/ 07.08.2001 de către numiții Roca Sava Lucia Maria, domiciliată în Germania, Haselbeck str.14, 94469-Deggendorf, Suciu Lia Adriana, domiciliată în Germania, Walch str.92,

94469-Deggendorf, Sava Mircea Michael, domiciliat in Germania, Reinerzer str.81, 90473-Nurnberg cu privire la imobilul situat in Timisoara, str.Pavlov nr.19, inscris in C.F. nr. 1819 Chisoda, deoarece solicitantii nu au facut dovada calitatii de persoane indreptatite si a dreptului de proprietate invocat, intrucat dosarul nu a fost completat in termenul prevazut de lege.

Art.2: Cu aducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se incredinteaza Directia Patrimoniu - Serviciul Administrare Spatii.

Art 3: Dispozitia poate fi atacata la Tribunalul Timis - Sectia Civila, in termen de 30 de zile de la comunicare.

Art 4: Prezenta dispozitie se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis;
- Cabinet Primar;
- Secretarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Patrimoniu;
- Domnului Sava Mircea Michael, domiciliat in Germania, Reinerzer str.81, 90473-Nurnberg;
- Doamnei Roca Sava Lucia Maria, domiciliata in Germania, Haselbeck str.14, 94469-Deggendorf;
- Doamnei Suciua Lia Adriana, domiciliata in Germania, Walch str.92, 94469-Deggendorf;
- Domnului Ioanovici Romeo Lucian, domiciliat in Bucuresti, Str. Rascoala din 1907 nr.16, bl.24, sc. 1 ap.29,sector 2, in calitate de mandatar al solicitantilor;
- Domnului Ioanovici Romeo Lucian, cu domiciliul ales in Timisoara, Str. Drubeta nr.51, in calitate de mandatar al solicitantilor;
- Doamnei Bulzan Nicoleta, Str. Rasaritului nr.2, et.III, Ap.13, Sc.B, Bl.58, in calitate de mandatar a solicitantilor;
- Bibliotecii Judetene Timis, in calitate de chiriasa in imobilul revendicat.

PRIMAR,
GHEORGHE CIUHANDU



SECRETAR,
IOAN COJOCARI

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Ioan Cojocari", is written over the printed name of the Secretary.

conform cu originalul

[Signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL

| FIȘA MIJLOCULUI FIX | |
|--|--|
| Nr. inventar <i>S. 1011.01</i> | Grupa <i>LTF</i> |
| Fel, serie, nr. dată document proveniență <i>F. Nr. 8018 - 00366 / 18.10.2018</i> | Codul de clasificare <i>1.6.1.</i> |
| Valoare de inventar <i>177.915 LEI</i> | Data dării în folosință Anul <i>2019 / Reevaluare</i> Luna <i>MARTIE</i> |
| Amortizare lunară | Data amortizării complete Anul Luna |
| Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice <i>STR. PAVLOV, NR. 19</i> <i>SAD - 105, 18 mp.</i> | Durata normală de funcționare <i>40 ANI</i> |
| Accesorii <i>CF 426928</i> | Cota de amortizare % |

