



SERVICIUL APARTHOTEL
 Regim maxim de înălțime propus: S+P+ZE
 POT max. propus = 40%
 CUT max. propus = 12
 Hmax. corni propus = 11m
 Hmax. coam propus = 13m

SUPRAFA TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII	690,8	34,09	810,4	40
SPAȚII VERZI LA SOL	1335,2	65,91	405,2	20
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE DE ÎNCĂLZIT			810,4	40
SUPRAFA TOTAL TEREN	2026	100	2026	100

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA ȘI SUPRAȘA REGLEMENTARII S=2026m²
 - LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - LIMITE CONSTRUCȚII EXISTENTE

- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- PARCELE SUPUȘE REGLEMENTARILOR, CF.449834, 449893, S_{total}=2026m²
 - ZON LOCUINE INDIVIDUALE
 - ZON LOCUINE COLECTIVE
 - FUNCIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - ZON DOTRI I SERVICII PUBLICE
 - ZON DE CONSTRUIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - TROTUJARE EXISTENTE
 - ZONE VERZI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL



URBAN FACTORY

CUI 432987, 432988, 432989, 432990, 432991, 432992, 432993, 432994, 432995, 432996, 432997, 432998, 432999, 433000

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500

PUZ - SERVICIUL APARTHOTEL
 MUN. TIMIOARA, STR. MEMORANDULUI, NR. 83
 (CF. VECHI NR. 432987), NR. TOP. 10142, S=705m²
 (CF. VECHI NR. 432986), NR. TOP. 10166, S=1.321m²
 S_{total}=2.026m²

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMANȚATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	PROIECT nr.:
ȘEF PROIECT	art. DUMITRELE Elena-Emilia		1:500	TIGU GHEORGHE SABIN - MIL ENCO municipal Timișoara, strada Memorandului, nr.83 CF. 449834 (CF. VECHI nr. 432987), nr. top. 10142; CF. 449893 (CF. VECHI nr. 432986), nr. top. 10166;	07/2020
PROIECTAT	art. DUMITRELE Elena-Emilia				
DESEMAT	art. DUMITRELE Elena-Emilia				Planșa nr. 02

