

- ### DELIMITARI
- Limita zona studiată
 - Limite cadastrale existente
 - - - Limite cadastrale aferente PUZ
 - Limite teren propus a fi introdus în intravilan
 - Limite parcele propuse
 - - - Limita zona de implantare a cladirilor
 - - - Limite parcele propuse în afara P.U.Z.-ului studiat
 - Limite intravilan aprobat



- ### DESTINATIE
- L Funcțiuni locuințe reglementate
 - Ds Dotari, servicii reglementate
 - Ve Spații verzi reglementate
 - Puz-uri aprobate prin HCL
 - Puz-uri aflate în lucru
 - L Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Locuințe)
 - Ds Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
 - Ve Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Spații verzi)
 - L - Locuințe individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - Zona Mixta - Locuințe colective mici cu maxim 4 sau 6 apartamente și servicii la parter
 - Ve - Spații verzi private de utilitate publică propuse
 - Spații verzi de aliniament propuse
 - Zona de implantare a cladirilor

- ### CIRCULATII
- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
- Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ studiat
 - Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Strazi și alei de deservire locală propuse în perspectivă

- ### SIMBOLURI
- 3 Numar parcele
 - 555 m² Suprafata parcele propuse

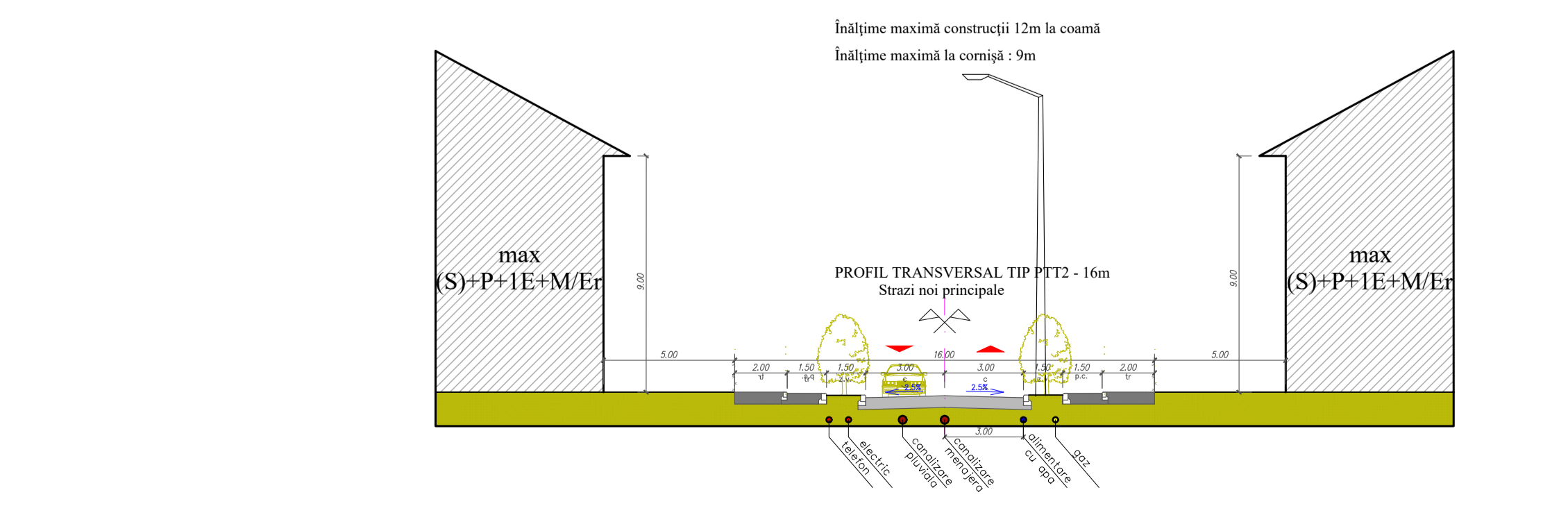
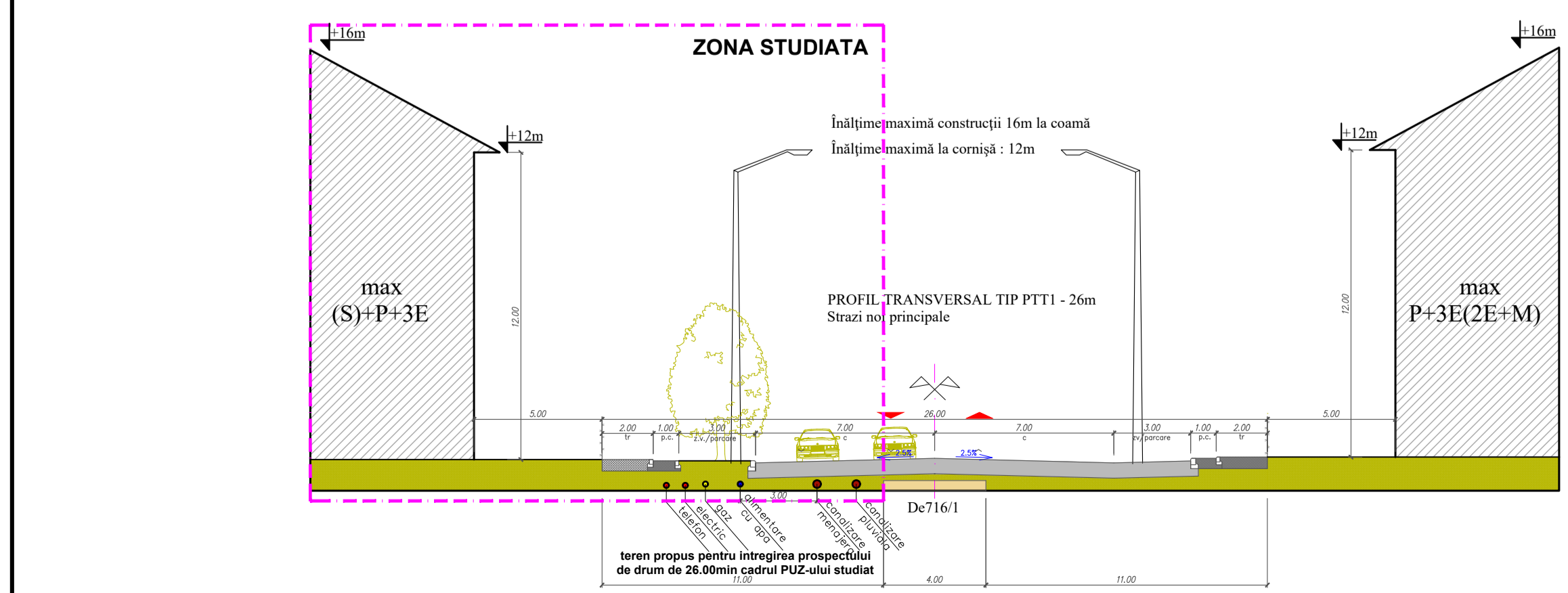
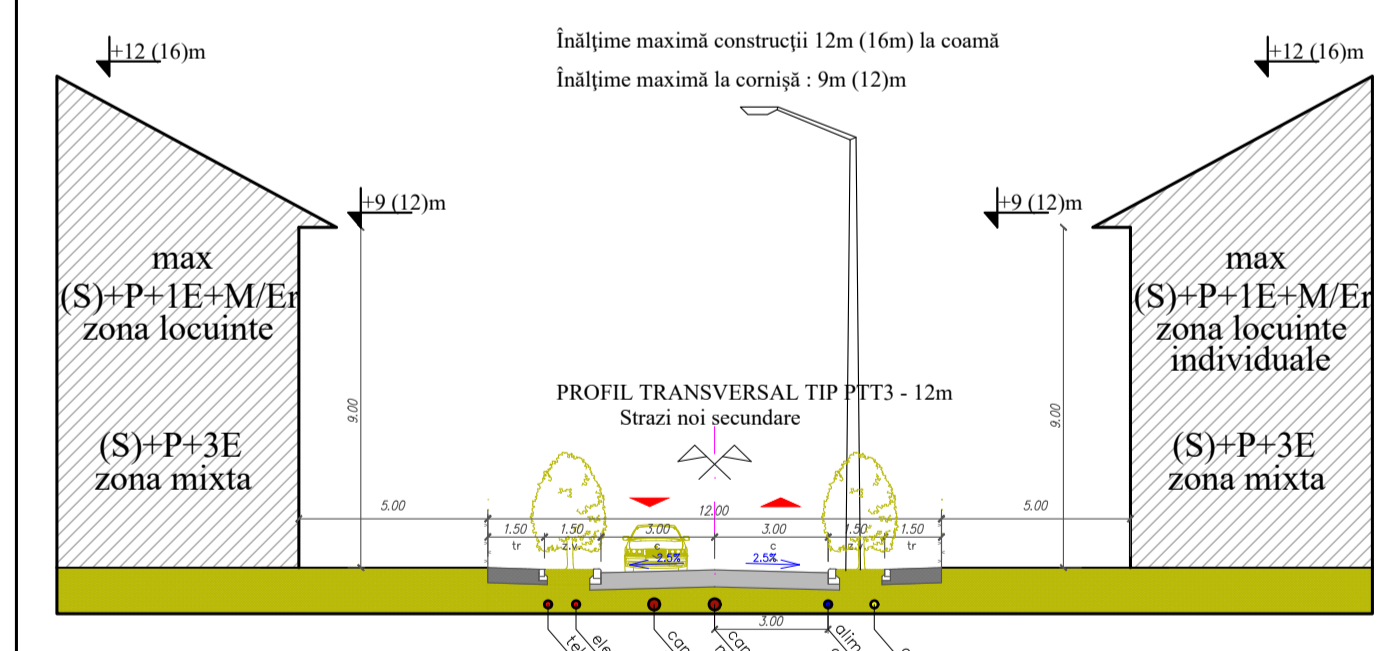
Zona Locuințe Individuale cu max 2 apartamente / parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
 H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
 Regim de înălțime maxim admis
 3 niveluri supraterrane
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