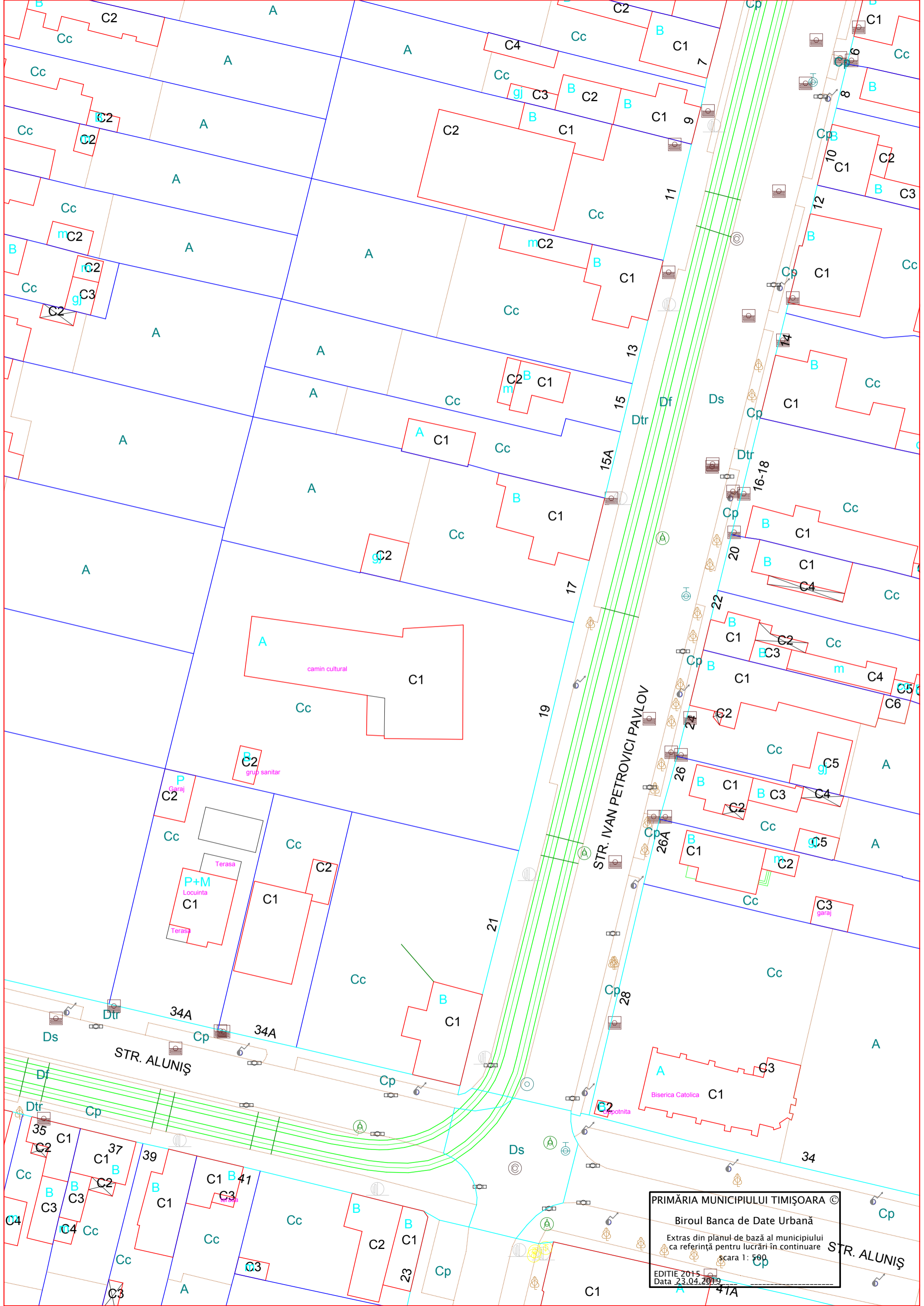
conform cu originalul

[Signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL

| FIȘA MIJLOCULUI FIX | |
|---|---|
| Nr. inventar 6963 | Grupa 797 |
| Fel, serie, nr. dată document proveniență HOT. 569/21.11/2013 - Raport de evaluare | Codul de clasificare |
| Valoare de inventar 805.784 | Data dării în folosință 502020-022947/01.10.2020 |
| Amortizare lunară | Anul 2013 |
| Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice TEREN, STR. PAULOV, NR. 19 | Luna |
| Accesorii CF 426928 TOP 1280/633 1278/633/1, 1274/633/6/2, 1274/633/a/2/1 suprafata 1124 mp c. DOMENIUL PRIVAT | Data amortizării complete Anul |
| | Luna |
| | Durata normală de funcționare |
| | Cota de amortizare % |

COME CĂMIN CULTURAL FRATECIA



PRIMĂRIA MĂUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
 Biroul Banca de Date Urbană
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuare
 scara 1: 500
 EDITIE 2015
 Data 23.04.2019

