

# MEMORIU GENERAL NON-TEHNIC

## 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumire proiect : PUZ – ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICĂ PE FAȚADE ȘI ÎN INCINTĂ. AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCĂRE ÎN INCINTĂ

Proiectant general : S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.  
arh. MIRON ȘUTEU

## 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Amplasamentul propus spre reglementare se afla in zona Calea Sagului pe o suprafata in proprietate privata de 234 043 mp. Prin prezenta documentatie se propune reglementarea a doua zone principale cu functiuni diferite si anume :

- Zona de comert si servicii
- Zona industrie nepoluanta si logistica

In vederea reglementarii acestor doua zone se propune dezvoltarea drumurilor de acces aflate in imediata vecinatate si cedarea lor catre domeniul public, o serie de relocari (canal de desecare si drum de exploatare) cat si interventii asupra unor retele existente prin proiecte de specialitate in vederea realizarii unui acces cat mai facil la nivel de amplasament.

Acesta propunere de dezvoltare se integreaza in testulul urban existent atat ca propunere volumetrica cat si ca functiune, vecinatatile existente fiind preponderent de servicii, comert si industrie/logistica.

In functie de cele doua zone se propun urmatoorii indici urbanistici:

### ZONA DE COMERT SI SERVICII

P.O.T. maxim - 50%

C.U.T. maxim – 1.5

Rh max – P+2E

Inaltime maxima la coama/cornisa – 15 m

### ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI LOGISTICA

P.O.T. maxim - 60%

C.U.T. maxim – 1.5

Rh max – P+2E

Inaltime maxima la coama/cornisa – 15 m