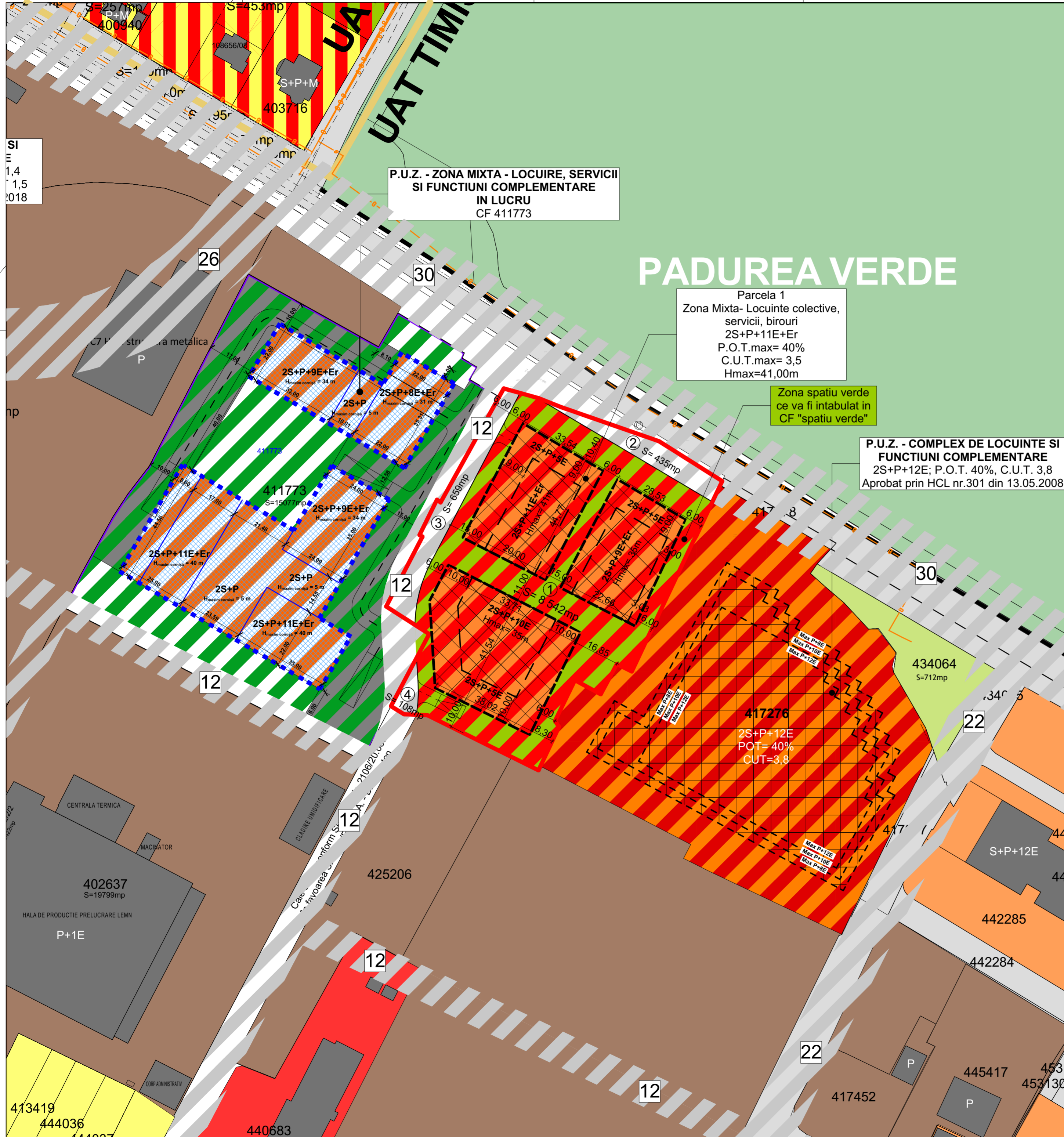
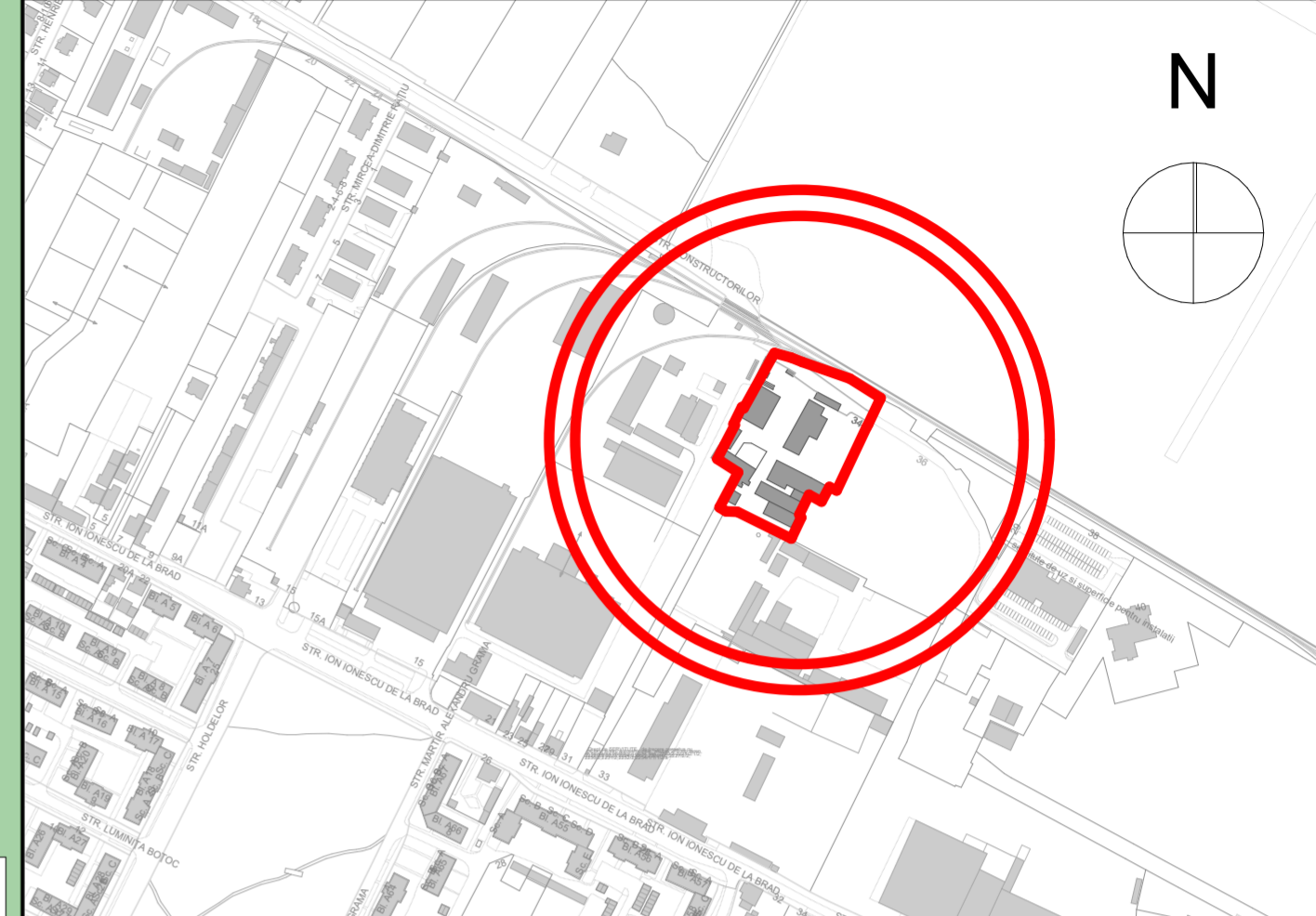