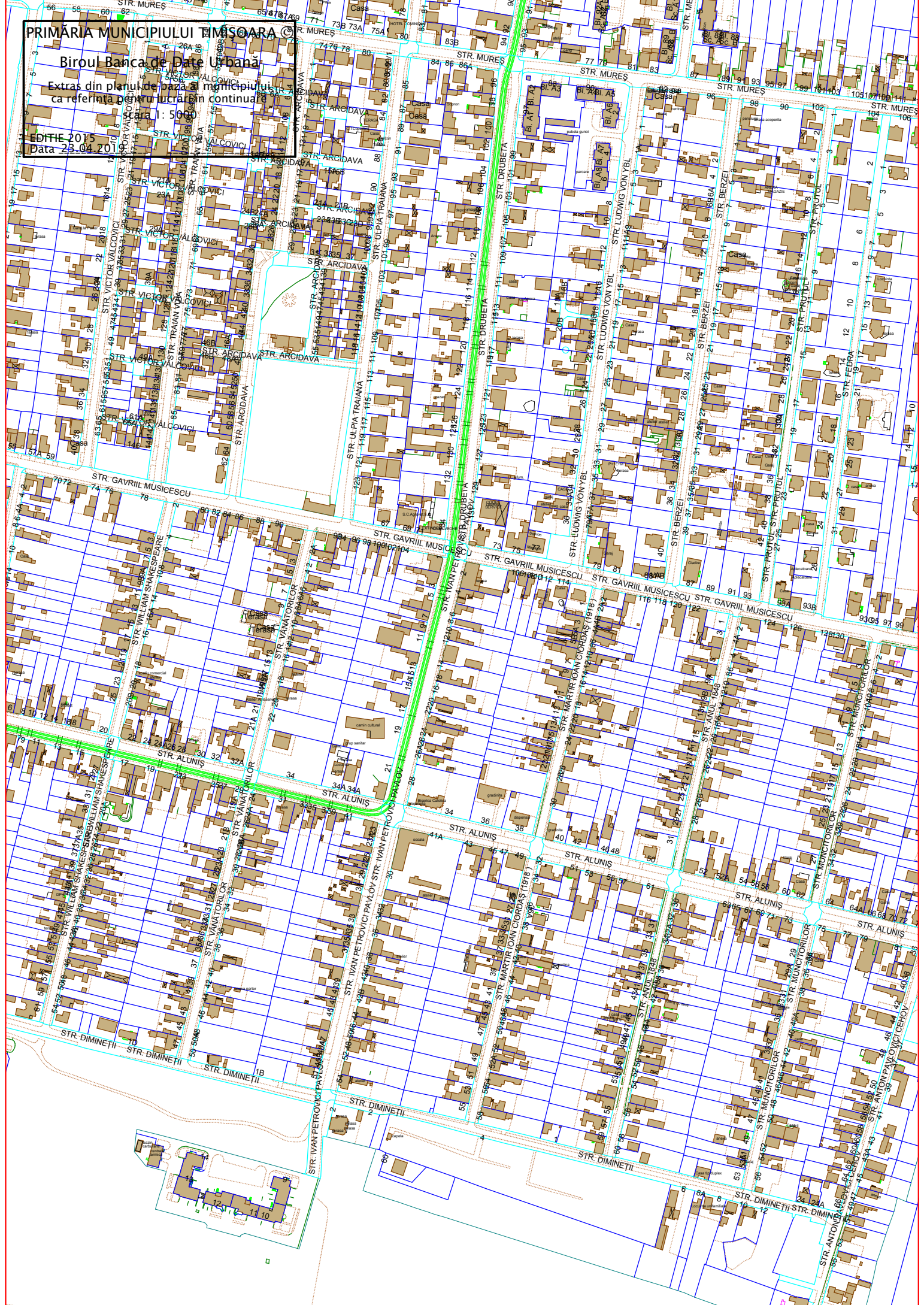
STR. ALUNIȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎMBȘOARA ©

Biroul Banca de Date Urbană

Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrările în continuare

EDITIE 2015
Data 29.04.2019



Verificator: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alexandru
Bld. Gen. I. Dragalina nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 / 318 344

Nr. 18427/01.02.2021

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului

**STUDIUL GEOTEHNIC pentru
Demolare construcție existentă și construire centru de zi pentru persoane adulte cu
dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă, jud. Timiș,
mun. Timișoara, str. Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19, CF 426928**
Faza D.T.A.C. + P.T.



1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. CENCONSTRUCT S.R.L.
- Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA.
- Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19, CF 426928.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 01.02.2021.

