



**DS - Zonă dotări servicii**

**UTR 2 - Zonă dotări servicii - (spații retail, spații culturale, servicii, zona de parcare, etc.)**  
Regim de înălțime maxim P+1E+Er;  
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;  
H<sub>max</sub> cornișă = 11,50 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 15,50 m;

**UTR 1 - Zonă dotări servicii - (supermarket, centru comercial, spații retail, servicii, etc.)**  
Regim de înălțime maxim P+1E+Er;  
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;  
H<sub>max</sub> cornișă = 11,50 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 15,50 m;

**UTR 3 - Zonă circulații auto/ pietonale, zonă verde/de agrement, zonă de parcare**

- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată;
  - Limită cadastrală parcelă;
  - Limită teren ce urmează a fi reglementat;
  - Limită UTR-uri propuse spre reglementare;
  - Circulații auto existente;
  - Scur, spațiu verde aliniament;
  - Scur, dale beton;
  - Circulații pietonale existente;
  - Piste veto existente;
  - Parcaje;
  - Construcție existentă;
  - Acces auto;
  - Stâlp electric de beton;
  - Lampadar;
  - Semn de circulație;
  - Hidrant;
- PROPOUNERE REGLENTARE**
- Construcție din cadrul parcelei propuse spre reglementare;
  - Zonă de implantare a construcțiilor parter sau parter și un etaj;
  - Zonă de implantare etaj retras;
  - Zonă verde în cadrul parcelei propuse;
  - Parcaje în cadrul parcelei propuse;
  - Circulații auto, alei, din cadrul parcelei propuse;
  - Circulații, alei pietonală din cadrul parcelei propuse;

- LEGENDĂ MOBILARE**
- Spațiu cărucioare
  - Zona platforma andocare
  - Post trafa
  - Stație încărcare vehicule electrice
  - Spațiu verde cu loc de joacă pentru copii
  - Extindere spațiu verde cu loc de joacă pentru copii pe parcela vecină, cu traversare către spațiul public
  - Propunere acces alternativ pietonal - conexiune cu Br. Iuliu Maniu

**INDICI URBANISTICI**

**DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII**  
Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice  
Regim maxim P+1E+Er;  
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;  
H<sub>max</sub> cornișă = 11,50 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 15,50 m;  
TOTAL LOCURI DE PARCARE = 181

**PROPRIETARI TEREN**

**SC DOBROGEA CAPITAL SRL**, coș 1/1  
CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;  
S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE, SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl - ȘI NU POT FI PLOSIȚE ÎN ALȚI SCOPURI DEȚINUTE ÎN TĂLĂȘI.

Specialist RLU:	art. Ciocan C. Constantin	VERIFICATOR:	art. Ciocan C. Constantin	SEMNAȚURA:	art. Ciocan C. Constantin	DATA:	03/2022	
Proiectant:	art. Despotovics Roxana R	SEMNAȚURA:	art. Despotovics Roxana R	DATA:	feb 2022	SC LIDL ROMÂNIA SCS		
Beneficiar:	SC LIDL ROMÂNIA SCS						PR. NR.	03/2020
Proiect:	Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejurire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr.cad. 405633						FAZA	P.U.Z.
Denumire planșă:	CIRCULAȚII RUTIERE / PIETONALE						PL. NR.	U10