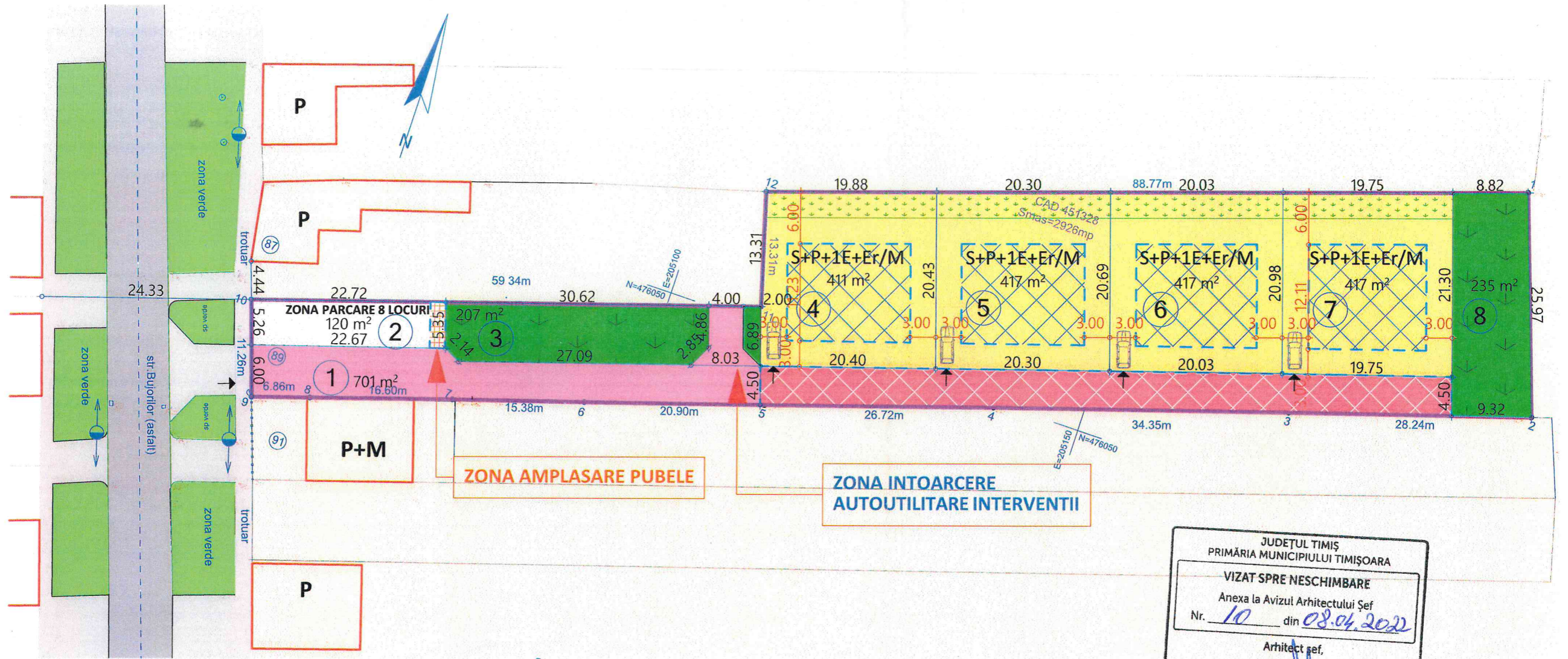


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Bujorilor Nr. 89, nr.C.F.451328; nr.cad.451328



JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. 10 din 08.04.2022  
 Arhitect șef,

LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
  - DRUM ASFALT EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse
- DRUM ASFALT PROPUȘ
  - ALEE SEMICAROSABILA PROPUȘA
  - ZONA PARCARE 8 LOCURI
  - ZONA LOCUINTE max. S+P+1E+Er/M  
POT MAX. 35%  
CUT MAX. 0.7  
H max . la cornisa 7.00m; H max . la coama 9.00m
  - ZONA AMPLASARE PUBELE
  - ZONA DE EDIFICARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
  - ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI
  - ACCES AUTO SI PIETONAL LA PARCELA NUMAR PARCELA
  - SPATII VERZI PE PARCELA

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale	2 926	100,00	1 662	56,81
Spatii verzi amenajate	—	—	442	15,10
Circulatii auto si pietonale	—	—	822	28,09
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	2 926	100,00	2 926	100,00

1	205190.91	476092.69
2	205199.59	476068.21
3	205172.65	476059.77
4	205139.90	476049.41
5	205114.48	476041.17
6	205094.56	476034.84
7	205079.89	476030.23
8	205064.08	476025.15
9	205057.56	476023.05
10	205053.89	476033.69
11	205110.40	476051.83
12	205106.69	476064.61

POT PROPUȘ 35%

CUT PROPUȘ 0.7

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare



<b>TECTONICS house</b> S.R.L. <small>arhitectura design urbanism</small> <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro                  RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1                  Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216                  CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA</b> BENEFICIAR: <b>Balaz Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica</b>	NR. PROIECT 426/2020
SEF PROIECT: arh. Marius NICORICI-CALANCE VERIFICAT: arh. Carmen NICORICI-CALANCE PROIECTAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE DESENAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA: 1:500 DATA: 01.2022	AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis PLANSĂ: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE</b>	FAZA: PUZ NR.PLANSĂ: U03