



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari
Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro
internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de arh. Catalina BOCAN, pentru **S.C. R&D CLUB S.R.L.**, cu sediul în sediul în județul Arad, municipiul Arad, cod poștal 310174, Bulevardul REVOLUTIEI nr. 102, parter, ap. 2/III, CIF: 17359018, înregistrata la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-008632 din 23.07.2020;

Ca urmare a proiectului nr. **345/2018** realizat de **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, localitatea Timișoara, cod poștal 300194, str. REMUS nr. 7A, CUI 16677315, **având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 30.07.2020 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 32 din 10.08.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru - „**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE**”.

Generat de imobilul situat în municipiului **Timișoara**, județul **Timiș**, strada **Simion Barnutiu nr. 41**, identificat prin: **CF 402681 (CF vechi 2023), Timișoara, cad 402681 (nr. top. 27288)**, în suprafață de **989 mp**.

Inițiator: S.C. R&D CLUB S.R.L.;

Proiectant: : S.C. ATELIER CAAD S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Dragos Petre BOCAN - D,E;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z. - teritoriul delimitat la nord de zona de blocuri cu locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E, la est strada Renasterii, la sud strada Simion Barnutiu, la vest strada Samuil Micu.

Se **reglementează** terenul beneficiarului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada **Simion Barnutiu nr. 41**, identificat prin: **CF 402681, Timișoara nr. top. 27288**, delimitat la **nord** - blocuri cu locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E, la **est** de o parcelă de locuințe individuale și servicii cu regim de înălțime P, aliniate la frontal stradal existent și calcan înspre parcela studiată, la **vest** - de o parcelă de locuințe individuale și servicii cu regim de înălțime P, aliniate la frontal stradal existent și calcan înspre parcela studiată, la **sud** de strada Simion Barnutiu.

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - UTR 29 - Zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime max. P+2E și POT max. 40%. Spații verzi minime - conform HCL 62/2012.;

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari
Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro,
internet:www.primariatm.ro

- **Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului:** zona cu locuințe colective cu dotări și servicii (inclusiv cazare), conform planșei nr. U 02 - „Reglementări urbanistice”;

Indicatori urbanistici pe terenul beneficiarului:

- POT_{max} = 50%, - CUT_{max} = 2.4 ;
- Regim de înălțime maxim D/S+P+4E+Er;
- H_{max.cornișă} = 18.00 m;
- H_{max.coama} = 22.00 m;
- **Retrageri față de aliniament, minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare:** conform Planșei nr. U 02 - „Reglementări urbanistice”, și cu respectarea precizărilor din R.L.U ;
- Spații verzi amenajate minim 20 %, din care 10% - la sol, și 10% - pe terasă - conform **Deciziei de încadrare nr. 95/10.08.2020** a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;
- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea „Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010 – 2020 și Anexa 1 – Cadastrul Verde”.
- **Circulații și accese auto și pietonal - din strada Simion Barnutiu, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-005663/14.11.2019; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-005663/14.11.2019;**
- Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 436/02.07.2020.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului din data de 30.07.2020**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **cu condiții** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;

- Extinderile de rețele tehnico-edilitare de la cele existente la cele propuse se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari
Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro,
internet:www.primariatm.ro

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, și în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. U 02 „Reglementări urbanistice”, anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 1041/29.03.2019 prelungit pana la data de 28.03.2021**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 200 lei, conform chit. nr. 92177 din 23.07.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU

Consilier
Steluta URSU