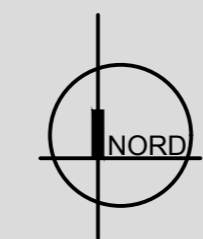


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA SERVICII SI DEPOZITARE

### EXTRAVILAN TIMISOARA

#### -REGLEMENTARI URBANISTICE-

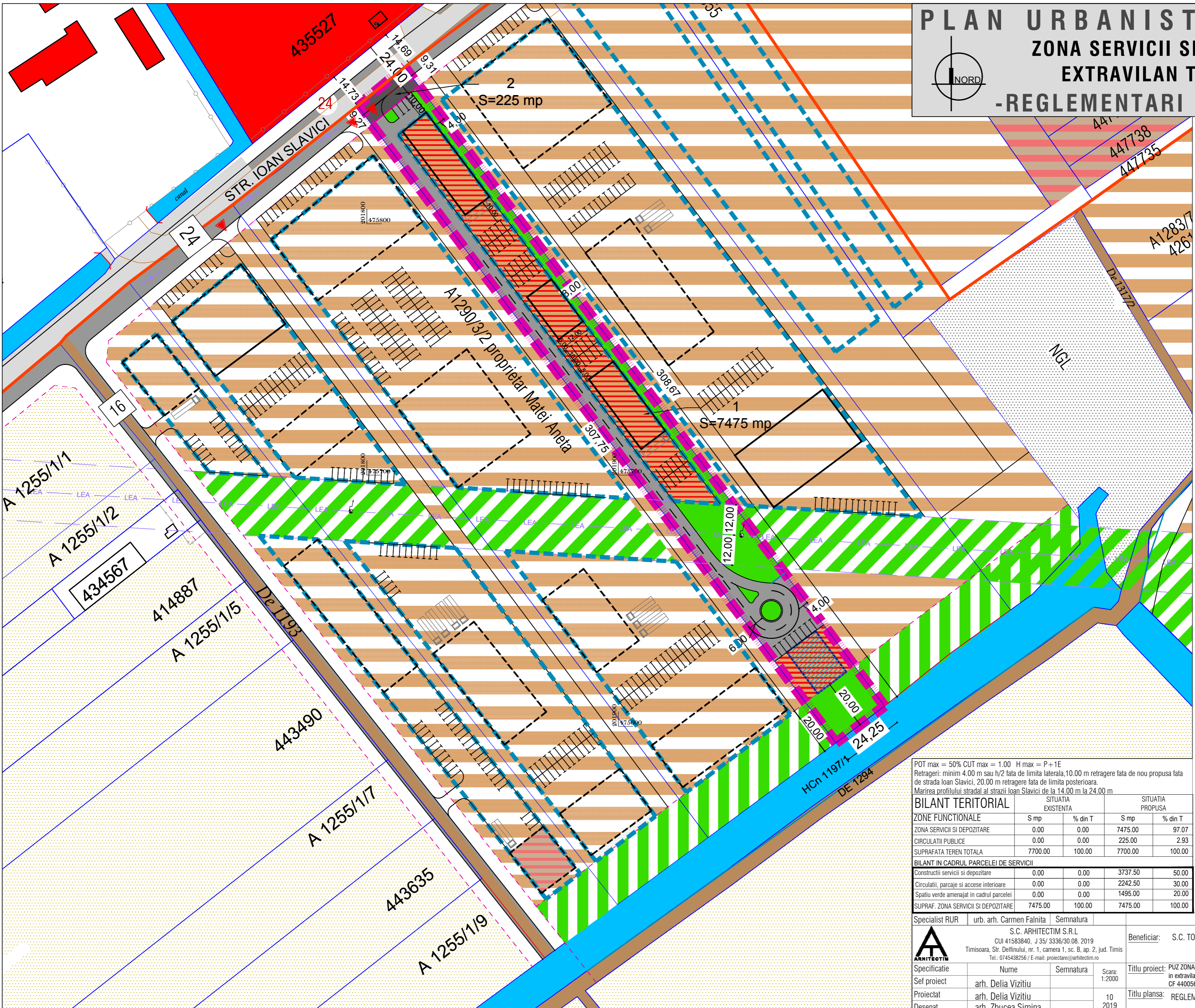


- DELIMITARI**
- Limita proprietate teren propus a fi introdus in intravilan
  - Limite cadastru existent
  - Limita intravilan
  - Contur cladiri existente
  - Limita de implantare

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona industriala, productie existenta
  - Teren arabil
  - Zona de depozitare si servicii, productie existenta, reglementata anterior
  - Cladiri servicii, depozitare si productie existente
  - Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
  - Zona locuinte cu functiuni complementare existenta
  - Zona verde, plantatii de aliniment existenta
  - Zona de depozitare si servicii propusa
  - Zona propusa pentru extinderea functiunii de depozitare, servicii si productie, in perspectiva
  - Zona constructibila
  - Zona verde propusa in cadrul parcelei
  - Zona propusa pentru extinderea zonei verzi, in perspectiva
  - Zona de protectie LEA

- SIMBOLURI**
- LEA
  - LEA 20Kw
  - Staip LEA 20 KV
  - Latime profil transversal

- CIRCULATII**
- Carosabil propus prin PUG Timisoara Etapa 3
  - Drum propus prin PUZ pentru largirea strazii Ioan Slavici
  - Carosabil de incinta propus
  - Acces parcela
  - Drumuri de exploatare existente
  - Carosabil cu imbracaminte asfaltica existent



POT max = 50% CUT max = 1.00 H max = P+1E  
 Retrageri: minim 4.00 m sau h/2 fata de limita laterala, 10.00 m retragere fata de nou propusa fata de strada Ioan Slavici, 20.00 m retragere fata de limita posterioara.  
 Marirea profilului stradal al strazii Ioan Slavici de la 14.00 m la 24.00 m

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	0.00	0.00	7475.00	97.07
CIRCULATII PUBLICE	0.00	0.00	225.00	2.93
SUPRAFATA TEREN TOTALA	7700.00	100.00	7700.00	100.00
<b>BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII</b>				
Constructii servicii si depozitare	0.00	0.00	3737.50	50.00
Circulatii, parcaje si accese interioare	0.00	0.00	2242.50	30.00
Spatiu verde amenajat in cadrul parcelei	0.00	0.00	1495.00	20.00
SUPRAF. ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	7475.00	100.00	7475.00	100.00

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falnita	Semnatura			
	S.C. ARHITECTIM S.R.L.		Beneficiar:	S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L.	Proiect nr:
	CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019				05/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PUZ ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:2000	in extravilan Timisoara, strada Ioan Slavici FN, jud. Timis	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		10	CF 440056, nr. cad. 440056	
Desenat	arh. Zbucea Simina		2019	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Faza: P.U.Z.	
				Pl. nr: 03	