



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Nr.inregistrare / Data
AP2022-107/26.04.2022

Către,

***Biroul Achiziții Publice,
Referitor la solicitari de clarificări***

Referitor: Cu privire la procedura de „Dotare cu sisteme de securitate și implementare soluții proiect tehnic, conform analizei de risc pentru clădirea Primăriei Municipiului Timișoara”, anunț publicitar SEAP nr. **ADV1287031**. Urmarea unor solicitări de clarificări din partea unui operator economic, Municipiul Timișoara pune la dispoziție atât întrebările cât și răspunsurile aferente.

Referitor la clarificările solicitate înregistrate la sediul autorității contractante cu nr. AP2022 – 107/26.04.2022

Solicitare:

1. Vă rugăm să ne transmiteți planurile obiectivului și analiza de risc la securitate fizică pentru a putea identifica pozițiile de amplasare și numărul echipamentelor de securitate necesare pentru acoperirea zonelor.

R: Planurile obiectivului și analiza de risc la securitate fizică se vor regăsi anexat.

2. Vă rugăm să ne indicați o dată și un interval orar în care se poate vizita obiectivul în vederea stabilirii traseelor de cablaj pentru sistemele de securitate.

R: Obiectivul se poate vizita de luni până joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 08.00-14.00.

3. Având în vedere că imobilul pentru care se solicită lucrările de curenți slabi este înscris în lista monumentelor istorice din județul Timiș ca monument istoric de categorie B cu numărul de identificare TM-II-m-B-06144, conform Legii 422/2001, a ordinului 2797 din 14 noiembrie actualizat și a legii 193/28.10.2019, este necesară întocmirea unei documentații care trebuie avizată în mod obligatoriu de către Direcția de Cultură Timiș.

R: Conform Ordinului 2797 din 14 noiembrie 2017 se specifică următoarele: ”Tipuri de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și condițiile în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice - Lucrări la rețele și instalații, inclusiv instalarea aparatelor individuale de climatizare, sisteme de pază și supraveghere, sisteme de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu, paratrăsnet și înlocuirea/montarea de centrale termice, boilere, radiatoare, aparate de contorizare, alte obiecte parte a unor sisteme locale de utilități –

a) se vor amplasa astfel încât să afecteze cât mai puțin vizibilitatea elementelor valoroase din punct de vedere cultural;

b) cu indicarea, în fotografii, în documentația supusă avizării și a traseelor amplasării rețelelor, instalațiilor și aparatelor.”

4. La ultimile două subpuncte de la art 2.4 Oferta financiară va cuprinde:

- *Reavizare analiza de risc;*

R: În prezent Municipiul Timișoara are o Analiză de risc la securitate fizică, care este încă valabilă, dar ea va expira în luna mai.

Având în vedere cele de mai sus, Analiza de risc este necesar a fi actualizată/reavizată.

- *Efectuarea auditului de securitate fizică la obiectiv*

R: Vizita în obiectiv a evaluatorului de risc pentru determinarea situației de fapt a securității fizice în obiectiv și propunerea măsurilor pentru îmbunătățirea condițiilor, dacă s-a modificat ceva față de condițiile care au stat la baza întocmirii Analizei de risc care stă la baza acestei dotări.

5. La capitolul 4 din Caietul de sarcini cu nr. SC 2022-7366/28.03.2022 „Durata contractului condiții de garanție și intervenții” art. 4.1. Durata de implementare și punere în funcțiune: două luni (60 luni).

- *Având în vedere faptul că proiectul și documentația întocmită trebuie avizate conform legii în vigoare de către următoarele instituții:*

- *Direcția Județeană de Cultură Timiș – termen 7-10 zile pentru întocmire documentație la care se adaugă aproximativ 30 zile pentru obținerea din partea autorității contractante a documentelor pentru completarea dosarului (obținere extras de carte funciară, certificate de urbanism, obținere planuri obiectiv+fațade dacă este cazul etc.) și alte 30 de zile de la depunerea documentației în varianta finală pentru avizare*

- IPJ Timis – după obținerea avizului de la DJC Timiș se adaugă 7-10 zile pentru realizare proiect tehnic, după care se mai adauga 30 zile pentru obținerea avizelor.
 - La aceste termene se mai adaugă și termenele de execuție, programare și punere în funcție.
- Vă rugăm să ne detaliați, prin descrierea etapelor, cu s-a stabilit termenul de execuție de 60 de zile, iar în cazul în care etapele descrise mai sus nu au fost cuprinse, vă rugăm să reevaluați termenul de execuție.

R: Pornind de la faptul că există situații în care autoritatea contractantă nu poate stabili cu exactitate durata obținerii tuturor avizelor detaliate de dumneavoastra, **sau dacă** sunt necesare toate aceste aprobări, **autoritatea contractantă nu este de acord cu propunerea formulată, de a modifica termenul de implementare.**

6. Vă rugăm să modificați art.5.4 – „Factura se va emite o singura dată, la încheierea furnizării instalațiilor de dotări contractate”, din contract astfel încât decontarea să se poata face procentual (de exemplu 30-40% la achiziționarea echipamentelor și 60-70% la finalizarea lucrărilor) sau eșalonat pe situații de lucrări care să permită posibilitatea de a deconta echipamentele aprovizionate și livrate către beneficiar, dar fără a fi instalate.

R: Autoritatea contractantă nu este de acord cu propunerea formulată.

BIROUL SERVICII SUPORT
Paul DUȚESCU



CONSILIER BIROUL SERVICII SUPORT
Oana MANGU