P.U.Z. - ZONA MIXTA

Locuinte colective, servicii, birouri

CF 405394- Timisoara, S=9 744mp



P.U.Z. - ZONA MIXTA - LOCUIRE, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN LUCRU
CF 411773

PADUREA VERDE

Parcela 1
Zona Mixta- Locuinte colective, servicii, birouri
2S+P+11E+Er
P.O.T.max= 40%
C.U.T.max= 3,5
Hmax=41,00m

Zona spatiu verde ce va fi intabulat in CF "spatiu verde"

P.U.Z. - COMPLEX DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
2S+P+12E; P.O.T. 40%, C.U.T. 3,8
Aprobat prin HCL nr.301 din 13.05.2008

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teren propus spre urbanizare

ZONIFICARE

- Locuinte regim mic de inaltime existente
- Locuinte regim mediu/mare de inaltime existente
- Zona institutii publice si servicii existente
- Zona unitati industriale / depozitare existente
- Zona mixta-locuinte colective, servicii si birouri propuse
- Zona mixta- Spatii verzi amenajate propuse
- Drumuri si alei pietonale, zone de protectie propuse
- Paduri

Zone funcționale	Situație existentă		Situație Propusă		%	%
	S (mp)	%	S (mp)	%		
Zonă mixtă	Locuinte colective, servicii, birouri	-	4 811	8 542	49,37	87,67
	Spatii verzi amenajate	-	3731	38,29	-	-
Drumuri si alei pietonale, zone de protectie		-	1202	12,33	-	-
Total		9 744	100	9 744	100	100

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE. sc. 1:1000

SPECIALIST RUR	arh. Cretu Emanuel	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	AU 81/2021
SEF PROIECT	arh. Ion Prunici			Titlu proiect: Zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri	Faza: A.O.
PROIECTAT	arh. Ion Prunici	Scara:	1:1000	Beneficiar: SC IUKO LAND INVEST SRL	Planșa nr.:
DESENAT	arh. stag. Mihai Ardelean	Data:	12.2021	Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.03