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație, fișă foraj geotehnic, fișă centralizatoare cu rezultatul penetrării dinamice cu con PDU, calculul capacității portante, buletinele de analiză ale încercărilor de laborator.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC.
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: Da.
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație, fișă foraj geotehnic, fișă centralizatoare cu rezultatul penetrării dinamice cu con PDU, calculul capacității portante, buletinele de analiză ale încercărilor de laborator.

4. Observații și recomandări

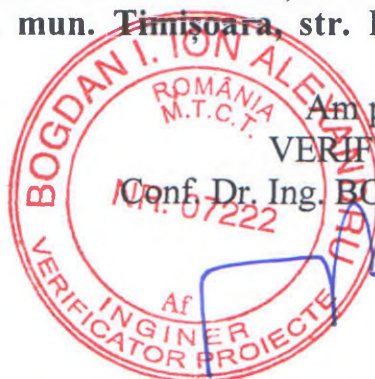
STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare conform normativ NP 074/2014.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului cerut furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului tehnic pentru **Demolare construcție existentă și construire centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă, jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19, CF 426928.**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Conf. Dr. Ing. BOGDAN Ion Alexandru



MLPAI

DCLP

MLPAI

MLPAI

ROMANIA

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI
DEPARTAMENTUL CONSTRUCTIILOR SI LUCRARILOR PUBLICE



CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALA

in baza Hotaririi Guvernului Romaniei nr. 731 din 14.10.1991 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesionala a specialistilor care verifica sau expertizeaza proiectarea si executia constructiilor in urma cererii nr. 625 din 1.06.1992 si a verificarilor efectuate si consemnate in procesul verbal nr. 2/30 din 22.01.1993 se elibereaza prezentul certificat



NR. 666 . DIN 18.03.1996

SE ATESTA DOMNUL (DOAMNA)

FAUR M. VIOLETA

NASCUT (A) IN ANUL 1949 LUNA FEBRUARIE
ZIUA 1 IN LOCALITATEA RIMNICU SARAT-BOZAU
DE PROFESIUNE ING. CONSTRUCTOR
DIN LOCALITATEA DEVA STRADA DECEBAL
NR. BLOC P SC. b. ET. 2 AP 14 JUDETEL HUNEDOARA
• PENTRU CALITATEA DE VERIFICATOR DE PROIECTE
• IN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTR., AGROZOO, CU
STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT SI ZIDARIE.

• PENTRU URMATOARELE EXIGENTE REZIST. SI STABILITATE
LA SOLICITARI STATICE, DINAMICE SI SEISMICE (A1):

Semnatura titularului

SERIA V nr. 666



SECRETAR DE STAT

Secretar comisie

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
DEPARTAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR PUBLICE

SE ATESTĂ DOMNUL/DOAMNA

FAUR M. VIOLETA

născut/ă în anul **1949** luna **FEBRUARIE** ziua **1**
în orașul (comuna) **RIMNICU SĂRAT - BUZĂU**
de profesie: **ING. CONSTRUCTOR**



DIRECTOR GENERAL — DGLAARC

Secretar comisie

Semnătura titularului

Data eliberării **18.03.1994**

În baza certificatului nr. **666** din **18.03.1994**

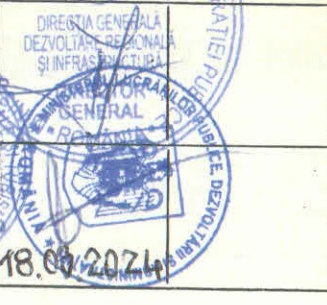
- 1) Pentru calitatea de: **VERIFICATOR DE PROIECTE**
- 2) În domeniile: **CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, AGROZOO. CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT ȘI ZIDĂRIE.**
- 3) Pentru următoarele exigențe: **REZIST. ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE ȘI SEISMICE (A1).**

Valabilitate (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat în
baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din
14.10.1991

SERIA V nr. **666**

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din ^{5 5} 2 în 2 ani
de la data eliberării

| | | |
|---|---|--|
| Prelungit atestarea până la 18.03.2009 | Prelungit atestarea până la: 18.03.2014 | 18.03.2019 |
|  |  |  |
| DIRECTOR 18.03.2024 | DIRECTOR 18.03.2024 | DIRECTOR 18.03.2024 |

