



DS - Zonă dotări servicii

UTR 2 - Zonă dotări servicii -
 (spații retail, spații culturale, servicii, zona de parcare, etc.)
 Regim de înălțime maxim P+1E+Er;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;
 H_{max} cornișă = 11,50 m; H_{max} coamă/atic = 15,50 m;

UTR 1 - Zonă dotări servicii -
 (supermarket, centru comercial, spații retail, servicii, etc.)
 Regim de înălțime maxim P+1E+Er;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;
 H_{max} cornișă = 11,50 m; H_{max} coamă/atic = 15,50 m;

UTR 3
 Zonă circulații auto/
 pietonale, zonă verde/de
 agrement, zonă de parcare

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Limită teren ce urmează a fi reglementat;
 - Limită UTR-uri propuse spre reglementare;
 - Stradă reglementată;
 - Scuar, spațiu verde aliniament;
 - Scuar, dale beton;
 - Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
 - Zonă locuințe colective reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată;
 - Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
 - Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
 - Construcție existentă;
 - Parcaje;
 - Acces auto;
 - Stâlp electric de beton
 - Lampadar
 - Semn de circulație
 - Hidrant
 - Zonă de protecție monument istoric - 100m;
- PROPOUNERE REGLEMENTARE**
- Construcție din cadrul parcelei propuse spre reglementare;
 - Zonă de implantare a construcțiilor parter sau parter si un etaj;
 - Zonă de implantare etaj retras;
 - Zonă verde în cadrul parcelei propuse;
 - Parcaje în cadrul parcelei propuse;
 - Circulații auto din cadrul parcelei propuse;
 - Circulații, alei pietonale din cadrul parcelei propuse;
- PROPOUNERE CVARTAL**
- Continuare traseu pietonal traversare către spațiul public;
 - Propunere extindere spațiu verde pe parcela vecină;

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	10569,0 mp	100	10569,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	10569,0 mp	100	10569,0 mp	100
Zonă dotări servicii	-	-	10569,0 mp	100
Suprafață spațiu verde aferentă parcelei de dotări servicii	-	-	min. 3137,0 mp	min. 29,69
Circulații auto, alei, parcaje din cadrul parcelei de dotări servicii	-	-	min. 2147,0 mp	min. 20,31
Zonă construită din cadrul parcelei de dotări servicii	-	-	max. 5285,0 mp	max. 50,00

LEGENDĂ MOBILARE

- Spațiu cărucioare
- Zona platforma andocare
- Post trafo
- Stație încărcare vehicule electrice
- Spațiu verde cu loc de joacă pentru copii
- Extindere spațiu verde cu loc de joacă pentru copii pe parcela vecină, cu traversare către spațiul public
- Propunere acces alternantiv pietonal - conexiune cu Bv. Iuliu Maniu

INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII
 Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
 Regim maxim P+1E+Er;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;
 H_{max} cornișă = 11,50 m; H_{max} coamă/atic = 15,50 m;
 TOTAL LOCURI DE PARCARE = 181

PROPRIETARI TEREN

SC DOBROGEA KAPITAL SRL, cota 1/1
 CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;
 S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR:	arh. Ciocan C. Constantin	VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA - NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8.300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000099903004062	BENEFICIAR:	SC LIDL ROMÂNIA SCS		PR. NR.	03/2020
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.	DENUMIRE PROIECT:	Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejurime, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr.cad. 405633		FAZA	P.U.Z.
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.	SCARA	1:1000		DENUMIRE PLANȘA:	MOBILARE URBANISTICA
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai	DATA	feb 2022		PL. NR.	U05