Zona Mixte cu locuințe colective mici cu max 6 apartamente la etaj și servicii la parter (parcela 1,2,3)
 P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MIN. = 0.8
 C.U.T. MAX. = 1.6
 H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1
 H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1
 Regim de înălțime maxim admis
 4 niveluri supraterrane pe parcela 1
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

NOTA : Cota absolută maximă a coamei este de 107,75m (90,75m cota absolută față de nivelul Marii Negre a terenului natural + 17m înălțimea maximă a construcțiilor propuse. (valabil în toate subzonele funcționale)

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuințe individuale cu max 2ap/parcela	-	5.627 48,70%
Zona Mixta - Locuințe colective cu maxim 6 apartamente la etaj și servicii la parter	-	2124 18,38%
CIRCULATII	-	3.227 27,92%
Ve SPATII VERZI	-	579 5,00%
TOTAL	-	11.557 100%



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
 C.F. 445218 nr. cad. 445218
 S_{teren} = 11557 m²
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria	
art. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E	
VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERTINTA
		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		BUGA Viorel și BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} = 11557 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 1667315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7		Proiect nr. 3742020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	art. BOCAN CATALINA	Scara: 1:1000
PROIECTAT	art. BOCAN CATALINA	Data: mar 2020
DESENAȚ	art. BOCAN CATALINA	
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE		Faza P.U.Z.
TITLU PLAN: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșa nr. U 02