LEGITIMAȚIE
VERIFICATOR DE PROIECTE

Nume si prenume verificator atestat:

Faur Violeta

Domeniu exigenta: **A 1**

Certif.atest. tehnico-profesionala:

Nr. 666/18.03.1994

Nr. 189 / 18.02.2021

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA LA CERINTA **A 1**

PROIECT: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUCTIE
CENTRU DE RIPIR. PERSOANE AJULTE CU DIZABILITATI,
ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE PARCELA
STADIU DE FEZABILITATE
FAZA: D.T.A.C., P.Th., D.T.A.D. Pr.nr. 162/2021

1.Date de identificare:

- Proiectant general: SC SERAGOX STADIO SPA
- Proiectant de specialitate: PTX OLajos LORAND 90
- Investitor: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A
MUNICIPALITATII TIMISOARA
- Amplasament: Judet: TIMIS Localitate: TIMISOARA
Str.: IVAN PETRONICI PAULOV Nr.: 19

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie: Noua/existenta, clasa de importanta III, categ.de importanta C, ag = 0,20g ; Tc=0,7 sec.

Folosinta principala: Locuinta/ PERVICII Regim inaltime: P

Structura de rezistenta:

| | | |
|----------------------|--|-----------|
| Pereti: | Zidarie de caramida portanta | <u>SA</u> |
| Plansee: | Beton armat monolit | <u>SA</u> |
| Stalpi, stalpisorii: | Beton armat monolit | <u>SA</u> |
| Grinzi, centuri: | Beton armat monolit | <u>SA</u> |
| Fundatii: | Continue, izolate din beton armat monolit | <u>SA</u> |
| | Continue, din caramida arsa plina | <u>-</u> |
| Acoperis: | Sarpanta: Lemn/ metalica / terasa | <u>SA</u> |
| | Invelitoare : Tigla ceram./ met./ membrana | <u>SA</u> |

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare _____ SA
- Certificatul urbanism nr. _____ emis de Primaria TIMISOARA
- Avize obtinute _____
- Autorizatia construire nr. _____ emisa de Primaria _____
- Raportul de expertiza tehnica _____
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. SA
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva SB
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul, listing-ul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificarii:

- a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului;
- b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

Realizarea lucrarilor se va face in baza proiectului de executie si a caietului de sarcini, documente ce vor fi supuse verificarii.

Pct.2. Se vor preciza:- constructie noua /existenta care se pune in siguranta/modernizare/reabilitare,extindere,etc.

- tipul si caracteristicile constructive;
- functia principala;
- conditii de amplasament si de vecinatati si care au legatura cu cerinta verificata(zona seismica, natura teren, zona eoliana, zona climatica).

Pct.3. Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv. In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se un termen.Referatul se redacteaza dupa completarea documentului.

Pct.4. Se inscrie numai situatia specifica (a sau b).

Plansele cu modificari ulterioare aduse structurii de rezistenta se vor supune deasemenea verificarii.

Am primit 2 (doua) exemplare
Investitor / Proiectant ,

Am predat 2 (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat,
Ing.Faur Violeta



Verificator: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alexandru
Bld. Gen. I. Dragalina nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 / 318 344

Nr. 18427/01.02.2021

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului

**STUDIUL GEOTEHNIC pentru
Demolare construcție existentă și construire centru de zi pentru persoane adulte cu
dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă, jud. Timiș,
mun. Timișoara, str. Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19, CF 426928**
Faza D.T.A.C. + P.T.



1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. CENCONSTRUCT S.R.L.
- Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA.
- Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19, CF 426928.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 01.02.2021.

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație, fișă foraj geotehnic, fișă centralizatoare cu rezultatul penetrării dinamice cu con PDU, calculul capacității portante, buletinele de analiză ale încercărilor de laborator.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC.
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: Da.
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație, fișă foraj geotehnic, fișă centralizatoare cu rezultatul penetrării dinamice cu con PDU, calculul capacității portante, buletinele de analiză ale încercărilor de laborator.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare conform normativ NP 074/2014.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului cerut furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului tehnic pentru **Demolare construcție existentă și construire centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă, jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ivan Petrovici Pavlov, nr. 19, CF 426928.**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Conf. Dr. Ing. BOGDAN Ion Alexandru

