

LEGENDA

LIMITE, ACESE

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- acces auto pe parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- locuinte individuale existente
- servicii si institutii publice existente
- zone verzi de aliniament existente
- zona locuinte colective si functiuni complementare propuse
- zona de implantare a volumelor P+1E
- zona de implantare a volumelor P+1E+2Er
- zona de implantare a volumelor D+P+2E+Er
- zona neconstruibila cu destinatie multipla (circulatii, spatii verzi, recreere - cu acces semipublic)

CF nr. 449214, 449223

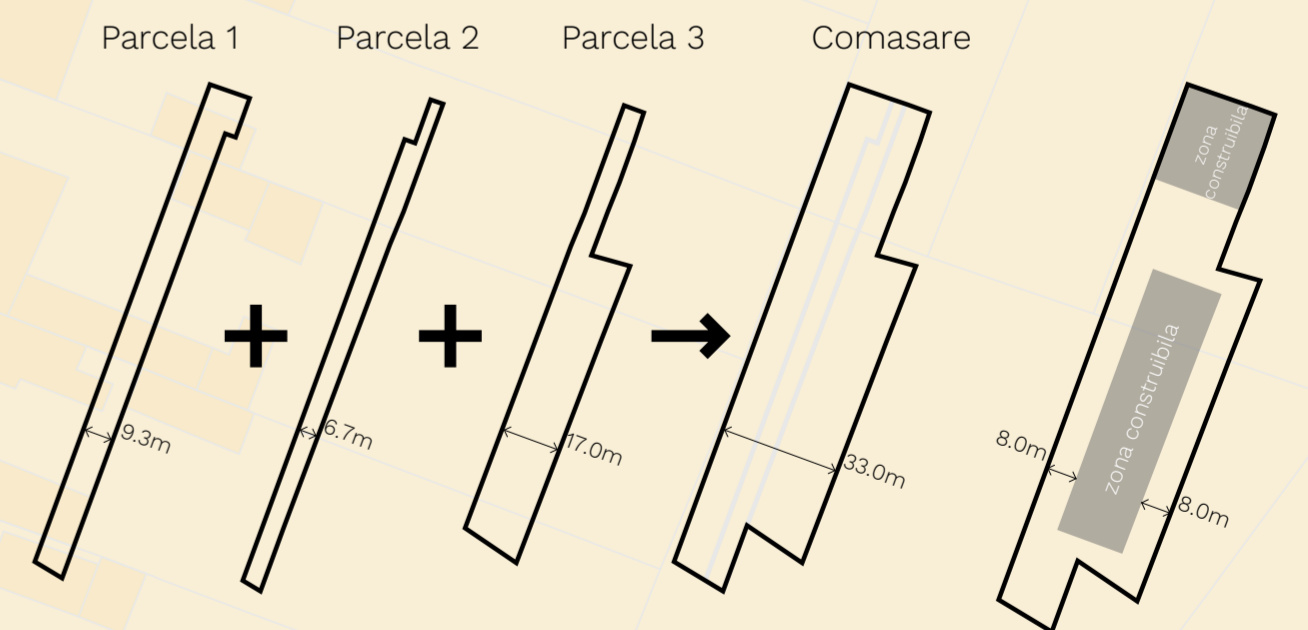
Suprafata totala teren conf. CF = 3 843 mp

P.O.T max. propus = 40 %

C.U.T. max. propus = 17

Regim maxim de inaltime propus:

D+P+2E+Er (H max = 15.5 m)



05 REGLEMENTARI



STUDIOARCA

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	1:500
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET arh. Felix PANTALICI		
DESENAT	arh. Felix PANTALICI		
VERIFICAT	arh. Luminita PASCU	MAI 2020	

beneficiar: JOBMANN INVEST S.R.L.
den. lucrare: P.U.Z - Locuinte colective si functiuni complementare
adresa: Timisoara, str. Victor Hugo, nr. 64-66
CF nr: 449214, 449223

plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

pr. nr. 461/2020

faza Studiu oportunitate
plansa nr. A.05
format A2