

Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejmuire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) / jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr. cad. 405633

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	10569,0 mp	100		100
Curți construcții - intravilan	10569,0 mp	100		100
Teren ce rămâne proprietate privată	-	-	10569,0 mp	100

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Teren proprietate publică de interes local;
- Teren proprietate privată;

DS - Zonă dotări servicii
 Regim maxim P+1E+Er;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;
 H_{max} cornișă = 11,50 m; H_{max} coamă/atic = 15,50 m;

Nr. cad. 405633
 S = 10569 m²

INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII
 Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
 Regim maxim P+1E+Er;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;
 H_{max} cornișă = 11,50 m; H_{max} coamă/atic = 15,50 m;
 TOTAL LOCURI DE PARCARE = 181

PROPRIETARI TEREN

SC DOBROGEA KAPITAL SRL, cota 1/1
 CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;
 S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR:	arh. Ciocan C. Constantin	VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8.300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000099903004062	3d archiDraw srl		BENEFICIAR:		SC LIDL ROMÂNIA SCS
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.	SCARA:	1:1000		PR. NR.	03/2020
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.	DATA:	feb 2022		FAZA	P.U.Z.
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai	DENUMIRE PLANȘA:		CIRCULAȚIA TERENURILOR		PL. NR.
						U04

nOrd