



- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
  - ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
  - ZONĂ CENTRALĂ
  - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - EDUCAȚIE
  - SĂNĂTATE
  - CULTURĂ
  - ADMINISTRAȚIE
  - SPORT
  - POȘTĂ
  - TRANSPORT
  - CULTE
  - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL
  - LIVEZI
  - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
  - ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
  - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
  - PĂDURI
  - APE
  - ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS MAPN
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
  - STRADĂ PROPUȘĂ/ REALINIAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
  - POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERT
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERT
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERT
  - URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
  - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
  - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
  - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
  - URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
  - IMPĂDURIRI
  - SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
  - URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
  - URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
  - URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR:	arh. Ciocan C. Constantin			REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DERINȚA	
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Biro: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000099903004062			
BENEFICIAR:	SC LIDL ROMÂNIA SCS			PR. NR. 03/2020
DENUMIRE PROIECT:	Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejurime, racorduri la utilități publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr.CF 405633, nr.cad. 405633			
FAZA	P.U.Z.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		feb 2022	DENUMIRE PLANȘA: INCADRARE ÎN TERITORIU
				PL. NR. U00