



PADUREA VERDE

**P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
 UTR1- P+3E+Er, POT 30%, CUT 1.4
 UTR2- S+P+1E+Er, POT 50%, CUT 1.5
 Aprobat prin HCL nr.277 din 22.05.2018

**P.U.Z. - ZONA MIXTA - LOCUIRE, SERVICII
 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 IN LUCRU**
 CF 411773

**P.U.Z. - COMPLEX DE LOCUINTE SI
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
 2S+P+12E; P.O.T. 40%, C.U.T. 3.8
 Aprobat prin HCL nr.301 din 13.05.2008

**MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL
 NR.292 DIN 25.06.2015**
 UTR L=S+P+12E; P.O.T. 20%, C.U.T. 3.0
 UTR Lc=S+P+1E+Er; P.O.T. 20%, C.U.T. 3.0
 Aprobat prin HCL nr.414 din 21.09.2021

LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita parcele vecine
- Limita teren reglementat

FUNCTIUNI

- Zonă - locuinte individuale și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
- Spatiu verde
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Pădurea verde - existentă
- Constructii existente

SITUATIA EXISTENTA. sc. 1:1000

SPECIALIST RUR	arh. Cretu Emanuel	SEMNATURA / CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
PROCAD	J 35/ 555/ 2005 TIMISOARA Str. Scutaria nr. 13 Tel. 0729 151113 Tel. 0256 430856		Titlu proiect: Zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri	AU 81/2021
SEF PROIECT	arh. Ion Prunici	Scara:	Beneficiar: SC IUKO LAND INVEST SRL	Faza:
PROIECTAT	arh. Ion Prunici	1:1000		A.O.
DESEANAT	arh. stag. Mihai Ardelean	Data: 12.2021	Titlu plansa:	Plansa nr.:
	arh. stag. Mihai Ardelean		SITUATIA EXISTENTA	U.02

