

**Servicii de proiectare (faza DALI+PT+DDE+DTAC+DTOE)  
și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea  
realizării și implementării obiectivului de investiție „  
Regenerare urbană – Zona Piața Traian”  
Anunt de atribuire nr. CAN1076154/02.04.2022**

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

#### **Municipiul Timisoara**

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga, Nr. 1, Sector: -, Judet: Timis; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Corina Radu - Sef Biroul Achizitii Publice; Telefon: +40 256408478; Fax: - E-mail: achizitii publice@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Servicii de proiectare (faza DALI+PT+DDE+DTAC+DTOE) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție „ Regenerare urbană – Zona Piața Traian”

Numar referinta: 14756536-2021-PAAPD1312999

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Servicii

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Prin prezentul contract se vor presta servicii de proiectare (faza DALI+ PT), precum și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiții.

Termenul de prestare a serviciilor este de 10 luni, eșalonate în 3 etape după cum urmează:

Serviciile care vor fi prestate în cadrul contractului vizează succint următoarele:

Etapa I:Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI, elaborarea documentației tehnico-economice în baza tuturor studiilor de specialitate (istoric sau studiu de peisaj istoric pentru conservarea stratului istoric și coerenței urbanistice, studiu/proiect lumiotehnic, peisagistic și stare actuală a vegetației, circulație, documentații topo-cadastrale, expertiza rețelilor edilitare și documentații tehnice suport și obținerea completă a avizelor/acordurilor de la faza DALI prevăzute în Certificatul de Urbanism și conform HG nr.907/2016); Termenul de prestare a serviciilor aferente primei etape, este de maxim 5 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Etapa a II-a:

- Elaborarea Documentației tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC) verificată de verificatori (elaborarea documentațiilor tehnice în vederea obținerii tuturor avizelor / acordurilor necesare realizării investiției, conform Certificatului de Urbanism faza DTAC. Acest serviciu va cuprinde inclusiv depunerea și obținerea în numele Municipiului Timișoara a documentațiilor tehnice necesare la instituțiile emițătoare de avize/acorduri);
- Elaborarea Proiectului tehnic de execuție (PTh) și a Detaliilor de execuție (DDE) și DTOE/POE (verificarea documentației de

proiectare: proiect tehnic de execuție (PTh) și Detalii de execuție (DDE); Termenul de prestare a serviciilor aferente celei de-a doua etape, este de maxim 5 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Etapa a III-a Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor și de recepție la terminarea lucrării. Elaborarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor „as built” și documentația privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor. Asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului, nu este cuprinsă în perioada de 10 luni.

Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi realizate în conformitate cu prevederile temei de proiectare, a notei conceptuale, a caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare.

### II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 1279663

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO424 Timiș

**Locul principal de executare:**

Timisoara, Piata Traian Timisoara, Piata Traian

### II.2.4) Descrierea achiziției publice

*(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)*

Prin prezentul contract se vor presta servicii de proiectare (faza DALI+ PT), precum și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiții.

Termenul de prestare a serviciilor este de 10 luni, eșalonate în 3 etape după cum urmează:

Serviciile care vor fi prestate în cadrul contractului vizează succint următoarele:

Etapa I: Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI, elaborarea documentației tehnico-economice în baza tuturor studiilor de specialitate (istoric sau studiu de peisaj istoric pentru conservarea stratului istoric și coerenței urbanistice, studiu/proiect lumiotehnic, peisagistic și stare actuală a vegetației, circulație, documentații topo-cadastrale, expertiza rețelelor edilitare și documentații tehnice suport și obținerea completă a avizelor/acordurilor de la faza DALI prevăzute în Certificatul de Urbanism și conform HG nr.907/2016); Termenul de prestare a serviciilor aferente primei etape, este de maxim 5 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Etapa a II-a:

- Elaborarea Documentației tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC) verificată de verificatori (elaborarea documentațiilor tehnice în vederea obținerii tuturor avizelor / acordurilor necesare realizării investiției, conform Certificatului de Urbanism faza DTAC. Acest serviciu va cuprinde inclusiv depunerea și obținerea în numele Municipiului Timișoara a documentațiilor tehnice necesare la instituțiile emițătoare de avize/acorduri);

