

jud. Timis, mun. Timisoara

LEGENDA

LIMITE

- Zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limite parcelare noi propuse
- Limite cadastrala terenuri vecine

ZONE DE PROTECTII

- LEA 110 kV si LES 110 kV
- Axul drumului DN 59
- Rețea TRANSGAZ subterana
- Rețea DELGAZ GRID subterana
- Rețea COLTERM supraterana
- Protecție 30m fata de marginea drumului DN59
- Protecție de 15.5m fata de LEA 110 kV - Traseu LEA modificat
- Protecție de 20m fata de rețeaua subterana TRANSGAZ
- Protecție de 3m fata de rețeaua supraterana COLTERM
- Protecție de 2m fata de canalul HCN 1300

ZONIFICARE EXISTENTA

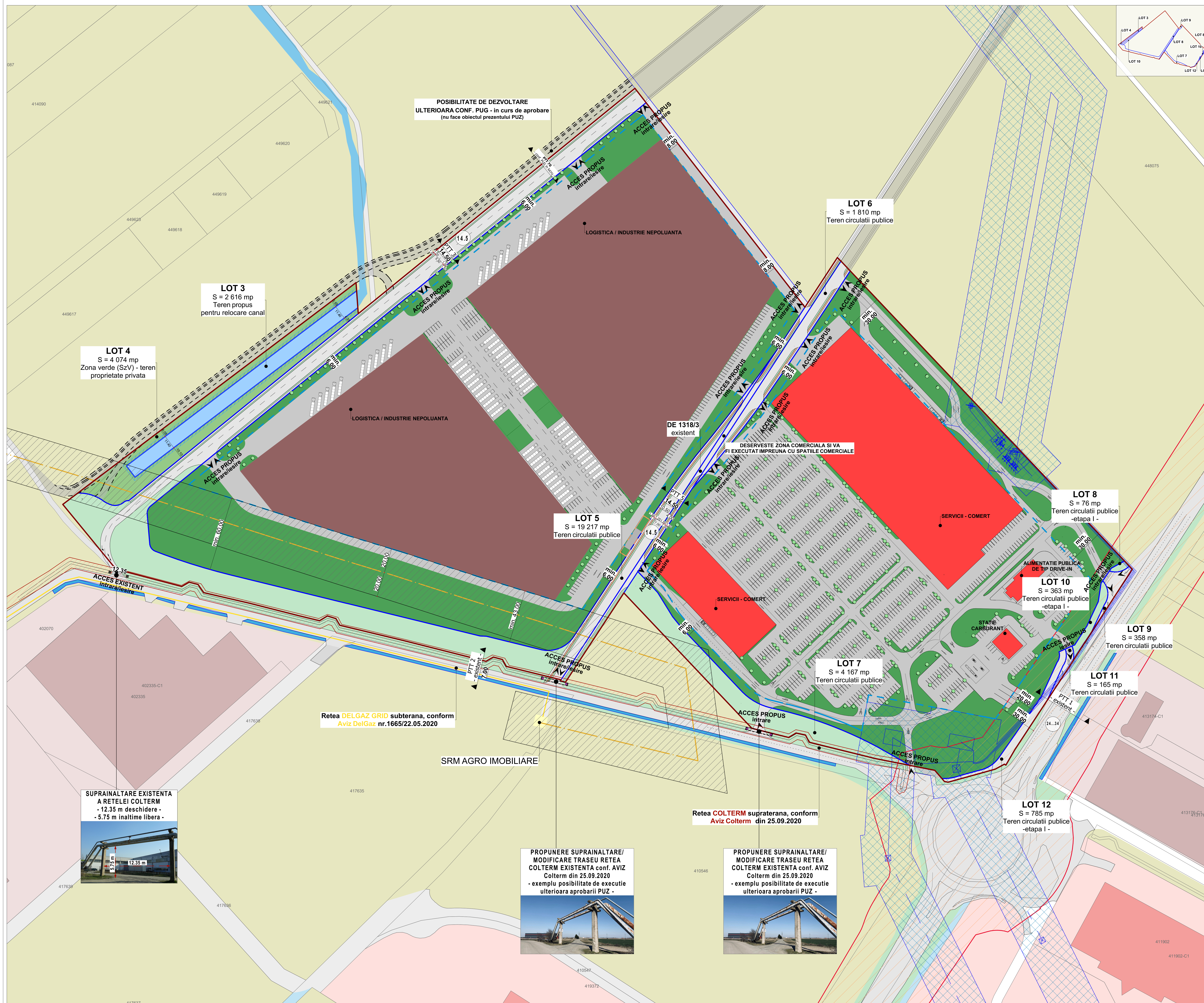
- Teren arabil
- Teren destinat circulațiilor publice
- Circulații auto si pietonale secundare existente
- Canal HCN 1300 si alte canale existente
- Zona cu functiuni industriale
- Cladiri - zona industriala
- Zona cu functiuni mixte propusa - servicii, comerț
- Cladiri - servicii, comerț
- Zona circulații auto si pietonale publice larghe conf. perspectivelor de dezvoltare PUG in curs de elaborare
- Suprainaltare existenta a rețelei Colterm

