



Inventar de coordonate în sistem de proiecte Stereo 70
Nr. cad. 405633

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	478318.759 205352.167	74.152
2	478250.985 205382.254	16.131
3	478237.325 205373.674	17.809
4	478246.823 205358.609	1.671
5	478245.374 205357.777	5.984
6	478248.376 205352.716	3.164
7	478251.154 205354.230	2.931
8	478252.836 205351.830	31.866
9	478272.176 205326.504	5.209
10	478276.890 205324.288	22.695
11	478267.578 205303.591	22.686
12	478258.173 205282.946	11.143
13	478268.200 205278.086	48.756
14	478243.077 205236.301	17.880
15	478258.687 205227.581	1.447
16	478258.127 205226.247	6.571
17	478264.153 205223.628	17.648
18	478270.894 205239.938	7.388
19	478273.892 205246.690	6.648
20	478279.990 205244.042	0.426
21	478280.193 205244.417	4.459
22	478284.257 205242.583	0.352
23	478284.447 205242.879	17.318
24	478300.295 205235.876	12.957
25	478305.525 205247.751	17.613
26	478321.847 205241.132	17.693
27	478335.036 205229.338	30.719
28	478362.869 205216.338	8.217
29	478359.781 205208.723	14.997
30	478373.439 205202.528	21.999
31	478382.735 205222.466	4.630
32	478386.985 205220.628	8.311
33	478390.246 205228.272	24.121
34	478400.985 205249.871	18.529
35	478384.402 205258.137	7.173
36	478377.772 205260.876	22.715
37	478356.773 205269.536	37.985
38	478321.489 205283.604	3.049
39	478322.722 205286.393	27.245
40	478297.622 205296.990	16.431
41	478304.228 205312.035	3.105
42	478301.403 205313.324	42.544

S_{tereo}=10569 m² P=684.270m

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Zonă curți construcții afilată în proprietate privată;
- Construcție existentă;
- Parcaje;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton;
- Lampadar;
- Semn de circulație;
- Hidrant

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafață totală	10569,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	10569,0 mp	100

PROPRIETARI TEREN
SC DOBROGEA CAPITAL SRL, cota 1/1
CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;
S=10569,00 mp.

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DEȚACĂ CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl. TOATE DREPTURILE FOLOSITE ÎN ALI CĂȘTIG DE CĂȘTIGĂTORII CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR: arh. Ciocan C. Constantin

VERIFICATOR EXPERT: NOME SEMNATURA ȘTIMBĂ REPERȘATĂ EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant: SC DOBROGEA CAPITAL SRL, cota 1/1
Sediul: Str. P. C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara
Bucuri, Str. Tretoua Lăzării nr. 42, ap.302020 Timișoara
Tel: 004 0723 587981 - Fax: 004 0356 816440
E-mail: archiDraw@3darchiDraw.com, 3darchiDraw@gmail.com
TUI 3015274x, J391087/05.05.2012 Cont: RO34860000999903000062

Beneficiar: SC LIDL ROMÂNIA SCS
PR. NR. 03/2020

FAZA P.U.Z.

SCARA 1:1000

DATA feb 2022

DENUMIRE PLANȘA: SITUATIA EXISTENTA

PL. NR. U01