- Elaborarea Proiectului tehnic de execuție (PTh) și a Detaliilor de execuție (DDE) și DTOE/POE (verificarea documentației de proiectare: proiect tehnic de execuție (PTh) și Detalii de execuție (DDE); Termenul de prestare a serviciilor aferente celei de-a doua etape, este de maxim 5 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Etapa a III-a Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor și de recepție la terminarea lucrării. Elaborarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor „as built” și documentația privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor. Asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului, nu este cuprinsă în perioada de 10 luni.

Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi realizate în conformitate cu prevederile temei de proiectare, a notei conceptuale, a caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare.

### II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Șeful de proiect, sau echivalent

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Proiectant specializarea arhitectura sau echivalent

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Proiectant specializarea peisagistica sau echivalent

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Proiectant specializarea instalatii sau echivalent

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Proiectant specializarea drumuri sau echivalent

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului

Pondere: 5%

#### **II.2.11) Informatii privind optiunile**

Optiuni: Nu

#### **II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare: Fonduri bugetare

#### **II.2.14) Informatii suplimentare**

-

## **Sectiunea IV: Procedura**

---

### **IV.1) Descriere**

#### **IV.1.1) Tipul procedurii**

Licitatie deschisa

#### **IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii**

#### **IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### **IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

### **IV.2) Informatii administrative**

#### **IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**

Numarul anuntului in JOUE: 2021/S 181-469837



**IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii**

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

**IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic**

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

**V.2) Atribuirea contractului**

**Servicii de proiectare (faza DALI+PT+DDE+DTAC+DTOE) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție „Regenerare urbană – Zona Piața Traian”**

**V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

28 / 30.03.2022

**V.2.2) Informatii privind ofertele**

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

**V.2.3) Numele si adresa contractantului****PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM**

Cod de identificare fiscala: RO 36729230; Adresa: Strada Georges Clemenceau, Nr. 3, Localitatea: Cluj-Napoca; Cod NUTS: RO113

Cluj; Cod postal: 400021; Tara: Romania; Telefon: +40 264439488; Fax: +40 264439472; E-mail: julia.jozsa@planwerkcluj.com;

Adresa internet: (URL) www.planwerkcluj.org; Contractul este un IMM Da

**PRODECO ARHITECTURA SI INGINERIE**

Cod de identificare fiscala: 37402155; Adresa: Strada Mihai Românu, Nr. 5, Localitatea: Cluj-Napoca; Cod NUTS: RO113 Cluj; Cod

postal: 400472; Tara: Romania; Telefon: +40 364214334; Fax: -; E-mail: rares.orga@prodeco.org.ro; Adresa internet: (URL) -; Contractul

este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1361344,54

Valoarea totala a contractului/lotului: 1279663

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 9,06%

**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tanand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz.

2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic.

3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, declaratia privind neincadrarea in prevederile art.60 din Legea nr.98/2016, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare.
4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa in mod exclusiv in SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat in SEAP in cadrul anuntului de participare.
5. In cazul in care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari in scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit in SEAP doar in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.
6. In cazul in care doua sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, autoritatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare, iar oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica.

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro); Adresa internet: (URL) [www.cnsr.ro](http://www.cnsr.ro);

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform Legii 101/2016, cu ultimele completari si modificari.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

###### Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice, cam.223

Adresa: Bv. C.D. Loga nr.1; Localitatea: Timisoara; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Telefon: +40 256408478; Fax: -E-mail: [achizitiipublice@primariatm.ro](mailto:achizitiipublice@primariatm.ro); Adresa internet: (URL) [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro);

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

Decizie nr.352/C1/238 din 16.02.2022

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

02.04.2022

PRIMAR  
DOMINIC FRITZ  


CONSILIER ACHIZITII PUBLICE  
EMILIA MICORICI  