ZONIFICARE PROPUSA

- Zona de implant constructii editilare
- Cladiri - logistica/industria nepoluanta
- Cladiri - servicii, comerț
- Platforma betonata la nivel de parcela
- Zona verde protecție canal (SzV)
- Spatii verzi propusa la nivel de parcela
- Drumuri propuse ce vor fi cedate domeniului public,spatii verzi si piste de biciclete aferente si largiri de drumuri propuse prin PUG in lucru
- Posibilitate de dezvoltare ulterioara conf. PUG in curs de aprobare - nu face obiectul prezentului PUZ si propunere de dezvoltare rețele stradale noi prin largiri DE-uri existente

BILANT TERITORIAL - DETALIAT

Intravilan terenuri reglementate	PROPOS
(mp)	(mp)
LOT 1 - Zona industriala/Zona industrie nepoluanta	117 645 mp - 100%
SUPRAFATA EDIFICABILA - P.O.T.	66 632 mp - 56.64%
SPATIU VERDE	24 757 mp - 21.04%
CURTI INTERIOARE	26 256 mp - 22.32%
LOT 2 - Zona servicii si comerț	87 790 mp - 100%
SUPRAFATA EDIFICABILA - P.O.T.	23 012 mp - 26.21%
SPATIU VERDE	18 386 mp - 20.92%
CURTI INTERIOARE	46 412 mp - 52.87%



INDICI URBANISTICI PROPUȘI

LOT 1 - Zona logistica/industria nepoluanta - S_{prop} = 117 645 mp

P.O.T. propus = **66 632 mp - 56.64%**
 C.U.T. propus = 0.58
 Suprafata = 24 757 mp - 21.04%
 P.A.R.T.E.R. N.A.L.T.
 Locuri parcare = 192 buc.
 Copaci = 40 buc.

LOT 2 - Zona servicii si comerț - S_{prop} = 87 790 mp

P.O.T. propus = **23 012 mp - 26.21%**
 C.U.T. propus = 0.28
 Suprafata = 18 386 mp - 20.92%
 P.A.R.T.E.R. N.A.L.T.
 Locuri parcare = 1 182 buc.
 Copaci = 237 buc.

LOT 4 - Lot zona verde compacta SzV (zona protecție canal)

Sauze propus = 4 074 mp

Coordonatori:
R.U.H.: urb. Carmen Fălnita

S.C. LEVANT PROIECT S.R.L.
 Inregistrat in Registrul Comerțului nr. 1
 Sediul: Str. 19 Decembrie 1989, nr. 1, Timișoara

SEMNALISTICA PE FATADESI IN INCINTA

PROIECT SI DESENAT:
 Desenat: urb. Mariana Sărbu
 Desenat: urb. Ana Florina
 Desenat: urb. Bianca Petru
 Desenat: urb. Lucretia Daniela
 Desenat: urb. Diana Florina

SEMNALISTICA PE FATADESI IN INCINTA

PROIECT SI DESENAT:
 Desenat: urb. Mariana Sărbu
 Desenat: urb. Ana Florina
 Desenat: urb. Bianca Petru
 Desenat: urb. Lucretia Daniela
 Desenat: urb. Diana Florina

PROIECT SI DESENAT:
 Desenat: urb. Mariana Sărbu
 Desenat: urb. Ana Florina
 Desenat: urb. Bianca Petru
 Desenat: urb. Lucretia Daniela
 Desenat: urb. Diana Florina