



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limite cadastrale terenuri studiate
- Limite cadastrale terenuri vecine

**ZONE DE PROTECTII**

- LEA 110 kV si LES 110 kV
- Axul drumului DN 59
- Retea TRANSGAZ subterana
- Retea DELGAZ GRID subterana
- Retea TELEKOM subterana
- Retea COLTERM supraterrana
- Retea de apa AQUATIM
- Retea de canalizare AQUATIM
- Protectie 30m fata de marginea drumului DN59
- Protectie de 18.5m fata de LEA 110 kV - Traseu LEA modificat
- Protectie de 20m fata de reseaua subterana TRANSGAZ
- Protectie de 3m fata de reseaua supraterrana COLTERM
- Protectie de 2m fata de canalul HCn 1300

**ZONIFICARE EXISTENTA**

- Teren arabil
- Spatii verzi amenajate/protectie/de aliniament stradal existente
- Circulatii auto si pietonale secundare existente
- Canal HCn 1300 si alte canale existente
- Zona cu functiuni industriale
- Cladiri - zona industriala
- Zona cu functiuni mixte propusa - servicii, comert
- Cladiri - servicii, comert

**BILANT TERITORIAL - terenuri in proprietate privata**

S CF 407511:	13 000.00 mp
S CF 407777:	82 010.00 mp
S CF 407920:	20 004.00 mp
S CF 408436:	37 053.00 mp
S CF 409590:	514.00 mp
S CF 422819:	1 119.00 mp
S CF 422820:	4 730.00 mp
S CF 422821:	75 106.00 mp
S CF 422822:	15.00 mp
S CF 422823:	492.00 mp
<b>S TOTAL CF - uri - terenuri private reglementate:</b>	<b>234 043.00 mp</b>

**BILANT TERITORIAL - terenuri aflate in proprietate publica**

CF 425257(DE 1318/4)drum care va fi cedat la schimb/relocat:	Sza:1 061.00 mp
CF 424832(DE 1318/3)drum care isi pastreaza utilitatea:	Sza:1 625.00 mp
CF 425118(DE 1317/1)drum ce va fi relocat pe terenul beneficiarului:	Sza:1 346.00 mp
HCN 1300-canal ce se deviaza	Sza:2 616.00 mp
<b>S TOTAL terenuri aflate in proprietate publica:</b>	<b>6 648.00 mp</b>

**S TOTAL terenuri ce se vor reglementa:** 240 691.00 mp



**FOTO EXISTENT**

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Falnita	referat expertiza nr.	
<b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b>	Beneficiar: S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.		
Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOSITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADE SI IN INCINTA. AMENAJARE ACESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNALISTICA	Scara: 1:1500
Proiectat si desenat:	arb. Miron Suteu		Amplasament, jud. Timis, mun. Timisoara.
	arb. Anca Fumica		CF nr. 447511/CF nr. 407777/CF nr. 407920/CF nr. 408436/CF nr. 409590/CF nr. 422819/CF nr. 422820/CF nr. 402821/CF nr. 422822/CF nr. 422823
	arb. Lucian-Ionel Dan		Data: 01/2021
	arb. Ioana Petrus		Titlu planșă: PLAN SITUATIA EXISTENTA
			Nr. nr.: 502020
			Pașă: P.U.Z.
			Nr. p.:
			U.O.2